

Договір № 33/23/ОЗ/ПС

на спостереження пультом централізованого спостереження
і технічного обслуговування системи протипожежної автоматики

м. Харків

"18" *світ* 2023р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОХОРОНА ЗАХИСТ», в особі директора Шульги Володимира Васильовича, який діє на підставі Статуту, ліцензія на провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення, видана наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 06.10.2020 р. №538, іменоване в подальшому "Виконавець", з одного боку та

ХАРКІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ КОЛЕДЖ, в особі директора Величка Володимира Олександровича, що діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому "Замовник", з іншого боку, уклали цей Договір про наступне.

1. Терміни, що застосовуються у цьому Договорі

1.1. Сигналізація – система протипожежної автоматики (далі – ППА).

1.2. Спостереження – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснюються «Виконавцем» у визначений Договором період часу за допомогою апаратури пункту централізованого спостереження (далі – ПЦС) з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про спрацювання системи ППА.

1.3. Спрацювання сигналізації – сповіщення про перехід системи ППА з режиму «Спостереження» у режим «Пожежа».

1.4. Технічне обслуговування – забезпечення функціонування системи ППА згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення її профілактичних оглядів за заявками «Замовника», а саме, зовнішній огляд ППА виявлення пошкоджень, що можуть привести до виходу її з ладу, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунені безпосередньо за місцем знаходження сигналізації без заміни (або ремонту) її структурних елементів.

1.5. Об'єкт – приміщення обладнане системою ППА з підключенням на окремі вічка (коди) систем централізованого спостереження.

2. Предмет Договору

2.1. За цим Договором «Виконавець» здійснює в інтересах «Замовника»: спостереження за станом та технічне обслуговування сигналізації, що встановлена на об'єктах «Замовника», перелік та адреси яких зазначені у Протоколі (додаток №1 до Договору), що є невід'ємною частиною цього Договору за Державним класифікатором продукції та послуг згідно ДК021-2015: 50610000-4 Послуги з ремонту та технічного обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації та системи оповіщення та управління евакуацією людей та виведення сигналу від АПС на пульт цілодобового спостереження.

2.2. Перелік послуг, що надаються "Виконавцем" згідно з даним Договором, передбачає весь перелік робіт, що наведені в НАПБ А.01.001-2014, затверджених в "Правилах пожежної безпеки в Україні", ДБН В.2.5 – 56:2014 «Системи протипожежного захисту» та НАПБ Б.01.017 «Правила з пожежного спостереження».

2.3. «Виконавець» надає послуги за даним Договором цілодобово.

3. Вартість послуг по Договору та порядок розрахунків

3.1. У зв'язку з введенням в Україні воєнного стану, відповідно до Закону України № 2120-ІХ від 15.03.2022р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період воєнного стану», ТОВ «ОХОРОНА ЗАХИСТ» з 01 квітня 2022 року до припинення або скасування воєнного стану перейшло в статус платника спеціального єдиного податку за ставкою 2 відсотки без ПДВ. Загальна вартість послуг по Договору встановлюється згідно Протоколу узгодження договірної ціни (додаток №1 до Договору), яка становить 15600,00 грн (П'ятнадцять тисяч шістьсот гривень 00 копійок) згідно Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток №1 до Договору), який є невід'ємною частиною цього Договору.

3.2. За виконані послуги згідно із справжньою угодою Замовник щомісячно сплачує Виконавцю 1300,00 грн (одну тисячу триста грн.) протягом року за період з 01 січня 2023 р. по 31 грудня 2023 р.

3.3. Оплата за послуги «Виконавця» здійснюється «Замовником» щомісячно не пізніше 10 числа наступного місяця за попередній місяць у національній валюті України згідно Акту здачі–приймання робіт (надання послуг) за умови наявності бюджетних коштів на розрахунковому рахунку «замовника».

Датою оплати вважається дата зарахування коштів «Замовника» на банківський рахунок «Виконавця».

4. Обов'язки Сторін

4.1. Обов'язки «Виконавця»:

4.1.1. Надавати послуги належної якості в терміни, визначені «Правилами пожежної безпеки України».

4.1.2. Виконати підключення системи ППА до пульта централізованого спостереження «Виконавця».

4.1.3. Здійснювати цілодобове спостереження за системою ППА «Замовника».

4.1.4. В разі отримання сигналу «Пожежа» з «Об'єкту» «Замовника» негайно викликати підрозділи пожежної охорони.

4.1.5. Забезпечити працездатність системи ППА на об'єкті «Замовника».

4.1.6. Усувати раптові відмови системи ППА за викликом «Замовника», або при отриманні сигналу «Відмова» на пульт централізованого спостереження з "Об'єкту" "Замовника". Максимальний термін усунення несправності не більше 24-х годин.

4.1.7. Здійснювати профілактичне обслуговування системи ППА згідно з рекомендаціями виробника устаткування, встановленого на «Об'єкті».

4.1.8. Щомісячно надавати «Замовнику» Акт здачі–приймання робіт (надання послуг).

4.2. Обов'язки «Замовника»:

4.2.1. Не допускати втручання сторонніх осіб в роботу системи ППА.

4.2.2. Сприяти «Виконавцю» у виконання ним зобов'язань за даним Договором і забезпечувати своєчасний доступ обслуговуючого персоналу до системи ППА «Замовника».

4.2.3. Вживати заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення, до якої підключена система ППА.

4.2.4. В разі несправності системи ППА негайно повідомити про це «Виконавця» за телефонами: (057)725-27-65, 050-364-95-99, 067-579-72-21.

4.2.5. У термін, не менше ніж за 5 (п'ять) календарних днів повідомляти «Виконавця» за вищевказаними телефонами про початок проведення капітального ремонту приміщень, або переобладнання «Об'єкту».

4.2.6. Надати «Виконавцю» необхідну інформацію про «Об'єкт згідно «Паспорта об'єкта» (Додаток №2), який є невід'ємною частиною Договору. Призначити відповідальних осіб по експлуатації системи ППА, визначивши їх в Додатку №3 і своєчасно в письмовому вигляді інформувати «Виконавця» про їх зміну.

4.2.7. Зберігати на «Об'єкті» та надавати обслуговуючому персоналу «Виконавця» технічну та експлуатаційну документацію на систему ППА (Проект системи ППА, Паспорти на устаткування, Акт здачі в експлуатацію тощо).

4.2.8. Забезпечити «Виконавця» підйомними засобами для проведення ремонтних робіт на висоті.

4.2.9. В разі хибного спрацювання системи ППА негайно повідомляти пульт централізованого спостереження «Виконавця» за вищевказаними телефонами.

4.2.10. Своєчасно здійснювати оплату наданих послуг «Виконавця» згідно з розділом 3 цього Договору.

5. Права Сторін

5.1. Права «Виконавця»:

5.1.1. Тимчасово припинити надання послуг, заздалегідь повідомивши «Замовника», якщо «Замовник» своєчасно не оплатив ці послуги і відновити їх на наступний день після погашення «Замовником» заборгованості.

5.1.2. Надавати «Замовнику» обов'язкові до виконання вказівки щодо експлуатації системи ППА.

5.1.3. Проводити технічний огляд системи ППА на предмет можливості і економічної доцільності подальшого використання системи.

5.1.4. У разі потреби залучати для виконання робіт субпідрядні організації.

5.2. *Права «Замовника»:*

5.2.1. Здійснювати контроль за виконанням робіт на «Об'єкті» «Виконавцем».

5.2.2. Вимагати виконання працівниками «Виконавця» режиму, встановленого на «Об'єкті»

5.2.3. Отримувати від «Виконавця» технічні рекомендації і допомогу в експлуатації системи ППА

5.2.4. Перевіряти працездатність системи ППА, заздалегідь повідомивши про перевірку пульт централізованого спостереження «Виконавця».

6. Відповідальність Сторін

6.1. Задачею "Виконавця" є зменшення ризику заподіяного збитку "Замовнику" на випадок пожежі. "Виконавець" не несе відповідальності за матеріальні цінності на "Об'єкті" і за сам об'єкт "Замовника".

6.2. В разі порушення термінів оплати послуг "Замовником", що спричинило відключення системи ППА від пульта централізованого спостереження, "Виконавець" зобов'язаний повідомити про відключення органи Держпожнагляду. Повторне підключення до пульта централізованого спостереження здійснюється за додаткову плату.

6.3. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе за цим Договором зобов'язань «Виконавець» несе відповідальність згідно цього Договору та чинного законодавства України.

6.4. За порушення термінів оплати робіт згідно з умовами договору "Замовник" сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

6.5. Сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за договором

7. Додаткові умови Договору

7.1. Заміна устаткування, що вийшло з ладу після закінчення терміну гарантії, встановленого виробником, здійснюється за рахунок "Замовника".

7.2. Дообладнання та ремонт системи ППА "Об'єкту" здійснюються за рахунок "Замовника" згідно з існуючим законодавством України і проектно-кошторисною документацією в установленому порядку.

7.3. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодною із Сторін Договору третім особам, без погодження з іншою Стороною.

8. Форс – мажор

8.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це обумовлене обставинами непереборної сили, що виникли всупереч волі та бажанню Сторін, та які неможливо було передбачити або уникнути, включаючи оголошену або фактичну війну, громадянські заворушення, епідемії, блокаду, ембарго, землетруси, повені та інші стихійні лиха.

8.2. Свідомство, видане відповідною Торгівельно-промисловою палатою або іншим компетентним органом, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили.

8.3. Сторона, яка не виконує свої зобов'язання, повинна негайно сповістити іншу Сторону про перешкоду та її вплив на виконання зобов'язань за договором.

8.4. Якщо обставини непереборної сили діють впродовж 3 (трьох) послідовних місяців та не мають ознак припинення даних обставин, цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку, шляхом направлення повідомлення іншій Стороні.

9. Вирішення спорів

9.1. Спори, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з виконанням ними цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

9.2. Спори, по яких Сторони не дійшли до згоди, вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

10. Розірвання Договору та припинення надання послуг

10.1. Кожна із Сторін може достроково розірвати (припинити дію) цей Договір, попередивши про це у письмовій формі іншу Сторону не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати його розірвання.

10.2. У разі прострочення строку оплати «Замовником» послуг більш ніж на 15 (п'ятнадцять) календарних днів, «Виконавець» може достроково припинити дію цього Договору без письмових попереджень про це «Замовника».

10.3. «Виконавець» має право вимагати від «Замовника» відшкодування витрат, понесених ним у зв'язку з достроковим розірванням цього Договору за ініціативою «Замовника».

10.4. У разі розірвання (припинення дії) Договору, «Замовник» зобов'язаний повністю оплатити «Виконавцю» вартість наданих йому послуг по останній день їх надання включно.

11. Прикінцеві положення

11.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31 грудня 2023 р. включно, а в частині розрахунків до повного його виконання. Дія цього Договору розповсюджується на відносини між сторонами, які виникнуть з 01 січня 2023 р. у відповідності до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

11.2. Повноважені представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, повідомлені про їх права, передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» (№2297-VI від 01.06.2010 року) і своїми підписами підтверджують згоду на обробку своїх персональних даних та подальше їх використання виключно з метою виконання даного Договору протягом строку його дії.

11.3. Усі правовідносини, що виникають або можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з цим Договором, регулюються виключно чинним законодавством України.

Договір з додатком, який є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у «Виконавця», другий - у «Замовника».

12. Реквізити Сторін

«Виконавець»:
ТОВ «ОХОРОНА ЗАХИСТ»

ЄДРПОУ 42509387,
61068, Харківська область, м. Харків, провулок
Старомосковський, будинок 6-А, кім. 23
п/р UA333515330000026003052117912 в АТ КБ
«ПРИВАТБАНК», МФО 351533
З 01 квітня 2022 року- платник єдиного податку
2% (особливості оподаткування)
тел. (057) 725-27-61

Директор
ТОВ «ОХОРОНА ЗАХИСТ»

Володимир ШУЛЬГА



«Замовник»:
**ХАРКІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
ПОЛІТЕХНІЧНИЙ КОЛЕДЖ**

61052, м. Харків, вул. Дмитрівська, 26
Код ЄДРПОУ 01393119
Р/р UA 928201720344200004000011337
UA 358201720344291004200011337,
UA 388201720344201004300011337
в ДКСУ м. Київ МФО 820172
ІПН:013931120355
тел. (057)712-47-85

Директор ХДПК

Володимир ВЕЛИЧКО



ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

1. Ми, що нижче підписались:

від «Виконавця» – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОХОРОНА ЗАХИСТ», в особі директора Шульги Володимира Васильовича, діючого на підставі Статуту, та від «Замовника» –ХАРКІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ КОЛЕДЖ, в особі директора Величка Володимира Олександровича, що діє на підставі Статуту, засвідчуємо, що

Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну за надання послуг спостереження за станом та технічне обслуговування системи ППА на об'єкті за Державним класифікатором продукції та послуг згідно ДК021-2015: 50610000-4 (Послуги з ремонту та технічного обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації та системи оповіщення та управління евакуацією людей та виведення сигналу від АПС на пульт цілодобового спостереження), яка становить:

№	Найменування об'єкту, приміщення, що охороняються	Адреса	Вартість надання послуг за місяць, грн.	Період надання Послуг (кількість місяців)	Вартість послуг разом за весь період, грн.
1	Навчальний корпуси (І корпус, ІІ корпус 4-5 поверхи)	м. Харків, вул. Дмитрівська, буд. 26	1300,00	12	15600,00
Всього			1300,00		15600,00

Вартість послуги за календарний місяць складає у сумі 1300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень 00 копійок) за місяць спостереження, технічного обслуговування системи ППА та виїзд ГР.

Загальна сума складає 15600,00 грн (П'ятнадцять тисяч шістьсот гривень 00 копійок) за період з 01 січня 2023 р. по 31 грудня 2023 р. спостереження, технічного обслуговування системи ППА та виїзд ГР.

2. Цей Протокол складений у двох примірниках і є підставою для розрахунків між «Виконавцем» і «Замовником».

3. Протокол узгодження ціни вступає в силу з 01 січня 2023 р.

«Виконавець»:
ТОВ «ОХОРОНА ЗАХИСТ»

ЄДРПОУ 42509387,
61068, Харківська область, м. Харків, провулок Старомосковський, будинок 6-А, кім. 23
п/р UA333515330000026003052117912 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 351533
З 01 квітня 2022 року- платник єдиного податку 2% (особливості оподаткування)
тел. (057) 725-27-61

Директор
ТОВ «ОХОРОНА ЗАХИСТ»

Володимир ШУЛЬГА

«Замовник»:
**ХАРКІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
ПОЛІТЕХНІЧНИЙ КОЛЕДЖ**

61052, м. Харків, вул. Дмитрівська, 26
Код ЄДРПОУ 01393119
Р/р UA 928201720344200004000011337
UA 358201720344291004200011337,
UA 388201720344201004300011337
в ДКСУ м. Київ МФО 820172
ІПН:013931120355
тел. (057)712-47-85

Директор ХДПК

Володимир ВЕЛИЧКО

ПАСПОРТ ОБ'ЄКТА 6135Р

1. Назва організації: Харківський державний політехнічний коледж (І навчальний корпус, ІІ навчальний корпус (4-5 поверхи), м. Харків, вул. Дмитрівська, буд. 26

2. Є платником податку на додану вартість (ПДВ) ☒

3. Система оподаткування (єдиний податок, загальні підстави, не платник) неприбуткова (бюджетна організація)

4. Адреса та поштовий індекс об'єкта: м. Харків, вул. Дмитрівська, буд. 26

5. Текстовий опис об'єкта та характеристики будівлі:

Окрема будівля І корпус (пам'ятка архітектури місцевого значення) та ІІ корпус 5-ти поверховий будинок (4-5 поверхи)

тип будівлі (дерев'яна, панельна, блочна, цегляна, інш.) цегляна

тип перекриття (з/б, дерев'яне, інш.) І корпус - дерев'яне, з/б, ІІ корпус - з/б

наявність енергопостачання газопостачання: ☒ ☐

ступень ризику: високий середній незначний: ☒ ☐ ☐

тип системи передачі тривожних сповіщень: 1 ☒ 2 ☐

6. Телефони об'єкта: (057) 712-47-85

7. П.І.Б. директора: Величко Володимир Олександрович

дом. телефон: - роб./моб. телефон: (067) 790-30-24

8. П.І.Б. гол. бухгалтера: Гусєва Наталя Іванівна

роб./моб. телефон: (057) 777-09-10, (095) 528-34-58

9. П.І.Б. та телефони відповідальних осіб, які потребують оповіщення у випадку пожежі:

П.І.Б.: Величко Володимир Олександрович

дом. телефон: - роб./моб. телефон: (067) 790-30-24

П.І.Б.: Дегтяр Андрій Іванович

дом. телефон: - роб./моб. телефон: (057) 777-09-10, (093) 243-38-58

П.І.Б. Лелюк Оксана Ігорівна

дом. телефон: - роб./моб. телефон: (067) 574-33-12

10. Наявність фіз. Охорони тел. охор.: (057) 712-07-41 - вахта

11. Довірений представник «Замовника» для взаємодії з «Виконавцем» за цим Договором:
Величко Володимир Олександрович, директор, (067) 790-30-24

(П.І.Б., посада, контактний телефон)

12. Найменування, ідентифікаційний код, конт. тел. організації, яка здійснює технічне обслуговування системи: ТОВ «ОХОРОНА ЗАХИСТ» ЄДРПОУ 42509387, тел. (057) 725-27-61

П.І.Б., роб./моб. тел. Обслуговуючого інженера: Лисиця Олександр Володимирович, т-н (057) 725-27-64, 050-304-42-20

13. Поштовий індекс та адреса для відправки кореспонденції: _____

14. Моб. тел. для отримання sms інформації: _____

15. Ваша електронна адреса для інформації: _____

16. Довірений представник «Виконавця» для взаємодії з «Замовником» за цим Договором:

Лисиця Олександр Володимирович-заст. директора, т-н (057) 725-27-64, 050-304-42-20

(П.І.Б., посада, контактний телефон)

17. Відповідальний представник «Виконавця» по контролю системи протипожежної автоматики (П.І.Б.) Лисиця Олександр Володимирович

18. Перелік документів (копії), які додаються до договору:

Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців _____

Довідка головного управління статистики з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) _____

Свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість (ПДВ) _____

Свідоцтво платника єдиного податку _____

Довідка про взяття на облік платника податків (форма № 4-ОПП) _____

Документ власності (договір купівлі/продажу, дарування, витяг з БТІ тощо) _____

Документ оренди, суборенди, договір іпотеки з актом приймання-передачі _____

Паспорт замовника 1-а, 2-а стор. та стор. з пропискою _____

Ідентифікаційний код _____

Статут 1-а, 2-а стор. _____

Інше _____

Нагадуємо, про всі зміни, що сталися на «Об'єкті», негайно повідомляти на ПЦС за т. 050-440-55-30, 068-374-91-13 або по електронній пошті: ohrana.i.zachita.kharkiv@gmail.com

Директор
ТОВ «ОХОРОНА ЗАХИСТ»



Володимир ШУЛЬГА

Директор
ХАРКІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
ПОЛІТЕХНІЧНИЙ КОЛЕДЖ

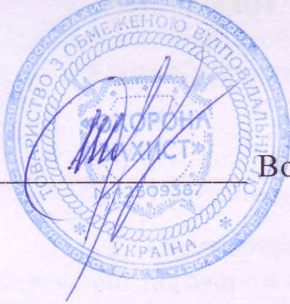


Володимир ВЕЛИЧКО

Додаток №3
до Договору № 33/23/ОЗ/ПС
від "18" світ 2023р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
ТОВ «ОХОРОНА ЗАХИСТ»



Володимир ШУЛЬГА

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
ХАРКІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
ПОЛІТЕХНІЧНИЙ КОЛЕДЖ



Володимир ВЕЛИЧКО

Акт

Прийому-передачі системи протипожежної автоматики в експлуатацію

м. Харків

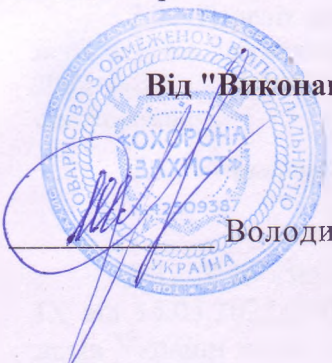
«18» світ 2023р.

Ми, що нижче підписалися,
представник "Замовника" ХАРКІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ КОЛЕДЖ (далі – «Замовник»), в особі директора Величка Володимира Олександровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, і
представник "Виконавця" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОХОРОНА ЗАХИСТ», в особі директора Шульги Володимира Васильовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, підтверджуємо, що "Об'єкт":

Навчальний корпуси (І корпус, ІІ корпус 4-5 поверхи), за адресою - м. Харків, вул. Дмитрівська, буд. 26

за договором №33/23/ОЗ/ПС від "18" світ 2023р. прийнятий в експлуатацію з 1 січня 2022р.

Від "Виконавця":



Володимир ШУЛЬГА

Від "Замовника":



Володимир ВЕЛИЧКО