

ДОГОВІР № 2701 ПРО РОЗРОБКУ КРЕСЛЕНЬ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

м. Бориспіль

«22» березня 2024р.

Сторона 1 : Комунальне підприємство Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції», код ЄДРПОУ 39015009 (надалі – «**Замовник**»), в особі виконуючого обов'язки директора Шапіро Бориса Абрамовича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони та

СТОРОНА 2: Фізична особа-підприємець – Маркітаненко Сергій Борисович, (далі за текстом – **Виконавець**), зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 04.08.2015, номер запису 20730000000033450, з другої сторони, (далі за текстом разом - **Сторони**), керуючись виключно власним волевиявленням, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ, ОБ'ЄМ РОБІТ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується розробити креслення містобудівної документації – **Детального плану території, обмеженого вулицями Михайла Калмикова та великою кільцевою автомобільною дорогою в межах міста Бориспіль**, на земельній ділянці що знаходиться у постійному користуванні КП БМР «Міські інвестиції» кадастровий номер 3210500000:02:008:0009 площею 17,0373 гектар на території Бориспільської міської ради Київської області. ДК 021:2015:71410000-5: Послуги у сфері містобудування

1.2. Орієнтовна площа розробки Детального плану території – від 20 (двадцяти) до 40 (сорока) гектарів

2. ВИМОГИ ДО ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

2.1. Виконавець гарантує відповідність креслень Проектної документації приписам чинного в Україні законодавства.

2.2. Зауваження до Проектної документації, які пов'язані з порушенням законодавства і нормативних вимог, Виконавець виправляє їх без додаткової оплати на протязі 5-ти днів з дня їх пред'явлення «Замовником».

3. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Термін розробки Проектної документації: березень – червень 2024 року

3.2. Термін початку та закінчення робіт відраховуються з урахуванням дати передачі вихідних даних на проектування (актуалізоване топографічне знімання у М1:500, завдання на розроблення документації) та сплати авансового платежу із збереженням тривалості їх виконання за календарем.

4. ЦІНА РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна вартість робіт з розробки Проектної документації за даним Договором складає: 96 720 грн. 00 коп. (дев'яносто шість тисяч сімсот двадцять грн. 00 коп.) без ПДВ.

4.2. Замовник сплачує Виконавцю роботу наступним чином :

до початку робіт Платіж № 1 - аванс у розмірі 20%, що складає: 19 500,00 (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот) грн. 00 коп. без ПДВ, в термін до 25.03.2024 року.

Платіж № 2 – у розмірі – 30 000,00 (тридцять тисяч) грн. 00 коп., у термін до 20.04.2024 року

Платіж № 3 - у розмірі – 30 000,00 (тридцять тисяч) грн. 00 коп., у термін до 20.05.2024 року

Остаточний платіж у сумі 17 220,00 (сімнадцять тисяч двісті двадцять) грн. 00 коп. – до 10.06.2025 року,

4.3. Другий, третій та четвертий платежі передбачаються після підписання акту приймання виконаних робіт з розробки Проектної документації.

4.4. У випадку збільшення об'єму робіт – вартість робіт може бути відповідно відкориговано

5. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

5.1. Розроблені креслення документація передаються Виконавцем у 3 примірниках примірниках українською мовою Замовнику, що оформляється відповідним Актом приймання-передачі документації, в офісі Замовника за адресою: м. Бориспіль вул. Київський шлях 85.

5.2. Замовник протягом трьох днів після одержання письмового повідомлення про закінчення проектних робіт зобов'язаний отримати розроблену Проектну документацію.

5.3. Замовник протягом 5 робочих днів після одержання розробленої Проектної документації

зобов'язаний направити Виконавцю примірник підписаного Акта приймання-передачі документації або направити мотивовану відмову від приймання Проектної документації.

5.4. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання Проектної документації Сторонами складається відповідний Акт із вказівкою недоліків, які необхідно усунути в строк 7 (сім) робочих днів, після чого документація подається Замовнику повторно в порядку, передбаченому п. 5.1 цього Договору.

5.5. При неотриманні Виконавцем у встановлений п. 5.2 цього Договору строк підписаних Актів приймання-передачі Проектної документації або мотивованої відмови Замовника, документація вважається прийнятою за самостійно складеним Виконавцем актом, який направляється на адресу Замовника, в строк 5 (п'ять) робочих днів.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

6.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності) в силу форс-мажорних обставин.

6.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.2. Замовник, у разі прострочення строків оплати робіт за Даним Договором, сплачує на користь Виконавця неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день такого прострочення.

6.3. Виконавець у разі прострочення виконання робіт за даним Договором сплачує на користь Замовника штраф у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день такого прострочення.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

8. ДІЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

8.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

8.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

8.7. Замовник має право розірвати Договір у будь-який момент, без пояснення причин, повідомивши про це Виконавця за 14 (чотирнадцять) календарних днів до дати розірвання Договору, надіславши відповідний лист на адресу Виконавця, зазначену в реквізитах цього

Договору.

9. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ

9.1. Сторони домовились, що текст цього Договору, будь-які матеріали, що стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть розголошуватися (передаватися) іншим особам без попередньої письмової домовленості Сторін, крім випадків, коли таке передання пов'язано із безпосереднім виконанням Робіт за даним Договором.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.2. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку, третя група 2% (два відсотки).

10.3. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

10.4. Виконавець не набуває жодних авторських прав на складені документи відповідно до цього договору та/або об'єкти які планується побудувати на земельних ділянках, визначених п. 1.1., цього Договору та/або Послуг за цим Договором.

10.5. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.6. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

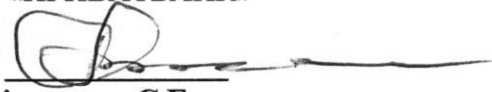
Замовник:

КП БМР «Міські Інвестиції»
08301, м.Бориспіль, вул. Київський
Шлях, 85
Код ЄДРПОУ 39015009
UA408201720344370002000183485
UA953226690000026009300324231
Філія ГУ ПАТ "Державний ощадний банк
України"

В.о. директора
Шапіро Б.А.
М.П.

Виконавець:

ФОП «МАРКІТАНЕНКО С.Б.»
03028, м. Київ, вул. Феодосійська, 8, к.35;
Код ПІН 2045604535
р/р UA67 305299 00000 26003000128197
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

ФОП 
Маркітаненко С.Б.

Додаток 1

до договору № 2401 від 22.03.2024 року

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт

Виконавець **ФОП «Маркітаненко С.Б.»** та замовник **Комунальне підприємство Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції»** засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі —96 720 грн. 00 коп. (дев'яносто шість тисяч сімсот двадцять грн. 00 коп.) без ПДВ, та у такому складі креслень та робіт:

- Ознайомлення з вихідними даними та територією розроблення Детального плану території;
- Аналіз наявної містобудівної документації для визначення цільового призначення, планувальних рішень, об'ємів та можливого типу проектної забудови ділянки;
- Визначення охоронних зон наявних та проектних інженерних комунікацій та санітарних зон;
- Розроблення плану існуючого використання території;
- Розроблення проектного плану, компоновки розміщення будівель;
- Розроблення плану червоних ліній;
- Участь в підготовці завдань на розробку розділів ІТЗ ЦЗ в складі ДПТ;
- Рекомендації та визначення необхідності проведення СЕО (стратегічної екологічної оцінки).

Замовник:

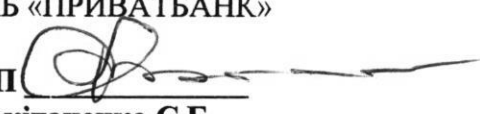
КП БМР «Міські Інвестиції»
08301, м.Бориспіль, вул. Київський
Шлях, 85
Код ЄДРПОУ 39015009
UA408201720344370002000183485
UA953226690000026009300324231
Філія ГУ ПАТ "Державний ощадний банк
України"

В.о. директора
Шاپіро Б.А.
М.П.



Виконавець:

ФОП «МАРКІТАНЕНКО С.Б.»
03028, м. Київ, вул. Феодосійська, 8, к.35;
Код ПІН 2045604535
р/р UA67 305299 00000 26003000128197
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

ФОП 
Маркітаненко С.Б.