

Договір № 75/10
на розробку проектно-кошторисної документації

м. Сквир

«05» 10 2023 року

Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради (далі – ЗАМОВНИК), в особі начальника відділу Тернової Марини Валентинівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони та **Приватне підприємство «РЕЙДЕР»**, (далі – ВИКОНАВЕЦЬ), в особі директора Зініченка Олега Дмитровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (надалі- Сторони), керуючись Цивільним та Господарським кодексами України « Про публічні закупівлі» з урахуванням особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України « Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами і доповненнями) (далі- Особливості) , уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати роботи по розробці проектно-кошторисної документації та супроводу проведення експертизи проекту з отриманням позитивного експертного звіту по об'єкту: **«Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського, 70 м. Сквир, Білоцерківського району Київської області»**

1.2. ДК 021:2015 – 71320000-7 – Послуги з інженерного проектування..

1.3. ЗАМОВНИК надає ВИКОНАВЦЮ вихідні дані, необхідні виконання робіт по розробці проектно-кошторисної документації.

1.4. Наукові, технічні, економічні та інші вимоги до проектно-кошторисної документації визначаються у відповідності до узгодженого сторонами завдання на проектування.

2. Вартість робіт і порядок оплати

2.1. За виконані роботи з розробки проектно-кошторисної документації, згідно з п. 1.1 цього договору, ЗАМОВНИК перераховує ВИКОНАВЦЮ вартість робіт в сумі: 79 913,03 грн. (Сімдесят дев'ять тисяч дев'ясот тринадцять грн. 03 коп.) у тому числі ПДВ 13 318,84 грн. (Тринадцять тисяч триста вісімнадцять грн. 84 коп.).

2.2. ЗАМОВНИК протягом 5-ти банківських днів від дня одержання акту здачі-приймання виконаних проектних робіт (послуг) зобов'язаний підписати акт здачі-приймання виконаних проектних робіт (послуг) або надіслати мотивовану відмову від прийняття робіт.

2.3. Оплата за виконані роботи по розробці проектно-кошторисної документації проводиться згідно акту здачі-приймання виконаних проектних робіт (послуг) за фактично виконані роботи.

3. Строк виконання робіт

3.1. Строки виконання робіт по розробці проектно-кошторисної документації: з моменту підписання договору до 31.10.2023р..

3.2. ВИКОНАВЕЦЬ приступає до виконання робіт за Договором впродовж трьох днів з дня підписання Договору.

4. Порядок передачі та приймання робіт

4.1. Виконану проектно-кошторисну документацію ВИКОНАВЕЦЬ передає ЗАМОВНИКУ актом здачі-приймання виконаних проектних робіт (послуг) з додатком до нього комплексу документації на паперовому носії (в двох примірниках).

4.2. У випадку мотивованої відмови ЗАМОВНИКА від прийняття робіт за даним Договором Сторонами складається акт з переліком необхідних доробок і термінів їх виконання.

4.3. Якщо у встановлений термін ВИКОНАВЕЦЬ не отримує підписаний акт здачі-приймання виконаних проектних робіт (послуг) або мотивовану відмову - роботи вважаються виконаними.

5. Зобов'язання сторін

5.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити ВИКОНАВЦЯ інформацією, необхідною для належного виконання цього Договору.

5.1.2. Прийняти проектно-кошторисну документацію.

5.1.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи в розмірах встановлених Договором.

5.1.4. Підписати надані ВИКОНАВЦЕМ документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5 робочих днів з дня одержання.

5.2. ЗАМОВНИК має право:

5.2.1. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

5.2.2. Відмовитися від Договору, якщо ВИКОНАВЕЦЬ своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.

5.2.3. Вимагати виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених ВИКОНАВЦЕМ порушень.

5.3. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, визначені пунктом 3.1. Договору.

5.3.2. Забезпечити виконання робіт належної якості відповідно до вихідних даних для проведення проектування згідно з Договором та погодити готову проектну документацію із ЗАМОВНИКОМ.

5.3.3. Використовувати в проектній документації найбільш оптимальні проектні рішення.

5.3.4. При зміні банківських реквізитів або інших змін, письмово повідомити ЗАМОВНИКА.

5.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

5.4.2. Отримувати вихідні дані необхідні для виконання робіт по розробці проектною документації.

5.4.3. Залучати для виконання робіт інших осіб (субпідрядників), залишаючись відповідальним перед ЗАМОВНИКОМ за результат їхньої роботи. ВИКОНАВЕЦЬ відповідає перед ЗАМОВНИКОМ за порушення субпідрядниками своїх обов'язків.

5.4.4. Достроково виконати роботи за цим договором і передати їх ЗАМОВНИКУ.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором ВИКОНАВЕЦЬ і ЗАМОВНИК несуть відповідальність, що обумовлена чинним законодавством України і цим Договором.

6.2. ВИКОНАВЕЦЬ несе повну відповідальність за прийняті проектні рішення, за повноту та належну якість виконання робіт з виготовлення проектною документації.

7. Контроль за перебігом виконання робіт

7.1. Представники ЗАМОВНИКА мають право в будь-який час перевірити хід виконання робіт без втручання в оперативно-господарську діяльність ВИКОНАВЦЯ

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання/неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у випадку, якщо таке невиконання/неналежне виконання стало прямим наслідком виникнення та/або дії обставин непереборної сили (форс-мажор), настання яких Сторони не могли передбачити на дату взяття на себе зобов'язань згідно з цим Договором, і не могли відвернути доступними їм розумними засобами. До обставин форс-мажор за цим Договором відносяться: стихійні лиха, повені, пожежі, землетруси, військові дії та конфлікти, заколоти, страйки, громадські заворушення, аварії в електричних мережах з причин, незалежних від Сторін, а також інші обставини непереборної сили, які визначаються такими у міжнародній практиці.

8.2. У випадку настання обставин, вказаних у пункті 8.1 цього Договору, Сторона, що підпадає під дію таких обставин, зобов'язана негайно, але не пізніше, ніж протягом 15 календарних днів повідомити про це іншу сторону у письмовому вигляді, в протилежному випадку Сторона втрачає право посилаючись на форс-мажорні обставини. Вищевказане

повідомлення повинно включати інформацію про характер форс-мажорних обставин, дати їх виникнення, а також офіційні документи, що підтверджують настання цих обставин (такими Сторони визнаватимуть висновки Торгово-Промислових палат місця виникнення форс-мажорних обставин), а також, по можливості, оцінку впливу форс-мажорних обставин на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором.

9. Інші умови

9.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін і діє до 31.12.2023 року.

9.2. Усі спори, що випливають з цього Договору або пов'язані з ним, Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом переговорів. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів ці спори передаються на розгляд до суду в установленому законом порядку.

9.3. З усіх питань, неврегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.4. Цей договір може бути змінений або розірваний за згодою Сторін, що підтверджується додатковою угодою до цього договору, підписаною уповноваженими представниками обох Сторін.

9.5. ЗАМОВНИК має право в будь-який час до закінчення надання всіх робіт, передбачених цим договором, відмовитися в односторонньому порядку від цього договору, оплативши надану ВИКОНАВЦЕМ частину робіт.

9.6. У відповідності до Закону України «Про захист персональних даних» кожна Сторона підтверджує, що представники відповідної Сторони, персональні дані яких може отримати інша Сторона в процесі виконання цього Договору, надають дозволи на обробку їх персональних даних для мети, пов'язаної з виконанням цього Договору.

9.7. З моменту підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, угоди щодо предмета цього Договору втрачають юридичну чинність.

9.8. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. Додатки до договору:

10.1 До договору додаються як його невід'ємна частина:

1. Протокол погодження договірної ціни (Додаток №1)
2. Кошторис № 1 Форма № 2-П (Додаток № 2)
3. Кошторис № 2 Форма № 3-П (Додаток № 3)
4. Кошторис № 3 Форма № 2-П (Додаток № 4)
5. Зведений кошторис (Додаток № 5)
6. Календарний план робіт (Додаток № 6)

11. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

«ЗАМОВНИК»

**Відділ капітального будівництва,
комунальної власності та житлово-
комунального господарства Сквирської
міської ради**

Юридична адреса: 09001, Київська обл.,
Білоцерківський р-н., м. Сквир,
вул. Карла Болсуновського, 28
код ЄДРПОУ 44153671

Р/р UA 688201740344211022100150845

Держазначейська служба України, м.Київ

Телефон/факс /04568/ 53605

email: kap_bud2021@ukr.net



Начальник відділу

Марина ТЕРНОВА

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Приватне підприємство «РЕЙДЕР»

Адреса: 09100, Київська обл., м. Біла Церква,
бул. 50-річчя Перемоги, 19

тел.: (067) 123-00-00

reyderbc@ukr.net

р/р UA 893006140000026009500086169

АТ « КРЕДІАГРІКОЛЬ БАНК»

МФО 300614, ЄДРПОУ 30320090

ІПН 303200910276



Директор

Олег ЗІНІЧЕНКО

Протокол

погодження договірної ціни на розробку
проектно-кошторисної документації

«Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського, 70 м. Сквирі, Білоцерківського району Київської області»

Ми, що підписалися нижче, ВИКОНАВЕЦЬ Приватне підприємство «РЕЙДЕР», в особі директора Зініченка Олега Дмитровича, та ЗАМОВНИК Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради в особі начальника відділу Тернової Марини Валентинівни, посвідчуємо, що сторонами досягнута згода про розмір договірної ціни на створення проектної продукції в сумі: 79 913,03 грн. (Сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот тринадцять грн. 03 коп.) у тому числі ПДВ 13 318,84 грн. (Тринадцять тисяч триста вісімнадцять грн. 84 коп.).

«ЗАМОВНИК»

Начальник відділу

М.П.



Марина ТЕРНОВА

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Директор

М.П.



Олег ЗІНІЧЕНКО

КОШТОРИС №1
на проектні роботи (послуги)
(Автоматична пожежна сигналізація)

Форма № 2-П

Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського, 70 м. Сквир, Білоцерківського району Київської області
(найменування об'єкта)

Найменування проектної організації Приватне підприємство «РЕЙДЕР»

№	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № частин, глав таблиць, і пунктів	Розрахунок вартості	Вартість грн.
1	2	3	4	5
1	Автоматична пожежна сигналізація S = 1581,6 м²	K0=1,152 (п.п. 8 табл.60-5 Розд. 60 «Збірник цін на проектні роботи для будівництва») K1=1,1 (п.10 прим. табл.60-5 Розд. 60 «Збірник цін на проектні роботи для будівництва») K2=1,01 (Розд. 60 «Збірник цін на проектні роботи для будівництва» табл. 1 дод. 7 до Настанови) K3=39,14 (ч.ч. 1 табл. 3 дод. 7 до Настанови)	(1,152*1,1*1,01 *39,14)*1000	50094,19
Разом без ПДВ				50094,19
ПДВ 20 %				10018,84
Разом				60113,03

Всього за кошторисом: Шістдесят тисяч сто тринадцять грн. 03 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації

Зініченко О.Д.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Зініченко О.Д.

Кошторис склав

Зініченко О.Д.

М.П.

«05» 10 2023 р.

КОШТОРИС №2
на проектні роботи (послуги)
(Блискавкозахист)

Форма № 3-П

Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського, 70 м. Сквир, Білоцерківського району Київської області
(найменування об'єкта)

Найменування проектної організації Приватне підприємство «РЕЙДЕР»

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. дн.	Заробітна плата виконавців, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
Блискавкозахист						
1	Розробка тому проекту та перевірка розрахунків	Гіп	1	1	1780	1780
2	Розробка проектної документації	Головний спец.	1	1	1780	1780
3	Кошторисна частина	Інженер-кошторисник	1	1	1780	1780
4	Нормоконтроль	Пров. інженер	1	1	1780	1780
Разом основна заробітна плата						7120,00
Додаткова заробітна плата						880,00
ПДВ (20%)						1600,00
Всього грн. з ПДВ						9600,00

Всього за кошторисом: Дев'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації

Зініченко О.Д.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Зініченко О.Д.

Кошторис склав

Зініченко О.Д.

М.П.

«05» 10 2023 р.

КОШТОРИС №3
на виконання експертизи

Форма № 2-П

Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського, 70 м. Сквиря, Білоцерківського району Київської області
(найменування об'єкта)

Найменування проектної організації Приватне підприємство «РЕЙДЕР»

№	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № частин, глав таблиць, і пунктів	Розрахунок вартості	Вартість грн.
1	2	3	4	5
1	Експертиза проектно-кошторисної документації	Рахунок	1х8500,00	8500,00
Разом без ПДВ				8500,00
ПДВ 20 %				1700,00
Разом				10200,00

Всього за кошторисом: Десять тисяч двісті грн. 00 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації

Зініченко О.Д.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Зініченко О.Д.

Кошторис склав

Зініченко О.Д.

М.П.

«05» 10 2023 р.

Зведений кошторис

Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського, 70 м. Сквир, Білоцерківського району Київської області
(найменування об'єкта)

Найменування проектної організації

Приватне підприємство «РЕЙДЕР»

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автоматична пожежна сигналізація	Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського, 70 м. Сквир, Білоцерківського району Київської області	1	-	60113,03	-	60113,03
2	Блискавкозахист	Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського, 70 м. Сквир, Білоцерківського району Київської області	2	-	9600,00	-	9600,00
3	Експертиза	Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського, 70 м. Сквир, Білоцерківського району Київської області	3	-	-	10200,00	10200,00
Разом по зведеному кошторису							79913,03
Всього, тис.грн.							79913,03

Всього за кошторисом: Сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот тринадцять грн. 03 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації

Зініченко О.Д.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Зініченко О.Д.

Кошторис склав

Зініченко О.Д.

М.П.

«05» 10 2023 р.

Календарний план робіт

«Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського 70 м. Сквир, Білоцерківського району Київської області»

№	Найменування робіт по договору і основних етапів його виконання	Термін виконання початок	Термін виконання закінчення
1	розробка проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт (система пожежної сигналізації та керування евакуацією, система блискавкозахисту) будівлі міського Будинку культури за адресою вул. Карла Болсуновського, 70 м. Сквир, Білоцерківського району Київської області»	З моменту підписання Договору	До 31.10.2023

«ЗАМОВНИК»

Начальник відділу



Марина ТЕРНОВА

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Директор



Олег ЗІНЧЕНКО