

ДОГОВІР № 90
на проведення незалежної оцінки

м. Ужгород

“23” 10 2023 р.

Холмківська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області, (далі - замовник) з однієї сторони

та

Приватне підприємство "Бізнес-Експерт", в особі директора Федина Олександри Василівни, що діє на підставі Статуту та Сертифікату Суб'єкта оціночної діяльності №571/2022 від 29.11.2022 р. (далі – “Суб'єкт оціночної діяльності”) з другої сторони, уклали між собою цей Договір про наступне:

1. Мета Договору

1.1. Метою цього Договору є визначення ринкової вартості об'єкту, а саме: будівлі закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) №489 загальною площею 41,3 м² за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Коритняни, вул. Радистів, 3-А.

2. Вид вартості майна

2.1. Видом вартості є ринкова вартість, що визначається відповідно до вимог Методики оцінки вартості майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003р. №1891.

3. Предмет Договору

3.1. Предметом цього Договору є виконання Суб'єктом оціночної діяльності за дорученням Замовника послуг щодо незалежної оцінки об'єкта, а саме: будівлі закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) №489 загальною площею 41,3 м² за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Коритняни, вул. Радистів, 3-А.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для приватизація комунального майна шляхом продажу на аукціоні.

3.2. Термін виконання послуг становить 10 календарних днів після надання всієї необхідної первинної інформації, а також документів, наявність яких обумовлюється метою оцінки, зазначеної у п. 1.1 Договору, а також усною домовленістю Сторін.

4. Вартість послуг та порядок розрахунків

4.1. Загальна вартість послуг з незалежної оцінки об'єкта, а саме: будівлі закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) №489 загальною площею 41,3 м² за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Коритняни, вул. Радистів, 3-А, становить 7 000 (Сім тисяч) гривень. Вартість послуг не включає розмір податку на додану вартість, оскільки Суб'єкт господарювання є платником єдиного податку суб'єктом малого підприємництва - юридичною особою за ставкою 10 відсотків.

4.2. Платник приймає на себе зобов'язання оплатити вартість послуг зазначених в п. 4.1 цього договору

4.3. Розрахунки між сторонами здійснюються протягом 10 банківських днів з дати підписання цього Договору: Платник перераховує на рахунок Суб'єкта господарювання суму у розмірі 100 відсотків від загальної вартості послуг по Договору, що становить 7 000 (Сім тисяч) гривень.

5. Права та обов'язки сторін

5.1 Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний:

5.1.1. Виконати незалежну оцінку об'єкта відповідно до вимог Закону "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"; "Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003р. №1891, Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав" затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003р. №1440; Національного стандарту №2 "Оцінка нерухомого майна" затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 28 жовтня 2004р. №1442.

5.1.2. Забезпечити об'єктивність оцінки майна, повідомити Замовника про неможливість проведення об'єктивної оцінки у зв'язку з виникненням обставин, які цьому перешкоджають.

5.1.3. Забезпечувати збереження документів, які отримані під час проведення оцінки від Замовника.

5.1.4. Надати на вимогу Замовника пояснення по процесу/методикам/ оцінки і об'єкту оцінки щодо поданого Звіту.

5.1.5. Суб'єкт оціночної діяльності засвідчує та гарантує, що його діяльність (діяльність його представників та посадових осіб) відповідає вимогам законодавства України у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, та корупції. Виконавець зобов'язується підтримувати дійсність зазначеної гарантії протягом всього строку дії Договору, а в разі виникнення обставин, що впливають на дійсність вищезазначеної гарантії, негайно інформувати про це Платника та вжити всіх необхідних заходів для усунення таких обставин.

5.2. Суб'єкт оціночної діяльності має право:

5.2.1. Доступу до майна, що оцінюється, документації та іншої інформації, яка є необхідною або має суттєве значення для оцінки:

5.2.2. Отримувати роз'яснення та додаткові відомості, необхідні для проведення оцінки майна, майнових прав та складання звіту про оцінку майна.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Надати Суб'єкту оціночної діяльності інформаційні матеріали щодо об'єкта оцінки в день підписання Договору.

5.3.2. У разі несвоєчасного надання Суб'єкту оціночної діяльності документів, передбачених п.5.3.1., термін виконання послуг автоматично продовжуються на період затримки.

5.3.3. Здійснити заходи щодо зміни дати оцінки у разі невиконання ним вимог пункту 5.3.1. цього Договору.

5.4. Платник зобов'язаний сплатити загальну вартість послуг з незалежної оцінки згідно пункту 4.1. цього Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності та Замовник не несуть відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

6. Порядок приймання-передачі звіту

6.1. За результатами проведення незалежної оцінки Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про оцінку майна та висновок про вартість майна, які оформлені у встановленому порядку. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо звіту.

6.2. Одночасно з передачею звіту про незалежну оцінку. Суб'єкт оціночної діяльності передає всю інформацію щодо об'єкта незалежної оцінки, яку було зібрано ним у процесі виконання послуг та акт наданих послуг з незалежної оцінки. Замовник зобов'язаний в триденний термін направити Виконавцю підписаний Акт прийому-передачі послуг по незалежну оцінці об'єкту.

6.3. У випадку, коли Замовник відмовляється підписати акт наданих послуг, він повинен подати письмове обґрунтування причин своєї відмови.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності зобов'язань, у тому числі невиконання незалежної оцінки у термін передбачений цим Договором, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% від загальної вартості послуг по Договору, за кожний день прострочення на рахунок Замовника.

7.2. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони є результатом неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань, передбачених п.5.3.1. Договору.

7.3. Суперечки, що виникатимуть між Сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

7.4. Суб'єкт оціночної діяльності несе цивільно-правову відповідальність за якість проведеної незалежної оцінки майна.

7.5. За невиконання умов пункту 4.3. цього Договору Платник сплачує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності пеню у розмірі 0,1 % від вартості послуг за кожний день прострочення терміну розрахунку.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання послуг з незалежної оцінки, яка є конфіденційною.

9. Набуття чинності Договором. Термін дії.

9.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

10. Інші умови

10.1. З моменту підписання Сторонами цього договору, вони надають згоду одна одній на збір та обробку персональних даних фізичних осіб (про яких йдеться в тексті цього Договору, усіх наданих одна одній документах, які стосуються цього Договору) для виконання умов лише даного договору. Сторони зобов'язуються здійснювати захист персональних даних, якими вони обмінювались, зазначених в тексті цього договору та супровідних документах і через підписання цього договору, підтверджують факт повідомлення одна одної та фізичних осіб про права фізичних осіб (про яких йдеться у зазначених документах), згідно Закону України «Про захист персональних даних».

10.2. Договір складено в двох примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.3. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом укладення окремих додаткових угод. Зазначені угоди стають невід'ємними частинами Договору.

11. Юридичні адреси сторін

ЗАМОВНИК/ПЛАТНИК	СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
Холмківська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області	ПП "Бізнес-Експерт"
89428, Закарпатська обл. с. Холмок, вул. Свободи, 50 код 22096255 r/p UA503005280000026009001367295 в 6 ДКСУ, м. Київ	88000, м. Ужгород, вул. Швабська, 53/3, офіс 5; тел.: 050-291-12-34 код ЄДРПОУ 36254940 р/р UA503005280000026009001367295 в АТ "ОТП БАНК" у м. Київ, МФО 300528
 М.П. _____ (підпис)	 М.П. _____ О.В. Федина (підпис)