



ЄДРПОУ: 43423683

адреса: 03113, м. Київ, просп. Перемоги, 62 Б, офіс 2

тел: (063) 747-70-59 email: midas.fg2019@gmail.com

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Директор ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП»



Дата складання доповіді: 15 травня 2023 р.

Підстава проведення робіт: договір № 11 від 12 травня 2023 р.

### **ЗВІТ № 11-2-2**

**з технічного обстеження об'єкта будівництва,  
пошкодженого внаслідок бойових дій спричинених збройною агресією Російської  
Федерації**

Об'єкт: Сарай, літ. Б, загальною площею 145,3 м2 (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16.

Замовник: 21 Державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242).

Відповідальний  
виконавець:



О.М. Гурін

/експерт, кваліфікаційний  
сертифікат серії

АЕ № 006521/

м. Київ - 2023 рік

## СПИСОК АВТОРІВ

| № | Посада            | Прізвище                    | Підпис                                                                              |
|---|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Провідний експерт | Гурін Олександр Миколайович |  |
|   |                   |                             |                                                                                     |

|       |     |          |        |      |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|--------|------|
|       |     |          |        |      | 11-2-2 | Лист |
|       |     |          |        |      |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |        | 2    |

## ЗМІСТ

|      |                                                                    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | ОСНОВНІ ДАНІ .....                                                 | 4  |
| 2.   | ВСТУП .....                                                        | 5  |
| 3.   | КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ.....                     | 8  |
| 4.   | РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА .....        | 10 |
| 5.   | ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ.....           | 13 |
| 6.   | ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....                                  | 15 |
| 7.   | ДОДАТКИ.....                                                       | 16 |
| 7.1. | ФОТОФІКСАЦІЯ ФАКТИЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ .....                        | 17 |
| 7.2. | КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ РОБІТ | 21 |
| 7.3. | ВИХІДНІ ДАНІ .....                                                 | 22 |

|       |     |          |        |      |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|--------|------|
|       |     |          |        |      | 11-2-2 | Лист |
|       |     |          |        |      |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |        | 3    |

## 1. ОСНОВНІ ДАНІ

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Об'єкт                         | Сарай, літ. Б, загальною площею 145,3 м <sup>2</sup> (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Власник                        | Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій, код ЄДРПОУ: 38516849.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Замовник                       | 21 Державний пожежно-рятувальний загін головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242)                                                                                                                      |
| Дата огляду                    | 12 травня 2023 р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата складання звіту           | 15 травня 2023 р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Суб'єкт господарювання         | ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Відповідальний виконавець      | Експерт з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №006521 від 24 листопада 2021 року.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Підстава для проведення робіт  | Договір № 11 від 12 травня 2023 р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Форма виконаної роботи         | Звіт з висновком та рекомендаціями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Нормативно-правові регулювання | «Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 на виконання статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144; ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». |



## 2. ВСТУП

Ця робота виконана Суб'єктом господарювання – ПП «МІДАС ФІНАНС ГРУП» (Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АЕ № 006521 від 24.11.2021 року. Найменування професії за кваліфікаційним сертифікатом: Експерт категорії Провідний експерт будівельний, виданого Гуріну Олександрю Миколайовичу, далі за текстом – «Відповідальний виконавець» або «Експерт») на підставі договору № 11 від 12 травня 2023 р. між Суб'єктом господарювання та 21 Державним пожежно-рятувальним загonom головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, в особі начальника Ворони Віталія Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 22.05.2013 № 279 (у редакції наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.04.2021 № 242) (далі за текстом – «Замовник»).

Згідно з договором про створення звіту з технічного обстеження сараю, літ. Б, загальною площею 145,3 м2 (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 1б, метою цієї роботи є визначення обсягу пошкоджень об'єкта обстеження внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, оцінка фактичного технічного стану основних конструкцій та інженерних мереж об'єкту обстеження, видачі рекомендацій щодо відновлення пошкоджених елементів.

Основні завдання робіт з обстеження:

- провести візуальне обстеження будівельних конструкцій, елементів будівлі та інженерних мереж об'єкту обстеження, які були пошкоджені бойовими діями, спричиненими збройною агресією Російської Федерації;
- виконати фотофіксацію виявлених дефектів та пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- скласти дефектну відомість;
- виконати оцінку технічного стану та категорії пошкодження конструктивних елементів, інженерних мереж в цілому на підставі проведеного візуального огляду конструкцій;
- скласти звіт за результатами виконаних робіт з висновком та рекомендаціями щодо можливості подальшої експлуатації, необхідності та технічної можливості проведення робіт з поточних, капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта, відновлення або визначення необхідності демонтажу об'єкта обстеження, який був пошкоджений внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації;
- скласти акт обстеження, виконаний за результатом проведеного обстеження об'єкту, пошкодженого внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Програма виконання обстеження:

| Найменування етапів робіт          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Робота на об'єкті (польові роботи) |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                  | Аналіз вихідних даних, наданої технічної документації.                                                                                                                                                                                          |
| 2                                  | Виконання візуального обстеження та обмірних робіт на об'єкті обстеження, необхідних для визначення конструктивної схеми будівлі, виду та обсягів пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, а саме: |

|       |     |          |        |      |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|--------|------|
|       |     |          |        |      | 11-2-2 | Лист |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |        | 5    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- елементи конструкцій, які втратили цілісність внаслідок бойових дій (обстрілів, наслідків влучання снарядів, тощо);</li> <li>- елементи конструкцій, які характеризуються геометричними відхиленнями від проектного положення (вертикальність/горизонтальність конструкцій) внаслідок бойових дій;</li> <li>- елементи конструкцій з тріщинами, сколами, прогинами, розшаруванням та руйнуванням матеріалу, пошкодження яких виникли внаслідок бойових дій;</li> <li>- елементи конструкцій з ознаками впливу високих температур при пожежі.</li> </ul> |
| 3 | Виконання фотофіксації виявлених пошкоджень елементів конструкцій та інженерних мереж.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | Розкриття та огляд конструкцій (в разі необхідності). Прийняття рішення щодо додаткових (інструментальних) обстежень елементів конструкцій (в разі необхідності).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | Камеральна обробка результатів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | Складання відомості дефектів на основі проведеного огляду об'єкта обстеження.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | Оцінка та визначення технічного стану об'єкта обстеження та категорії пошкодження на основі проведеного огляду. Розроблення рекомендацій щодо відновлення, планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації або визначення обґрунтованої необхідності демонтажу (ліквідації) об'єкта обстеження, який був пошкоджений внаслідок бойових дій.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | Оформлення звіту та акту з технічного обстеження об'єкта будівництва, пошкодженого внаслідок бойових дій спричинених збройною агресією Російської Федерації.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Даний звіт виготовлений виключно для формування звіту про визначення ринкової вартості ремонтно-будівельних робіт, проведення яких необхідне для усунення пошкоджень внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації з метою оцінки збитків власника (управителя) пошкодженого майна.

Роботи з обстеження пошкоджених об'єктів здійснюються на територіях, на яких відсутні або завершено активні фази бойових дій, після виконання комплексу підготовчих заходів у складі невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. №473.

Обстеження конструкцій, оцінка їх технічного стану та визначення категорії пошкоджень об'єкта обстеження виконані у відповідності за вимогами «Методики проведення обстеження та оформлення його результатів», затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 та ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р №213) – К: ДП «УкрНДНЦ», 2017 -45 с.

При проведенні технічного обстеження виконувалась фотозйомка зовнішнього вигляду об'єкту, конструкцій та інженерних мереж з фіксацією наявних дефектів та ушкоджень, які були завдані внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації.

За результатами виконаних робіт складено звіт з висновком та рекомендаціями.

Рішення Експерта та надані рекомендації базуються на фактичних існуючих умовах об'єкта та діючих Державних будівельних нормах на момент виконання технічного огляду та складання звіту, відповідно.

|       |     |          |        |      |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|--------|------|
|       |     |          |        |      | 11-2-2 | Лист |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |        | 6    |



Виконавець проводить технічне обстеження відповідно до Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серії АЕ № 006521 від 24.11.2021 року. Найменування професії за кваліфікаційним сертифікатом: Експерт категорії Провідний експерт будівельний. Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Вся інформація технічного та юридичного характеру, надана Замовником в усній чи письмовій формі, підтверджена або не підтверджена документально, приймалася як достовірна. Експерт не проводив спеціальної перевірки її достовірності, в зв'язку з тим, що відповідальність за достовірність наданої інформації несе Замовник.

Оцінка технічного стану будівлі та інженерних мереж в звіті наведена по стану на 12 травня 2023 р.

|       |     |          |        |      |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|--------|------|
|       |     |          |        |      | 11-2-2 | Лист |
|       |     |          |        |      |        | 7    |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |        |      |

### 3. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ

|     |                                                 |                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Найменування будівлі, функціональне призначення | Сарай                                                                  |
| 3.2 | Конструктивна схема будівлі                     | Стінова, у вигляді повздовжніх та поперечних стін.                     |
| 3.3 | Поверховість                                    | 1 поверх                                                               |
| 3.4 | Площа забудови                                  | 166,5 кв.м.                                                            |
| 3.5 | Будівельний об'єм                               | 483 куб.м.                                                             |
| 3.6 | Конструкції будівлі:                            |                                                                        |
|     | Фундаменти                                      | Стрічковий, залізобетонний під несучими стіновими конструкціями.       |
|     | Вертикальні несучі елементи                     | Несучі стіни виконані з силікатної цегли, товщиною 250 мм.             |
|     | Конструкції перекриття                          | Дерев'яний накат по дерев'яним балкам перекриття.                      |
|     | Конструкції покриття                            | Дах будівлі – двохскатний, виконаний за дерев'яною кроквяною системою. |
|     | Покрівля                                        | Азбестоцементні хвилясті листи.                                        |
|     | Підлоги                                         | Асфальт.                                                               |
|     | Вікна та двері                                  | Вікна – дерев'яні.<br>Двері – дерев'яні глухі.                         |
|     | Внутрішнє опорядження                           | Побілення вапняним розчином.                                           |
| 3.7 | Інженерні мережі:                               | Відсутні.                                                              |



3.8



Рис. 1. Місце розташування об'єкту

|       |     |          |        |      |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|--------|------|
|       |     |          |        |      | 11-2-2 | Лист |
|       |     |          |        |      |        | 9    |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |        |      |

#### 4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА

Результати технічного обстеження конструктивних елементів з інженерними мережами сараю, літ. Б, загальною площею 145,3 м2 (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16, який був пошкоджений внаслідок бойових дій у травні 2022 р., спричинених збройною агресією Російської Федерації.

Таблиця №1 – Відомість дефектів та пошкоджень об'єкта

| №    | Тип та характеристика дефекту та пошкодження                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Фотографія (№ фотографії) | Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Фундаменти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1. | <p>Часткова відсутність вимощення вздовж стіни будівлі, що стає причиною потрапляння атмосферних вод до фундаментів та їх зволоження. Замокання основи фундаментів може спричинити до розвитку деформаційних процесів.</p> <p>Близьке проростання кущів під стінами будівлі, що призводить до капілярного підсосу води до фундаментів.</p> | 4-5                       | <p>Забезпечення захисту ґрунтової основи від атмосферних опадів шляхом влаштування вимощення по периметру всіх зовнішніх стін (цоколю) шириною 1000-1500 мм з похилом не менше 3% від поверхонь стін.</p> <p>Забезпечити захист фундаментних блоків від зовнішнього середовища, які розташовані на рівні ґрунту шляхом їх опорядження.</p> |

|       |     |          |        |      |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|--------|------|
|       |     |          |        |      | 11-2-2 | Лист |
|       |     |          |        |      |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |        | 10   |

|      |                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.   | Вертикальні несучі елементи                                                                                                                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1. | Вертикальні похилі тріщини від конструкції даху та балок горищного перекриття та віконного отвору, що утворилися внаслідок вибухової хвилі та тусу будівлі. | 6-8 | Зашпарувати наявні тріщини шляхом заповнення їх пластичним цементно-піщаним розчином (загальна довжина зовнішніх тріщин 6 м. пог.).                                                                                                                                          |
| 2.2. | Окремі тріщини хаотичного розташування по внутрішнім поверхням стін, викликані внаслідок тусу будівлі, тривалої експлуатації.                               |     | Рекомендовано виконати оштукатурення внутрішніх поверхонь стінових конструкцій по сітці для зчеплення елементів мурування та захисту конструкцій (267,4).                                                                                                                    |
| 2.3. | Локальні пошкодження кладки з силікатної цегли у вигляді сколів та вибоїн внаслідок артилерійського обстрілу.                                               | 9   | Виконати ремонт пошкодженої кладки з силікатної цегли шляхом оштукатурювання поверхонь високомарочним цементно-піщаним розчином (0,5 кв.м.).<br><br>Виконати опорядження фасадів шляхом оштукатурення поверхні високомарочним цементно-піщаним розчином по сітці (145 кв.м.) |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.   | Покрівля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1. | <p>Пошкодження покрівельного матеріалу внаслідок артилерійського обстрілу: виявлені наскрізні дірки та тріщини азбестоцементних листів покрівлі.</p> <p>Конструкція покрівельного матеріалу в цілому характеризується значним фізичним зношенням.</p> <p>Потрапляння уламків снарядів, пошкодження примикання фізично зношених елементів покрівлі внаслідок тусу будівлі унеможливають нормальну експлуатацію покрівельного матеріалу.</p> | 10-12 | <p>Виконати оновлення покрівельного матеріалу даху будівлі (215,0 кв.м.). Як матеріал покрівлі рекомендовано використовувати – металочерепицю.</p> <p>Використання матеріалів з азбесту не рекомендується, що, в свою чергу, підтверджується аналогічною думкою законодавця, який, на даний час, вже впроваджує відповідні положення до законодавства України.</p> |



|      |                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. | Виявлено деформації та зриви з місця кріплення оцинкованих планок конька покрівлі. | 13-14 | Влаштувати та замінити пошкодженні оцинковані планки конька конструкції покрівлі (18,6 м.п.). Передбачити влаштування захисних металевих фронтонів та карнизних планок.<br><br>Передбачити влаштування системи зовнішнього водовідведення з покрівлі. |
| 4.   | Вікна, двері                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1. | Пошкодження засклення дерев'яних віконних конструкцій.                             | 15-16 | Виконати заміну пошкоджених дерев'яних віконних конструкцій на металопластикові (0,4 кв.м.).                                                                                                                                                          |

Об'єкт: Сарай, літ. Б, загальною площею 145,3 м2 (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

|       |     |          |        |      |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|--------|------|
|       |     |          |        |      | 11-2-2 | Лист |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |        | 12   |



## 5. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ

Результати проведення технічного обстеження конструкцій та інженерних мереж сараю, літ. Б, загальною площею 145,3 м<sup>2</sup> (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16 та був пошкоджений внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації наведені у табл. №2.

Оцінка технічного стану конструкцій визначалась за результатами обстеження відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Категорія пошкоджень об'єкту виконувалась за «Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів», затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144. В ході обстеження та оцінки технічного стану несучих конструкцій застосовувались інші нормативні документи (див. розділ 6).

При обстеженні об'єкту на предмет визначення пошкоджень, які виникли внаслідок бойових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації виконувалось попереднє (візуальне) обстеження всіх видимих конструкцій для визначення загального технічного стану об'єкта обстеження.

Таблиця №2 – Результати обстеження

| №                                                                                                                                                                            | Найменування конструкції, елементу, обладнання | Оцінка технічного стану на дату обстеження |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                              |                                                | Категорія                                  | Технічний стан                          |
| Основні будівельні конструкції                                                                                                                                               |                                                |                                            |                                         |
| 1.                                                                                                                                                                           | Фундаменти                                     | 2                                          | Задовільний                             |
| 2.                                                                                                                                                                           | Вертикальні несучі елементи                    | 2                                          | Задовільний                             |
| 3.                                                                                                                                                                           | Конструкції перекриття                         | 3                                          | Не придатний до нормальної експлуатації |
| 4.                                                                                                                                                                           | Конструкції покриття                           | 3                                          | Не придатний до нормальної експлуатації |
| 5.                                                                                                                                                                           | Покрівля                                       | 3                                          | Не придатний до нормальної експлуатації |
| 6.                                                                                                                                                                           | Підлоги                                        | 2                                          | Задовільний                             |
| 7.                                                                                                                                                                           | Вікна, двері                                   | 3                                          | Не придатний до нормальної експлуатації |
| 8.                                                                                                                                                                           | Внутрішнє опорядження                          | 2                                          | Задовільний                             |
| Технічний стан об'єкта в цілому                                                                                                                                              |                                                | 3                                          | Не придатний до нормальної експлуатації |
| Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.) |                                                | Рекомендований термін виконання            |                                         |
| Виконати заміну пошкоджених віконних конструкцій. Виконати оновлення пошкодженої покрівлі з азбестоцементних листів.                                                         |                                                | 6 місяців                                  |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Рекомендований термін виконання</b> |
| <p>Будівля не може експлуатуватись у звичайному режимі до проведення ремонтних робіт з відновлення несучих та огорожувальних конструкцій, внутрішнього опорядження (див. табл.№1).</p> <p>Додатково рекомендовано: виконати оновлення (влаштування) вимощення по периметру зовнішніх стін будівлі , забезпечивши похил від зовнішніх стін – не менше 3% та щільне примикання вимощення до стінових конструкцій, влаштувати зовнішнє організоване водовідведення з покрівлі, виконати оновлення та заміну внутрішніх зношених дверних конструкцій. Виконати капітальний ремонт конструкції дерев'яного перекриття та покриття будівлі внаслідок їх значного фізичного зношення. Ремонтні роботи проводити за попередньо розробленою проектно-кошторисною документацією, виконуючі вимоги безпеки при проведенні будівельних робіт.</p> | 1 рік                                  |
| <b>Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Через 5 років після відновлення</b> |

| <b>Категорія пошкоджень об'єкта</b> | <b>Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта</b>                                                                                                                | <b>Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації</b>                                          | <b>Рекомендований термін виконання</b> |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| I                                   | Наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи. | Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного та/або капітального ремонту об'єкта. | <b>6 місяців</b>                       |

Об'єкт: Сарай, літ. Б, загальною площею 145,3 м2 (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16

Відповідальний виконавець


 (підпис) М.П. **Гурін О.М.**  
 Експерт  
 Сергій Олександр Миколайович  
 Реєстраційний № 1832  
 Аспірант  
 Спеціальність: експертний  
 Категорія: експерт

|       |     |          |        |      |      |
|-------|-----|----------|--------|------|------|
|       |     |          |        |      | Лист |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата | 14   |



## 6. ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України №3038-IV від 17.02.2011 «Про регулювання містобудівної діяльності»
2. «Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 на виконання статті 39-2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. «Методика проведення обстеження та оформлення його результатів», затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144.
4. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ ДП «УкрНДНЦ» 2017 р.
5. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».
6. ДБН В.1.2-6:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість».
7. ДБН В.1.2-10:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму».
8. ДБН В.2.6-31:2016 «Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель».
9. ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення».
10. ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогини і переміщення». Вимоги проектування. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів». Мінбуд України, 2006 – Київ.
11. ДБН В.2.6-161:2010 «Конструкції будинків і споруд. Дерев'яні конструкції. Основні положення».
12. ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення».
13. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються».
14. ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
15. ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення».
16. ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»
17. ДБН В.3.2-2:2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»
18. ДСТУ Б В.2.7-61:2008 «Будівельні матеріали. Цегла та камені керамічні рядові. Технічні умови»
19. ДСТУ-Н Б В.1.1-29:2010 «Захист від пожежі. Вогнезахисне оброблення будівельних конструкцій. Загальні вимоги та методи контролювання».
20. ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 «Настанова щодо захисту будівельних конструкцій будівель та споруд від корозії»

7. ДОДАТКИ

|       |     |          |        |      |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|--------|------|
|       |     |          |        |      | 11-2-2 | Лист |
|       |     |          |        |      |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |        | 16   |



## 7.1.ФОТОФІКСАЦІЯ ФАКТИЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

Об'єкт: Сарай, літ. Б, загальною площею 145,3 м2 (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

|       |     |          |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|
|       |     |          |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |

11-2-2

Лист

17





Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

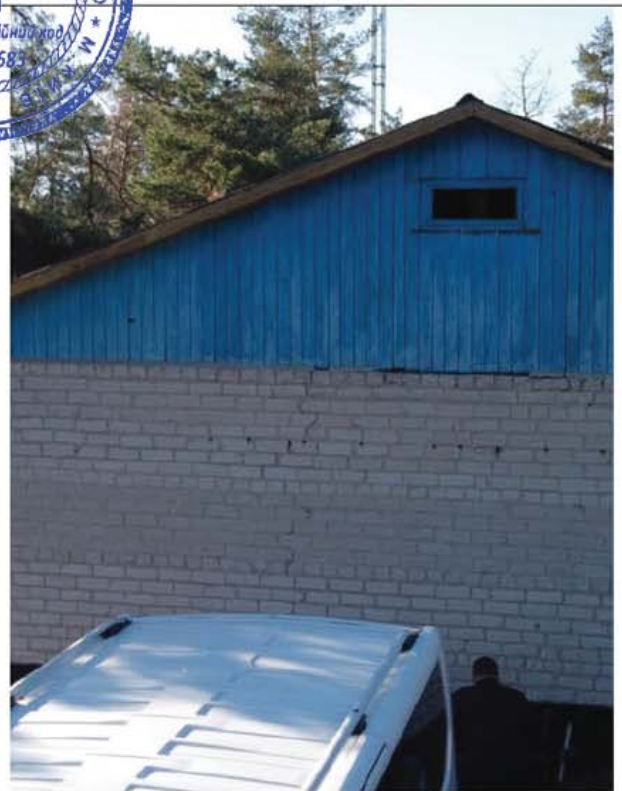


Фото 8.

Об'єкт: Сарай, літ. Б, загальною площею 145,3 м2 (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман) с. Шурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

|       |     |          |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|
|       |     |          |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.

Об'єкт: Сарай, літ. Б, загальною площею 145,3 м2 (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Шурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

|       |     |          |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|
|       |     |          |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |

11-2-2

Лист

19



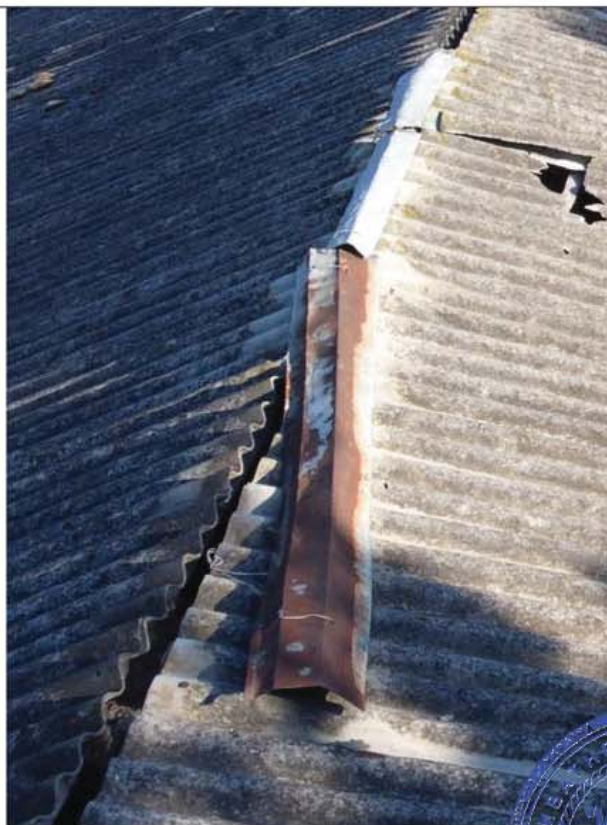


Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.

Об'єкт: Сарай, літ. Б, загальною площею 145,3 м2 (згідно технічного паспорта), що розташований за адресою: Донецька обл., м. Лиман (кол. м. Красний Лиман), с. Щурове, вул. Набережна, буд. 16



О. М. Гурін

|       |     |          |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|
|       |     |          |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |



7.2. КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДАЛЬНОГО  
ВИКОНАВЦЯ РОБІТ



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

---

Серія АЕ № 006521

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**  
(найменування професії)

Виданий про те, що Гурін Олександр Миколайович  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі - Комісія) від 24.11.2021 № 114  
(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженням президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24.11 20 21 року  
за № 1832.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель  
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видання 24.11 20 21 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії Власенко І.М.  
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)



|       |     |          |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|
|       |     |          |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |



### 7.3. ВИХІДНІ ДАНІ


  
**ВИТЯГ**



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 15934175

Дата, час формування: 10.01.2014 10:50:32

Витяг надав: Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 4818099, дата і час реєстрації заяви: 28.12.2013 17:13:52, заявник: Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 4198731**

Дата, час державної реєстрації: 28.12.2013 17:13:52

Державний реєстратор: Біленко Галина Миколаївна, Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: б/н, виданий 22.10.2007, видавник: Краснолиманська міська рада

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 9800433 від 10.01.2014 10:42:18

Форма власності: державна

Розмір частки: 1

Власники: **Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій**, код ЄДРПОУ: 38516849, країна реєстрації: Україна, адреса: 01030, м.Київ, вулиця Гончара Олеса, будинок 55

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013 р.: назва реєстру: Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер: 20729173, 22.10.2007, реєстратор: Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації" м. Слов'янськ

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 263487214133**

Об'єкт нерухомого майна: пожежене депо

Адреса: Донецька обл., м. Красний Лиман, с. Щурове, вулиця Набережна, будинок 16



Серія **EAT** № **157475**


|       |     |          |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|
|       |     |          |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |



Опис об'єкта  
нерухомого майна:

пожежне депо, А-1

Загальна площа:

458 кв.м

Матеріали стін:

цегла

**Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна**

Номер, літера:

Б

Об'єкт нерухомого  
майна:

сарай

Номер, літера:

В

Об'єкт нерухомого  
майна:

склад ГСМ

Номер, літера:

1

Об'єкт нерухомого  
майна:

майданчик

**Витяг сформував:**

Біленко Г.М.

**Державний  
реєстратор:**

Біленко Г.М.

**Підпис:**



стор. 2 з 2

|       |     |          |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|
|       |     |          |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |

11-2-2

Лист

23



# ВИТЯГ



## з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 15938292  
Дата, час формування: 10.01.2014 11:29:39  
Витяг надав: Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 4818150, дата і час реєстрації заяви: 28.12.2013 17:19:35, заявник: 21 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Донецькій області

### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4199733

Дата, час державної реєстрації: 28.12.2013 17:19:35  
Державний реєстратор: Біленко Галина Миколаївна, Реєстраційна служба Краснолиманського міського управління юстиції Донецької області  
Підстава виникнення іншого речового права: наказ Міністерства надзвичайних ситуацій України, серія та номер: 1174, виданий 05.09.2012, видавник: Виконуючий обов'язки міністра Бут В.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9803267 від 10.01.2014 11:23:29  
Вид іншого речового права: право оперативного управління  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: особа, яка наділяється правом: 21 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Донецькій області, код ЄДРПОУ: 38068306, країна реєстрації: Україна, адреса: 84400, Донецька обл., м. Красний Лиман, вулиця Свободи, будинок 1-А  
особа, яка передає право: Держава в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій, код ЄДРПОУ: 38516849, країна реєстрації: Україна, адреса: м.Київ, вулиця Гончара Олеса, будинок 55

### Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права: пожежене депо



Серія EAT № 157478



Відомості про об'єкт нерухомого майна

Ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 263487214133

Об'єкт нерухомого майна: пожежене депо

Адреса: Донецька обл., м. Красний Лиман, с. Щурове, вулиця Набережна, будинок 15

Витяг сформував: Біленко Г.М.

Державний реєстратор: Біленко Г.М.

Підпис:



стор. 2 з 2

|       |     |          |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|
|       |     |          |        |      |
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |

11-2-2

Лист

25



# ЗВЕДЕНИЙ АКТ

вартості будинків, допоміжних будівель та споруд

місто (селище, село) Красний Лиман с. Щурово

вулиця (провулок, площа) \_\_\_\_\_ будинок № \_\_\_\_\_

заявник: М Держава в особі Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій в оперативному управлінні Краснолиманського районного відділу головного управління МНС України в Донецькій області

| №№ з/п  | Літ. або № за інвентаризацією | Назва об'єктів<br>(будинків, допоміжних будівель та споруд) | № оцінювача-ного акту | Вартість за станом на: |                  |            |                  |            |                  |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|
|         |                               |                                                             |                       | 6/03 2007 р.           |                  | 200 р.     |                  | 200 р.     |                  |
|         |                               |                                                             |                       | Будівельна             | Інвентаризаційна | Будівельна | Інвентаризаційна | Будівельна | Інвентаризаційна |
| 1       | 2                             | 3                                                           | 4                     | 5                      | 6                | 7          | 8                | 9          | 10               |
| 1       | №1                            | Ботарное дено                                               |                       |                        |                  |            |                  |            |                  |
| 2       | Б                             | сарай                                                       |                       |                        |                  |            |                  |            |                  |
| 3       | В                             | смаг ГСМ                                                    |                       |                        |                  |            |                  |            |                  |
| 4       | №1                            | Площадка бетонна                                            |                       |                        |                  |            |                  |            |                  |
| Всього: |                               |                                                             |                       | 183434 грн.            |                  |            |                  |            |                  |

|                 |                                                                |              |                  |                                                |  |                           |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------------------------------------|--|---------------------------|
| (грн. прописом) | Вартість будинків, допоміжних будівель та споруд за станом на: | 6/03 2007 р. | Будівельна       | Сім тисяч восьми сотень тридцять чотири гривні |  | М.П.<br>Директор (підпис) |
|                 |                                                                | 6/03 2007 р. | Інвентаризаційна |                                                |  |                           |
|                 |                                                                | 200 р.       | Будівельна       | Тисяч сорок шість                              |  |                           |
|                 |                                                                | 200 р.       | Інвентаризаційна |                                                |  |                           |
|                 |                                                                | 200 р.       | Будівельна       | Три                                            |  |                           |
|                 |                                                                | 200 р.       | Інвентаризаційна |                                                |  |                           |

Служба Служба

БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

233663

М.П.

Дир. (підпис)



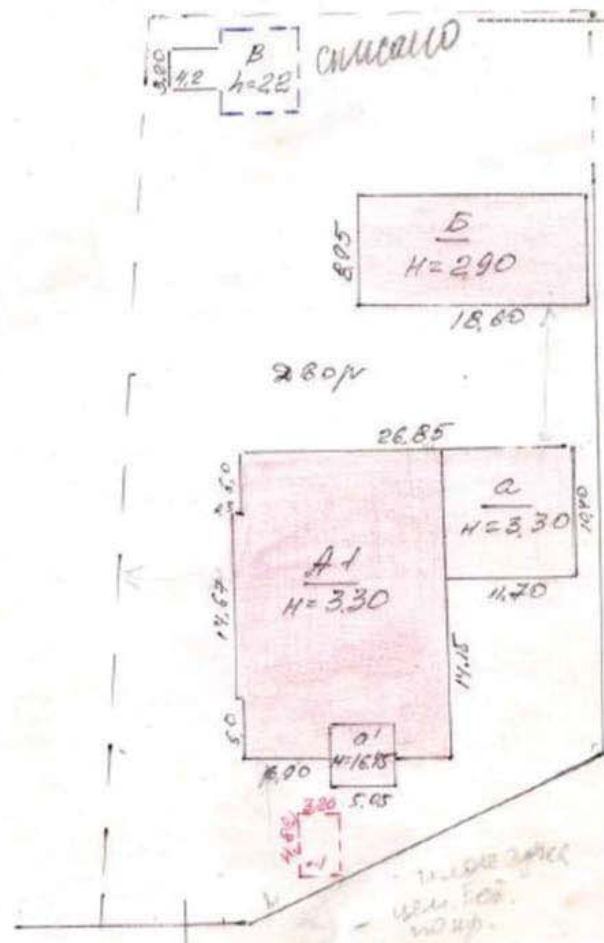


Обл. Донецкая  
 Город Хр. Митан  
 Район Шурово  
 Поселок Шурово  
 Усадебного уч. №  
 Кв. №

**схема**  
**ВЫКОПИРОВКА**  
 из плана строительного квартала

Форма № 1 утверждена МКХ - УССР

Со строениями на улице  
 Масштаб 1:500  
 Пользователь



Земельный участок № ..... по улице .....  
 гор. (пос.) ..... общей площадью ..... кв.м.  
 на основании .....  
 зарегистрирован за .....  
 реестр .....  
 200... г.

Начальник бюро  
 технической инвентаризации

| ЭКСПЛУАТАЦИЯ |                       |
|--------------|-----------------------|
| по плану     | наименование строения |
| A-1          | Жилое здание          |
| B            | Сараи-склад           |
| B            | ТСМ                   |
| A1           | Блочное здание        |

**Земельная площадь усадебного участка (по угодьям)**

| Общая площадь земельного участка по факт. польз. | В том числе    |       |        |            |           |          |               |
|--------------------------------------------------|----------------|-------|--------|------------|-----------|----------|---------------|
|                                                  | Под строениями |       |        | под двором | Под садом |          | под огородами |
|                                                  | всего          | жилая | нежил. |            | фрукт.    | декорат. |               |
|                                                  |                |       |        |            |           |          |               |

Н 1-4 сооружения

Дата 16 февраля 2000 г.

Составил В. П. ...

Проверил бригадир

Утверждаю:





# ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Область Донецкая  
Город (пгт) Кр. Миски  
Район (города) с. Мухоморо

на строение лит. № 6-1 квартал № \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_

на строение лит 0-1 квартал № \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_  
назначение строения по предоставляемой площади склад год постройки 1975 число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]



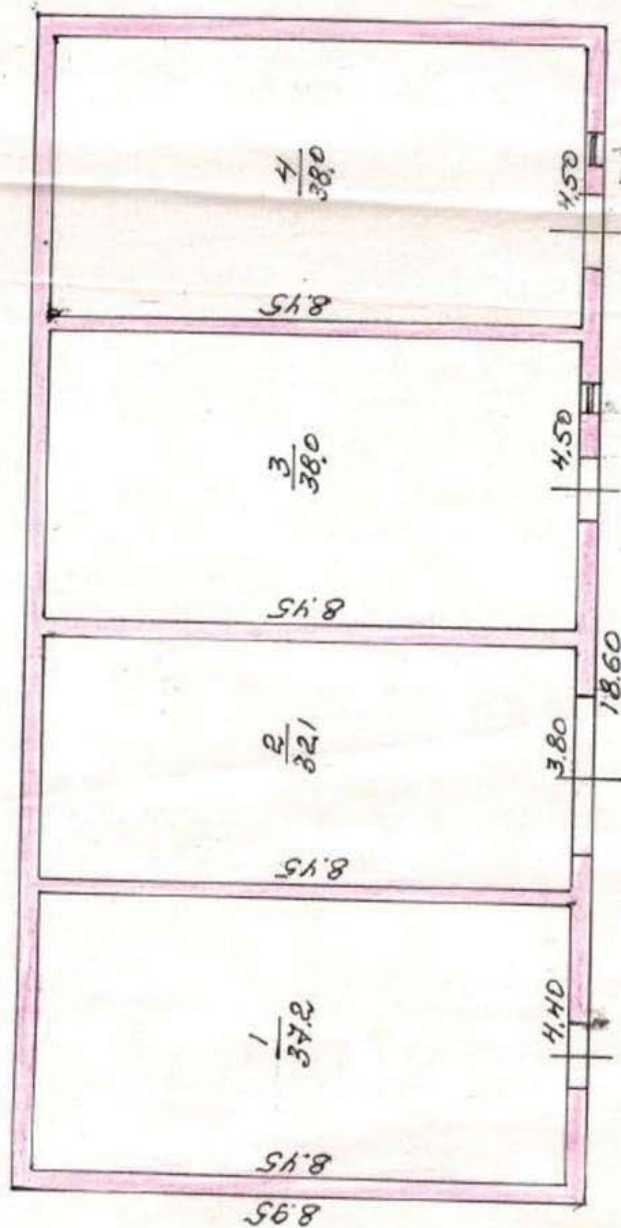
# Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов                                | Подробное описание основных элементов строения (материал, конструкция, отделка и пр.) | Описание технического состояния элемента | Удельный вес в % от всего строения | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес с поправ. | % износа | Среднее % износа |
|--------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------|------------------|
| 1      | 2                                                                    | 3                                                                                     | 4                                        | 5                                  | 6                             | 7                      | 8        | 9                |
| 1      | Фундамент и цоколь                                                   | Бетонный                                                                              |                                          |                                    |                               |                        |          |                  |
| 2      | Стены:<br>а) без отделки;<br>б) внутр. отделка;<br>в) наруж. отделка | в кирпич 1.07                                                                         |                                          |                                    |                               |                        |          |                  |
| 3      | Перегородки:<br>а) черные; б) отделка                                |                                                                                       |                                          |                                    |                               |                        |          |                  |
| 4      | Междуэтажные перекрытия (балки, заливные, подшивки, штукатурка)      | Деревянное, оштукатур.                                                                |                                          |                                    |                               |                        |          |                  |
| 5      | Полы                                                                 | асфальт                                                                               |                                          |                                    |                               |                        |          |                  |
| 6      | Крыша:<br>а) стропила и обрешетка;<br>б) кровля                      | из дерева                                                                             |                                          |                                    |                               |                        |          |                  |
| 7      | Проемы                                                               | одинарные                                                                             |                                          |                                    |                               |                        |          |                  |
| 8      | Лестница                                                             |                                                                                       |                                          |                                    |                               |                        |          |                  |
| 9      | Отопление                                                            | нет                                                                                   |                                          |                                    |                               |                        |          |                  |
| 10     | Сантехоборуд. и уст.                                                 |                                                                                       |                                          |                                    |                               |                        |          |                  |
| Итого: |                                                                      |                                                                                       |                                          | 100                                |                               |                        |          |                  |

## Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

| Лит. по плану                                           | Наименование | Фундамент | Стены | Крыша | Перегородки | Перекрытия | Полы | Удельный вес | Крыша | Удельный вес | Проемы | Удельный вес | Отопление | Удельный вес | Поправки к стоим. куб. м |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------|-------|-------------|------------|------|--------------|-------|--------------|--------|--------------|-----------|--------------|--------------------------|
| 16                                                      | 02           | 2000      |       |       |             |            |      |              |       |              |        |              |           |              |                          |
| Составил: <u>Григоренко</u> Проверил: <u>Григоренко</u> |              |           |       |       |             |            |      |              |       |              |        |              |           |              |                          |

Полтавский план  
 в строение № 5-1  
 район с. Щугово  
 от чл. № 1 кв. № 1 с. № 1



Т. М. Майданська  
 ст. пр. пр.

Служба управління майном

|       |     |          |        |      |
|-------|-----|----------|--------|------|
| Змін. | Арк | № докум. | Підпис | Дата |
|       |     |          |        |      |

11-2-2

Лист

30



На нежилые и жилые строения, имеющие  
встроенные помещения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану строения литера

по улице (пер. площ.)

В том числе предназначенная под помещения (кв.м.)

1750

on

511

1944

4)

0W0  
0W0  

---

K0J

|   |   |
|---|---|
| ८ | ८ |
| ९ | ९ |

|   |   |
|---|---|
| 1 | 1 |
|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

100

[illegible]

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

10

10

[illegible]

May

10

M. M.  
BNN  
CCH

any  
acted  
with

ВВУ  
ЭИН

116, 117

---

---

11-2-2

Лист

31