

ДОГОВІР № 10

про надання послуг зі спостереження за системою пожежної автоматики та технічного обслуговування обладнання системи пожежної сигналізації

м. Київ

«08» лютого 2024 року

Школа І-ІІІ ступенів № 300 Деснянського району міста Києва (надалі за текстом – Замовник) в особі директора Фузік Лариси Леонідівни, що діє на підставі Статуту (надалі – Замовник), з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОХОРОННО-ПОЖЕЖНИЙ КОМПЛЕКС"** в особі директора Обломей Володимир Миколайович, який діє на підставі Рішення засновника №1 від 21.08.2019 року та Наказу про призначення директора № 01-к від 30.08.2020 року (надалі – Виконавець) з іншої сторони, (Замовник та Виконавець разом іменуються – Сторони, а будь-яка окремо – Сторона), уклали даний Договір (надалі-Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов цього Договору Виконавець зобов'язується надавати Замовнику послуги, які полягають в наступному:

1.1.1. Спостереження за приміщенням Замовника, яке обладнане системою пожежної сигналізації(Код ДК 021:2015: 75250000-3 — Послуги пожежних і рятувальних служб)(далі – «Об'єкт»), та організації виїзду групи швидкого реагування (далі – «ГШР») на Об'єкт Замовника, що знаходиться під спостереженням пункту централізованого спостереження (далі – «ПЦС») Виконавця та на якому спрацювали технічні засоби системи зв'язку (далі – «ПС») з сигналом «Тривога», а також, негайну передачу такого сигналу в оперативну-диспетчерську службу регіонального підрозділу МНС України в місті Києві.

1.1.2. технічне обслуговування обладнання системи пожежної сигналізації на Об'єкті Замовника, яке полягає в наступному: зовнішній огляд складових частин установки (приймально-контрольних пристроїв (приладів)), сповіщувачів, оповіщувачів, шлейфів пожежної сигналізації на відсутність механічних пошкоджень, корозії, бруду, міцності кріплення і т.д.; контроль робочого положення вимикачів і перемикачів, справності світлової індикації, наявності пломб на приймально-контрольних пристроях (приладах); контроль основного і резервного джерела живлення і перевірка автоматичного перемикавання живлення з робочого вводу на резервний; перевірка працездатності складових частин установки (приймально-контрольних пристроїв (приладів)), сповіщувачів, оповіщувачів, вимір параметрів шлейфів сигналізації і т.д.; профілактичні роботи; перевірка працездатності установки; вимірювання опору захисного і робочого заземлення та вимір опору ізоляції електричних ланцюгів.

1.2. Місцезнаходження Об'єкта Замовника: м. Київ, просп. Червоної Калини 93-г, 02232

1.3. Період спостереження за Об'єктом: цілодобово.

1.4. Період технічного обслуговування: щомісяця.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. **Загальна вартість Послуг**, що надаються Виконавцем за цим Договором згідно з розрахунком, наведеного в Додатку 1 до цього Договору (далі – Специфікація), становить **56 160, 00 грн. (п'ятдесят шість тисяч сто шістдесят грн. 00 коп.), без ПДВ**

2.2. Оплата за цим Договором проводиться щомісячно, та здійснюється Замовником протягом 5-ти банківських днів з моменту надходження таких коштів на рахунок Замовника, шляхом перерахування Замовником коштів у сумі місячної вартості послуг, згідно п. 2.1., на рахунок Виконавця.

2.3. Послуги за цим Договором вважаються наданими після підписання Акту приймання-передачі наданих послуг (далі – Акт). Виконавець кожного місяця надає Замовнику два Акти, які останній протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання зобов'язаний їх підписати або направити Виконавцю вмотивовану відмову від підписання.

2.3.1. Якщо протягом вказаного терміну Акти не будуть підписані чи Замовник не направить Виконавцю вмотивованої відмови, то Акти вважаються підписаними, а дані послуги надані належним чином, якісно і у відповідний строк, та прийняті Замовником без застережень та зауважень. Правові наслідки такого факту прирівнюються до правових наслідків підписання Акту.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами та діє до: «31» грудня 2024 року, але, в будь-якому випадку, до моменту повного виконання обома Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

3.1.1. Строк надання послуг: 01 січня 2024 р. - 31 грудня 2024 р.

3.1.2. Відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони встановили, що даний Договір застосовується до відносин, що виникли між Сторонами до моменту укладання цього договору, а саме з 01 січня 2024 року.

3.2. Договір може бути змінено чи продовжено за згодою Сторін, про що підписується додаткова угода.

3.3. Зміни та доповнення до цього Договору, якщо вони підписані Сторонами, є його невід'ємною частиною та мають однакову юридичну силу.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Суворо дотримуватись вимог Правил протипожежної безпеки та сприяти Виконавцю при виконанні ним своїх завдань.

4.1.2. Визначити уповноважених осіб для зв'язку з Виконавцем, та письмово повідомити про персональний склад цих осіб Виконавця. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

4.1.3. У випадку виявлення несправності ПС негайно повідомити про це Виконавця та не залишати Об'єкт до усунення несправності або передачі Об'єкта під спостереження у встановленому порядку.

4.1.4. Вживати заходів до своєчасного ремонту (упродовж не більше 5 п'яти годин) мережі електроживлення, до якої підключені ПС, з моменту отримання інформації Замовником або його уповноваженою особою про неполадки системи електроживлення.

4.1.5. У разі проведення на Об'єкті ремонту, будівельних чи інших робіт та будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу ПС, повідомляти про це Виконавця письмово, в строк не пізніше ніж за 15 днів до їх початку.

4.1.6. Негайно повідомляти Виконавця про факт спрацювання ПС та/або виявлення ознак пожежі на Об'єкті.

4.1.7. Не допускати сторонніх осіб для здійснення обслуговування і ремонту ПС. Обслуговування і ремонт ПС повинні здійснюватись виключно представниками Виконавця.

4.1.8. Щонайменше 1 раз на 12 місяців змінювати акумулятор пристрою, що встановлений на Об'єкті.

4.1.9. Відшкодувати Виконавцю вартість належних йому ПС та інших матеріальних цінностей, або вартість відновлюваного ремонту, що зазнали uszkodжень або знищені не з вини Виконавця.

4.1.10. Вчасно та в повному об'ємі у терміни та на умовах, визначених даним Договором провести необхідні платежі і розрахунки за здійснені Виконавцем послуги.

4.1.11. У випадку перевірки працездатності ПС, шляхом включення ручного або автоматичного пожежного сповіщувача, завчасно перед перевіркою, повідомити про це диспетчера ПЦС Виконавця.

4.1.12. У випадку хибного спрацювання ПС, негайно повідомити про це диспетчера ПЦС Виконавця

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Отримувати від Виконавця інформацію про спрацювання системи пожежної сигналізації та технічний стан ПС, що встановлені на Об'єкті.

4.2.2. Розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Виконавця не менше ніж за тридцять календарних днів.

4.2.3. Надавати зауваження або пропозиції для оперативного реагування та вирішення питань щодо якості надання послуг на Об'єкті, зателефонувавши на номер цілодобової гарячої лінії.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати послуги зі спостереження за системою пожежної автоматики, у відповідності до умов цього Договору.

5.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання ПС на Об'єкті, що знаходиться під спостереженням:

- сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання ПС на Об'єкті з метою виявлення причин спрацювання;

- у разі виявлення ознак пожежі на Об'єкті - сповістити про це оперативну-диспетчерську службу регіонального підрозділу МНС України в місті Києві.

5.1.3. Здійснювати обслуговування обладнання системи пожежної сигналізації встановленого на Об'єкті (зовнішній огляд складових частин установки (приймально-контрольних пристроїв (приладів)), сповіщувачів, оповіщувачів, шлейфів пожежної сигналізації на відсутність механічних пошкоджень, корозії, бруду, міцності кріплення і т.д.; контроль робочого положення вимикачів і перемикачів, справності світлової індикації, наявності пломб на приймально-контрольних пристроях (приладах); контроль основного і резервного джерела живлення і перевірка автоматичного перемикачів живлення з робочого вводу на резервний; перевірка працездатності складових частин установки (приймально-контрольних пристроїв (приладів)), сповіщувачів, оповіщувачів, вимір параметрів шлейфів сигналізації і т.д.; профілактичні роботи; перевірка працездатності установки; вимірювання опору захисного і робочого заземлення та вимір опору ізоляції електричних ланцюгів).

5.1.4. Якісно та своєчасно, в технічно можливий короткий строк, ліквідовувати несправності обладнання ПС, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження Об'єкта, за заявкою Замовника.

5.1.5. Інструктувати уповноважених осіб Замовника про правила дотримання умов експлуатації ПС (без втручання в її роботу).

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Залучати до надання послуг по цьому Договору інших осіб (субпідрядників), відповідаючи перед Замовником за результати їхньої роботи.

5.2.2. Розірвати Договір в односторонньому порядку за власним бажанням, або у випадках передбачених цим Договором та діючим законодавством, попередивши про це Замовника письмово не менше ніж за тридцять днів до дати розірвання Договору.

5.2.3. Приймати участь у роботі комісії по обстеженню Об'єкта для:

- встановлення причини спрацювання ПС;
- встановлювати необхідність ремонту ПС на Об'єкті.

5.2.4. Надавати Замовнику рекомендації, вимоги або консультації з питань, які виникають під час виконання умов даного Договору.

5.2.5. Виконавець здійснює надання послуг за Договором власними силами, або має право залучати третіх осіб до виконання своїх обов'язків за Договором, при цьому несе відповідальність за дії таких третіх осіб як за свої власні.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами умов цього Договору вони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору.

6.2. Виконавець не несе майнової відповідальності за можливі наслідки і збитки від пожежі на Об'єкті.

6.3. Замовник несе відповідальність за дії або бездіяльність (наприклад навмисне чи ненавмисне включення ручного сповіщувача пожежної сигналізації, дії сторонніх осіб відношенні до ПС або пожежної сигналізації, куріння в приміщенні і таке інше) що спровокувало хибний виїзд підрозділів пожежної охорони, у вигляді відшкодування матеріальних збитків підрозділам пожежної охорони або Виконавцю.

6.4. За несвоєчасну оплату або неналежне виконання своїх обов'язків щодо оплати наданих Виконавцем послуг, Замовнику нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний прострочений день на суму невиконаних зобов'язань.

6.5. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за Договором у випадку, якщо таке невиконання або неналежне виконання обумовлено дією обставин непереборної сили, до яких в тому числі відносяться: військові дії, пожежі, вибухи, стихійні лиха, а також акти органів влади та всі інші дії та події, які Торгова промислова палата України визнає обставинами непереборної сили.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

7.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.3. Усі спори, що виникатимуть за цим Договором між його Сторонами, вирішуються за їхньою взаємною згодою. У разі неможливості досягти згоди, вирішення спорів здійснюється згідно з чинним законодавством України.

7.4. Обов'язковою умовою в період дії Договору є наявність у Замовника відповідних документів, які підтверджують його повноваження щодо володіння, користування або розпорядження Об'єктом.

Замовник під час підписання Договору надає Виконавцю копії наступних документів:

- правовстановлюючий документ, що підтверджує відповідне право на нерухоме майно, вказане в пункті 1.1. та 1.2. даного Договору (свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу, договір оренди і т.п.);
- виписка з ЄДРПОУ;
- свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість (або єдиного податку);
- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. Додатками до Договору, які являються його невід'ємними частинами є:
Додаток №1 – Специфікація

ЗАМОВНИК:

Школа І-ІІІ ступенів №300 Деснянського району міста Києва

Адреса: 02232, м. Київ,
пр-т Червоної Калини, 93-Г
код ЄДРПОУ 22906882
р/р 458201720344250003000041727
Держказначейська служба України
міста Києва
МФО 820172
тел.(044) 530-06-60
Неприбуткова організація

Директор

Фузік І.І.



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОХОРОННО-ПОЖЕЖНИЙ КОМПЛЕКС"

Адрес: 04215, м. Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 26
ЄДРПОУ 43192573
П/р UA333052990000026004046209789
В АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Тел. +380507221209
Платник єдиного податку, ставка 5%

Директор

Обломей В.М.



Додаток 1
до Договору № 10
від "01" 02 2024 р.

Специфікація

№	Найменування	Од. виміру	Кількість	Ціна, грн. (без ПДВ) за місяць	Всього грн. (без ПДВ)
1	Послуги спостереження за пожежною автоматикою	послуга	12	960,00	11 520,00
2	Технічне обслуговування обладнання систем пожежної сигналізації	послуга	12	3 720,00	44 640,00
РАЗОМ: 56 160, 00 грн. (п'ятдесят шість тисяч сто шістдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.					
ПДВ: Платник єдиного податку, ставка 5%					

ЗАМОВНИК:

Школа І-ІІІ ступенів №300 Деснянського
району міста Києва

Адреса: 02232, м. Київ,
пр-т Червоної Калини, 93-Г
код ЄДРПОУ 22906882
р/р 458201720344250003000041727
Держказначейська служба України
міста Києва
МФО 820172
тел.(044) 530-06-60
Неприбуткова організація

Директор



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОХОРОННО-
ПОЖЕЖНИЙ КОМПЛЕКС"

Адрес: 04215, м. Київ, проспект Георгія
Гонгадзе, 26
ЄДРПОУ 43192573
П/р UA333052990000026004046209789
В АТ КБ"ПРИВАТБАНК"
Тел. +380507221209
Платник єдиного податку, ставка 5%

Директор



Обломей В.М