

AK 41310000-4

ДОГОВІР №20231103-67 від 23 листопада 2023 року
на проведення робіт з оцінки майна

Україна, смт. Бородянка

Комунальне некомерційне підприємство бородянської селищної ради «БОРОДЯНСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА ЛІКАРНЯ» (надалі – скорочена назва **КНП БСР «Бородянська ЦРЛ»**), іменоване в рамках даного Договору «Замовник», в особі директора Чебишева Ігоря Сергійовича, з одного боку, і Суб'єкт оціночної діяльності фізична особа підприємець (надалі – **СОД ФО-П**) Кірей Костянтин Леонідович, що діє на підставі Свідоцтва про підприємницьку діяльність, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891, іменований в рамках даного Договору як «Виконавець», з іншого боку, уклали даний Договір (далі по договору «Договір») про нижченаведене.

1. 1. ПРЕДМЕТ, ВАРТІСТЬ ТА ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати послуги по виконанню незалежної експертної оцінки нерухомого майна, а саме:

- *Нерухоме майно, а саме: будівля поліклініки за адресою: смт. Бородянка, вул. Семашка, 3;*

1.2. Мета оцінки: визначення ринкової вартості.

1.3. Функція: для бухгалтерського обліку та постановки на баланс.

1.4. Вартість робіт з незалежної експертної оцінки майна становить 3000 (Три тисячі) гривень 00 копійок. Вартість робіт може бути змінена в залежності від кон'юнктури ринку, за згодою Сторін даного Договору.

1.5. Замовник може сплатити Виконавцю попередню часткову або повну оплату в розмірі до 100 % від вартості замовлення.

1.6. Остаточна оплата вартості робіт по даному Договору здійснюється Замовником після підписання акту виконаних робіт.

1.7. Оплата здійснюється на розрахунковий рахунок Виконавця, або готівкою в термін до 5 (п'яти) банківських днів з моменту підписання акту виконаних робіт.

1.8. Термін виконання до 5 (п'яти) календарних днів, з моменту підписання даного Договору та сплати оговореної суми по Договору.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН ДОГОВОРУ

2.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

2.2. Виконавець зобов'язаний:

- виконати оцінку на необхідному якісному рівні, у встановлені строки та на визначену дату оцінки;
- дотримуватися під час здійснення оцінки вимог чинного законодавства з оцінки майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність;
- забезпечувати об'єктивність оцінки, повідомляти Замовника про неможливість проведення об'єктивної оцінки у зв'язку з виникненням обставин, які цьому перешкоджають;
- забезпечувати збереження документів, які отримані під час проведення оцінки, та Звітів про оцінку майна протягом строку, встановленого законодавством;
- забезпечувати конфіденційність інформації, отриманої під час оцінки;
- погоджувати з Замовником залучення до участі у проведенні оцінки, у разі необхідності, інших оцінювачів або інших фахівців, а також суб'єктів підприємницької діяльності;
- повідомляти Замовника про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

2.3. Виконавець має право:

- доступу до об'єкту оцінки, що оцінюється, документації та іншої інформації, що є необхідною або має суттєве значення для оцінки;

- отримувати від Замовника документи, роз'яснення та додаткові відомості, необхідні для здійснення оцінки та складання Звіту про оцінку;

Замовник зобов'язаний:

- надавати Виконавцю документи та іншу інформацію, необхідну для здійснення оцінки;
- в строки та порядку, передбачені в Договорі, здійснювати оплату роботи Виконавця;
- прийняти роботу Виконавця, виконану належним чином, на підставі акту приймання-передачі робіт з оцінки.

2.5. Замовник має право:

- вимагати від Виконавця виконання оцінки згідно умов Договору;
- отримувати від Виконавця пояснення до висновку про оцінку.

3. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗВІТУ ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

3.1. За результатами виконання робіт з оцінки Виконавець складає та передає Замовнику письмовий Звіт про оцінку майна (надалі - Звіт), оформлений у встановленому порядку. Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний надати роз'яснення щодо Звіту.

3.2. Одночасно з передачею Звіту, Виконавець подає всю документацію щодо об'єкту оцінки, що була зібрана ним в процесі виконання оцінки. Виконавець, не має права зберігати всю надану та зібрану інформацію, у будь якому вигляді, та не має право зберігати Звіт в будь якому вигляді.

3.3. У разі обґрунтованої незгоди Замовника з результатами, викладеними у Звіті, яку Замовник повинен представити не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дня одержання Звіту, Виконавець протягом трьох днів з дня отримання відповідного повідомлення вносить до Звіту корективи та подає доопрацьований Звіт Замовникові.

3.4. У випадку, якщо Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з дня одержання Звіту не заявив про свою незгоду із ним, Звіт вважається погодженим. Замовник також може погодити Звіт достроково. Після погодження Звіту Замовником уповноважені Замовником і Виконавцем особи підписують акт приймання-передачі робіт з оцінки.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Замовник та Виконавець несуть відповідальність за дотримання своїх зобов'язань (розділ 2) викладених в цьому Договорі.

4.2. За неякісне виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору Виконавець та Замовник несуть матеріальну відповідальність згідно вимог чинного законодавства, а суперечки між ними вирішуються шляхом переговорів, або в судовому порядку.

5. УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

5.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання робіт з оцінки, яка є конфіденційною.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникатимуть у процесі виконання умов Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення сторонами згоди по спірних питаннях спори з Договору вирішуються у відповідному господарському суді відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.3. Порядок подачі, розгляду претензій, які виникнуть у зв'язку з виконанням Договору, а також права та обов'язки Сторін при їх поданні визначаються чинним законодавством України.

7. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

7.1. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання договору про внесення змін, що стануть невід'ємною частиною цього Договору після їх укладання.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір вважається укладеним з моменту підписання його Сторонами та діє до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань. У разі, якщо протягом 3 (трьох) місяців з моменту укладення Договору його не буде затверджено Сторонами, Договір вважається не дійсним.

8.2. У разі невиконання чи неналежного виконання однією із Сторін умов Договору він може бути припинений достроково, про що Сторона - ініціатор розірвання Договору повинна письмово повідомити іншу Сторону, не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати його розірвання.

8.3. Підставою для дострокового розірвання Договору є анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності Виконавця.

8.4. Договір вважається припиненим з моменту затвердження рішення про розірвання договору з оцінювачем майна та після відшкодування витрат оцінювача такого майна за фактично проведену оцінку майна.

8.5. Термін дії договору – до 31.12.2023 року.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір складено в 2-ох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику – кожний із сторін.

9.2. Будь-яка зміна умов цього Договору, або будь-які додатки до нього є чинними, тільки якщо вони зроблені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.3. Будь-яке повідомлення, необхідне або дозволене у зв'язку із цим Договором, подається у письмовій формі. Повідомлення, що було відправлено факсимільним зв'язком, вважається таким, що було надане, після отримання підтвердження від Сторони, якій надсилалося повідомлення, факту отримання.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

КНП БСР «БОРОДЯНСЬКА ЦРЛ»

07801, Україна,

Київська область,

смт. Бородянка

вул. Семашка, 3

ЄДРПОУ: 01994480

Директор



І.С. Чебишев

м. п.

Виконавець:

ФО-П Кірей К. Л.

07801 Київська область,

смт. Бородянка, вул. Паркова,

буд. 3, кв. 35

ДРФО 2386104475

п/р UA903006130000026004500372083

АТ «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК»

МФО 300614



К.Л. Кірей

СПЕЦИФІКАЦІЯ № 20231103-67 /162
до Договору № 20231103-67 від «23» 11 2023 року

смт. Бородянка

«23» 11 2023 року

Суб'єкт оціночної діяльності (надалі – СОД) фізична особа підприємств Кірей Костянтин Леонідович, надалі іменоване «Постачальник», в особі ФО-П Кірей К.Л., що діє на підставі Статуту, з одного боку,
«БОРОДЯНСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА ЛІКАРНЯ» (надалі – скорочена назва КНП БСР «Бородянська ЦРЛ»), в особі директора Чебишева Ігоря Сергійовича, іменоване надалі «Покупець», що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали дану Специфікацію до договору поставки про нижченаведене:

1. Затвердити характеристики, кількість, номенклатуру й загальну вартість партії Товару, що поставляється, відповідно до Таблиці:

№ п/п	Характеристика та номенклатура Товару	Кількість Товару	Ціна за одиницю без ПДВ (грн.)	Ціна загальна без ПДВ(грн.)
1.	Оцінка нерухомого майна	1	3000,00	3000,00
РАЗОМ без ПДВ: Три тисячі гривень				
ПДВ (20%) –				

Загальна вартість Товару складає 3000,00 грн.

2. Всі інші умови залишаються незмінними і відповідають договору поставки

Покупець:
КНП БСР «БОРОДЯНСЬКА ЦРЛ»



Постачальник:
ФО-П Кірей К. Л.

