

ДОГОВІР № 3/24  
Оренди спортивного залу (зали боротьби)

м. Запоріжжя

«09» «02» 2024 р.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** Громадська організація «Запорізька обласна організація ФСТ «Динамо» України», в особі першого заступника голови – Столярова Олександра Васильовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, і ОРЕНДАР: Комунальний заклад «Обласна комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Олімп» Запорізької обласної ради, в особі директора Вертинського Кирила В'ячеславовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали даний Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР бере у тимчасове володіння спортивний зал (зал боротьби) для проведення занять з дзюдо (далі – Приміщення).

1.2. Адреса будинку, в якому знаходиться Приміщення:

1.2.1. 69063, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 81

1.3. Стан Приміщення, що орендується придатне для використання.

1.4. ОРЕНДАР має право користуватися допоміжними приміщеннями: роздягальні, туалет, та інші, що необхідні для використання разом з ігровим залом та залом боротьби за їх цільовим призначенням.

**2. Мета оренди**

2.1. Графік занять визначається ОРЕНДОДАВЦЕМ на підставі заявки ОРЕНДАРЯ, яка подається за 3 робочі дні до початку календарного місяця.

2.2. В разі потреби зміни графіка проведення занять ОРЕНДАР письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше ніж за 3 календарних дні до відповідних змін.

**3. Термін оренди**

3.1. Термін оренди з «01» січня 2024 року по «31» грудня 2024 року.

3.2. У відповідності до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони погодилися, що умови договору застосовуються до відносин між ОРЕНДАРЕМ та ОРЕНДОДАВЦЕМ, які виникли до його укладення, з «01» січня 2024 року. Термін дії Договору а також його певні умови можуть бути переглянуті за узгодженням сторін на підставах та у відповідності до діючого законодавства.

**4. Ціна договору та порядок розрахунків**

4.1. Ціна за годину користування Приміщенням складає:

4.1.1. зал боротьби – 350,00 грн. (Триста п'ятдесят гривень 00 копійок) (Додаток № 1).

4.2. Загальна вартість договору складається із суми всіх актів про надання послуг та становить 157500 грн. 00 коп. (Сто п'ятдесят сім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) (Додаток № 2).

4.3. Загальна вартість договору може бути зменшена ОРЕНДАРЕМ у випадку зменшення обсягів користування послугами (годин користування Приміщенням).

4.4. Щомісячна оплата за надані послуги сплачується на підставі виставленого рахунку та акту надання послуг. Кількість годин користування Приміщенням за місяць визначається в акті надання послуг за звітний місяць.

4.5. Оплата за надані послуги здійснюється ОРЕНДАРЕМ в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ на протязі 10 (десяти) банківських днів від дати підписання ОРЕНДАРЕМ та ОРЕНДОДАВЦЕМ актів надання послуг в двох екземплярах.

4.6. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право переглядати вартість надання послуг та у разі зміни зобов'язаний повідомити ОРЕНДАРЯ у письмовій формі. У разі незгоди ОРЕНДАР має право достроково розірвати цей договір.

**5. Права та обов'язки ОРЕНДОДАВЦЯ**

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.1.1. забезпечувати безперешкодне використання ОРЕНДАРЕМ приміщення, що надається для проведення занять, на умовах даного Договору;

5.1.2. забезпечити персоналу ОРЕНДАРЯ безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що надається для проведення занять;

5.1.3. видавати ОРЕНДАРЄВІ документи, які свідчать про укладення між сторонами даного Договору, а також підтверджують його місцезнаходження;

5.1.4. видавати у необхідній кількості за заявками ОРЕНДАРЯ постійні та разові пропуски до будинку, де розміщене приміщення, що надається для проведення занять;

5.1.5. за власний рахунок усувати несправності, поломки та наслідки аварії комунікацій у приміщенні, що надається для проведення занять, які відбулися не з вини ОРЕНДАРЯ.

## 6. Права та обов'язки ОРЕНДАРЯ

6.1. ОРЕНДАР зобов'язується:

6.1.1. використовувати приміщення, що надається для проведення занять, виключно за його цільовим призначенням у відповідності до п. 2.1. даного Договору;

6.1.2. своєчасно здійснювати платежі;

6.1.3. утримувати приміщення, що надається для проведення занять, у належному санітарному стані;

6.1.4. дотримуватись протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати переваження електромереж.

6.2. ОРЕНДАР має право:

6.2.1. користуватися системами комунікацій, які знаходяться в будинку (крім телекомунікаційного зв'язку).

## 7. Відповідальність сторін

7.1. ОРЕНДАР та ОРЕНДОДАВЕЦЬ за порушення умов цього Договору несуть відповідальність згідно діючого законодавства.

## 8. Підстави дострокового розірвання даного договору

8.1. Даний Договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає, за винятком випадків, передбачених договором, коли одна із сторін систематично порушує умови договору і свої зобов'язання, а також у випадку припинення ОРЕНДОДАВЦЯ чи ОРЕНДАРЯ.

## 9. Інші умови

9.1. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, які підписуються уповноваженими представниками сторін та скріплюються печатками.

9.2. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством України.

9.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.4. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

9.5. Будь-які зміни даного Договору зазначаються в додаткових угодах, які є невід'ємною частиною цього Договору.

9.6. Сторони зобов'язані забезпечити захист від незаконної обробки та незаконного доступу до персональних даних у відповідності до ст. 24 ЗУ «Про захист персональних даних» та інших вимог передбачених діючим законодавством України.

9.7. Цей Договір набирає чинності з **«01» січня 2024 року** і діє до **«31» грудня 2024 року**, але в будь-якому разі до виконання Сторонами своїх обов'язків відповідно до цього Договору.

Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

### ОРЕНДАР:

Громадська організація «Запорізька обласна організація ФСТ «Динамо» України»  
69063, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 81  
IBAN UA583139570000026005300086010  
в філія ЗОУ АТ «Ощадбанк», МФО 313957  
Код ЄДРПОУ - 04605355  
Неприбуткова організація

КЗ «Обласна комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Олімп» Запорізької обласної ради  
69005, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 68  
ЄДРПОУ - 43568108  
IBAN UA338201720344290005000158021  
Державна казначейська служба України м. Київ  
Бухгалтерія м. Запоріжжя

Перший заступник голови

Олександр СТОЛЯРОВ

Кирило ВЕРТИНСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший заступник Голови

ГО «Запорізька ООФСТ

«Динамо» України»

Олександр Столяров



## РОЗРАХУНОК

вартості 1 години занять станом на 01.01.2024 р.

ЗАЛ ДЛЯ БОРОТЬБИ (вул. ГОГОЛЯ, 81)

| № з/п | Найменування витрат         | Ватрість, грн.                                     |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.    | Заробітна плата             | 236,96 грн. x 1 год. = 236,96 грн.                 |
| 3.    | Теплопостачання             | 152,652 грн. x 0,03286 Гкал. x 1 год. = 49,38 грн. |
| 4.    | Електропостачання           | 2,7265 грн. x 17,825 кВт x 1 год. = 48,60 грн.     |
| 5.    | Водопостачання              | 15,31 грн. x 0,124 м3 x 1 год. = 1,90 грн.         |
| 6.    | Водовідведення              | 8,86 грн. x 0,096 м3 x 1 год. = 0,85 грн.          |
| 7.    | Інші експлуатаційні витрати | 12,31                                              |
|       | <b>РАЗОМ:</b>               | <b>350,00 грн. (Триста п'ятдесят грн. 00 коп.)</b> |

Начальник відділу бух.  
обліку та фін. планування

Ольга СИДОРЕНКО

**КОШТОРИС РОЗРАХУНКІВ**  
за договором на виконання послуг з надання  
в користування приміщення зали для боротьби

| Період           | Кількість годин | Вартість 1 години,<br>грн. | Всього за місяць, грн. |
|------------------|-----------------|----------------------------|------------------------|
| Січень 2024 р.   | 75,00           | 350,00                     | 26250,00               |
| Лютий 2024 р.    | 75,00           | 350,00                     | 26250,00               |
| Березень 2024 р. | 75,00           | 350,00                     | 26250,00               |
| Квітень 2024 р.  | 75,00           | 350,00                     | 26250,00               |
| Травень 2024 р.  | 75,00           | 350,00                     | 26250,00               |
| Червень 2024 р.  | 75,00           | 350,00                     | 26250,00               |
| Липень 2024 р.   | 0,00            | 350,00                     | 0,00                   |
| Серпень 2024 р.  | 0,00            | 350,00                     | 0,00                   |
| Вересень 2024 р. | 0,00            | 350,00                     | 0,00                   |
| Жовтень 2024 р.  | 0,00            | 350,00                     | 0,00                   |
| Листопад 2024 р. | 0,00            | 350,00                     | 0,00                   |
| Грудень 2024 р.  | 0,00            | 350,00                     | 0,00                   |
| <b>РАЗОМ:</b>    |                 |                            | <b>157500,00</b>       |

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Громадська організація "Запорізька  
обласна організація фізкультурно-  
спортивного товариства "Динамо" України"  
69063, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 81  
IBAN UA583139570000026005300086010  
в філії ЗОУ АТ "Ощадбанк" МФО 313957  
Код ЄДРПОУ 04605355  
Неприбуткова організація

**ОРЕНДАР**

КЗ «Обласна комплексна дитячо-юнацька  
спортивна школа «Олімп» Запорізької  
обласної ради  
69005, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 68  
ЄДРПОУ – 43568108  
IBAN UA338201720344290005000158021  
Державна казначейська служба України  
м. Київ ГУДКСУ у Запорізькій області

Перший заступник голови

Олександр СІДІЯРОВ

Директор

Кирило ВЕРТИНСЬКИЙ