

Договір про постачання теплової енергії № 3Н- /

« 05 » _____ 02 _____ 2024 р.

Комунальна установа «Любницький психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради (надалі – *Споживач*), в особі Холода Віталія Івановича, що діє на підставі «Положення», та ТОВ «ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "АТЕН"» (надалі – *Постачальна організація або Постачальник*), в особі директора Вишневецького Андрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, далі – *Сторони*, уклали цей договір про постачання теплової енергії (далі – *Договір*).

1. Предмет договору.

1.1. За цим договором *Постачальна організація* бере на себе зобов'язання постачати *Споживачу* теплову енергію, надалі – *Теплова енергія*, за Кодом ДК 021-2015 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція, в обсягах передбачених даним Договором, а *Споживач* зобов'язується отримувати та оплачувати поставлену теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

2. Обсяги і порядок постачання теплової енергії.

2.1. Теплова енергія постачається *Споживачу* в обсягах 58,23946 ГКал у вигляді гарячої води на потреби опалення, якість якої відповідає діючим нормам та СНіПам.

2.2. Обсяги постачання *Теплової енергії* за домовленістю Сторін можуть бути збільшені або зменшені, що визначається додатковою угодою до Договору.

2.3. Початок та закінчення постачання *Теплової енергії* визначається Сторонами договору, та залежить від опалювального сезону, що встановлюється відповідними органами влади.

2.4. Місце постачання теплової енергії

Комунальна установа «Любницький психоневрологічний інтернат» Запорізької обласної ради (філія) за адресою:

70100, Україна, Запорізька область, с. Михайлівське, вул. Стадіонна, буд. 2 в обсязі 143 Гкал.

3. Ціна договору

3.1. Вартість 1 Гкал. *Теплової енергії* складас – 4794,00 грн. (Чотири тисячі сімсот дев'яносто чотири гривень 00 коп.), без ПДВ (Постачальник не є платником ПДВ).

3.1.1 Вартість опалення 1 м.кв. Тепловою енергією загальної площі складас – 5,34 грн. (П'ять гривні 34 коп.) за 1 м. кв. загальної опалювальної площі на протязі доби.

3.2. Загальна сума договору становить 279200,00 грн. (двісті сімдесят дев'ять тисяч двісті гривень грн. 00 коп.), без ПДВ (Постачальник не є платником ПДВ), в межах кошторисних призначень.

3.3. Ціна договору може бути зменшена або збільшена тільки за взаємною згодою Сторін, що визначається додатковою угодою до Договору.

4. Порядок здійснення оплати.

4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів на поточний рахунок Постачальника п/р UA903052990000026002046209510 у АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. *Споживач* протягом 10 календарних днів, сплачує *Постачальній організації* вартість спожитої теплової енергії в розрахунковому періоді, з дати завершення розрахункового періоду.

4.4. Споживач сплачує Постачальнику вартість спожитої Споживачем теплової енергії на підставі рахунків, актів виконаних робіт (послуг) наданих Постачальником. По одному примірнику оформлених актів виконаних робіт (послуг) Споживач повертає Постачальній організації через п'ять днів після їх отримання.

5. Права та обов'язки Споживача.

5.1. *Споживач* має право на

5.1.1 Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

5.1.2 Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного договору.

5.1.3. Підключення субабонентів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від *Постачальної організації*.

5.2. *Споживач* зобов'язується:

5.2.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені у договорі, не допускаючи їх перевищення.

5.2.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені даним договором.

- 5.2.3. Повідомити *Постачальну організацію* про всі об'єкти тепло споживання, підключені до теплових мереж *Споживача* (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги тепло споживання, опалювальна площа, кількість споживачів гарячої води, орендарів тощо).
- 5.2.4. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, та іншими нормативними актами.
- 5.2.5. Письмово повідомляти *постачальну організацію* про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну кількості споживачів гарячої води, користувачів приміщень та теплових мереж споживача (*Субспоживачів*) не пізніше 5-ти днів з моменту настання змін.
- 5.2.6. Виготовляти й замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з *постачальною організацією*.
- 5.2.7. Додержуватись норми витоку мережної води.
- 5.2.8. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем тепло споживання.
- 5.2.9. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята *постачальною організацією*.
- 5.2.10. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з *постачальною організацією* договору.
- 5.2.11. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.
- 5.2.12. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання *Субспоживачів*, приєднаних до теплового обладнання *Споживача*.
- 5.2.13. Щорічно в міжопалювальний період підготувувати власне теплове господарство та отримувати від *постачальної організації* акт про готовність до опалювального сезону.
- 5.2.14. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників *постачальної організації* до тепло камер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.
- 5.2.15. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, повіряти, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального сезону від *постачальної організації*.
- 5.2.16. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини *Споживача* та допущення її подачі в мережі *постачальної організації* з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води виконати наступні дії:
- 1) негайно зупинити водопідігрівач до усунення причин забруднення та повідомити про це *постачальну організацію*;
 - 2) сплатити *постачальній організації* вартість хімічної очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.
- 5.2.17. Виключити підмішування водопровідної води в системи опалення через аварійний стан водопідігрівачів або в різки між трубами водопроводу і опалення.
- 5.2.18. Забезпечити герметизацію вводу теплових мереж в будівлю.
- 5.2.19. Підписати на передачу *Постачальнику* оформлений останнім Акт виконаних робіт (послуг) наданих у звітному місяці послуг. При відсутності протягом п'яти робочих днів з моменту отримання зазначеного Акту або письмової заяви від *Споживача* про неможливість підписання Акту з зазначенням причин відмови, послуги вважаються прийнятими в повному обсязі та без зауважень згідно Акту виконаних робіт (послуг), підписаного *Постачальником* в односторонньому порядку.

6. Права та обов'язки *Постачальної організації*.

- 6.1. *Постачальна організація* має право:
- 6.1.1. Пропонувати *Споживачу* послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.
 - 6.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання *Споживача* та знімати покази.
 - 6.1.3. На відшкодування згідно із законодавством України та цим договором завданих їй збитків у разі не виконання або неналежного виконання *Споживачем* своїх зобов'язань відповідно договору.
 - 6.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених законами та нормативними актами України.
 - 6.1.5. При наявності технічної можливості та за згодою *Споживача*, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (*субспоживачів*).
- 6.2. *Постачальна організація* зобов'язується:
- 6.2.1. Забезпечувати постачання теплової енергії *Споживачу* в обсягах, зазначених в п. 2.1 даного договору.

- 6.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання *Споживачем* умов даного договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.
- 6.2.3. Повідомляти *Споживача* письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів. При зміні тарифів на енергоресурси тариф на опалення може змінитись. Новий тариф є обов'язковим для *Споживача*.
- 6.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання *Споживача* не рідше одного разу в місяць.
- 6.2.5. Надавати Замовнику оформлений Акт виконаних робіт (послуг).

7. Облік теплової енергії.

- 7.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом.
- 7.2. Установлення *Споживачем* приладів обліку (теплових лічильників) здійснюється згідно із узгодженням з *Постачальною організацією* проектом, який розробляється та погоджується у відповідних органах (установах) відповідно до чинного законодавства України, на межі балансової належності тепломереж *Постачальної організації* та *Споживача*. Підставою для початку розроблення проекту (проектної документації) є письмова згода *Постачальної організації*. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначених за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломереж від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.
- 7.3. *Споживач*, що має прилади обліку, щомісячно подає до *Постачальної організації* звіт про фактичне споживання теплової енергії. Дата зняття *Споживачем* показів приладів обліку — 27-ме число кожного місяця, а подання звіту *Постачальній організації* — не пізніше 28-го числа кожного місяця.
- 7.4. В разі виходу пристрою обліку з ладу або його перевірки кількість теплоенергії, відпущеної *Споживачу*, визначається *постачальною організацією*, як виключення, розрахунковим методом.
- 7.5. В разі встановлення *Споживачем* приладів обліку теплової енергії без дотримання вимог визначених п. 7.2. даного Договору, показники даних приладів обліку *Постачальною організацією* не враховуються, а кількість теплоенергії, відпущеної *Споживачу*, визначається *постачальною організацією*, розрахунковим методом.

8. Відповідальність сторін.

- 8.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за даним договором.
- 8.2. Відповідальність *Споживача*.
- 8.2.1. За споживання теплової енергії без дозволу *постачальної організації* або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання *Споживач* сплачує *постачальній організації* штраф у розмірі 2-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.
- 8.2.2. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором, винна сторона сплачує іншій стороні пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який стягується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.
- 8.2.3. За наявність у *Споживача* водозабору із трубопроводів опалення він зобов'язаний сплатити *постачальній організації* штраф у розмірі 2-кратної вартості Теплоенергії (включаючи тарифну).

9. Порядок вирішення спорів.

- 9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладанням додаткових угод.
- 9.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

10. Дія обставин непереборної сили.

- 10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.
- 10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язання стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий термін дії та про припинення дії таких обставин.

11. Дія договору.

- 11.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє по «31» грудня 2024 р.

Сторони встановили, що у зв'язку із фактичним початком надання *Постачальником* послуг з постачання Теплової енергії *Споживачу*, у відповідності із п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, умови даного Договору, в частині розрахунків (оплати) за поставлену *Споживачу* теплову енергію, поширюються на період з «01» січня 2024 р.

- 11.2. Договір припиняє свою дію у випадках:
- закінчення строку, на який він був укладений;
 - взаємної згоди сторін про його припинення;
 - прийняття рішення судом;
 - ліквідації сторін.

11.3. Припинення дії договору не звільняє *Споживача* від обов'язку повної сплати вартості спожитої теплової енергії.

11.4. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний календарний рік, якщо не менше ніж за тридцять календарних днів до закінчення строку його дії, про його припинення не буде письмово заявлено однією із сторін.

11.5. Даний договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається в *Постачальній організації*, а другий — у *Споживача*, і мають однакову юридичну силу.

12. Інші умови.

12.1. Для постійного зв'язку з *Постачальною організацією* та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі: Назаренко Олександр Вікторович, Робочий телефон 0664008797.

12.2. Постачальна організація призначає відповідального представника в особі:

Регіонального директора Тищенка Володимира Миколайовича, робочий телефон 066-110-38-38,

12.3. Згідно актів приймання в експлуатацію вузлів обліку теплової енергії у Споживача встановлене наступне обладнання

12.4. Постачальна організація не є платником ПДВ і знаходиться на спрощеній системі оподаткування.

Юридичні адреси та реквізити сторін.

Споживач

КУ «Любицький психоневрологічний
інтернат» ЗОР
с. Любицьке, вул. Соціальна, 1
Запорізька область
Інд. 70153 Україна
р/р UA 258201720344270001000049206

МФО 820102 ДКСУ м. Київ
СДРПОУ 03188620

Директор психоневрологічного інтернату



Постачальник:

ТОВ "ЕП "АТЕН"

03110, Україна, Київська область, м. Київ,
вул. О. Пироговського, буд. 4 А
Код СДРПОУ 39957815
п/р UA90305299000026002046209310
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК" ПАТРИССТВО
тел. (044)234-64-54

Директор



до договору № 84-1 від «05» 02 2024 р.
про постачання теплової енергії

Умови припинення постачання теплової енергії.

1. *Постачальна організація має право припинити постачання теплової енергії Споживачу у випадку:*

- 1.1. Письмового звернення *Споживача* про припинення теплопостачання.
- 1.2. Проведення *Постачальною організацією* планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалувальний період.
- 1.3. Відсутності протягом 10-ти днів оплати за спожиту теплову енергію у встановлені даним договором терміни.
- 1.4. Забруднення зворотної мережної води *Споживачем* та допущення подачі в мережі *Постачальної організації*.
- 1.5. Неготовності *Споживача* до опалувального сезону (відсутність акта готовності до опалувального сезону).
- 1.6. Підключення нового субспоживача без дозволу *Постачальної організації*.
- 1.7. Підключення *Споживачем* теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
- 1.8. Підключення *Споживачем* теплового обладнання без дозволу *Постачальної організації*.
- 1.9. Допущення *Споживачем* понаднормативного витoku мережної води, який може призвести до аварійної зупинки джерела теплопостачання.
- 1.10 Відсутності в достатній кількості енергоносіїв (палива, електроенергії, води) при погодженні з місцевими органами виконавчої влади.
- 1.11 Інших дій *Споживача*, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. *Постачальна організація* письмово повідомляє *Споживача* про причину та дату припинення подачі теплової енергії.
3. *Споживач* при отриманні повідомлення про припинення постачання теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем тепло споживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. *постачальна організація* не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з припиненням постачання теплової енергії *Споживача*.
4. Припинення постачання теплової енергії *Споживачу* триває до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій *постачальної організації*, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання *Споживача*. Час відновлення теплопостачання *Споживача* визначається *постачальною організацією* з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але становить не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Споживач

КУ «Любичький психоневрологічний
інтернат» ЗОР
с. Любичьке, вул. Соціальна, 1
Запорізька область
Інд. 70153 Україна
р/р UA 258201720344270001000049206

МФО 820172-ДНКСУ м. Київ
СДРПОУ 03188620

Директор Любичький В.А. Холод



Постачальник:

ТОВ "ЕП "АТЕН"

03110, Україна, Київська область, м. Київ,
вул. О. Пироговського, буд. 4 А.
Код ЄДРПОУ 39957815
п/р UA903052990000026002046209510
у АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
тел. (044)234-64-54

Директор А.В. Вишневецький

