

ДОГОВІР № 9/24
на здійснення пожежного спостереження
та технічного обслуговування

м. Вінниця

„9” січня 2024 р.

ТОВ «Флоріан-Т» в особі директора Савицької Лариси Валентинівни, що діє на підставі статуту та ліцензії ДДПБ ДСНС України, (далі – Виконавець) з однієї сторони та Вінницький обласний центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями «Обрій» в особі директора Данісо С В (далі – Замовник), що діє на підставі статуту з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

З метою забезпечення належного захисту людей та навколишнього середовища від пожеж та їх наслідків, підвищення рівня пожежної безпеки приміщень та виробництва (далі Об'єкт) Замовника, Сторони домовляються про впровадження цілодобового спостереження за установкою пожежної автоматики (далі – УПА) – приміщення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями за адресою вул. В.Городецького, 10 в м. Вінниці, що передбачає наступне:

(найменування установки пожежної автоматики, адреса об'єкта)

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання на своєму обладнанні та своїм персоналом здійснювати цілодобове спостереження за УПА об'єкта Замовника, а саме:

- прийом сигналів від УПА про пожежу та технічний стан на ПЦПС Виконавця;
- передача сигналів про пожежу від ПЦПС Виконавця на ПЦПС оперативно-рятувальної служби ДСНС України у Вінницькій області.

1.2. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання виконання робіт по технічному обслуговуванню УПА об'єкта Замовника, яке передбачає:

- забезпечення працездатності УПА;
- оперативне виявлення причин спрацювання та усунення технічних несправностей..

2. Ціна Договору та порядок розрахунків.

2.1. Ціна Договору передбачає вартість послуг за здійснення спостереження за УПА об'єкта та вартість послуг за технічне обслуговування УПА об'єкта.

2.2. Договірна вартість (вартість послуг) за рік складає 7 668,00 грн. (Сім тисяч шістьсот шістьдесят вісім грн. 00 коп) в т.ч. ПДВ 1 278,00 грн

2.2.1. За здійснення пожежного спостереження за УПА 327,00 грн. (Триста двадцять сім грн. 00 коп.) за 1 місяць в т.ч. ПДВ 54,50 грн. Помісячна оплата визначається згідно розрахунку (Додаток 1).

2.2.2. За виконання робіт по плановому технічному обслуговуванню УПА складає 312,00 грн (Триста дванадцять грн. 00 коп.) в місяць в т.ч. ПДВ складає 52,00 грн. Помісячна оплата визначається згідно розрахунку (Додаток 2).

2.3. Оплата здійснюється шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця згідно положень п.2.2.1. -2.2.2. даного Договору по виставленому Виконавцем рахунку.

2.4. Оплата за цим Договором Замовник здійснює на підставі наданих рахунків та актів але не пізніше 10 числа кожного наступного місяця.

2.5. В разі зміни норм витрат Виконавця на виконання договірних зобов'язань, у тому числі при проведенні державною індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну вартості витрат на утримання Виконавця, ціна Договору змінюється на основі наданого Виконавцем обґрунтованого розрахунку за письмовою згодою Сторін.

2.6. У випадку прострочення платежів за цим Договором більш ніж як на 15 банківських днів, Виконавець припиняє ведення спостереження за УПА, відключає систему та повідомляє про це Замовника та ДСНС України у Вінницькій області.

2.7. У разі перерахування коштів Замовником Виконавцю, Виконавець поновлює дію Договору з цього ж дня.

3. Зобов'язки та права Виконавця.

3.1. Виконавець зобов'язаний:

- здійснювати цілодобове спостереження за УПА об'єкта;
- інструктувати Замовника щодо порядку користування об'єктовим обладнанням системи пожежного спостереження;
- з моменту підключення станції автодозвону до ПЦПС підтримувати зв'язок між об'єктовою УПА та ПЦПС (при цілісності та нормальних параметрах телефонної лінії Замовника);
- проводити технічне обслуговування приладів та засобів УПА об'єкта у повному обсязі та у встановленні терміни;
- виконувати роботи з обслуговування приладів та засобів УПА об'єкта в присутності представників Замовника;
- дотримуватися правил техніки безпеки, пожежної безпеки та внутрішнього порядку, що діють на території Замовника;
- своєчасно інформувати органи державного пожежного нагляду (ДСНС) про вихід з ладу приладів та засобів УПА об'єкта, а також про припинення їх обслуговування;
- при виникненні несправності обслуговуюча організація забезпечує прибуття ремонтного персоналу до об'єкта спостереження та усуває несправності СПЗ. Час прибуття ремонтної групи з моменту виклику не повинен перевищувати: 12 годин – для міст Київ, Севастополь, Сімферополь та обласних центрів; 24 години – для інших населених пунктів.

3.2. Виконавець має право:

- припиняти ведення спостереження за УПА об'єкта та технічне обслуговування у випадку прострочення платежів чи виходу її з ладу через недотримання Замовником умов експлуатації;
- припиняти роботи з технічного обслуговування приладів та засобів УПА об'єкта у разі недотримання Замовником умов її експлуатації, що призвело до виходу її з ладу, а також за результатами технічного огляду під час якого виявили дефекти, усунення яких перебуває за межами можливостей Виконавця.

- виконавець має право коректувати вартість послуг з урахуванням офіційного індексу інфляції, встановленого Державним комітетом статистики для послуг на відповідну дату. Таке коректування не вважатиметься зміною вартості послуг Виконавця і не вимагає підписання додаткових угод до договору за умови, що одночасно з виставлянням рахунку на оплату послуг Виконавець надасть Замовнику письмовий розрахунок такого корегування.

3.3. Будь-які інші зміни вартості послуг Виконавця здійснюються з обоюсторонньої згоди Сторін, шляхом підписання додаткових угод до цього договору.

4. Обов'язки та права Замовника.

4.1. Замовник зобов'язаний :

- передати Виконавцю для здійснення спостереження технічно справне обладнання УПА об'єкта та узгоджений в органах державного пожежного нагляду робочий проект даної УПА та технічну документацію;
- здійснювати експлуатацію приладів та засобів УПА відповідно до вимог технічних норм, компенсувати вартість ремонту у випадку пошкодження чи втрати з його вини;
- не вносити самостійно змін в схеми, прилади та засоби УПА;
- належним чином виконувати Інструкцію щодо порядку користування об'єктовим обладнанням системи пожежного спостереження;
- приймати або не приймати роботу Виконавця і підтверджувати її виконання підписом у Журналі обліку технічного обслуговування та ремонту УПА;
- оформляти допуск Виконавцю для входу на територію підприємства;
- забезпечувати Виконавця, за необхідності, транспортними засобами і засобами піднімання на висоту;
- перед початком роботи провести інструктаж представників Виконавця з правил охорони праці і пожежної безпеки, що діють на підприємстві, а також забезпечувати їх засобами індивідуального захисту згідно з правилами охорони праці, що діють на об'єкті ;
- створювати Виконавцю необхідні умови для зберігання інструменту, обладнання і пристроїв, які необхідні для обслуговування приладів та засобів УПА;
- своєчасно інформувати місцеві органи державного пожежного нагляду та Виконавця про всі випадки виходу з ладу приладів та засобів УПА;
- своєчасно оплачувати вартість роботи (послуг) Виконавця;
- забезпечити безперешкодний допуск працівників Виконавця, за наявності у них посвідчення встановленого зразка, для проведення планового технічного обслуговування та ремонту обладнання при надходженні сигналів про несправність.
- не допускати до обслуговування УПА сторонніх осіб;
- періодично перевіряти справність УПА шляхом її візуального контролю;
- призначити відповідальних осіб за експлуатацію УПА та взаємовідносини з Виконавцем:

№ п/п	П.І.Б.	Посада	Домашня адреса	Службовий телефон	Домашній телефон	Мобільний телефон
1	Віктор Вікторович Василенко	інженер	м. Львів, вул. М. Коцюбинського, 5	509-145		096432224
2	Віктор Вікторович Василенко	інженер	м. Львів, вул. М. Коцюбинського, 5	509-145		096432224
3	Михайло Вікторович Василенко	інженер	м. Львів, вул. М. Коцюбинського, 5	68-63-08		0962256253

4.2. Замовник має право:

- контролювати відповідальних осіб і якість робіт щодо спостереження та технічного обслуговування і ремонту приладів, засобів УПА об'єкта;

5. Відповідальність сторін.

5.1. Відповідальність Виконавця:

5.1.1. У випадку неналежного виконання своїх зобов'язань по п.3.1 Виконавець несе відповідальність у визначеному чинним законодавством порядку. При цьому відповідальність Виконавця настає тільки в тому випадку, коли Замовник повністю виконав усі необхідні організаційні та технічні заходи, викладені в п.п.2.6, 4.1, 5.2.

5.1.2. У випадку виникнення пожежі на об'єкті Замовника Виконавець не несе відповідальність за результати її гасіння підрозділами ДСНС.

5.2. відповідальність Замовника:

5.2.1. Відповідальність за збереження, цілісність та експлуатацію об'єктового обладнання несе Замовник.

5.2.2. В разі виходу з ладу об'єктового обладнання з вини Замовника (несанкціонований доступ до обладнання, порушення умов експлуатації та інше) він несе матеріальну відповідальність за це обладнання та оплачує вартість відновлювальних (ремонтних) робіт.

5.2.3. У випадку відключення постійного електроживлення більш як на 12 годин, проведення будь-яких ремонтних робіт, які порушують працездатність УПА, системи спостереження, без попередження Виконавця, то відповідальність за це, а також за відсутність зв'язку та можливості передачі сигналу «ПОЖЕЖА» несе Замовник.

5.2.4. В разі дій Замовника, що спричинили хибний виклик аварійно-рятувальної служби (пожежної охорони), таке як навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповісника без наявної потреби чи інше, матеріальну відповідальність перед Головнім управлінням ДСНС України в Вінницькій області несе Замовник.

5.2.5. У випадку відключення АТС телефонної лінії, порушення її цілісності або невідповідності її фізичним параметрам, відповідальність за відсутність зв'язку та можливість передачі сигналу «ПОЖЕЖА» несе Замовник.

7. Форс-мажорні обставини (непереборна сила).

7.1. Сторони повністю або частково звільняються від відповідальності за невиконання, чи неналежне виконання прийнятих на себе згідно з цим Договором зобов'язань у разі настання обставин непереборної сили, які не залежатимуть від волі Сторін, але безпосередньо впливатимуть на умови та об'єктивні можливості Сторін виконувати Договір. До обставин

люборною сили Сторони відносять забороняючої дії Держави та уповноважених нею органів, а також війни, заколоти та інші стихійні лиха та некеровані явища стихійної природи, що можуть статися на території їх відповідальності (контролю), як то: землетруси, повені, пожежі, атмосферні та підземні природні аномалії. Після припинення дії обставин непоборної сили Договір підлягає виконанню у визначеному Законом та самим Договором порядку.

8.Вирішення суперечок.

8.1.Сторони будуть докладати зусиль, щоб розв'язати всі протиріччя та суперечності, що можуть виникнути по відношенню до даного Договору чи у зв'язку з даним Договором, шляхом переговорів та обговорень.

8.2.У разі неможливості розв'язання суперечок шляхом переговорів, вони вирішуються у Господарському суді

9.Конфіденційність.

9.1. Сторони зобов'язуються зберігати в конфіденційності умови та положення даного Договору, інформацію, одержану на протязі виконання зобов'язань по Договору, і жодна із Сторін не розкриває їх третій стороні без письмової згоди на це іншої Сторони, за винятком права Сторін розкривати їх уповноваженим державним органам, що мають право на отримання такої інформації згідно з прямими вказівками відповідного законодавства, а також судовим органам для підтвердження претензії або захисту від претензії, що виникла в зв'язку з цим Договором.

10. Строк дії Договору.

10.1. Договір укладається на один рік і набуває чинності з дати підписання даного Договору і діє до 31.12.2024 року. Якщо за один місяць до закінчення терміну дії Договору ні одна зі сторін не вимагатиме його припинення або переукладання, тоді він залишається в силі на попередніх умовах і на той же термін.

10.2. Договір може бути розірвано достроково за взаємною згодою Сторін або на вимогу однієї із Сторін з попереднім попередженням про це не менш як за 30 календарних днів.

11. Інші умови Договору.

11.1. Умови даного Договору можуть бути змінені лише за взаємним погодженням Сторін.

11.2. Даний Договір складений у 2-х примірниках українською мовою. Один оригінальний примірник знаходиться у Замовника, а другий оригінальний примірник знаходиться у Виконавця.

11.3. Всі зміни та додатки до цього Договору є дійсними, якщо вони належним чином оформлені та підписані Сторонами. Додатки складають невід'ємну частину цього Договору.

11.4. Даним Договором кожна із сторін та їх уповноважені особи, що підписали даний Договір підтверджують, що всі надані в Даному Договорі персональні дані уповноважених осіб є вірними, і висловлює свою згоду на те, що кожна із сторін має право обробляти персональні дані осіб іншої сторони, наданих в Договорі, передавати персональні дані третім особам з метою реалізації цивільно — правових зобов'язань, надання послуг за Даним Договором, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також використовувати особисті дані для відправки комерційних повідомлень та пропозицій. Кожна із сторін та їх уповноважені особи підтверджують, що вони повідомлені, що персональні дані включені до бази даних кожної із сторін та про порядок отримання інформації і місцезнаходження бази даних.

Виконавець повідомляє про те, що достатнім інформування його про передачу персональних даних розпоряднику, знищення, знеособлення даних буде надсилання сканованої копії листа-повідомлення на електронну пошту: obnuc-hcor@i.ua

Замовник повідомляє про те, що достатнім інформування його про передачу персональних даних розпоряднику, знищення, знеособлення даних буде надсилання сканованої копії листа-повідомлення на електронну пошту: obnuc-hcor@i.ua

11.5. Виконавець за необхідністю надає Замовнику безкоштовно послуги з питань пожежної безпеки та охорони праці.

Юридичні адреси і підписи сторін

ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
ТОВ «Флоріан-Т»	Вінницький обласний центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями «Обрій»
Юрид. адреса: 21005 м. Вінниця, вул. Родіона Скалецького, 38а/120	Юрид. адреса: 21100 м. Вінниця вул.. Вл. Городецького,10
IBAN: UA283510050000026005153683000 в АТ «Укрсиббанк»	р/р <u>UA81820172034420002000039904</u>
МФО 351005 код ЄДРПОУ 33623240	МФО <u>32042</u> ЄДРПОУ 34625673
тел. 68-21-88, 69-07-28 florian-t@florian-t.com.ua	тел. <u>0432 509-145</u>
ІПН 336232402034	ІПН
Свідоцтво № 01331300	Свідоцтво №

Л.В. Савицька

Данко С.В.

РОЗРАХУНОК
вартості здійснення спостереження за УПА
приміщення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними
обмеженнями за адресою вул. Вл. Городецького, 10 в м. Вінниці
(найменування об'єкта та його адреса)

УПА
(найменування установки пожежної автоматики)
Вартість спостереження 327.00 (Триста двадцять сім грн., 00 коп.)
за місяць в тому числі ПДВ 54,50 грн.

ВАРТІСТЬ СПОСТЕРЕЖЕННЯ

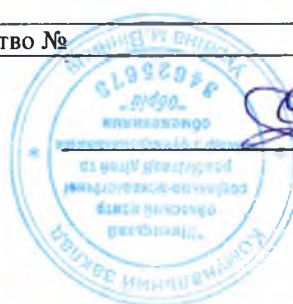
Назва місяця	Кількість днів	Вартість спостереження за 1 місяць, грн. без ПДВ	В тому числі ПДВ	Вартість спостереження за 1 місяць, грн. з ПДВ
Січень	31	272,50	54,50	327,00
Лютий	29	272,50	54,50	327,00
Березень	31	272,50	54,50	327,00
Квітень	30	272,50	54,50	327,00
Травень	31	272,50	54,50	327,00
Червень	30	272,50	54,50	327,00
Липень	31	272,50	54,50	327,00
Серпень	31	272,50	54,50	327,00
Вересень	30	272,50	54,50	327,00
Жовтень	31	272,50	54,50	327,00
Листопад	30	272,50	54,50	327,00
Грудень	31	272,50	54,50	327,00
Всього за 2024 рік		3 270,00	654,00	3 924,00

Примітка: в разі зміни норм витрат Виконавця на виконання договірних зобов'язань, у тому числі при проведенні державною індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну вартості витрат на утримання Виконання, ціна Договору змінюється на основі даного Виконавцем обґрунтованого розрахунку за письмовою згодою Сторін.

ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
ТОВ «Флоріан-Т»	Вінницький обласний центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями «Обрій»
Юрид. адреса: 21005 м. Вінниця, вул. Родіона Скалецького, 38а/120	Юрид. адреса: 21100 м. Вінниця вул.. Вл. Городецького, 10
IBAN: UA283510050000026005153683000 в АТ «Укрсиббанк»	р/р 11A 81820172034400002000019904
МФО 351005 код ЄДРПОУ 33623240	МФО 820172 ЄДРПОУ 34625673
тел. 68-21-88, 69-07-28 florian-t@florian-t.com.ua	тел. 0432 509-145
ІПН 336232402034	ІПН
Свідоцтво № 01331300	Свідоцтво №



Л.В. Савицька



Денис С.В.

визн. 9.01.2024р

РОЗРАХУНОК

вартості здійснення технічного обслуговування УПА
приміщення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними
обмеженнями за адресою вул.. Вл. Городецького,10 в м. Вінниці
(найменування об'єкта та його адреса)

УПА

(найменування установки пожежної автоматики)

Вартість технічного обслуговування 312,00 (Триста дванадцять грн., 00 коп.)
за місяць в тому числі ПДВ 52,00 грн.

ВАРТІСТЬ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Назва місяця	Кількість днів	Вартість технічного обслуговування за 1 місяць, грн. без ПДВ	В тому числі ПДВ	Вартість технічного обслуговування за 1 місяць, грн. з ПДВ
Січень	31	260,00	52,00	312,00
Лютий	29	260,00	52,00	312,00
Березень	31	260,00	52,00	312,00
Квітень	30	260,00	52,00	312,00
Травень	31	260,00	52,00	312,00
Червень	30	260,00	52,00	312,00
Липень	31	260,00	52,00	312,00
Серпень	31	260,00	52,00	312,00
Вересень	30	260,00	52,00	312,00
Жовтень	31	260,00	52,00	312,00
Листопад	30	260,00	52,00	312,00
Грудень	31	260,00	52,00	312,00
Всього за 2024 рік		3 120,00	624,00	3 744,00

Примітка: в разі зміни норм витрат Виконавця на виконання договірних зобов'язань, у тому числі при проведенні державою індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну вартості витрат на утримання Виконання, ціна Договору змінюється на основі даного Виконавцем обґрунтованого розрахунку за письмовою згодою Сторін.

ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
ТОВ «Флоріан-Т»	Вінницький обласний центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями «Обрій»
Юрид. адреса: 21005 м. Вінниця, вул. Родіона Скалецького, 38а/120	Юрид. адреса: 21100 м. Вінниця вул.. Вл. Городецького,10
IBAN: UA283510050000026005153683000 в АТ «Укрсиббанк»	р/р UA8120172034400002000039904
МФО 351005 код ЄДРПОУ 33623240	МФО 82072 ЄДРПОУ 34625673
тел. 68-21-88, 69-07-28 florian-t@florian-t.com.ua	тел. 0432 559 145
ПІН 336232402034	ПІН
Свідоцтво № 01331100	Свідоцтво №

Л.В. Савицька

Заказ С.В.