



ЄДРПОУ: 43423683

адреса: 03113, м. Київ, просп. Перемоги, 62 Б, офіс 2

тел: (063) 747-70-59 email: midas.fg2019@gmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Директор ІПІ «МІДАС ФІНАНС ГРУП»



Ю. О. Свічинська

Дата складання документації: 15 травня 2023 р.

Підстава проведення робіт: договір № 11 від 12 травня 2023 р.

ЗВІТ № 11-1-3

**з технічного обстеження об'єкта будівництва,
пошкодженого внаслідок бойових дій спричинених збройною агресією Російської
Федерації**

Гаражі, обстежуваною площею 220,6 кв.м., що розташовані за адресою:
Об'єкт: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А.

Замовник: 21 Державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної
служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код
ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який
діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби
України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу
Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242).

Відповідальний
виконавець:



О.М. Гурін
/експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії
АЕ № 006521/

м. Київ - 2023 рік

СПИСОК АВТОРІВ

№	Посада	Прізвище	Підпис
1	Провідний експерт	Гурін Олександр Миколайович	

					11-1-3	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		2

ЗМІСТ

1.	ОСНОВНІ ДАНІ.....	4
2.	ВСТУП	5
3.	КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ.....	8
4.	РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА.....	10
5.	ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ	12
6.	ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	14
7.	ДОДАТКИ	15
7.1.	ФОТОФІКСАЦІЯ ФАКТИЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ	16
7.2.	КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ РОБІТ	19
7.3.	ВИХІДНІ ДАНІ	20

					11-1-3	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		3

1. ОСНОВНІ ДАНІ

Об'єкт	Гаражі, обстежуваною площею 220,6 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А
Балансоутримувач	21 Державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Донецькій області.
Замовник	21 Державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242)
Дата огляду	12 травня 2023 р.
Дата складання звіту	15 травня 2023 р.
Суб'єкт господарювання	ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП»
Відповідальний виконавець	Експерт з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №006521 від 24 листопада 2021 року.
Підстава для проведення робіт	Договір № 11 від 12 травня 2023 р.
Форма виконаної роботи	Звіт з висновком та рекомендаціями
Нормативно-правові регулювання	«Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 на виконання статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144; ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

2. ВСТУП

Ця робота виконана Суб'єктом господарювання – ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП» (Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АЕ № 006521 від 24.11.2021 року. Найменування професії за кваліфікаційним сертифікатом: Експерт категорії Провідний експерт будівельний, виданого Гуріну Олександр Миколайовичу, далі за текстом – «Відповідальний виконавець» або «Експерт») на підставі договору № 11 від 12 травня 2023 р. між Суб'єктом господарювання та 21 Державним пожежно-рятувальним загonom головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242) (далі за текстом – «Замовник»).

Згідно з договором про створення звіту з технічного обстеження гаражів, обстежуваною площею 220,6 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А, метою цієї роботи є визначення обсягу пошкоджень об'єкта обстеження внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, оцінка фактичного технічного стану основних конструкцій та інженерних мереж об'єкту обстеження, видачі рекомендацій щодо відновлення пошкоджених елементів.

Основні завдання робіт з обстеження:

- провести візуальне обстеження будівельних конструкцій, елементів будівлі та інженерних мереж об'єкту обстеження, які були пошкоджені бойовими діями, спричиненими збройною агресією Російської Федерації;
- виконати фотофіксацію виявлених дефектів та пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- скласти дефектну відомість;
- виконати оцінку технічного стану та категорії пошкодження конструктивних елементів, інженерних мереж в цілому на підставі проведеного візуального огляду конструкцій;
- скласти звіт за результатами виконаних робіт з висновком та рекомендаціями щодо можливості подальшої експлуатації, необхідності та технічної можливості проведення робіт з поточних, капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта, відновлення або визначення необхідності демонтажу об'єкта обстеження, який був пошкоджений внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- скласти акт обстеження, виконаний за результатом проведеного обстеження об'єкту, пошкодженого внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Програма виконання обстеження:

	Найменування етапів робіт
	Робота на об'єкті (польові роботи)
1	Аналіз вихідних даних, наданої технічної документації.
2	Виконання візуального обстеження та обмірних робіт на об'єкті обстеження, необхідних для визначення конструктивної схеми будівлі, виду та обсягів пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, а саме: - елементи конструкцій, які втратили цілісність внаслідок бойових дій (обстрілів, наслідків влучання снарядів, тощо);

					11-1-3	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		5

	- елементи конструкцій, які характеризуються геометричними відхиленнями від проектного положення (вертикальність/горизонтальність конструкцій) внаслідок бойових дій; - елементи конструкцій з тріщинами, сколами, прогинами, розшаруванням та руйнуванням матеріалу, пошкодження яких виникли внаслідок бойових дій; - елементи конструкцій з ознаками впливу високих температур при пожежі.
3	Виконання фотофіксації виявлених пошкоджень елементів конструкцій та інженерних мереж.
4	Розкриття та огляд конструкцій (в разі необхідності). Прийняття рішення щодо додаткових (інструментальних) обстежень елементів конструкцій (в разі необхідності).
	Камеральна обробка результатів
5	Складання відомості дефектів на основі проведеного огляду об'єкта обстеження.
6	Оцінка та визначення технічного стану об'єкта обстеження та категорії пошкодження на основі проведеного огляду. Розроблення рекомендацій щодо відновлення, планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації або визначення обґрунтованої необхідності демонтажу (ліквідації) об'єкта обстеження, який був пошкоджений внаслідок бойових дій.
7	Оформлення звіту та акту з технічного обстеження об'єкта будівництва, пошкодженого внаслідок бойових дій спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Даний звіт виготовлений виключно для формування звіту про визначення ринкової вартості ремонтно-будівельних робіт, проведення яких необхідне для усунення пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації з метою оцінки збитків власника (управителя) пошкодженого майна.

Роботи з обстеження пошкоджених об'єктів здійснюється на територіях, на яких відсутні або завершено активні фази бойових дій, після виконання комплексу підготовчих заходів у складі невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. №473.

Обстеження конструкцій, оцінка їх технічного стану та визначення категорії пошкоджень об'єкта обстеження виконані у відповідності за вимогами «Методики проведення обстеження та оформлення його результатів», затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 та ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р №213) – К: ДП «УкрНДНЦ», 2017 -45 с.

При проведенні технічного обстеження виконувалась фотозйомка зовнішнього вигляду об'єкту, конструкцій та інженерних мереж з фіксацією наявних дефектів та ушкоджень, які були завдані внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації.

За результатами виконаних робіт складено звіт з висновком та рекомендаціями.

Рішення Експерта та надані рекомендації базуються на фактичних існуючих умовах об'єкта та діючих Державних будівельних нормах на момент виконання технічного огляду та складання звіту, відповідно.

Виконавець проводить технічне обстеження відповідно до Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АЕ № 006521 від 24.11.2021 року. Найменування професії за кваліфікаційним

					11-1-3	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		6

сертифікатом: Експерт категорії Провідний експерт будівельний. Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Вся інформація технічного та юридичного характеру, надана Замовником в усній чи письмовій формі, підтверджена або не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Експерт не проводив спеціальної перевірки її достовірності, в зв'язку з тим, що відповідальність за достовірність наданої інформації несе Замовник.

Оцінка технічного стану будівлі та інженерних мереж в звіті наведена по стану на 12 травня 2023 р.

					11-1-3	Лист
						7
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

3. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ

3.1	Найменування будівлі, функціональне призначення	Гаражі
3.2	Конструктивна схема будівлі	Будівля знаходилася на стадії будівництва. Конструктивна схема будівлі - змішана: стінова, у вигляді повздовжніх і поперечних стін та каркасна, у вигляді цегляних колон.
3.3	Поверховість	1 поверх
3.4	Площа забудови	248,5 кв.м.
3.5	Будівельний об'єм	-
3.6	Конструкції будівлі:	
	Фундаменти	Стрічкові залізобетонні під несучими стінами будівлі та залізобетонні монолітні стаканного типу під цегляними колонами.
	Вертикальні несучі елементи	Стіни будівлі з ніздрюватого бетону, а саме піноблоків, товщиною 400 мм.
	Конструкції перекриття	Відсутні.
	Конструкції покриття	Відсутні.
	Покрівля	Відсутня.
	Сходи	Відсутні.
	Перегородки	Піноблок.
	Підлога	Втрамбований ґрунт (на момент обстеження).
	Вікна та двері	Відсутні.
	Опорядження фасадів	Відсутнє.
	Внутрішнє опорядження	Відсутнє.
3.7	Інженерні мережі:	Відсутні.

3.8



Рис. 1. Місце розташування об'єкту

4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА

Результати технічного обстеження конструктивних елементів з інженерними мережами гаражів, обстежуваною площею 220,6 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А та були пошкоджені внаслідок бойових дій у період з 05.05.2022 р. по 04.11.2022 р., спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Таблиця №1 – Відомість дефектів та пошкоджень об'єкта

№	Тип та характеристика дефекту та пошкодження	Фотографія (№ фотографії)	Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності
1.	Вертикальні несучі елементи		
1.1.	Наскрізні отвори, сколи, розтріскування блоків, вертикальні тріщини в несучих стінах з піноблоків внаслідок обстрілу та тусу будівлі. Руйнування частини несучої стіни будівлі внаслідок обстрілу та вибухової хвилі.	2-5	Виконати відновлення зруйнованих частин несучих стінових конструкцій з піноблоків: 1. Несучі конструкції переднього фасаду товщиною 400 мм – 26,6 кв.м. 2. Вертикальні стійки розмірами 400х400 мм 2,2 куб.м. 3. Огороджувальні конструкції товщиною 200 мм – 97,0 кв.м. Передбачити перев'язку нової кладки з існуючими стіновими конструкціями шляхом армування місць примикання нової кладки до старої.
1.2.	Пошкодження та відколи бетону залізобетонних перемичок з оголенням арматури внаслідок обстрілу будівлі.	6-7	Виконати оновлення пошкоджених залізобетонних перемичок із влаштуванням нових (4 шт, довжиною – 4 м) шляхом демонтажу кладки над перемичками із подальшим її відновленням (кв.м.).

2.	Перегородки		
2.1.	Руйнування перегородки з піноблоків внаслідок обстрілу та вибухової хвилі.	8-10	Виконати демонтаж залишків перегородки (10,0 кв.м.) з послідовним відновленням (33,6 кв.м.).

Об'єкт: Гаражі, обстежуваною площею 220,6 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

					11-1-3	Лист
						11
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

5. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ

Результати проведення технічного обстеження конструкцій та інженерних мереж гаражів, обстежуваною площею 220,6 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А та були пошкоджені внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації наведені у табл. №2.

Оцінка технічного стану конструкцій визначалась за результатами обстеження відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Категорія пошкоджень об'єкту виконувалась за «Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів», затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144. В ході обстеження та оцінки технічного стану несучих конструкцій застосовувались інші нормативні документи (див. розділ 6).

При обстеженні об'єкту на предмет визначення пошкоджень, які виникли внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації виконувалось попереднє (візуальне) обстеження всіх видимих конструкцій для визначення загального технічного стану об'єкта обстеження.

Таблиця №2 – Результати обстеження

№	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
		Категорія	Технічний стан
Основні будівельні конструкції			
1.	Фундаменти	2	Задовільний
2.	Вертикальні несучі елементи	4	Аварійний
3.	Перегородки	4	Аварійний
Технічний стан об'єкта в цілому		3	Не придатний до нормальної експлуатації
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)		Рекомендований термін виконання	
Виконати відновлення зруйнованої частини несучих та огорожувальних стінових конструкцій будівлі. Виконати відновлення зруйнованої перегородки.		6 місяців	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу		Рекомендований термін виконання	
Будівля не може експлуатуватись до проведення ремонтних робіт з відновлення несучих конструкцій та завершення розпочатих будівельних робіт. При		6 місяців	

довготривалому знаходженні будівлі в недобудованому стані – зведені незахищені конструкції потерпають від замокання та морозної деструкції.	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)	-

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
II	Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій.	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта.	6 місяців

Об'єкт: Гаражі, обстежуваною площею 220,6 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А

Відповідальний виконавець

(підпис)
М.П.

Гурін О.М.

					11-1-3	Лист
						13
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		

6. ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України №3038-IV від 17.02.2011 «Про регулювання містобудівної діяльності»
2. «Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 на виконання статті 39-2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144.
4. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ ДП «УкрНДНЦ» 2017 р.
5. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».
6. ДБН В.1.2-6:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість».
7. ДБН В.1.2-10:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму».
8. ДБН В.2.6-31:2016 «Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель».
9. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення».
10. ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогини і переміщення». Вимоги проектування. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів». Мінбуд України, 2006 – Київ.
11. ДБН В.2.6-161:2010 «Конструкції будинків і споруд. Дерев'яні конструкції. Основні положення».
12. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення».
13. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються».
14. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
15. ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення».
16. ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»
17. ДБН В.3.2-2:2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»
18. ДСТУ Б В.2.7-61:2008 «Будівельні матеріали. Цегла та камені керамічні рядові. Технічні умови»
19. ДСТУ-Н Б В.1.1-29:2010 «Захист від пожежі. Вогнезахисне оброблення будівельних конструкцій. Загальні вимоги та методи контролювання».
20. ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 «Настанова щодо захисту будівельних конструкцій будівель та споруд від корозії»

7. ДОДАТКИ

					11-1-3	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		15

7.1.ФОТОФІКСАЦІЯ ФАКТИЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

Об'єкт: Гаражі, обстежуваною площею 220,6 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

Лист

16



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

Об'єкт: Гаражі, обстежуваною площею 220,6 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата



Фото 9.



Фото 10.



Об'єкт: Гаражі, обстежуваною площею 220,6 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, буд. 1-А



О. М. Гурін

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

11-1-3

Лист

18

7.2. КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДАЛЬНОГО
ВИКОНАВЦЯ РОБІТ



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 006521

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Гурін Олександр Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від 24.11.2021 № 114
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24.11 20 21 року
за № 1832.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 24.11 20 21 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії Власенко І.М.
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*



ТОВ «Експертний контроль», кат. 17-308, 2017 р., IV кв.

Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

7.3. ВИХІДНІ ДАНІ



ДСНС України
ГУ ДСНС України у Донецькій області
21 ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН
(21 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Донецькій області)

вул. Свободи, І-А, м. Лиман, 84401, тел. +38 (066) 702-03-22

ЄДРПОУ 38068306

dprz21@dn.dsns.gov.ua

18.05.2023 № 21/04/96

На № _____ від _____

Директору Приватного підприємства
«МІДАС ФІНАНС ГРУП»
Юлії СВІЧИНСЬКІЙ

Довідка

Двадцять перший державний пожежно-рятувальний загін ГУ ДСНС України у Донецькій області повідомляє про те, що станом на 18 травня 2023 року згідно технічного паспорту на нежитлову будівлю пожежного депо за адресою: вул. Свободи І-А, м. Лиман, Донецька область (інвентаризаційна справа № 10-563), обліковуються наступні будівельні конструкції та споруди:

- будівля пожежного депо;
- мачта для антени
- навіс;
- гаражі;
- будівля димокамери;
- складське приміщення.

Вид речового права: право оперативного управління.

Начальник

Віталій ВОРОНА

Начальник групи
(головний бухгалтер)
групи економіки і фінансів

Вікторія КРАВЧЕНКО

					11-1-3	Лист
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата		20



Комунальне
підприємство

БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

84122, Україна, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Юн. Комунарів, 60

Область

Донецька

Інвентаризаційна
справа №

10-563

Район

Регистровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлову будівлю

пожежне депо

(призначення)

№

1а

вулиця Свободи

місто Красний Лиман

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Державна служба України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області (ДПРЗ-21)	

Паспорт виготовлено за станом на

21.07.2015

Виконав

Науменко Т.В.

Кваліфікаційний сертифікат Інженера з інвентаризації
нерухомого майна АЕ №001893 від 26.03.2013р. М.П.



Директор КП "БТІ"



Бондаренко В.В.

(прізвище)

М.П.

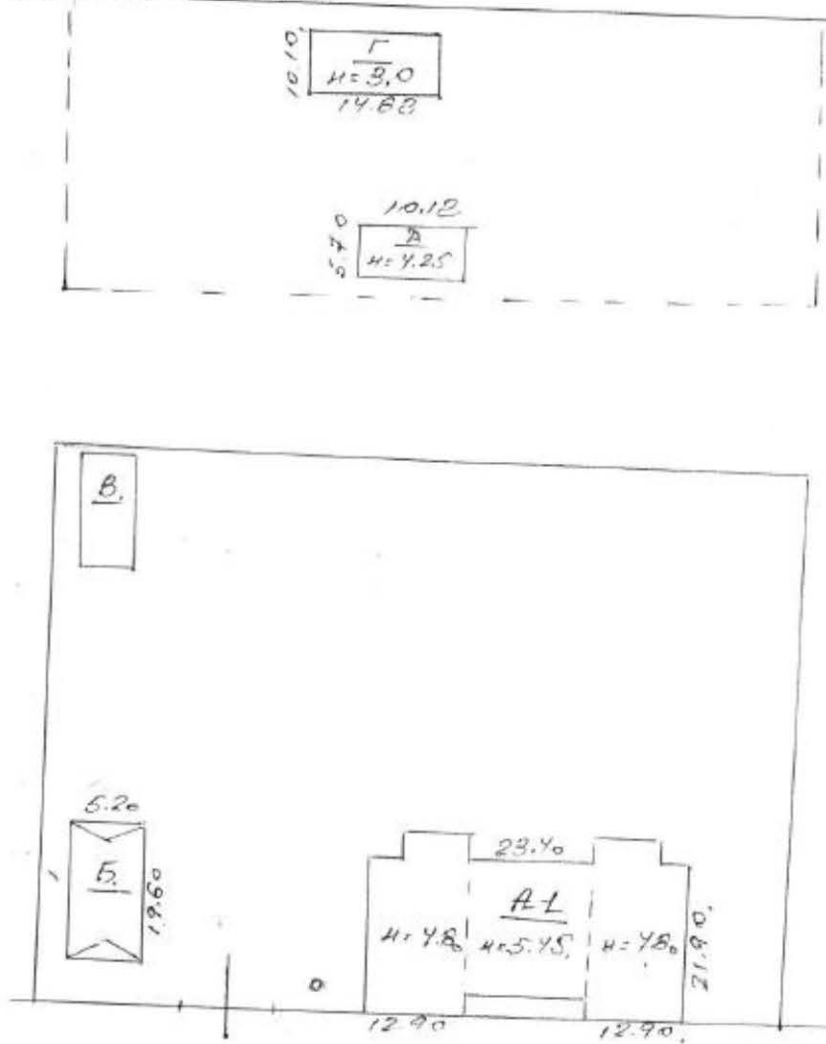
Змін.	Арк	№ докум.	Підпис	Дата

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ нежитлової будівлі

вулиця Свободи

буд. № 1а

місто Красний Лиман



вул. Свободи.

Експлікація											
Зміст об'єкта	Назва будівлі, споруди, об'єкта, який є частиною земельного ділянки	Площа земельної ділянки, у кв.м.									
		всього	Площа будівлі, господарських будівель			площа озеленення	площа садів		площа парків	площа водних об'єктів	
			загальна	під будівлю	під господар. будівлю		для озеленення	для парків		для водних об'єктів	для водних об'єктів
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	будівлі пожежного депо		1446								
	назва										
	гараж										
	будівля дзвінка										
	складське приміщення										
	мачта для антени										

Дата 21.07.2015.

Склад

Перевірка

Директор

Назва міст. Т. А.

Назва міст. Т. А.

Болотницький О. В.

Адреса: місто Красний Лиман вулиця Свободи 6.1а

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Стан основних конструктивних елементів					Інженерна обробка					Площа основи Соц. (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Вартість заміщення (грн.)	Коефіцієнт зношеності	% фін. зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стін	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід						
А-1	будівля пожежного депо	2002	бетон	цегла	шифер	з/бетон плити	бетон	9	так	так	так	так	16	17	18	19	20	21
Б	навіс	2007	бетон	металеві стовпи	шифер		бетон		так				1054.90					
В	гаражі	2015	бетон	шлакоблок									101.90					
Г	будівля димозахисних	1970	бетон	дерев'яні обл.	шифер	дерев'яні	дерев'яні						82.40					
Д	складське приміщення	2002	бетон	цегла	шифер								149.20					
Ю-1	мачта для антени												57.70					

Виконав: Науменко Т.В.
Інженер, проєктує

Перевірив: Науменко Т.В.
Інженер, проєктує

Усього: 1

21.07.2015.	Варіант	Заміщення (балансова)	Інвентаризаційна	М.П.
-------------	---------	-----------------------	------------------	------



Розроблено за допомогою МПК "Оцінювач"