

Відділ освіти, культури, молоді та спорту Тур'є - Реметівської сільської ради, в особі Цапика Владислава Йосиповича, що діє на підставі Положення, (далі - **Замовник**), з однієї сторони, і ФОП Лизанець В.І., в особі Лизанець Василя Івановича, що діє на підставі Виписки з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб, фізичних-осіб підприємств та громадських формувань (далі - **Підрядник**), з іншої сторони, разом - **Сторони**, уклали цей Договір (далі - **Договір**) про таке.

### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Підрядник зобов'язується за завданням Замовника на свій ризик, в межах договірної ціни, надати та здати Замовнику в установленний Договором строк послугу **Поточний ремонт огорожі спортивного майданчика Тур'я Полянської гімназії, в с.Тур'я Поляна, вул.Зелена, 37, код ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи**, далі по тексту – Послуга.
- 1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити таку послугу.
- 1.3. Тип видатків Замовника: поточні видатки.
- 1.4. Підрядник гарантує наявність у нього необхідних ліцензій та інших дозволів і рішень, потрібних для надання послуг за цим Договором.
- 1.4. Обсяг, перелік і зміст послуг визначаються кошторисною документацією (технічним завданням).
- 1.5. Послуги надаються на Об'єкті, що експлуатується.

### ІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 2.1. Ціна цього Договору становить 40000,00 грн. без ПДВ (сорок тисяч гривень 00 коп. без ПДВ).
- 2.2. Договірна ціна складена на підставі зведеного кошторисного розрахунку згідно **НАКАЗУ МІНРЕГІОНУ № 281 від 1.11.2021р.** «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» та є твердою.
- 2.3. Договірна ціна – тверда.
- 2.4. Вартість наданої послуги повинна враховувати усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені.
- 2.5. Зобов'язання за даним Договором виникають за наявності та в межах бюджетних призначень та можуть змінюватися залежно від фактичного фінансування шляхом укладання додаткової угоди.
- 2.6. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін відповідно до діючого законодавства.

### ІІІ. НАДАННЯ ПОСЛУГИ

- 3.1. Строк надання послуги: до 25 грудня 2023 року. Початок надання послуги визначається Сторонами з моменту підписання Договору.
- 3.2. Місце надання послуги: **Тур'я Полянській гімназії, в с.Тур'я Поляна, вул.Зелена, 37**
- 3.3. Строки надання послуги можуть бути змінені шляхом внесенням відповідних змін до календарного графіку виконання робіт. Рішення про зміну строків виконання робіт оформлюється Сторонами, із зазначенням причин, додатковою угодою.
- 3.4. Підрядник надає послугу відповідно до кошторисної документації (технічного завдання), будівельних норм і правил.
- 3.5. Підрядник зобов'язаний інформувати Замовника про хід надання послуги, у тому числі про можливі відхилення від графіка їх надання, забезпечення надання послуги матеріальними ресурсами, машинами та механізмами, загрозу невиконанню Договору з вини Замовника, результати здійснення контролю за якістю надання послуг тощо.
- 3.6. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і вартості надання послуги.

3.7. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення відповідної документації, передбаченої нормами та правилами.

3.8. У випадку необхідності, для надання послуги, Підрядник може залучати субпідрядні організації за погодженням із Замовником. Відповідальність за дотримання субпідрядними організаціями термінів та якості наданих субпідрядними організаціями послуг несе Підрядник.

3.9. Джерелом покриття додаткових витрат, пов'язаних зі зміною вартості трудових ресурсів на стадії виконання Договору, можуть слугувати кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, та кошти на покриття ризиків, що передбачені у затвердженій в установленому порядку проектній документації (кошторисній частині цієї документації).

#### **IV. ЯКІСТЬ ПОСЛУГИ**

4.1. Підрядник повинен надати передбачену цим Договором послугу, якість якої відповідає затвердженій проектно-кошторисній документації, Державним будівельним нормам і правилам, а матеріали, вироби і конструкції - державним стандартам, технічним умовам та сертифікатам та іншим вимогам, передбаченими діючим законодавством.

4.2. Матеріали, які використовуються Підрядником повинні відповідати по якості вимогам, які пред'являють до аналогічних матеріалів відповідними органами в Україні.

4.3. Підрядник гарантує якість наданої послуги, досягнення показників, визначених у кошторисній документації та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

4.4. Гарантійний строк надання послуги Підрядника встановлюється: тридцять шість місяців з дати приймання наданої послуги у повному обсязі Замовником. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти), несправності, виявлені протягом гарантійного терміну, вказаного цим пунктом Договору. Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами. У акті фіксуються дата виявлення недоліків і терміни їх усунення.

#### **V. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ НАДАНОЇ ПОСЛУГИ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.1. Датою закінчення надання послуги за цим Договором є дата підписання відповідних актів приймання-передачі виконаних Робіт.

5.2. Розрахунки за фактично виконаний обсяг наданої послуги здійснюються Замовником щомісяця у безготівковій формі на підставі підписаного Сторонами Акту приймання-передачі наданої послуги протягом 10 (десяти) календарних днів з дня підписання такого акту. Акт приймання-передачі наданої послуги готує Підрядник, підписує і передає Замовнику для перевірки. Замовник перевіряє реальність цих документів у частині фактично виконаних обсягів наданої послуги, підписує та оформлює в установленому порядку.

5.3. Фінансові зобов'язання Замовника за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних асигнувань. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за Договором за виконаний обсяг наданих послуг здійснюється протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування Послуги на свій реєстраційний рахунок.

5.4. Послуги, надані Підрядником з порушенням діючих норм, не підлягають оплаті до усунення вказаних Замовником недоліків.

#### **VI. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

##### **6.1. Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. передати Підряднику об'єкт ремонту за актом, який підписується уповноваженими особами Сторін;

6.1.2. забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду надання послуги в порядку, встановленому законодавством;

6.1.3. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки;

6.1.4. своєчасно здійснювати відповідно до умов цього договору оплату наданої послуги;

6.1.5. прийняти надану послугу згідно з актом приймання;

6.1.6. інші обов'язки відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та інших нормативно-правових актів.

## **6.2. Замовник має право:**

6.2.1. відмовитися від прийняття наданої послуги у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

6.2.2. вимагати безоплатного виправлення недоліків (дефектів), що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підяду. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

6.2.3. відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не надав послугу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк, визначений Договором стає неможливим;

6.2.4. відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення надання послуги, оплативши Підряднику виконану частину наданої послуги з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

6.2.5. ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору підяду;

6.2.6. Замовник не несе майнової відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування з бюджету або коригування відповідних програм державного бюджету, та зобов'язується оплатити надані послуги (етапи робіт) протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання відповідного фінансування.

## **6.3. Підрядник зобов'язаний:**

6.3.1. зобов'язаний надати послугу, визначену цим Договором частково з матеріалів Замовника. Підрядник відповідає за неправильне використання цього матеріалу. Підрядник зобов'язаний надати замовникові звіт про використання матеріалу та повернути його залишок. Підрядник відповідає за невиконання або неналежне наданих послуг, спричинене недоліками матеріалу, наданого Замовником, якщо не доведе, що ці недоліки не могли бути ним виявлені при належному прийманні матеріалу;

6.3.2. розпочати надання послуги протягом 3-х робочих днів від дати отримання необхідної дозвільної документації;

6.3.3. надати послугу якісно і своєчасно відповідно до умов Договору, будівельних норм і правил, календарного графіка виконання Робіт;

6.3.4. контролювати якість, кількість і комплектність матеріальних цінностей, що постачаються, нести ризики їх випадкової втрати і пошкодження до дати приймання послуги у повному обсязі Замовником;

6.3.5. нести матеріальну відповідальність за всі товарно-матеріальні цінності, обладнання та устаткування на об'єкті в період надання послуги до дати приймання послуги у повному обсязі Замовником, у разі їх втрати або пошкодження;

6.3.6. усунути за свій рахунок виявлені недоліки в процесі надання послуги та в гарантійний період;

6.3.7. використовувати власні матеріально-технічні і трудові ресурси: залучати для надання послуг робочу силу (інженерно-технічних спеціалістів і робітників) в достатній кількості з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку на об'єкті, забезпечувати дотримання трудового законодавства, створення нормальних умов праці, додержання працівниками правил громадського порядку, пожежної безпеки, технологічної дисципліни охорони праці та санітарних норм, проводити відповідний інструктаж робітників тощо.

## **6.4. Підрядник має право:**

6.4.1. своєчасно отримувати оплату за надану послугу відповідно до умов Договору;

6.4.2. на відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору;

6.4.3. ініціювати внесення змін у Договір;

6.4.4. на дострокове надання послуг за погодженням із Замовником;

6.4.5. інші права відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та інших нормативно-правових актів.

## **VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.

7.2. У разі несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором Підрядник сплачує Замовнику неустойку у вигляді пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості ненаданої послуги за кожний день затримки, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

7.3. У разі затримки оплати наданої послуги, Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення від неоплаченої суми, що діє на момент прострочення.

7.4. Сплата пені не звільняє Сторону від виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором або неналежне їх виконання.

## **VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

## **IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## **X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Договір укладається та набирає чинності з дня його підписання та діє до 31 грудня 2023 року. В частині розрахунків Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Продовження строку дії договору Сторонами та виконання зобов'язань щодо наданих послуг можливе тільки у випадку документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не приведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.

## **XI. ІНШІ УМОВИ**

11.1. Умови Договору не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону переможця процедури закупівлі.

11.2. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.4. Цей Договір може бути змінено та доповнено за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

11.5. Зміни, доповнення до Договору оформлюються в письмовій формі як додаткові угоди, додатки, підписуються уповноваженими представниками обох Сторін та скріплюються печатками Сторін (у разі їх використання).

11.6. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

11.7. Якщо протягом строку дії цього Договору Сторони змінять свою назву, місцезнаходження, розрахункові реквізити або будуть реорганізовані, вони повинні негайно повідомити про це другу Сторону.

11.8. Умови Договору можуть відрізнятися від змісту пропозиції за результатами електронного аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця спрощеної закупівлі, крім випадків визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті та/або випадків перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни пропозиції учасника без зменшення обсягів закупівлі.

11.9. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених статтею 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

## ХП. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Зведений кошторис (Додаток 1);

Договірна ціна (Додаток 2)

Дефектний акт (Додаток 3).

## ХІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

Відділ освіти, молоді та спорту Тур'є-  
Реметівської сільської ради  
89221, Ужгородський р-н, с.Тур'ї Ремети,  
вул. Центральна, 16

IBAN

UA383123560000026001000606920

в ДКСУ, м. Київ,

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43940179



Цапик В.Й.

### ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП ЛИЗАНЕЦЬ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ

89432, Ужгородський р-н, с.Сюрте, вул.  
Ракоці, буд. 53,

р/р №UA383123560000026001000606920 в

Філія - Закарпатське обласне управління

АТ "Ощадбанк" МФО 312356,

код ЄДРПОУ 2850311171



Лизанець В.І.

Відділ освіти, культури, молоді та спорту Тур'є-Реметівської сільської ради

Затверджено

В.Й.Цапик

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 40,000 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

наказ № 10/23

"19" червня 2023 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

#### Поточний ремонт огорожі спортивного майданчика Тур'я-Полянської гімназії Тур'є-Реметівської сільської ради

Складений за поточними цінами станом на грудня 2023 р.

| № ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис. грн. |                                   |              |                   |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
|       |                                             |                                                                                                              | будівельних робіт              | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1     | 2                                           | 3                                                                                                            | 4                              | 5                                 | 6            | 7                 |
| 1     | 07-01                                       | Глава 7. Благоустрій та озеленення території<br>Огорожа                                                      | 36,787                         | -                                 | -            | 36,787            |
|       |                                             | Разом по главі 7:                                                                                            | 36,787                         | -                                 | -            | 36,787            |
|       |                                             | Разом по главах 1-7:                                                                                         | 36,787                         | -                                 | -            | 36,787            |
|       |                                             | Разом по главах 1-8:                                                                                         | 36,787                         | -                                 | -            | 36,787            |
|       |                                             | Разом по главах 1-9:                                                                                         | 36,787                         | -                                 | -            | 36,787            |
|       |                                             | Разом по главах 1-12:                                                                                        | 36,787                         | -                                 | -            | 36,787            |
|       |                                             | Кошторисний прибуток (П)                                                                                     | 0,804                          | -                                 | -            | 0,804             |
|       |                                             | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації (АВ)                                       | -                              | -                                 | 0,409        | 0,409             |
|       |                                             | Разом                                                                                                        | 37,591                         | -                                 | 0,409        | 38,000            |

| 1 | 2                     | 3                                                                                                                                                                                   | 4      | 5 | 6     | 7      |
|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|-------|--------|
|   |                       | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)<br>у тому числі:<br>- Єдиний податок за ставкою 5% | -      | - | 2,000 | 2,000  |
|   | Розрахунок<br>N П-137 | Всього по зведеному кошторисному розрахунку                                                                                                                                         | -      | - | 2,000 | 2,000  |
|   |                       |                                                                                                                                                                                     | 37,591 | - | 2,409 | 40,000 |

Керівник проектної організації

В.І.Лизанець

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Замовник Відділ освіти, культури, молоді та спорту Тур'є-Реметівської сільської ради

(назва організації)

Підрядчик Фізична особа-підприємець Лизанець Василь Іванович  
(назва організації)

### ДОГОВІРНА ЦІНА

Поточний ремонт огорожі спортивного майданчика Тур'я-Полянської гімназії Тур'є-Реметівської сільської ради, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 19 грудня 2023 р.

| №<br>Ч.ч | Обґрунтування  | Найменування витрат                                                                                                  | Вартість, тис. грн. |                                       |                 |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------|
|          |                |                                                                                                                      | всього              | у тому числі:<br>будівельних<br>робіт | інших<br>витрат |
| 1        | 2              | 3                                                                                                                    | 4                   | 5                                     | 6               |
| 1        |                | Прямі витрати,<br>у тому числі                                                                                       | 33,10700            | 33,10700                              | -               |
|          | Розрахунок N1  | Заробітна плата                                                                                                      | 6,31600             | 6,31600                               | -               |
|          | Розрахунок N2  | Вартість матеріальних ресурсів                                                                                       | 26,74500            | 26,74500                              | -               |
|          | Розрахунок N3  | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів                                                                 | 0,04600             | 0,04600                               | -               |
| 2        | Розрахунок N4  | Загальновиrobничі витрати                                                                                            | 3,68000             | 3,68000                               | -               |
| 3        | Розрахунок N5  | Коштинна зведення (приспосовування) та розбирання тимчасових будівель і споруд                                       | -                   | -                                     | -               |
| 4        | Розрахунок N6  | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) | -                   | -                                     | -               |
| 5        | Розрахунок N7  | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                 | -                   | -                                     | -               |
| 6        | Розрахунок N8  | Інші сукупні витрати                                                                                                 | -                   | -                                     | -               |
| 7        | Розрахунок N9  | <b>Разом</b><br>Прибуток                                                                                             | 36,78700            | 36,78700                              | -               |
| 8        | Розрахунок N10 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації                                                    | 0,80400             | 0,80400                               | -               |
| 9        | Розрахунок N11 | Кошти на покриття ризиків                                                                                            | 0,40900             | -                                     | 0,40900         |
| 10       | Розрахунок N12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                             | -                   | -                                     | -               |

| 1  | 2              | 3                                                                                                                                                                                             | 4                                           | 5                         | 6                             |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 11 | Розрахунок N13 | Разом (ч.ч 1-10)<br>Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані<br>складовими вартості будівництва<br>Разом Договірна ціна<br>Всього Договірна ціна | 38,00000<br>2,00000<br>40,00000<br>40,00000 | 37,59100<br>-<br>37,59100 | 0,40900<br>2,00000<br>2,40900 |

Керівник підприємства  
(організації) замовника



В.Й Цапик

Керівник генеральної  
підприємства організації



В.І.Лизанець

ЗАТВЕРДЖЕНО

Відділ освіти, культури, молоді та спорту Тур'є-Реметівської сільської ради

(назва організації, що затверджує)

В.Й.Цапик

(печальник відділу)



2023р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт огорожі спортивного майданчика Тур'я-Полянської гімназії Тур'є-Реметівської сільської ради

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

| №<br>Ч.ч. | Найменування робіт і витрат             | Одиниця<br>виміру | Кількість | Примітка |
|-----------|-----------------------------------------|-------------------|-----------|----------|
| 1         |                                         | 3                 | 4         | 5        |
| 1         | Дрібний ремонт каркасу металевих огорож | м2                | 16        |          |
| 2         | Улаштування огорож із сітки (вп 2 м)    | м                 | 100       |          |

Склав

В.І.Лизанець

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]