

ДОГОВІР № 7
про виконання робіт по утриманню будинку
та прибудинкової території (надання комунальних послуг)

м. Миколаїв

« 19 » 01 2023 р.

ТОВ УК «Домсервис» в особі директора Олійник Валентини Францівни, діючого на підставі Статуту, в подальшому **«Виконавець»** на балансі якого знаходиться комунальна власність за адресою: м. Миколаїв, вул. Шосейна, 58

з одного боку, та власник (орендатор) нежитлового (вбудованого, прибудованого) приміщення, розташованого в житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Шосейна, 58 (найменування підприємства) КНП ММР ЦП МСД №6

в особі директора Ганусовська Т.М., діючого на підставі Статуту, що іменується в подальшому **«Споживач»**, з іншої сторони, уклали дійсний договір про наступне:

1. Предмет договору.

- 1.1. «Виконавець» виконує роботи з утримання будинку та прибудинкової території (ДК 021:2015 90610000-6 Послуги з прибирання та підмітання вулиць), а «Споживач» відшкодовує витрати на утримання житлового фонду за адресою: м. Миколаїв, вул. Шосейна, 58
- 1.2. «Споживачу» в житловому фонді належить на праві договору оренди приміщення загальною площею 1250,5 кв.м.

2. Порядок та строки оплати.

- 2.1. «Споживач» відшкодовує «Виконавцю» за експлуатаційні витрати щомісячно до 25-го числа поточного місяця на розрахунковий рахунок ТОВ УК «Домсервис» на підставі акту виконаних робіт.
- 2.2. Розмір витрат складає 2,7465 грн/м² та складає 3434,50 грн. в місяць. Загальна сума договору складає 41214 грн. в місяць (Сорок одна тисяча двісті чотирнадцять грн. 00 копійок) з ПДВ.
- 2.3. «Споживач» оплачує «Виконавцю» витрати з утримання адміністративної споруди. При підвищенні тарифів, цін, розмірів податків «Виконавець» має право здійснити перерахунок за фактично понесені витрати. Про зміну планових витрат «Виконавець» письмово повідомляє **Споживача** за 20 діб.

3. Обов'язки сторін.

3.1. «Виконавець» зобов'язується:

- здійснювати комплекс робіт з утримання адміністративної споруди;
- обслуговувати допоміжні приміщення та внутрішньо будинкові інженерні мережі загального користування;
- забезпечувати «Споживачу» необхідні умови згідно Правил користування приміщеннями житлових будинків та прибудинковими територіями згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» № 2189-VIII від 09.11.2017 р.
- своєчасно повідомляти «Споживача» про зміну тарифів та витрат згідно з п.2.3.

3.2. «Споживач» зобов'язується:

- виконувати вимоги Правил користування приміщеннями в житлових будинках та прибудинкової території і умов даного Договору;
- згідно з п.2.1 Договору вносити плату за відшкодування витрат з утримання

- своєчасно інформувати «Виконавця» про виявлені несправності внутрішньобудинкових інженерних мереж;
- у разі виявлення несправності внутрішньобудинкових мереж «Споживач» купує необхідний матеріал для ліквідації несправності, а «Виконавець» виконує необхідні роботи;
- надавати доступ «Виконавцю» в денний та нічний час доби для обстеження конструкцій будови, інженерних мереж та їх ремонту;
- узгоджувати з «Виконавцем» роботи по проведенню капітального ремонту та переплануванню приміщень, надавати проектну документацію.

4. Відповідальність сторін.

4.1. За несвоєчасне перерахування коштів за витрати «Споживач» сплачує «Виконавцю» пеню в розмірі _____ % від суми заборгованості за кожний день прострочення, але не більше 100% загальної суми боргу.

4.2. «Споживач» має право вимагати виконання робіт, які передбачені даним Договором, а «Виконавець» зобов'язаний виконувати роботи в повному обсязі.

5. Інші умови.

5.1. Даний договір складений у двох примірниках, по одному для кожної з сторін, які мають рівну юридичну силу. Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2023 р.

5.2. Згідно ч.3 ст. 631 ЦКУ умови договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли до його укладання, а саме з 01.01.2023 року.

5.3. Всі розбіжності по Договору вирішуються в установленому порядку законодавством України.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

«Виконавець»

ТОВ УК «ДОМСЕРВИС»
54020, м. Миколаїв
вул. Морехідна, 14, оф. 215
ЄДРПОУ 44530426
МФО 305299
р/р UA 813052990000026002021706793
Миколаївська філія АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
тел. 0957405104 (бухгалтерія)
тел. 0687781086 (директор)
тел. 0672515063 (аварійна служба)

Директор



Олійник В.Ф.

«Споживач»

КНП МНР ЦП МСД №6
54029, м. Миколаїв
вул. Шосейна, буд. 58
ЄДРПОУ 25375178
МФО 305299
р/р UA 923052990000026004041705987
АТ КБ «Приватбанк»

Директор



Ганусовська Т.М.