

821 big 16.01.24

ДОГОВІР № 21

ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ В ГАРЯЧІЙ ВОДІ

м. Львів

18. 01.

2024 р.

Управління Служби безпеки України у Львівській області, в особі начальника Онищенко В.М., що діє на підставі Положення про УСБУ у Львівській області. (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «АТ ЗАХІДТЕПЛО», в особі директора Михайлишина В.Б., що діє на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, відповідно до постанови КМУ від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовникові послуги з теплової енергії в гарячій воді, в потрібних йому обсягах, протягом опалювального періоду у 2024 році (ДК 021:2015 код 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»), а Замовник зобов'язується отримувати та оплачувати теплову енергію за встановленими тарифами (тарифами) в терміни, зазначені в цьому Договорі,
- 1.2. Обсяги послуг та кількісні характеристики виконуваних за цим Договором послуг встановлюються Сторонами в Додатку №1 до договору, що є його невід'ємною частиною.
- 1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.
- 1.4. Місце поставки товарів, виконання робіт, надання послуг – приміщення адміністративної будівлі площею 2 925,00 кв.м, яку займають підрозділи УСБУ у Львівській області: м. Львів, вул. С. Бандери, 1.

ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

- 2.1. Виконавець повинен надати Замовнику послугу належної якості відповідно до вимог законодавства України, Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання гарячої та холодної води і водовідведення та цього договору.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить 1 689 616,40 грн. (Один мільйон шістсот вісімдесят дев'ять тисяч шістсот шістнадцять грн. 40 коп.) без ПДВ, з розрахунку 680 Гкал по ціні 2 484,73 грн. (дві тисячі чотириста вісімдесят чотири грн. 73 коп.) без ПДВ за 1Гкал.
- 3.2. Ціна цього Договору встановлюється тарифом, затвердженим Виконавчим комітетом Львівської міської ради.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів.
- 4.2. Послуги надані Виконавцем оплачуються за рахунок бюджетних коштів.
- 4.3 Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 4.4 Розрахунок за фактично спожиті обсяги теплової енергії здійснюється до 25 числа поточного місяця на підставі рахунка та акту приймання-передачі наданих послуг підписаного уповноваженими представниками Сторін.
- 4.5 У разі переоплати за фактично надані послуги суми переоплати зараховується виконавцем в рахунок оплати наданих послуг в наступному розрахунковому періоді або повертається на поточний рахунок Замовника на його письмову вимогу.
- 4.6 Звірка розрахунків здійснюється сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії Замовником та акту приймання – передачі теплової енергії протягом 10 днів з моменту вимоги однієї із сторін. Вказана звірка оформляється актом звірки.

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 5.1. Строк надання послуг – опалювальний період 2024р.
5.2. Місце поставки послуг визначається п. 1.4. даного Договору.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги .
6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом наданих послуг.
6.1.3. Додержуватися кількості споживання теплової енергії в межах, визначених договором.
6.1.4. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені даним договором
6.1.5. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією згідно з додатком № 2 до даного договору та іншими нормативними актами.
6.1.6. Письмово повідомляти *Виконавця* про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо не пізніше 5 днів з моменту настання змін.
6.1.7. Не допускати витоків мережевої води.
6.1.8. Не включати тепло на споживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята *Виконавцем*.
6.1.9. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж.

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань *Виконавцем*, повідомивши про це його у термін 20 календарних днів до дати розривання договору;
6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
6.2.4. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
6.2.5. Поновлення тепlopостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного договору.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;
6.3.3. Забезпечувати постачання теплової енергії *Замовнику* в обсягах згідно із цим договором.
6.3.4. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання *Замовником* умов цього договору «Правил користування тепловою енергією».
6.3.5. Повідомляти *Замовника* письмово про зміну тарифів.
6.3.6. Здійснювати огляд приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання *Замовника* не рідше одного разу в 6 місяців.
6.3.7. Забезпечити безперебійне постачання теплової енергії протягом усього опалювального сезону з допустимим відхиленням 2 години від встановленого терміну;
6.3.8. Забезпечити температуру повітря (+18С) в приміщеннях згідно з діючими правилами і нормами.
6.3.9. При зміні тарифу повідомити *Замовника* про таку зміну та провести відповідні перерахунки відповідно до нових тарифів.

6.4. Виконавець має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги .
6.4.2. У разі невиконання зобов'язань *Замовником* *Виконавець* має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це *Замовника* у строк 1 місяць;
6.4.3. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання *Замовника* та знімати покази.

6.4.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених «Правилами користування тепловою енергією», іншими нормативними актами України, а також додатком №2 до даного договору.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, за кожний день протермінування виконання зобов'язань.

7.3. Відповідно до ч.2 ст.625 Цивільного кодексу України та ч.6 ст.231 Господарського кодексу України Сторони встановили інший розмір відсотків (процентів) та пені, який підлягає відшкодуванню Замовником за несвоєчасність грошових розрахунків за прострочення платежу: 0 (нуль) відсотків (процентів).

7.4. Замовник, відповідно до абз.2 ч.1 ст.614 ЦКУ, не несе відповідальності за відсутність замовлених бюджетних коштів та не проведення платежів органами Державної казначейської служби України, якщо ним були вчинені всі можливі заходи для здійснення виконання зобов'язань по Договору.

7.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє винну Сторону від виконання своїх обов'язків за цим Договором.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою України або територіальними відділеннями.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі переплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє з 01.01.2024 року (відповідно до п.3 ст.631 Цивільного кодексу України) до 31.12. 2024 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Відповідно до частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. У випадку внесення змін до чинного законодавства щодо здійснення закупівель за державні кошти у сфері закупівель послуг теплопостачання Сторони зобов'язуються керуватись зміненими нормативно-правовими актами.

11.2. Сторони зобов'язуються не розголошувати таємницю комерційної та виробничої діяльності та іншу конфіденційну інформацію, що була отримана від іншої Сторони згідно з даним

Договором, окрім випадків, коли таке розголошення передбачене законодавством України, зв'язку з виконанням державними органами своїх повноважень.

ХІІ. ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

12.1. Розірвання договору можливе за згодою сторін.

12.2. Розірвання договору здійснюється не раніше, ніж через 20 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати договір з обґрунтуванням причин.

12.3. Чинність договору припиняється у наслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено; і
- достроково за взаємною згодою або за рішенням господарського суду;
- розірвання однією із сторін у випадку невиконання другою стороною своїх зобов'язань.

12.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми визначеної у договорі;
- продовження строку дії договору та виконання зобов'язання послуг щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми визначеної у договорі;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень п. 10.3 договору;
- узгодження зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг);
- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;
- зміни встановлено згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції;
- зміни регульованих тарифів і нормативів, які застосовуються у договорі.

12.5. Прийняття рішення про зміну умов договору, звільнення іншої сторони від зобов'язань, підписання додаткових угод здійснюється на рівні осіб, які підписали договір.

ХІІІ ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- додаток №1 – Порядок оплати за послуги теплової енергії в гарячій воді;
- додаток №2 – Умови припинення подачі теплової енергії;

ХІV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Управління СБУ у Львівській області
79012, м. Львів, вул. Д. Вітовського, 55
код ЄДРПОУ 20001591
р/р UA 598201720343120003000017853
в ДКС України
МФО 820172

Начальник Управління

Онищенко В.М.

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АТ ЗАХІДТЕПЛО»
79058, м. Львів, просп. Чорновола, 65, офіс 701
код ЄДРПОУ 39751500
р/р UA863052990000026001041013423
в Банк АТ КБ «Приватбанк»

Директор

Михайлишин В.Б.

ЗГОДЖЕНО:

Відповідаю за угоду:		Наказишкін В.М.
ВГЗ:		Васильченко В.Б.
ФІНВ:		Васильченко В.Б.
ЮС:		Васильченко В.Б.



Додаток №1

До договору № 21

Від 18.01.2024р.

Порядок оплати за послуги теплової енергії в гарячій воді

1. Оплата за спожите тепло здійснюється згідно формули:

$$B = C * T * k, \text{ де}$$

B – Сума витрат на теплову енергію у поточному місяці (грн.);

C – Кількість спожитої за поточний місяць теплової енергії згідно лічильника (Гкал);

T – Тариф за 1 Гкал згідно Договору (грн.);

k – коефіцієнт (%);

Значення коефіцієнта розраховується згідно формули:

$$k = S_0 / S, \text{ де}$$

S₀ – площа, яку займає установка (кв.м.)

S – загальна площа будівлі (кв.м.)

Значення коефіцієнта для УСБУ у Львівській області - 0,43%.

2. Об'єкт опалення:

приміщення адміністративної будівлі площею 2 925,00 кв.м, яку займають підрозділи УСБУ у Львівській області, у м. Львові на вулиці С. Бандери, 1.

3. Запропонована вартість вироблення 1 Гкал теплової енергії при використанні альтернативного палива становить 2484,73 грн. (дві тисячі чотириста вісімдесят чотири грн. 73 коп).

4. Обсяг послуг за Договором складає 680 Гкал.

Замовник

Управління СБУ у Львівській області

79012, м. Львів, вул. Д. Вітовського, 55

код ЄДРПОУ 20001591

р/р UA 598201720343120003000017853

в ДКС України

МФО 820172

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АТ ЗАХІДТЕПЛО»

79058, м. Львів, просп. Чорновола, 65, офіс 701

код ЄДРПОУ 39751500

р/р UA863052990000026001041013423

в Банк АТ КБ «Приватбанк»

Начальник Управління



Директор



Додаток №2

До договору № 21

Від 18.01.2024р

Умови припинення подачі теплової енергії

1. Виконавець має право припинити постачання теплової енергії Замовникові в разі:

1.1. Письмове звернення Замовника про припинення теплопостачання.

1.2. Проведення Виконавцем планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання, джерел тепла в міжопалювальний період з повідомленням Замовнику.

1.3. Відсутності протягом 10-ти днів оплати теплової енергії, у встановлені даним договором терміни.

1.4. Забруднення зворотної мережевої води Замовником та допущення її подачі в мережі Виконавця.

1.5. Неготовність Замовника до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).

1.6. Підключення Замовником теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

1.7. Підключення Замовником теплового обладнання без дозволу Виконавця.

1.8. Допущення понаднормативного витoku мережевої води Замовником, який може призвести до аварійної зупинки джерела теплопостачання.

1.9. Відсутності в достатній кількості енергоносіїв (палива, електроенергії, води) при погодженні з місцевими органами виконавчої влади.

1.10. Інших дій Замовника, передбачених «Правилами користування тепловою енергією», які є підставою для припинення подачі теплової енергії

2. Виконавець письмово повідомляє Замовника про причину та дату припинення подачі теплової енергії.

2.1 Виконавець відключає подачу теплової енергії (умова 1.9.), про що телефонограмою повідомляє Замовника.

3. Замовник при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Виконавець не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з "відключенням" Замовника.

4. Припинення постачання теплової енергії Замовнику триває до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Виконавцем та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Замовнику визначається Виконавцем, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Замовник

Начальник Управління


Онищенко В.М.
(підпис)
М.П.



Виконавець

Директор


Михайлишин В.Б.
(підпис)
М.П.

