

Петропавлівська сільська рада Білгород-Дністровського району Одеської області, в особі сільського голови Чернової Оксани Миколаївни (надалі іменується «Замовник»), що діє на підставі Регламенту, затвердженого рішенням Петропавлівської сільської ради №6 від 27.11.2020р., з однієї сторони та **ФОП Оснач Василь Павлович** в особі підприємця Оснача В.П. (надалі іменується «Виконавець»), що діє на підставі Закону України «Про підприємницьку діяльність» та Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2005520010001022257 від 06.10.2022 року з іншої сторони, іменовані надалі – Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Виконавець зобов'язується надати послуги: *Поточний ремонт приміщень будівлі Петропавлівської сільської ради за адресою: вул.Лісна, буд.7/6, с.Петропавлівка, Білгород-Дністровський р-н, Одеська обл.*
- 1.2. Код послуг згідно ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт. Перелік, обсяги, вартість робіт наведені в кошторисах, які є невід'ємними частинами даного Договору.
- 1.3. Замовник зобов'язується прийняти результат наданих послуг та оплатити його, згідно з умовами Договору.

2. УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 2.1. Замовник зобов'язаний забезпечити Виконавцеві необхідні умови для виконання робіт.
- 2.2. Виконавець зобов'язується надати послуги у відповідності до дефектного акту, що складений на основі технічного завдання, будівельними нормами і правилами.
- 2.3. Виконавець зобов'язаний при наданні послуг керуватись: вимогами Закону України «Про охорону праці»; вимогами та нормативами екологічної безпеки; правилами протипожежної безпеки; санітарними нормами та несе відповідальність на їх невиконання.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Загальна договірна ціна робіт становить **74289,00 грн. (сімдесят чотири тисячі двісті вісімдесят дев'ять гривень 00 коп.)**.
- 3.2. Будь-яка зміна вартості робіт проводиться за взаємною згодою Сторін, про що складається Додаткова угода.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Ціни на послуги встановлюються в національній валюті України.
- 4.2. Оплата за надані послуги здійснюється на підставі «Акту/Актив приймання виконаних будівельних робіт» №КБ-2в та «Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати» № КБ-3 відповідно до виконаних об'ємів робіт/наданих послуг частинами або в повному обсязі, підписаними уповноваженими представниками Сторін, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.
- 4.3. Протягом семи робочих днів з дати підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (за наявності) Акту, Замовник здійснює оплату наданих послуг в порядку, передбаченому п.4.2. та в розмірі, погодженому Сторонами в Акті. Не здійснення оплати Замовником наданих послуг в строки, встановлені цим пунктом не є порушенням Договору та не є підставою для застосування до Замовника відповідальності, встановленої Договором та чинним законодавством, якщо таке не здійснення викликано затримкою казначейського обслуговування.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 5.1. Здача-приймання наданих послуг (виконих робіт) здійснюється уповноваженими представниками Сторін та оформлюється Актом здачі-приймання виконаних робіт. Замовник

перевіряє правильність Акту протягом 5-ти робочих днів з дня його отримання та підписує виходячи з реально наданих послуг або відмовляє в підписання Акту та дає письмову обгрунтовану відповідь про причину відмови. При наявності недоліків у виконаних роботах Сторонами складається дефектний Акт.

5.2. У випадку виявлення недоліків або відступів від умов Договору, яких Замовник не міг встановити при звичайному способі їх прийняття (приховані недоліки), у т.ч. ті, що були умисно приховані Виконавцем, під час гарантійного періоду, Замовник негайно інформує про це Виконавця і представниками Сторін складається дефектний Акт. Виконавець ліквідує такі недоліки за свій рахунок у строки, що зазначені в дефектному Акті. При ухиленні Виконавця від цих обов'язків, Замовник має право повернути до цієї роботи іншого виконавця за рахунок Виконавця.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник має право:

- 6.1.1. відмовитися від прийняття результатів наданих послуг у разі виявлення недоліків;
- 6.1.2. забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.1.3. самостійно або шляхом делегування повноважень щодо здійснення нагляду і контролю третій особі здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;
- 6.1.4. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження вартості послуг;
- 6.1.5. ініціювати внесення змін у Договір,
- 6.1.6. у разі невиконання зобов'язань Виконавцем достроково розірвати Договір, повідомивши про це Виконавця;

6.2. Замовник зобов'язаний:

- 6.2.1. надати Виконавцю фронт робіт;
- 6.2.2. своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) сплатити за надані послуги;
- 6.2.3. негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки в роботі.

6.3. Виконавець має право:

- 6.3.1. залучати за письмовою згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб;
- 6.3.2. ініціювати внесення змін у договір;
- 6.3.3. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.4. Виконавець зобов'язаний:

- 6.4.1. безумовне повернення коштів у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів і вартості виконаних робіт;
- 6.4.2. здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів;
- 6.4.3. своєчасно усувати недоліки робіт, що виконуються в процесі надання послуг, допущені з його вини;
- 6.4.4. інформувати Замовника про хід виконання зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- 6.4.5. після закінчення надання послуги забезпечити прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт та від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо; також відновити благоустрій території та здати об'єкт в належному стані;
- 6.4.6. на ощадливе ведення робіт за умови забезпечення належної їх якості.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За порушення умов даного Договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки, у порядку, передбаченому чинним законодавством.

7.2. За порушення та неналежне виконання договірних зобов'язань Виконавець сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми ненаданих послуг за кожний день затримки.

7.3. За порушення термінів оплати виконаних робіт без поважних причин Замовник на вимогу Виконавця сплачує на користь останнього пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період нарахування пені, від вартості неоплачених робіт за кожен день затримки, передбаченому чинним законодавством, з врахуванням п. 4.3. Даного Договору.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами, надалі – «форс-мажор».

8.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвратної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення.

8.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 8.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня виникнення форс-мажору, без затримки повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та графік виконання зобов'язань.

8.4. Після припинення обставин, зазначених у пункті 8.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин форс-мажору, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення форс-мажору, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.5. Форс-мажор звільняє Сторони від відповідальності, але не звільняє від виконання грошових зобов'язань. Факт настання форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений документально компетентним органом. У разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Всі спори, що виникають при виконанні договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняття відповідних рішень.

9.2. При неможливості досягнути згоди шляхом переговорів спори між Сторонами вирішуються згідно з чинним законодавством України.

10. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Даний Договір набирає чинності з дати підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 р.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

11.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

11.2.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

11.2.2. продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що

спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;

11.2.3. узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

11.2.4. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

11.2.5. покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

11.2.6. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

11.3. Замовник, у випадках передбачених Договором, повідомляє Виконавця про свою відмову від Договору шляхом направлення йому письмового повідомлення за адресою, зазначеною в Договорі, із зазначенням причин розірвання та дати розірвання. При цьому Сторони, якщо Виконавцем надавались послуги, повинні здійснити взаєморозрахунки за фактично надані послуги в порядку. Замовник не сплачує за неякісні фактично надані послуги або за послуги, при виконанні яких були використані неякісні матеріали. Договір вважається розірваним з дати, що зазначена в повідомленні. Повідомлення вважається направленим, якщо воно здійснено за 10 днів до дати розірвання шляхом направлення рекомендованого листа. Виконавець бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання Договору, якщо повідомлення відправлено Виконавцю Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

11.4. Виконавець не має права розривати Договір в односторонньому порядку.

11.5. Якщо виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг по цьому договору Закупівля здійснюється по переговорній процедурі з Виконавцем, протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків суми цього договору про закупівлю, який укладено за результатами проведення тендера.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є: договірна ціна, дефектний акт, кошторисна документація.

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Петропавлівська сільська рада
Білгород-Дністровського району
Одеської області
68211, Одеська обл., Б-Дністровський
(Саратський) р-н, с.Петропавлівка,
вул.Гагаріна, буд.1
код 04380703 МФО 820172
р/р UA728201726344210019000028826
в НКС України, м.Київ



О.М.Чернова

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Оснач Василь Павлович

68200, Одеська обл., Білгород-
Дністровський р-н, смт Сарата,
вул.Степова, буд.25А, кв.3
код 2675101056 МФО 305299
р/р UA163052990000026009034919804
в АТ КБ «Приватбанк»

Підприємець

М.П.

В.П.Оснач

ЗАТВЕРДЖЕНО

Петропавлівська сільська рада Білгород-
Дністровського району Одеської області
(назва організації, що затверджує)
Сільський голова Чернова О.М.
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 18 " 12 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт приміщень будівлі Петропавлівської сільської ради за адресою:
вул. Лісна, буд. 7/6, с. Петропавлівка, Білгород-Дністровський р-н, Одеська обл.

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
2	Знімання закслених віконних рам	м2	1,56	
3	Знімання дверних полотен	м2	5,58	
4	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
5	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	35	
6	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	1,77	
7	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	1,4	
8	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	3,28	
9	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	1,95	
10	Улаштування каркаса	м2	35	
11	Монтаж натяжної стелі	м2	35	
	Відділ 1. Підлоги			
12	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	3,9	
13	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	39	
14	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	39	
15	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	35	
16	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	36	
	Перегородка з газобетону			

1	2	3	4	5
17	Улаштування перегородки з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м гіпсокартон	м2	22	
18	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіни] по металевому каркасу	м2	69	
19	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення загальне оздоблення стін	м2	3,94	
20	Протравлення поверхонь стін нейтралізуючим розчином	м2	113	
21	Безпіджане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "ізогіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази (Старт)	м2	113	
22	Безпіджане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	113	
23	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці	м2	90	
24	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
25	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
26	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	15	
27	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	4	
28	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	5	
29	Монтаж повітропровода гнучкого 100 мм	м2	0,22	
30	Очищення приміщень від сміття	т	2,04	

Склав

 ФОП  Оснач В.П.
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник Петропавлівська сільська рада Білгород-Дністровського району Одеської області

(назва організації)

Підрядник ФОП Осиач Василь Павлович

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт приміщень будівлі Петропавлівської сільської ради за адресою:
вул. Лісна, буд. 7/б, с. Петропавлівка, Білгород-Дністровський р-н, Одеська обл.,
що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 18 грудня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	41,64400	41,64400	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	41,64400	41,64400	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	23,97800	23,97800	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	65,62200	65,62200	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	4,95300	4,95300	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	127 ДЦ ДЦ
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	6
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна в т.ч. зворотні суми:	70,57500 3,71400 74,28900 74,28900	70,57500 - 70,57500	- 3,71400 3,71400



Чернова О.М.

Керівник генеральної
підприємства організації

Фізична особа-підприємець

Оснач В.П.

Петропавлівська сільська рада Білгород-Дністровського району Одеської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 74,289 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Сільський голова (посада) О.М. Чернова ПІБ

"18" 12 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт приміщень будівлі Петропавлівської сільської ради за адресою:
вул. Лісна, буд. 7/б, с. Петропавлівка, Білгород-Дністровський р-н, Одеська обл.

Складений за поточними цінами станом на 18 грудня 2023 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Ремонтно-будівельні роботи	65,622	-	-	65,622
		Разом по главі 2:	65,622	-	-	65,622
		Разом по главах 1-7:	65,622	-	-	65,622
		Разом по главах 1-8:	65,622	-	-	65,622
		Разом по главах 1-9:	65,622	-	-	65,622
		Разом по главах 1-12:	65,622	-	-	65,622
		Кошторисний прибуток (П)	4,953	-	-	4,953
		Разом	70,575	-	-	70,575

1		2	3	127_ДЦ_ЗКР			
				4	5	6	7
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	3,714	3,714
		Розрахунок N П-137		-	-	3,714	3,714
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку		70,575	-	3,714	74,289

Керівник підрядної організації



ФОП «Оснач В.П.»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Послуги з поточного ремонту приміщень будівлі, за адресою: с. Петропавлівка, вул. Лісна, буд. 7/6

Будівництво розташоване на території Одеської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства будівництва України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]

7,65 грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість

0,64741 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

0,578 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

49,679 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

12558,80 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

74,289 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

70,575 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

3,714 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Оснач В.П.

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

Поточний ремонт приміщень будівлі Петропавлівської сільської ради за адресою:
вул. Лісна, буд. 7/Б, с.Петропавлівка, Білгород-Дністровський р-н, Одеська обл.

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 65,622 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,64741 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 49,679 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,6 розряд

Складений за поточними цінами станом на 18 грудня 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт будівництва (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Розділ 1. Демонтажні роботи												
1	KP6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,01	10141,31	-	101	101	-	159,5800	-	1,6
2	KP6-2-2	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,0156	10141,31	-	55	55	-	56,8800	-	0,89
3	KP6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,0558	3547,61	-	154	154	-	44,6800	-	2,49
4	KP6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,03	2759,44	-	352	352	-	184,3700	-	5,53
5	KP7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	0,35	11716,71	-	1185	1185	-	50,8800	-	17,81
					3384,54	-	1847	1847	-	-	-	28,32
		Разом прямі витрати по розділу 1			1847	-	1847	1847	-	-	-	-
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн.			1847	-	1847	1847	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					1129 3,4 395 2976				

		Всього по розділу 1					2976				
		Розділ 2. Монтаж вікон/дверей									
6	КБ10-20-2 Н2, Н5=1, 15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах	100м2	0,0177	13307,00 13307,00	-	236	236	-	171,9250	3,04
7	КБ10-25-3 Н2, Н5=1, 15	Установлення і ароматських будівель житлових і громадських	100м	0,014	2474,29 2474,29	-	35	35	-	36,2480	0,51
8	КБ10-28-1 Н2, Н5=1, 15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0328	8278,08 8278,08	-	272	272	-	112,8265	3,7
9	КБ10-96-2 Н2, Н5=1, 15	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100м2	0,0195	20954,73 20954,73	-	409	409	-	270,7330	5,28
		Разом прямі витрати по розділу 2					952	952	-		12,53
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					952	952			
		всього заробітна плата, грн.					952	952			
		Загальновиборничі витрати, грн.					530	530			
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					1,5	1,5			
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					176	176			
		Всього будівельні роботи, грн.					1482				

		Всього по розділу 2					1482				
		Розділ 3. Стеля									
10	КБ15-58-2 Н2, Н5=1, 15	Улаштування каркаса	100м2	0,35	5735,85 5735,85	-	2008	2008	-	78,1770	27,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	КБ34-58-2 Н2, Н5=1,15	Монтаж натяжної стелі	100м2	0,35	2920,16 2920,16	-	1022	1022	-	42,7800	14,97
12	КР7-16-3	Відділ 1. Підлоги Улаштування підстильного шару щелевеного	м3	3,9	365,86 365,86	-	1427	1427	-	5,5000	21,45
13	КР7-17-2	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі	100м2	0,39	4275,24 4275,24	-	1667	1667	-	64,2700	25,07
14	КР7-17-9 Н1=5	площею понад 20 м2 На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	100м2	0,39	718,42 718,42	-	280	280	-	10,8000	4,21
15	КР7-26-2	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	100м2	0,35	4132,10 4132,10	-	1446	1446	-	58,3300	20,42
16	КР7-31-5	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	100м	0,36	1125,92 1125,92	-	405	405	-	14,7700	5,32
Разом прямі витрати по розділу 3								8255	-	-	118,8
Разом будівельні роботи, грн.								8255	-	-	-
в тому числі:								8255	-	-	-
всього заробітна плата, грн.								4861	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн.								14,26	-	-	-
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.								1659	-	-	-
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.								13116	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.								13116	-	-	-
-----								-----	-----	-----	-----
Всього по розділу 3								13116	-	-	-
Розділ 4. Стіни								-	-	-	-
17	КБ8-25-1 Н2, Н5=1,15	Перегородка з газобетону Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м гіпсокартон	100м2	0,22	12027,57 12027,57	-	2646	2646	-	157,7800	34,71
18	КБ10-9-1 к=1,15	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	100м2	0,69	16462,77 16462,77	-	11359	11359	-	227,0100	156,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	КБ15-63-4 к=1,15	Улаштування обшивки укосу гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення	100м2	0,0394	34085,71 34085,71	-	1343	1343	-	447,1430	17,62
20	КР12-66-1	Загальне оздоблення стін	100м2	1,13	490,09	-	554	554	-	8,0900	9,14
21	КБ15-56-3 к=1,15	Протравлення поверхонь стін нейтралізуючим розчином	100 м2	1,13	490,09	-	3857	3857	-	45,4480	51,36
22	КБ15-56-3 к=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "Ізогіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази (Старт)	100 м2	1,13	3413,14 3413,14	-	3857	3857	-	45,4480	51,36
23	КБ15-179-3 к=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "Сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100м2	0,9	5242,34 5242,34	-	4718	4718	-	74,0025	66,6
		Поліпшене фарбування стін поліефілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці									
		Разом прямі витрати по розділу 4					28334	28334	-		387,43
		Разом будівельні роботи, грн.					28334				
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					28334				
		Загальновиробничі витрати, грн.					16180				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					46,49				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					5411				
		Всього будівельні роботи, грн.					44514				
		-									
		Всього по розділу 4					44514				
24	КР15-34-1	Розділ 5. Сантехнічні роботи									
		Установлення унітазів з безпосередньо приєднанням бачком	10к-т	0,1	3109,27	-	311	311	-	41,8700	4,19
25	КР15-32-6	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,1	3109,27 2762,18 2762,18	-	276	276	-	36,7800	3,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	KP15-19-1	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,15	4313,86 4313,86	-	647	647	-	56,5900	8,49
27	KP15-18-1	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	0,04	5094,47 5094,47	-	204	204	-	65,8200	2,63
28	KP15-18-2	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0,05	4890,91 4890,91	-	245	245	-	63,1900	3,16
29	KB20-29-1 H2=H3=H5=1,15	Монтаж повітропроводу гнучкого 100 мм	м2	0,22	767,72 767,72	-	169	169	-	11,2470	2,47
		Разом прямі витрати по розділу 5					1852	1852	-		24,62
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					1852 1852 1852 1018 2,59 301 2870				

		Всього по розділу 5					2870				
30	KP20-36-1	Розділ 6. Інше Очищення приміщень від сміття	100т	0,0204	19816,93 19816,93	-	404	404	-	327,1200	6,67
		Разом прямі витрати по розділу 6					404	404	-		6,67
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					404 404 404 260 0,8 93 664				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -					
		-	-	-	-	-					
		Всього по розділу 6					664				
		Разом прямі витрати по кошторису					41644	41644	-		578,37
		Разом будівельні роботи, грн.					41644				
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					41644				
		Загальновиробничі витрати, грн.					23978				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					69,04				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					8035				
		Всього будівельні роботи, грн.					65622				
		- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -					
		-	-	-	-	-					
		Всього по кошторису					65622				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					647,41				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					49679				

Склав

Оснач В.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01
 Поточний ремонт приміщень будівлі Петропавлівської сільської ради за адресою:
 вул. Лісна, буд. 7/Б, с. Петропавлівка, Білгород-Дністровський р-н, Одеська обл.

№ п.п.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1		I. Витрати труда							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	578,37	72,23				
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,6					
3.1		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год	69,04	116,37				
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	647,41					
		Середній розряд робіт	розряд	3,6					
		Довідкові дані							

6 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.4)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	127 ДЦ ПВРЛК 02-01-01
		Будівельне сміття	т	2,228352					14

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на грудня 2023 р.

Склав

ФОП  Оснач В.П.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]