

ДОГОВІР
на здійснення технічного нагляду № 13/8240

м. Білгород-Дністровський

« 21 » 12 2023 р.

Комунальне підприємство «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва» в особі начальника Трушкіної Ольги Сергіївни, що діє на підставі Статуту, надалі Замовник з однієї сторони та МКП «Ортанія» в особі директора Шопського Андрія Павловича, що діє на підставі Статуту №1273 від 16.09.1993 р., надалі Виконавець, з другої сторони, керуючись чинним законодавством України, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом даного Договору є: **Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт - оплата утримання служби замовника - технічний нагляд з будівництва об'єкту: «Капітальний ремонт будівель літ. "А" та літ. "Б" у місті Білгород-Дністровський Одеської області».**

1.2. За цим Договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту згідно з державними будівельними нормами, встановленими чинним законодавством.

1.3 Виконавець здійснює технічний нагляд у наступному обсязі:

1.3.1 Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта – технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт технічній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду та інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю.

1.3.2 Веде облік прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт;

1.3.3 Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих конструктивних елементів, приймає виконавчу технічну документацію;

1.3.4 У разі необхідності повідомляє підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.5 Перевіряє акти виконаних робіт по формі КБ-2.

1.3.6 Бере участь у проведенні:

- перевірки якості конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- перевірок, що проводяться органами державного архітектурно-будівельного контролю.

1.3.7 Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті згідно п.1.2.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1 Вартість робіт за даним Договором складає **99 900,00 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.), без ПДВ.**

2.2 У разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом, вартість робіт, що надаються даним Договором, коригується.

2.3 Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно до підпункту 2 пункту 19 «Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 590 (зі змінами та доповненнями) в національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника, що

вказаний у цьому Договорі. Замовник здійснює оплату у межах отриманого бюджетного фінансування.

2.4 Замовник сплачує вартість робіт згідно акту здачі-прийняття робіт, який є невід'ємною частиною загальної вартості зазначених робіт, на банківський рахунок Виконавця протягом 20-ти робочих днів з дня підписання акту здачі-прийняття робіт.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Строк дії цього Договору встановлюється з моменту його підписання Сторонами до 31.12.2024 р., а в частині виконання зобов'язань – до повного його виконання Сторонами.

3.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1 Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1 Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного Договору та Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903.

4.1.2 Виконавець має право на оплату виконаних робіт згідно з умовами даного Договору.

4.1.3 Виконавець має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
 - зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
 - проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування;
 - усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного надання робіт для здійснення технічного нагляду;
 - зупинення виконання робіт:
 - а) до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - б) у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникнення аварії.
- 4.1.4 Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та знайомитися з проектно-кошторисною, технічною та іншою документацією.

4.2 Права та обов'язки Замовника:

4.2.1 Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

4.2.2 Замовник зобов'язаний оплатити роботу Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3 Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним Договором.

4.2.4 Замовник зобов'язаний попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

4.2.5 Замовник зобов'язаний надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3

4.2.6 Замовник забезпечує безперешкодний доступ Виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1 За невиконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 5.2 Сторони не несуть відповідальності за порушення умов Договору, якщо це сталося не з їх вини.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1 Усі спори, що виникають при виконанні даного Договору, сторони вирішують шляхом переговорів.
- 6.2 З питань, щодо яких не вдалося дійти згоди шляхом переговорів, сторони звертаються до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

- 7.1 Здійснення технічного нагляду за цим Договором підтверджується підписанням акту здачі-прийняття робіт.
- 7.2 З усіх питань, що не врегульовані даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.
- 7.3 Усі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформляються окремою угодою.
- 7.4 Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках (по одному для кожної із сторін), що мають однакову юридичну силу.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва»
Одеська область,
м. Білгород-Дністровський,
вул. Незалежності, 10, каб.3
Код ЄДРПОУ 34712336
р/р UA3482017203442104140079604
УД КСУ у Білгород-Дністровському районі,
МФО 820172

e-mail: kpbdyks@t.ua



Начальник О. С. Трушкіна

ВИКОНАВЕЦЬ

МКП «Ортанія»
67770 вул. Сонячна 14/66, м. Білгород-Дністровський, Одеської області
код 20941727
р/р UA153052990000026002034900854
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Телефон 097-680-23-96

e-mail: shopskiy.a@gmail.com



Директор А. П. Шопський