

ДОГОВІР № 07/01-ТО

м. Київ

24 січня 2023 року

Школа І-ІІІ ступенів № 294 Деснянського району міста Києва в особі директора Щербак Діни Михайлівни, яка діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони та **Фізичної особи-підприємця Черепанського Петра Леонovichа**, ліцензія АЕ № 271921 від 16.12.2013 року, термін дії ліцензії - необмежений (далі – Виконавець) з іншої сторони, (Замовник та Виконавець разом іменуються – Сторони, а будь-яка окремо – Сторона), уклали даний Договір (далі-Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 „ВИКОНАВЕЦЬ” приймає на себе зобов’язання по виконанню робіт по технічному обслуговуванню систем пожежної сигналізації, керування евакуюванням та цілодобового спостереження за засобами протипожежного захисту і консультативних послуг на об’єкті „ЗАМОВНИКА” - в приміщеннях школи І-ІІІ ступенів № 294 (далі “ОБ’ЄКТ”).

1.2. Технічне обслуговування включає в себе:

1.2.1. здійснення технічного нагляду за належним утриманням та організацією експлуатації засобів „ЗАМОВНИКА”;

1.2.2. здійснення регламентних робіт, необхідних для утримання засобів в робочому стані;

1.2.3. усунення несправності по виклику „ЗАМОВНИКА”(в об’ємі планового ремонту);

1.2.4. надання технічної допомоги „ЗАМОВНИКУ” у питаннях експлуатації засобів (проведення інструктажу, складання інструкцій по експлуатації засобів і т.д.);

1.2.5. видачу технічних рекомендацій для покращення роботи засобів;

1.2.6 ведення журналу перевірок та ремонтних робіт.

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ ПО ТЕХНІЧНОМУ ОБСЛУГОВУВАННЮ

2.1. Виконання робіт здійснюється по взаємоузгодженню сторін. Періодичність встановлюється на основі план-графіку ТО та переліку регламентних робіт по технічному обслуговуванню і підтверджується „ЗАМОВНИКОМ” та складається двосторонній АКТ “Здачі-прийому виконаних робіт”.

3. ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ:

3.1. Вартість технічного систем пожежної сигналізації, керування евакуюванням людей та цілодобового спостереження за засобами протипожежного захисту і консультативних послуг визначається договірною ціною (Додаток № 1), та складає: 4 200.00 (чотири тисячі двісті) гривень 00 копійок за місяць без ПДВ.

Всього договірна ціна становить 50 400.00 (п’ятдесят тисяч чотириста) гривень 00 копійок на період з 01 січня 2023 року до 31 грудня 2023 року (без ПДВ).

3.2. В разі необхідності виконання додаткових монтажних та ремонтних робіт, технічного переобладнання систем, їх вартість додатково включається в акт виконаних робіт.

3.3. Оплата за даним Договором здійснюється в національній валюті України, у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником відповідних грошових сум на розрахунковий рахунок „Виконавця”.

3.4. Сплата за виконані „ВИКОНАВЦЕМ” роботи по технічному обслуговуванню засобів проводиться „ЗАМОВНИКОМ” протягом 3-х банківських днів з моменту підписання двостороннього Акту “Здачі-прийому виконаних робіт”, який складається Сторонами щомісячно.

4. ГАРАНТІЇ ТА САНКЦІЇ

4.1. „ВИКОНАВЕЦЬ” гарантує:

4.1.1. дотримання регламенту технічного обслуговування;

4.1.2. виконання робіт, вказаних в п.п. 1.1 та 1.2 даного Договору;

4.1.3 високу якість робіт що виконуються.

5. ОСОБЛИВІ УМОВИ

5.1. „ЗАМОВНИК” зобов’язаний до початку робіт по цьому Договору:

5.1.1. призначити наказом (по підприємству, організації) особу, відповідальну за утримання і організацію експлуатації засобів, які здаються на технічне обслуговування і забезпечення їх працездатності; уповноважити її приймати роботу у „ВИКОНАВЦЯ” і підписувати документацію на виконані „ВИКОНАВЦЕМ” роботи;

5.1.2. надати „ВИКОНАВЦЮ” для ознайомлення всю наявну у нього технічну і експлуатаційну документацію на засоби, які здаються на обслуговування (проекти, акти прийому-здачі і т.п.).

5.2. Під час дії цього Договору „ЗАМОВНИК” зобов’язаний:

5.2.1. забезпечити своєчасний допуск співробітників „ВИКОНАВЦЯ” до засобів, що обслуговуються;

5.2.2. контролювати якість виконання робіт і здійснювати їх приймання у разі належного виконання;

5.2.3. створити необхідні умови для зберігання ЗІПа та інструмента „ВИКОНАВЦЯ” і забезпечити їх зберігання.

5.2.4. Співробітники „ВИКОНАВЦЯ” зобов’язані прибути до „ЗАМОВНИКА” для усунення раптових „відмов” працездатності протягом 24 години з моменту виклику.

5.2.5. Співробітники „ВИКОНАВЦЯ” зобов’язані на об’єкті виконувати правила внутрішнього розпорядку „ЗАМОВНИКА”.

5.2.6. Ремонт засобів, які потребують заміни вузлів або деталей, проводиться по окремим розцінкам, які не входять в вартість технічного обслуговування.

5.2.7. За порушення термінів технічного обслуговування „ВИКОНАВЕЦЬ” виплачує „ЗАМОВНИКУ” пеню у розмірі 0,5% від суми договору, зазначеної в п.3.1. даного договору, за кожен день

прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 5 % вказаної суми.

5.2.8. За порушення термінів оплати „ЗАМОВНИК” виплачує „ВИКОНАВЦЮ” пеню у розмірі 0,5% від суми договору, зазначеної в п.3.1. даного договору, за кожен день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 5 % вказаної суми.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Сторони несуть відповідальність згідно із вимогами чинного законодавства та умовами цього Договору.

6.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

6.3. Суперечки та розбіжності, що виникли з даного договору вирішуються сторонами шляхом переговорів. В разі не врегулювання спорів шляхом переговорів вони підлягають розгляду в Господарському суді за місцезнаходженням відповідача із застосуванням норм матеріального права України.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання своїх зобов'язань, за даним Договором, таке невиконання наступило в результаті надзвичайних і невідворотних за даних умов обставин (непереборна сила).

7.2. Під обставинами непереборної сили в даному Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоту тощо), а також видання актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.

7.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна в 5-ти денний термін з моменту виникнення таких обставин письмово повідомити іншу Сторону про наявні перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за даним Договором. При цьому термін виконання зобов'язань за даним Договором переноситься на термін таких обставин.

7.4. Неповідомлення чи несвоєчасне повідомлення Сторін про настання обставин непереборної сили не може служити виправданням для невиконання чи неналежного виконання взятих на себе відповідно до даного Договору зобов'язань.

7.5. У випадку продовження дії обставин непереборної сили більше двох місяців, Сторони зобов'язані зустрітися й обговорити доцільність подальшого виконання ними умов даного Договору.

7.6. Існування обставин непереборної сили повинно бути підтверджено довідкою ТПП України або іншого компетентного органу чи організації.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Згідно з ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони встановлюють, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з 01 січня 2023 р.

8.2. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення дії цього Договору до закінчення строку його чинності, він вважається продовженим на кожний наступний рік і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

8.3. Умови даного Договору, включаючи Додатки до цього Договору, мають однакову юридичну силу для Сторін та можуть бути змінені й доповнені лише за взаємною згодою Сторін.

8.4. Чинність цього Договору припиняється за згодою сторін, а також у разі:

- закінчення терміну дії;
- за несплату розрахункових платежів;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
- договір може бути достроково розірвано на вимогу однієї із Сторін при умові письмового попередження про це іншої сторони не менше ніж за 30 днів до дати розірвання.

8.5. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках – по одному для кожної зі Сторін, і мають однакову юридичну силу.

8.6. Після підписання Сторонами даного Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди про наміри з питань, що так чи інакше стосується положень цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні цього договору.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною й складовою частиною. До цього Договору додаються:

- 9.1.1. Додаток № 1 договірна ціна;
- 9.1.2. Додаток № 2 план-графік технічного обслуговування;
- 9.1.3. Додаток № 3 перелік регламентних робіт.

9.2. У разі зміни об'єму робіт по технічному обслуговуванню засобів пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей чи зміні вартості цих робіт сторони погоджують і підписують нову договірну ціну на технічне обслуговування без перезаклучення договору. У цьому разі попередня договірна ціна на технічне обслуговування втрачає свою силу із дати підписання нової.

9.3. Усі зміни та доповнення, що пропонується внести, повинні бути викладені письмовій формі з зазначенням відповідних реквізитів Сторін, а також підписані представниками Сторін та скріплені їх печатками.

9.4. Зміни та доповнення розглядаються протягом одного місяця, із дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

9.5. Зміни і доповнення до умов цього Договору набувають чинності з моменту підписання їх Сторонами та скріплення печатками Сторін, якщо спеціально не обумовлено інше.

9.6. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. До всього іншого, що не передбачено даним Договором, будуть застосовуватися норми чинного законодавства України.

10.2. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору, або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Школа І-ІІІ ступенів №294 Деснянського району міста Києва м. Київ, вул. Марини Цветаєвої, 6. ЄДРПОУ 01489305 р/р <u>UA288201720344280003000036265</u> в ДКСУ, м. Київ МФО <u>820172</u> т. 044-530-15-59 Sh294@ukr.net Директор м. п.   Щербак Д.М.	Фізична особа-підприємець Черепанський Петро Леонович Юридична адреса: Україна, 12265, Житомирська обл., Радомишльський р-н, смт. Городок, вул. Шкільна, 4, кв. 13, п/р № UA363226690000026000300460332 в ТВБВ № 10026/0143 філії ГУ по місту Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО 322669, Інд. № 1620619015, Свідчення № 298652  П.Л.Черепанський ФО-П м. п.

Замовник Школа І-ІІІ ступенів № 294
Виконавець ФО - Підприємець Черепанський П.Л.

Договірна ціна

на виконання робіт по технічному обслуговуванню систем пожежної сигналізації, керування евакуюванням людей та цілодобового спостереження за засобами протипожежного захисту на об'єкті замовника – Школа І-ІІІ ступенів № 294 Деснянського району міста Києва по вулиці Марини Цветаєвої, 6

Ціна складена в поточних цінах станом на січень місяць 2023 року та складає 4 200.00 (чотири тисячі двісті) гривень 00 копійок за місяць без ПДВ.

Всього договірна ціна становить 50 400.00 (п'ятдесят тисяч чотириста) гривень 00 копійок на період з 01 січня 2023 року до 31 грудня 2023 року (без ПДВ).

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Школа І-ІІІ ступенів №294 Деснянського району міста Києва м. Київ, вул. Марини Цветаєвої, 6. ЄДРПОУ 01489305 р/р <u>UA288201720344280003000036265</u> в ДКСУ, м. Київ МФО 820172 т. 044-530-15-59 Sh294@ukr.net Директор  М. П.  Щербак Д.М.	Фізична особа-підприємець Черепанський Петро Леонович Юридична адреса: Україна, 12265, Житомирська обл., Радомишльський р-н, смт. Городок, вул. Шкільна, 4, кв. 13, п/р № UA363226690000026000300460332 в ТББВ № 10026/0143 філії ГУ по місту Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО 322669 Інд. № 1620619015, Свідчення № 298652  П.Л.Черепанський

виконання робіт по технічному обслуговуванню справних та працездатних систем пожежної сигналізації, управління евакуацією людей та цілодобового спостереження за засобами протипожежного захисту на об'єкті замовника – Школа І-ІІІ ступенів № 294 Деснянського району міста Києва по вулиці Марини Цвєтасвої, 6

1.	Зовнішній огляд – визначення технічного стану установок та окремих технічних засобів (працездатне - непрацездатне) за зовнішніми ознаками за допомогою органів чуття і, за необхідності, із застосуванням засобів контролю;
2.	Перевірка працездатності – визначення технічного стану шляхом контролю виконання функцій окремими технічними засобами і установкою загалом;
3.	Профілактичні роботи – роботи планово – попереджувального характеру щодо утримання установок у працездатному стані. Указані роботи містять очищення зовнішніх поверхонь технічних засобів, перевірку технічного стану їх внутрішнього монтажу (внутрішніх поверхонь), очищення протирання змащування, підпайку, заміну або поновлення елементів технічних засобів, що виробили свій ресурс або прийшли у непрацездатний стан.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФО - П

П.Л.Черепанський



ЗАМОВНИК:

Директор

Д.М.Щербак



ПЕРЕЛІК

регламентних робіт по технічному обслуговуванню систем пожежної сигналізації, управління евакуацією людей та цілодобового спостереження за засобами протипожежного захисту на об'єкті замовника – Школа І-ІІІ ступенів № 294 Деснянського району міста Києва по вулиці Марини Цвєтаєвої, 6

№	Перелік робіт	Замовник	Виконавець
1	2	3	4
1	Зовнішній огляд складових частин (приймально-контрольного пристрою або прибору, оповісників, шлейфа сигналізації) на відсутність механічних ушкоджень, корозії, бруду, міцності кріплення	Щоденно	Щомісяця
2	Контроль робочого положення вмикачів і індикації, наявності пломб на приймально-контрольному пристрої.	Щоденно	Щомісяця
3	Контроль основного і резервного джерела споживання і перевірка автоматичного переключення живлення з робочого уводу на резервний.	Щоденно	Щомісяця
4	Перевірка працездатності складових частин установки (приймально-контрольного пристрою або прибору, оповісників виміру параметрів шлейфа сигналізації)	_____	Щомісяця
5	Профілактичні роботи	_____	Щомісяця
6	Перевірка працездатності установки	_____	Щомісяця



П.Л.Черепанський

ЗАМОВНИК:

Директор

М.П.

Д.М.Шербак

