

Договір № 3771 / 0
про постачання теплової енергії в гарячій воді

м. Львів

«01» вересня 2003 р.

Навчально-реабілітаційний центр
для дітей з вадами зору, слуху, мовлення
(найменування споживача)

надалі - **Споживач**, в особі директора Решакової
Віри Миколаївни
(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

що діє на підставі статуту
(назва положення, статуту, доручення тощо)

та **Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго»**,

надалі - **Енергопостачальна організація**, в особі начальника відділу збуту Бабія Василя Івановича, що діє на підставі довіреності №17 від 04 липня 2001 р., далі - **Сторони**, уклали даний договір про постачання теплової енергії в гарячій воді (далі - договір).

1. Предмет договору

За цим договором **Енергопостачальна організація** бере на себе зобов'язання постачати **Споживачу** теплову енергію в гарячій воді в потрібних йому обсягах, а **Споживач** зобов'язується отримувати та оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія постачається **Споживачу** в обсягах згідно з додатком №1 до цього договору у вигляді гарячої води на такі потреби:

опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону;

гаряче водопостачання - протягом року згідно графіка, затвердженого органами місцевої влади;

2.2. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.

2.3. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання **Споживача**, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію **Енергопостачальною організацією** згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.

3. Права та обов'язки Споживача.

3.1. **Споживач** має право на:

3.1.1. Вибір постачальника теплової енергії.

3.1.2. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів

споживання.

3.1.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо і теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного договору.

3.1.4. Підключення субабонентів до своїх мереж після отримання письмового дозволу *Енергопостачальної організації*.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в об'єкті, які визначені в додатку №1 до даного договору, не допускаючи їх перевищення.

3.2.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни передбачені цим договором.

3.2.3. Повідомити *Енергопостачальну організацію* про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж *Споживача* (найменування, максимальні та фактичні навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа, кількість споживачів гарячої води, орендарів тощо).

3.2.4. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, додатком №3 до даного договору та іншими нормативними актами.

3.2.5. Письмово повідомляти *Енергопостачальну організацію* про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів та також про зміну кількості споживачів гарячої води, користувачів приміщень та теплових мереж споживача (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання змін.

3.2.6. Виготовляти й замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за погодженням з *Енергопостачальною організацією*.

3.2.7. Додержуватись норм витоку мережної води, визначеної в додатку №1 до даного договору.

3.2.8. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

3.2.9. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як 70 град. С від кількості, встановленої температурним графіком.

3.2.10. Додержуватись температури гарячої води на виході з водопідігрівача не нижче 50 град. С.

3.2.11. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена постановою прийнятою *Енергопостачальною організацією*.

3.2.12. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію всіх теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями за погодженням з *Енергопостачальною організацією* за договором.

3.2.13. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

3.2.14. Безперервно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання *Споживача*.

3.2.15. Щорічно в міжопалувальний період підготувати власне теплове господарство, отримувати від *Енергопостачальної організації* акт про готовність до опалувального сезону.

3.2.16. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників *Енергопостачальної організації* до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів для теплової енергії для виконання службових обов'язків.

3.2.17. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонт, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалувального сезону від *Енергопостачальної організації*.

3.2.18. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини *Споживача* та допущення подачі в мережу *Енергопостачальної організації* з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це

Енергопостачальну організацію;

сплатити **Енергопостачальній організації** вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

3. Права та обов'язки Енергопостачальної організації

4.1. Права Енергопостачальної організації

4.1.1. Пропонувати **Споживачу** послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

4.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання **Споживача** та знімати покази.

4.1.3. Вимагати від **Споживача** відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними **Споживачем** під час користування тепловою енергією.

4.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України, а також додатком №3 до даного договору.

4.1.5. При наявності технічної можливості та за згодою **Споживача**, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

4.2. Обов'язки Енергопостачальної організації

4.2.1. Забезпечувати постачання теплової енергії **Споживачу** в обсягах згідно з даним договором.

4.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання **Споживачем** умов даного договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

4.2.3. Повідомляти **Споживача** письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

4.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання **Споживача** не рідше одного разу в 6 місяців.

5. Облік теплової енергії

5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом.

5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим **Енергопостачальною організацією** проектом на межі балансової належності тепломереж **Енергопостачальної організації** та **Споживача**. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

5.3. **Споживач**, що має прилади обліку, щомісячно подає до **Енергопостачальної організації** звіт про фактичне споживання теплової енергії. Дата зняття **Споживачем** показів приладів обліку - 25-те число поточного місяця; подання звіту **Енергопостачальній організації** - не пізніше 28 числа.

5.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в додатку №2 до даного договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.5. У разі підключення **Споживача** без приладів обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами обліку - від загального споживання теплової енергії, визначеного за приладами

обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за приладами обліку споживачів, підключених до ЦТП, а залишок обсягу спожитої теплової енергії розподіляється між іншими покупцями пропорційно до їх договірних навантажень.

6. Порядок розрахунків

6.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів та іншими незабороненими чинним законодавством формами.

6.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

6.3. *Споживач* до 15-го числа місяця, наступного за звітним, сплачує *Енергопостачальній організації* вартість фактично спожитої теплової енергії.

7. Відповідальність сторін

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторони.

7.1. Енергопостачальна організація несе відповідальність за:

7.1.1. Порухення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні *Споживачем* своїх зобов'язань за цим договором - штраф у розмірі 25 % вартості неотриманої енергії.

7.1.2. Постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, установлених договором - штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії належної якості.

7.1.3. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію *Споживачу* - штраф у розмірі 25 % від надмірно нарахованої суми.

7.2. Споживач несе відповідальність за:

7.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу *Енергопостачальної організації* або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.2.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених *Енергопостачальною організацією* - штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.3. Несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію - пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення.

7.2.4. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

7.2.5. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання

умов договору, - штраф у розмірі 5 % вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.6. За перешкодження або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників *Енергопостачальної організації* при виконанні

ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5 % вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.7. За споживання теплової енергії без дозволу *Енергопостачальної організації* понад встановлені договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія та джерелом теплопостачання - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження.

7.2.8. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

8.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

9. Дія обставин непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий термін дії та про припинення дії таких обставин.

10. Термін дії договору

10.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до " 01" жовтня 2004 року.

10.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

закінчення терміну, на який він був укладений;
взаємної згоди сторін про його припинення;
прийняття рішення судом;
ліквідації сторін.

10.3. Припинення дії договору не звільняє *Споживача* від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

10.4. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення терміну його дії про його припинення не буде письмово заявлено однією із сторін.

11. Інші умови

11.1. Для постійного зв'язку з *Енергопостачальною організацією* та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, *Споживач* призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

Засій . дур . з адм-госп. дле.
Жухара Османа Теодоровича
(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

Робочий телефон 634172

Цілодобовий черговий тел. Споживача 634172

11.2. Енергопостачальна організація призначає відповідального представника в особі

начальника Дракирівського РТМ
Ковалка Ігора Михайловича
(посада, прізвище, ім'я та по- батькові)

Робочий телефон 63-20-22

Цілодобовий телефон Енергопостачальної організації 72-02-61, 085.

11.3.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

Енергопостачальна організація

Найменування

ЛМКП "Львівтеплоенерго"

Адреса 79000, м. Львів-МСП

вул. Данила Апостола, 1

Р/рахунок 26030301000046

Установа банку Західна регіональна

філія АКБ "Трансбанк"

МФО 385435

Код ЄДРПОУ 05506460

№ св. про реєстр. платника ПДВ 17701408

інд. податковий номер 055064613028

Тел. 72-50-77 Факс 97-07-43

Начальник відділу збуту

(підпис)

В.І. Бабій

ВІЗН:

відділ збуту

Споживач

Найменування

НПВ "Левеня"

Адреса

79053, м. Львів,

вул. В. Вашикого, 87А

Р/рахунок

35417001002872

Установа банку

УДК у Львівській обл.

МФО

825014

Код ЄДРПОУ

20833854

№ св. про реєстр. платника ПДВ

інд. податковий номер

Тел. 63-40-88 Факс

63-91-72

Керівник

(підпис)

24r

Обсяги постачання теплової енергії

1. Енергопостачальна організація постачає в термін дії даного договору теплову енергію в гарячій воді до наступн

1.1. Максимальним тепловим навантаженням $\Sigma Q =$ 0,42970 *нуль цілих чотириста тридцять тисяч*
(прописом)

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Обсяги споживання теплової енергії, Гкал/год.				
			Максимальне теплове навантаження на :				Загальне макси- мальне теплове наван- таження об'єкта, Гкал/год
			опалення	Наявність обліку опалення (так, ні)	гаряче водопоста- чання (ГВП)	Наявність обліку на ГВП (так, ні)	
1	Навчально-реабілітаційний центр : "Левеня" корп. №2	В.Великого 87а	0,20220	так	0,03780	ні	0,24000
2	Навчально-реабілітаційний центр "Левеня" корп. №1	В.Великого 71а	0,16700	так	0,02270	ні	0,18970
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
	ВСЬОГО		0,36920	так	0,06050	ні	0,42970

в тому числі:

(підпис)