

ДОГОВІР № 07/24 /37-123-08-24-08731
ОРЕНДИ ОБЛАДНАННЯ

«15» 02 2024 року

Дочірнє підприємство телевізійних систем «Квант» ПрАТ «Атомсервіс» (надалі іменується «Орендодавець»), в особі директора Скуляра Миколи Сергійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Акціонерне товариство

(надалі іменується «Орендар»), в особі

, що діє на підставі довіреності, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір оренди обладнання (надалі іменується «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти в строкове платне користування обладнання (надалі іменується – «обладнання») зазначене в Переліку (Додаток 1).

1.2. Найменування, стан та залишкова вартість переданого в оренду обладнання зазначені в Переліку обладнання ДПТС «Квант» ПрАТ «Атомсервіс», переданого в оренду (Додаток 1)

1.3. Загальна залишкова вартість обладнання на момент передавання його в оренду складає 9 905,53 грн. (Дев'ять тисяч дев'ятсот п'ять грн.53 коп.).

1.4. Обладнання надається для організації роботи групи телебачення УІГЗ Орендаря.

1.5. Код послуги згідно з Державним класифікатором продукції та послуг ДК 016-2010 - 77.39.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАВАННЯ ОБЛАДНАННЯ В ОРЕНДУ

2.1. Обладнання повинно бути передано Орендодавцем та прийнято Орендарем протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту набрання чинності цим Договором.

2.2. Передавання обладнання здійснюється Сторонами за Актом приймання-передавання обладнання в оренду (Додаток 2).

3. СТРОК ОРЕНДИ

3.1. Обладнання вважається переданим Орендареві з дати підписання Акта приймання-передавання обладнання.

3.2. Строк оренди встановлюється з дня передачі обладнання в оренду і до закінчення строку дії цього Договору.

3.3. Строк оренди може бути скорочений лише за згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. Вартість послуг за цим Договором визначається згідно з розрахунком орендної плати за місяць (Додаток 3) та відповідно до протоколу погодження договірної ціни (Додаток 4) складає 1 981,08 гривень (одна тисяча дев'ятсот вісімдесят одна грн. 08 коп.), крім того ПДВ 20% - 396,24 гривень (триста дев'яносто шість грн. 24 коп.).

Загальна вартість послуг - 2 377,32 гривень (дві тисячі триста сімдесят сім грн. 32 коп.), у тому числі ПДВ 20%.

4.2. Орендна плата сплачується Орендарем щомісячно на підставі двостороннього акту здачі-приймання послуг шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця протягом 180 календарних днів з моменту пред'явлення рахунку.

4.3. Розмір орендної плати може переглядатися за згодою Сторін або в інших випадках передбачених законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Орендодавець має право:

5.1.1. Одержувати плату за надане в оренду обладнання в розмірах та у строки, встановлені Договором

5.1.2. За погодженням Сторін змінювати розмір орендної плати.

5.1.3. Здійснювати перевірку порядку використання Орендарем обладнання.

5.2. Орендодавець зобов'язаний:

5.2.1. Ознайомити Орендаря з правилами технічної експлуатації обладнання і за необхідності направити свого фахівця для проведення відповідного інструктажу на місці експлуатації.

5.2.2. Здійснювати інформаційне та консультаційне супроводження щодо порядку правильної експлуатації обладнання.

5.2.3. Скласти належним чином електронну податкову накладну та зареєструвати її в Єдиному реєстрі податкових накладних (ЄРПН) у порядку та протягом строку, які визначені Податковим кодексом України.

При складанні податкової накладної в графі назва «Отримувач (покупець)» вказувати _____, філія _____, ПІН 245846626653, у рядку «Номер філії отримувача (покупця)» зазначати числовий номер філії _____, в графі «Податковий номер платника податку (ЄДРПОУ)» - 24584661.

5.2.4. Зазначати код послуги згідно з Державним класифікатором продукції та послуг ДК 016-2010 в актах здачі-приймання послуг, податкових накладних, рахунках тощо.

5.2.5. Зазначати реєстраційний номер Договору в актах здачі-приймання послуг, рахунках тощо.

5.2.6. Протягом 2 робочих днів листом повідомити Орендаря про зміну кінцевого бенефіціарного власника, члена або учасника (акціонера), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків. Після внесення таких змін Орендодавець зобов'язується протягом 2 робочих днів письмово підтвердити, що на нього не поширюється мораторій, встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2022 №187 «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави Україна у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації» (далі – ПКМУ №187).

5.2.7. Орендодавцю заборонено передавати права та обов'язки за Договором іншим стороннім організаціям, які не мають відношення до надання послуг, що є предметом Договору, а також передавати та ознайомлювати інші сторонні організації, які не мають відношення до надання послуг, з результатами наданих послуг за Договором.

5.3. Орендар має право:

5.3.1. Проводити поліпшення обладнання за письмової згоди Орендодавця.

5.3.2. Після закінчення терміну (розірвання) Договору Орендар може залишити за собою ці поліпшення, якщо вони можуть бути відокремлені від обладнання без нанесення йому шкоди. Вартість поліпшень обладнання компенсації не підлягає.

5.4. Орендар зобов'язаний:

5.4.1. Використовувати обладнання у відповідності до мети оренди, визначеної у пункті 1.4. цього Договору.

5.4.2. Приймати надані послуги згідно з актом здачі-приймання послуг.

5.4.3. Впродовж 10 робочих днів з дня отримання акту здачі-приймання послуг направити Орендодавцю підписаний акт або мотивовану відмову від його підписання.

5.4.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4.5. Дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання обладнання у відповідності до технічної документації.

5.4.6. Усунути можливість доступу до обладнання некомпетентних осіб;

- 5.4.7. Не передавати обладнання у суборенду без письмової згоди на це Орендодавця;
- 5.4.8. Проводити за свій рахунок поточний ремонт обладнання.
- 5.4.9. Нести витрати по утриманню обладнання;
- 5.4.10. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди або його частини.

6. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБЛАДНАННЯ ОRENДОДАВЦЮ

- 6.1. Після закінчення строку оренди, припинення або дострокового розірвання Договору Орендар зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів повернути обладнання Орендодавцю за Актом приймання-передавання.
- 6.2. Обладнання повинно бути передано Орендодавцю у справному стані з урахуванням нормального фізичного зносу, пов'язаного із впливом часу та цільовим використанням обладнання.

7. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

- 7.1. Амортизаційні відрахування залишаються в розпорядженні Орендодавця і використовуються на повне відновлення обладнання.
- 7.2. Поліпшення здійснене за рахунок амортизаційних відрахувань є власністю Орендодавця.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 8.1. За невиконання або неналежне виконання прийнятих по Договору зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 8.2. Орендар несе наступну відповідальність за цим Договором:
- 8.2.1. У випадку нецільового використання обладнання – штраф в розмірі 100% вартості орендної плати за місяць в якому сталося вказане порушення;
- 8.2.2. У випадку не повернення обладнання протягом 3 (трьох) місяців – відшкодовує його вартість з урахуванням зношення та відшкодовує заподіяні збитки;
- 8.2.3. У випадку повернення обладнання з порушенням комплектності або непридатного для подальшої експлуатації Орендар крім відшкодування вартості відсутніх частин і затрат на ремонт виплачує Орендодавцю штраф у розмірі 20% вартості заподіяних збитків;
- 8.2.4. Неустойка (штраф та пеня) за несвоєчасну оплату Орендарем наданих послуг не нараховується.
- 8.3. Орендодавець несе наступну відповідальність за цим Договором:
- 8.3.1. За порушення строку передавання Орендареві обладнання - штраф у розмірі 1% від вартості обладнання, за кожен день прострочення.
- 8.3.2. У разі порушення зобов'язань щодо заборони передавання прав та обов'язків за Договором іншим стороннім організаціям, які не мають відношення до надання послуг, що є предметом Договору, а також передавання та ознайомлення інших сторонніх організацій, які не мають відношення до теми Договору, з результатами наданих послуг за Договором, Орендодавець зобов'язаний сплатити Орендарю штраф у розмірі 20% ціни Договору.
- 8.3.3. Сторони домовилися, що відповідно до ст. 625 ЦК України у разі невиконання умов оплати в установлений термін Орендар сплачує 1% річних від простроченої суми.
- 8.4. Сплата штрафних санкцій не звільнює Орендодавця від виконання зобов'язань за Договором.

9. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

- 9.1. Сторони, їх керівники, працівники, представники та посередники зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства, антикорупційної програми, кодексу корпоративної етики та комплаєнс-політики ДП «НАЕК «Енергоатом»

у зв'язку з виконанням цього договору, у тому числі не здійснювати дій (бездіяльності), що можуть трактуватися як корупційні чи пов'язані з корупцією правопорушення;

9.2. Сторони гарантують, що не пропонували і не пропонуватимуть винагороду, подарунок або будь-яку іншу перевагу, пільгу або вигоду за спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору;

9.3. Кожна зі сторін гарантує відсутність потенційного чи реального конфлікту інтересів у керівників, інших її працівників у зв'язку з укладанням та виконанням цього договору та, у разі виникнення такого конфлікту в період дії Договору, зобов'язується вживати передбачені законодавством заходи для його усунення.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1 Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратство, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

10.2 Наявність форс-мажорних обставин засвідчується відповідним документом, виданим Торгово-промисловою палатою України або регіональною торгово-промисловою палатою, згідно з законодавством України, або іншою довідкою, процесуальним документом, виданим компетентним органом.

10.3 Сторона, що зазнала дії форс-мажорних обставин, які унеможливають виконання зобов'язань за Договором, письмово повідомляє іншу Сторону про їх наявність, протягом 5-ти днів з початку їх дії з наступним наданням, протягом 10-ти днів, відповідного підтверджуючого документу. Про закінчення дії форс-мажорних обставин Сторона, яка зазнала їх впливу, письмово в 5-ти денний строк повідомляє другу Сторону.

10.4 Якщо форс-мажорні обставини діють більше 3 місяців, Сторони мають право розірвати Договір, уклавши про це відповідну додаткову угоду.

10.5 Наявність форс-мажорних обставин звільняє Сторони від відповідальності за невиконання/неналежне виконання зобов'язання за Договором.

11. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Всі спори і розбіжності, які можуть виникнути з цього Договору або у зв'язку з ним, будуть вирішуватись Сторонами згідно з претензійним порядком.

Сторона, яка порушила права і законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх не чекаючи пред'явлення претензії чи позову.

Претензія підлягає розгляду в місячний строк, який обчислюється з дня її одержання.

11.2. У разі незадоволення претензії або неотримання відгуку в установлений термін, а також неможливості врегулювання розбіжностей в претензійному порядку, спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

11.3. Досудове врегулювання суперечок є обов'язковим для обох Сторін.

12. ДІЯ ДОГОВОРУ

Договір набирає сили з моменту підписання його обома Сторонами та скріплення печатками Сторін (за наявності) і діє: в частині надання послуг до 31.12.2024 включно, в частині виконання фінансових зобов'язань Орендаря до їх повного виконання.

Відповідно до частини 3 статті 631 ЦК України умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, що виникли до його укладання, а саме з 01.01.2024.

13. ДОСТРОКОВЕ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Орендодавець має право в односторонньому порядку розірвати Договір у випадках, якщо Орендар:

13.1.1. користується обладнанням всупереч Договору або його призначенню (п. 1.4. Договору);

13.1.2. без дозволу Орендодавця передав обладнання в користування іншій особі;

13.1.3. своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодженню обладнання;

13.1.4. не сплатив орендну плату протягом 3 (трьох) місяців поспіль.

13.2. У разі розірвання Договору на підставах, передбачених в пункті 13.1 цього Договору, він вважається розірваним з моменту отримання повідомлення про розірвання Договору від Орендодавця.

13.3. Цей Договір може бути достроково розірваний за ініціативою однієї із Сторін. Про намір достроково розірвати цей Договір Сторони повідомляють одна одну не менше, чим за 30 календарних днів до дати розірвання Договору.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Місцем виконання цього Договору, у тому числі (але не виключно) місцем надання послуг, виконання грошових зобов'язань, місцем нарахування та сплати штрафних санкцій, виконання будь-яких зобов'язань, пов'язаних з якістю та своєчасністю надання послуг, є місто

14.2. Зміни у цей Договір можуть бути внесені за письмовою домовленістю Сторін, що оформлюється у вигляді додаткової угоди. У разі зміни платіжних реквізитів, статусу платника податків, місцезнаходження однієї із Сторін дозволяється застосовувати письмове повідомлення, яке є невід'ємною частиною договору.

14.3. У разі, якщо Орендодавець не здійснить реєстрацію належним чином оформленої податкової накладної в ЄРПН у встановлений законодавством термін або відбудеться зупинення реєстрації податкової накладної та це призведе до втрати у Орендаря права на нарахування сум ПДВ, що відносяться до податкового кредиту, Орендар має право в односторонньому порядку зменшити загальну суму Договору на відповідну суму ПДВ за такою податковою накладною.

14.4. У разі якщо Орендодавець не здійснить реєстрацію належним чином оформленої податкової накладної в ЄРПН у встановлений законодавством термін або відбудеться зупинення реєстрації податкової накладної, Орендар у зазначений в п. 4.2 Договору термін перераховує Орендодавцю частину коштів, зменшену на суму ПДВ. Оплата частини вартості послуг в розмірі суми ПДВ здійснюється Орендарем після оформлення та реєстрації Орендодавцем податкової накладної в ЄРПН згідно з вимогами Податкового кодексу України.

14.5. На момент укладання цього Договору Орендар та Орендодавець мають статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених розділом 3 Податкового кодексу України, та є платниками ПДВ.

14.6. Орендодавець не має права здійснювати відступлення вимоги та переведення боргу за цим Договором до третьої сторони без письмового погодження такого правочину з Орендарем.

14.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із

цим несприятливих наслідків.

14.8. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

14.9. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.10. Орендодавець письмово підтверджує, що на нього не поширюється мораторій, встановлений постановою КМУ від 03.03.2022 №187 «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави України у зв'язку з військовою агресією російської федерації» (далі – ПКМУ №187).

14.11. Недотримання Орендодавцем вимог п. 5.2.6 або виявлення факту поширення мораторію, встановленого ПКМУ №187 на Виконавця є підставою для розірвання Договору в односторонньому порядку.

15. ДОДАТКИ

До цього Договору додаються та є його невід'ємною частиною наступні документи:

Додаток 1 «Перелік обладнання ДПТС «Квант» ПрАТ «Атомсервіс», переданого в оренду, станом на 01.01.2024».

Додаток 2 «Акт приймання-передавання обладнання в оренду».

Додаток 3 «Розрахунок орендної плати за місяць користуванням обладнання».

Додаток 4 «Протокол погодження договірної ціни».

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ДПТС «Квант» ПрАТ «Атомсервіс»

55002 Миколаївська область,

Вознесенський район,

м. Южноукраїнськ,

пр. Незалежності, 25-А,

п/р UA253264610000026005171080249

в ФМОУ АТ «Ошадбанк»,

код ЄДРПОУ 23631097

ІПН 236310914092

тел./факс (05136) 5-88-15

Директор

М. П. Директор

ДПТС «Квант» ПрАТ «Атомсервіс»
55002 Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 25-А, п/р UA253264610000026005171080249, в ФМОУ АТ «Ошадбанк», код ЄДРПОУ 23631097, ІПН 236310914092, тел./факс (05136) 5-88-15

Додаток 1
до Договору № 07/24/37-123-08-24-08731
від 15.08.2024

Перелік обладнання ДПТС «Квант» ПрАТ «Атомсервіс»,
переданого в оренду, станом на 01.01.2024

№ п/п	Найменування обладнання	Залишкова вартість, грн.	Інвентарний №	К-ть	Примітки
1	Дорога фонів в комплекті FFWAY1 14	2 611,25		1	
2	Комплект для механізації телевізійної студії FF36	5 208,00		1	
3	Світильник CityTer DSR 4x5	711,99		1	
4	Світильник CityTer DSR 4x5	711,99		1	
5	Світильник CityTer DTJ -500	331,15		1	
6	Світильник CityTer DTJ -500	331,15		1	
	Всього:	9 905,53			

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ДПТС «Квант»
ПрАТ «Атомсервіс»

Директор



Додаток 2
до Договору № 07/24 /
від 15.08.2024
37-183-08-24-08731

А К Т
приймання-передавання обладнання в оренду
згідно з Договором оренди № 07/24 від 15.08.2024

«15» 08 2024 р.

Дочірнє підприємство телевізійних систем «Квант» ПрАТ «Атомсервіс»,
(надалі іменується «Орендодавець»), в особі директора Скуляра Миколи Сергійовича, що
діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Акціонерне товариство

(надалі іменується «Орендар»), в особі

що діє на підставі довіреності № _____, з іншої сторони, склали цей Акт про
таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв в строкове платне користування
нижчеперелічене обладнання:

№ п/п	Найменування обладнання	Залишкова вартість, грн.	Інвент. №	К-ть	Примітки
1	Дорога фонів в комплекті FFWAY1 14	2 611,25		1	
2	Комплект для механізації телевізійної студії FF36	5 208,00		1	
3	Світильник CityTer DSR 4x5	711,99		1	
4	Світильник CityTer DSR 4x5	711,99		1	
5	Світильник CityTer DTJ -500	331,15		1	
6	Світильник CityTer DTJ -500	331,15		1	
	Всього:	9 905,53			

2. Обладнання знаходиться в робочому стані та в комплектності і не потребує
ремонту, придатне для його використання за цільовим призначенням, визначеним
пунктом 1.4 Договору.

3. Орендодавцем належним чином виконані всі зобов'язання, встановлені
Договором, щодо передачі обладнання в оренду, і Орендар не має будь-яких претензій до
Орендодавця із зазначеного питання.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ДПТС «Квант»

ПрАТ «Атомсервіс»

Директор



Микола СКУЛЯР

Додаток 3
до Договору № 07/24 /
від 15.02.2024
87-123-03-24-08731

РОЗРАХУНОК
орендної плати за місяць користування обладнанням

№ п/п	Найменування об'єкту оренди	Вартість об'єкту оренди за залишковою вартістю на 01.01.2024, грн.	Орендна ставка (річна)	Орендна плата за місяць без ПДВ, грн.	Орендна плата за місяць з ПДВ, грн.
1	Обладнання, вказане в Додатку №1 до Договору № 07/24 від _____.2024.	9 905,53	20%	165,09	198,11

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ДПТС «Квант»
ПрАТ «Атомсервіс»

Директор



ОРЕНДАР

Додаток 4
до договору № 07/24 /
від 15.02.2024
37-135-08-24-08731

**Протокол
погодження договірної ціни**

до Договору № 07/24 від 15.02.2024
на тему: «Оренда обладнання»

Ми, що підписалися нижче, від імені Орендодавця – директор Скуляр Микола Сергійович, та від імені Орендаря -
акціонерного товариства

, засвідчуємо, що
Сторонами досягнута угода про розмір договірної ціни в сумі 1 981,08 гривень (Одна тисяча дев'ятсот вісімдесят одна грн. 08 коп.), крім того ПДВ 20% - 396,24 гривень (Триста дев'яносто шість грн. 24 коп.).

Загальна вартість послуг - 2 377,32 гривень (Дві тисячі триста сімдесят сім грн. 32 коп.), у тому числі ПДВ 20%.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ДПТС «Квант»
ПрАТ «Атомсервіс»

Директор
Микола Скуляр

