

ДОГОВІР № 1/1
про закупівлю теплової енергії.

м.Вільнянськ

28.03. 2024 року

Виконавчий комітет Вільнянської міської ради Запорізької області в особі міського голови Мусієнко Наталі Олександрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі Замовник), з однієї сторони, і **Орендне виробниче управління житлово - комунального господарства** в особі начальника управління Нестеренко Лариси Іванівни, що діє на підставі статуту (далі Учасник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Учасник зобов'язується протягом 2024 року поставити Замовникові товар, вказаний в п.1.2. Договору, а Замовник - прийняти і оплатити його за діючими на момент оплати тарифами в терміни, передбачені цим договором. Договір передбачає постачання теплової енергії Замовнику за допомогою технічних засобів передачі гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.2. Найменування предмета закупівлі: **Централізоване постачання теплової енергії ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (09323000-9 - Централізоване опалення).**

Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг: **200 Гкал, а саме:**

- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова,4 – 86 Гкал;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова,12 – 30 Гкал.
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Зачиняєва,18 – 44 Гкал;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Бочарова,6- 40 Гкал;

1.3. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Учасник повинен поставити Замовнику теплову енергію згідно встановленого температурного графіку.

III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить **838 000,00 грн. (вісімсот тридцять вісім тисяч гривень 00 копійок)** у тому числі ПДВ **139 666,67 грн.**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3.Ціна цього договору на дату укладання визначена згідно з тарифами, які погоджені Рішенням № 273 Виконавчого комітету Вільнянської Міської ради від 11 листопада 2021 року, згідно якого вартість 1 Гкал для бюджетних установ **4 190,00 грн. з ПДВ.**

3.4. У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня введення їх в дію та у відповідності до умов Договору.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом:

оплати Замовником після пред'явлення Учасником рахунка на оплату спожитої теплової енергії (далі - рахунок) або після підписання Сторонами акта виконаних робіт, послуг, але не пізніше 15-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.2. До рахунка додаються: акт приймання-передачі робіт, послуг.

V. Поставка товарів (надання послуг або виконання робіт)

5.1. Строк поставки товарів, виконання робіт або надання послуг: **до 31 грудня 2024р.**

5.2. Місце поставки товарів виконання робіт або надання послуг:

- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова,4;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул.Бочарова,12;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Бочарова,6;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Зачиняєва,18 .

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за спожиту теплову енергію.

6.1.2. Приймати надані послуги теплопостачання згідно з актом прийому виконаних робіт, послуг.

6.1.3. Інші обов'язки Замовника:

6.1.3.1 Додержуватись вимог договору та нормативно – правових актів.

6.1.3.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсяги і терміни ,які передбачені договором.

6.1.3.3. Повідомити Учасника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги тепло споживання, займана площа орендарів).

6.1.3.4. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені правилами користування тепловою енергією, додатком №3 та іншими нормативними актами.

6.1.3.5. Письмово сповіщати Учасника про зміну власного найменування, організаційно - правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника (субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.3.6. Виготовляти й замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Учасником.

6.1.3.7. Призначати особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Учасником договору.

6.1.3.8. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Учасника до тепло камер, тепло пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це його у місячний строк.

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.3. Учасник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити поставку теплової енергії , якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.4. Учасник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за відпущену теплову енергію.

6.4.2. На дострокову поставку послуг за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у 10 денний строк.

6.4.4. Інші права :

6.4.4.1 Учасник має право зменшувати обсяг надання послуг теплопостачання, або припиняти послуги (згідно з додатком № 3 до договору) у разі зменшення фінансування Замовника.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоечасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Учасник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у

розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення терміну виконання зобов'язань.

7.3 У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Замовник сплачує Учаснику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення терміну виконання оплати.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами місцевого самоврядування.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 5 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються усудовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12. 2024 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3 На підставі п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України та враховуючи, що послуги, які є предметом цього договору почали надаватись Замовнику з 01 лютого 2024 року Сторони домовились про те, що умови даного договору застосовуються до відносин між Сторонами цього договору, які виникли до його укладення, а саме з 01 лютого 2024 р., але в будь якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

XI. Інші умови

11.1 Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії узгоджуються Сторонами не пізніше, ніж за 30 днів до початку розрахункового періоду.

XII. Додатки до договору

12.1 Невід'ємною частиною цього Договору є: додаток №1 «Обсяги постачання теплової енергії Замовнику», додаток № 2 «Схема теплотраси, що належить Замовнику», додаток № 3 «Умови припинення подачі теплової енергії.»

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник

Виконавчий комітет Вільнянської міської ради

70002, Україна, Запорізька обл., місто Вільнянськ, вул.Бочарова, 4
тел.: +380614341484

vmr-zakupivli@ukr.net

р.р. UA388201720344250028000047502

ДКСУ м.Київ, МФО 820172

ЄДРПОУ 045269963

Міський голова

Н.О.Мусієнко

М.П.

Учасник

Орендне виробниче управління
житлово-комунального господарства
70002, Україна, Запорізька обл., місто Вільнянськ, вул.Ціолковського,12
тел.: +380614341876

р/р UA543139570000026001300064199

філія ЗОУ АТ "Ощадбанк", МФО 313957

ЄДРПОУ: 03345645

Начальник управління

Нестеренко Л.І.

М.П.



ОБСЯГИ
постачання теплової енергії Замовнику

1. Учасник постачає Замовнику в 2024 році теплову енергію в межах $Q_{річ.} = 81$ ГКал/рік з
1.1. Максимальним тепловим навантаженням $\Sigma Q = 0,149700$ ГКал/годину,
в тому числі :
 - а) на опалення :
адмінбудівлі вул.Бочарова, 4 $Q_o = 0,119890$ ГКал/годину,
вбудоване приміщення вул.Зачиняєва, 18 $Q_o = 0,018220$ ГКал/годину,
вбудоване приміщення вул.Бочарова, 6 $Q_o = 0,14064$ ГКал/годину,
адмінбудівлі вул.Бочарова, 12 $Q_o = 0,149700$ ГКал/годину,
2. Орієнтовний розподіл споживання по місяцям:
січень – 0,0 Гкал.
лютий – 27,0 Гкал.
березень – 54,0 Гкал.
квітень – 0,0 Гкал.
жовтень – 15,0 Гкал.
листопад – 44,0 Гкал.
грудень – 60,0 Гкал.
3. Дата зняття Замовником показань приладів обліку останнє число поточного місяця, подання звіту Учаснику - не пізніше останнього числа поточного місяця.



**СХЕМА
ТЕПЛОТРАСИ, ЩО НАЛЕЖИТЬ ЗАМОВНИКУ.**



УМОВНІ ПОЗНАЧКИ:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Замовника
2. Теплотраса, що перебуває на балансі Учасника

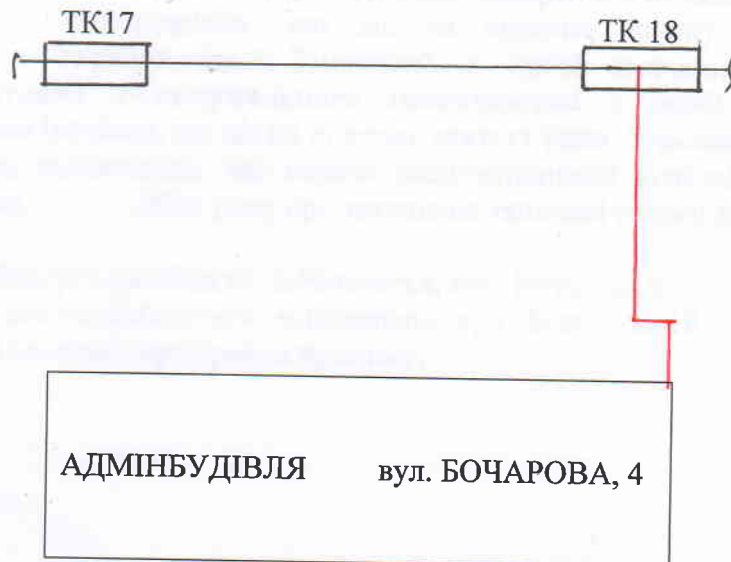


Замовник (підпис, М.П.)



Учасник (підпис, М.П.)

**СХЕМА
ТЕПЛОТРАСИ, ЩО НАЛЕЖИТЬ ЗАМОВНИКУ.**



Довжина 46 м,
Ø 76 мм

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Замовника



2. Теплотраса, що перебуває на балансі Учасника



Замовник (підпис, М.П.)



Учасник (підпис, М.П.)

**СХЕМА
ТЕПЛОТРАСИ, ЩО НАЛЕЖИТЬ ЗАМОВНИКУ.**

Виконавчий комітет Вільнянської міської ради Запорізької області в особі міського голови Мусієнко Наталі Олександрівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі Замовник), з однієї сторони, і **Орендне виробниче управління житлово - комунального господарства** в особі начальника управління Нестеренко Лариси Іванівни, що діє на підставі статуту (далі Учасник), з іншої сторони, разом, разом - Сторони, домовились, що межею експлуатаційної відповідальності при виконанні договору № 1/1 від .2024 року про закупівлю теплової енергії для вбудованих приміщень за адресами:

- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Бочарова,6;
- 70002, Україна, Запорізька область, м.Вільнянськ, вул. Зачиняєва,18 .

є зовнішня стіна багатоквартирного будинку.



Замовник (підпис, М.П.)



Учасник (підпис, М.П.)

УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ПОДАЧІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

1. Учасник припиняє постачання теплової енергії Замовнику у разі:

- 1.1 Письмового звернення Замовника про припинення теплопостачання.
- 1.2 Проведення Учасником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалувальний період.
- 1.3 Відсутності до останнього дня наступного за розрахунковим місяця оплати теплової енергії.
- 1.4 Неготовності Замовника до опалувального сезону (відсутність акта готовності до опалувального сезону).
- 1.5 Підключенні нового споживача, якщо Замовник не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
- 1.6 Підключення Замовником теплопостачального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
- 1.7 Підключення Замовником теплового обладнання без дозволу Учасника.
- 1.8 Інших дій Замовника, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

2. Учасник письмово повідомляє Замовника про причину та дату припинення подачі теплової енергії в термін передбачений законодавством.

3. Замовник при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Учасник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з "відключенням" Замовника.

4. Припинення постачання теплової енергії Замовнику виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Учасника, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Замовника визначається Учасником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.



Замовник (підпис, М.П.)



Учасник (підпис, М.П.)