

Товариство з обмеженою відповідальністю «Наукове виробниче підприємство «Термо-Форт», надалі «Виконавець», в особі директора Макарчук Ірини Віталіївни, що діє на підставі Статуту підприємства з одного боку,

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», надалі «Замовник», в особі директора Згурського Олексія Олександровича, який діє на підставі розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.01.2023 № 2-к та Статуту, з іншого боку, що разом називаються Сторони, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням положень Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 року, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги з технічного обслуговування приладу обліку теплової енергії, встановленого за адресою: м. Київ, вул. Левка Мацієвича, 6 – далі «Об'єкт». ДК 021:2015-50410000-2 Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів.

1.2. Послуги надаються у відповідності до вимог законодавства України, у тому числі:

1.2.1. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 р. № 71;

1.2.2. «Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів», затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 25 липня 2006 р. № 258.

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Послуги надаються за місцем розташування Об'єкта або за домовленістю Сторін. Виконавець надає Замовнику належним чином оформлені документи про спожиту теплову енергію за звітний період, для чого Виконавець власними силами та засобами виконує вимоги Технічного завдання (Додаток № 1).

2.3. Виконавець по факту виконаних робіт складає та передає Замовнику Акти здачі приймання наданих послуг та рахунок-фактуру.

2.4. Замовник зобов'язується розглянути відповідні Акти здачі-приймання наданих Послуг та підписати їх і передати Виконавцю, або повернути Виконавцю з обґрунтованими зауваженнями.

2.5. При виявленні Замовником прихованих недоліків у наданих послугах протягом (трьох) робочих днів з моменту виявлення таких недоліків складаються відповідні акти. На підставі цих актів у строк не більше 5 (п'яти) робочих днів Виконавець зобов'язаний здійснити виправлення відповідних недоліків за власний рахунок.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. надавати послуги у повній відповідності з умовами даного Договору та нормами законодавства України;

3.1.2. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги належної якості (якість визначається відповідно до вимог нормативних документів та законодавства України), та у строки встановлені цим Договором.

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. забезпечити Виконавцю доступ в приміщення, де знаходиться обладнання;

3.2.2. забезпечити присутність представника Замовника під час виконання робіт на території Замовника та прийому наданих послуг за цим Договором;

3.2.3. своєчасно проводити розрахунки з Виконавцем за надані послуги по Договору.

4. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Вартість Договору складає 6860,00 грн. (Шість тисяч вісімсот шістьдесят гривень грн. 00 коп.), в т.ч. ПДВ 20% - 1143,33 грн., в тому числі вартість технічного обслуговування

теплотічильника за один місяць складає 980 грн. 00 коп. (Дев'ятсот вісімдесят грн. 00 коп.) на місяць, у тому числі ПДВ – 163,33 грн (Додаток № 2).

4.2. Оплата за надані послуги здійснюється Замовником щомісячно на підставі Актів здачі-приймання наданих послуг та рахунків-фактур протягом 20 днів з дати підписання Сторонами Акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору винна Сторона несе відповідальність у відповідності до законодавства України.

5.2. У випадку порушення строків надання послуг обумовлених цим Договором Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості ненаданих послуг за кожен день прострочення.

5.3. У випадку порушення зобов'язань за цим Договором, щодо якості наданих послуг з Виконавця стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків від вартості неякісно наданих послуг.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, УМОВИ РОЗІРВАННЯ ТА ЗМІНИ ДОГОВОРУ

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до «31» грудня 2024 року включно, а в частині взаєморозрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

7.3. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін шляхом підписання додаткової угоди.

7.4. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

7.5. Цей Договір може бути достроково розірваний в таких випадках : за згодою Сторін; за рішенням суду; за рішенням Замовника у випадку невиконання, або неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань за цим Договором.

7.6. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом підписання Сторонами додаткових угод в порядку визначеному ст. 188 Господарського кодексу України.

7.7. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватись після його підписання до виконання зобов'язання сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених п. 19 Особливостей

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникла поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна) на термін дії вказаних обставин.

8.2 Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше як протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасне повідомлення про виникнення обставин непереборної сили позбавляє винну сторону права звільнення від відповідальності.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка Торгово-Промислової палати України або Міністерства надзвичайних ситуацій України чи його відповідного підрозділу.

9. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або цінностей,

прямо чи опосередковано, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати будь-які неправомірні переваги чи інші неправомірні цілі.

9.2 При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, працівники або посередники не здійснюють дій, що кваліфікуються застосованим з метою цього Договору законодавством як давання/отримання хабара (неправомірної вигоди), комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

9.3 Кожна зі Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу послуг (робіт) та іншими, не перерахованими у цьому пункті способами, що ставлять працівника в певну залежність і спрямовані на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

9.4 Виявлення однією зі Сторін дій, перелічених вищенаведеними пунктами і підтверджених беззаперечними доказами є підставою для односторонньої відмови від договору.

9.5 Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до ч. 1 ст. 638 Цивільного кодексу України.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій Стороні без письмової згоди іншої Сторони.

10.3. У випадку зміни місцезнаходження та/або реквізитів однієї із Сторін, Сторона у якій відбулися зміни зобов'язана письмово протягом трьох днів повідомити про це іншу Сторону.

10.4. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах у відповідності до Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств».

10.5. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах у відповідності до Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств».

10.6. Невід'ємною частиною цього Договору є додатки № 1 Технічне завдання на послуги з технічного обслуговування приладу обліку теплової енергії та № 2 Калькуляція витрат.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Наукове виробниче підприємство «Термо-
Форт»

04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 4-а, офіс 139
UA253052990000026008026702321 в АТ КБ
"Приватбанк" МФО 305299
код ЄДРПОУ 24585778
ІНН №245857726590
Платник податку на загальних підставах
Суб'єкт мікро підприємництва
e-mail: t-fort@ukr.net
тел. 093 503 64 09

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Солом'янського
району м. Києва»

03186 м. Київ вул. Левка Мацієвича, 6
п/р UA403204780000000026000261583
АБ «Укргазбанк» м. Києва
МФО 320478 код ЄДРПОУ 35756919
ІПН № 35756912658
e-mail: info@kpsolor.com.ua
Тел. 067 521 19 04
Платник податку на загальних підставах
Суб'єкт великого підприємництва

ВІД ВИКОНАВЦЯ
Директор



І. МАКАРЧУК

ВІД ЗАМОВНИКА
Директор



О. ЗГУРСЬКИЙ

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

послуги з технічного обслуговування приладу обліку теплової енергії та поточного ремонту (ревізії)

1. Технічне обслуговування приладу обліку теплової енергії по кожному об'єкту включає:
 - 1.1 Зовнішній огляд складових частин обладнання:
 - контроль робочого положення;
 - справність світлової індикації;
 - відсутність бруду, вологи, пошкоджень і корозії;
 - 1.2 Перевірка функціонування обладнання відповідно з інструкцією користувача;
 - 1.3 Перевірка технічного стану обладнання
 - 1.4 Зняття показників та складанням звітних відомостей теплоспоживання та їх здачею в КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».
2. Термін надання послуг – протягом опалювального періоду до 7 місяців (січень, лютий, березень, квітень, жовтень, листопад, грудень 2024 року).
3. Ремонт приладу обліку теплової енергії проводиться у разі виникнення несправності за викликом Замовника та з наданням окремого рахунку-фактури у разі потреби окремо по кожному об'єкту.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Наукове виробниче підприємство «Термо-Форт»

ВІД ВИКОНАВЦЯ
Директор



І. МАКАРЧУК

ЗАМОВНИК:

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

ВІД ЗАМОВНИКА
Директор



О. ЗГУРСЬКИЙ

Додаток № 2
до договору № 27/2024 від 29.01.2024

Калькуляція витрат

послуги з технічного обслуговування приладу обліку теплової енергії, встановленого за адресою м. Київ, вул. Левка Мацієвича, 6

№ п/п	Найменування обладнання, робіт	Од.вим.	К-сть	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн.
1.	Вартість послуг:				3556,00
1.1	Зовнішній огляд складових частин обладнання	Послуга	7	123,00	861,00
1.2	Перевірка функціонування та технічного стану приладу обліку теплової енергії, зняття показників	Послуга	7	190,00	1330,00
1.3	Складання звітних відомостей, підписання у Замовника та їх здача ЦОК та їх повернення Замовнику	Послуга	7	195,00	1365,00
2	Загальновиробничі витрати				1244,60
3	Адміністративні витрати				576,07
4	Собівартість (1+2+3)				5376,67
5	Прибуток				340,00
6	Всього без ПДВ (4+5)				5716,67
7	ПДВ 20%				1143,33
8	Всього вартість матеріалів та робіт, з ПДВ				6860,00

Ремонт приладу обліку теплової енергії проводиться у разі виникнення несправності за викликом Замовника та з наданням окремого рахунку-фактури у разі потреби окремо по кожному об'єкту.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Наукове виробниче підприємство «Термо-Форт»

ВІД ВИКОНАВЦЯ
Директор



І. МАКАРЧУК

ЗАМОВНИК:

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

ВІД ЗАМОВНИКА
Директор



О. ЗГУРСЬКИЙ