

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 179

м. Славута

« 13 » 06 2023 р.

Виконавчий комітет Славутської міської ради в особі першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради **Микульського Сергія Володимировича**, що діє на підставі довіреності № 04-29/3120 від 23.12.2020р. (далі - **Замовник**), з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Фещук Володимир Васильович**, що діє на підставі Виписки з ЄДРЮОФОП серія ААА №189630, запис в ЄДРЮОФОП за №26720000000001517 від 27.12.2006 р., (далі - **Підрядник**), з іншої сторони, разом - **Сторони**, уклали цей договір про таке (далі - **Договір**):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, на свій ризик виконати за завданням Замовника з використанням своїх матеріалів, а Замовник зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, прийняти і оплатити виконані роботи по **Поточному ремонту приміщень будівлі по вул. Соборності, 7 м. Славута Хмельницької області**.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА

2.1. Оплата виконаної Підрядником роботи, що визначена у цьому Договорі, здійснюється за її динамічною договірною ціною, яка зазначена у кошторисі, що є невід'ємною частиною даного Договору, і становить **190 317,00 грн. (Сто дев'яносто тисяч триста сімнадцять гривень 00 коп.) без ПДВ**.

3. УМОВИ ПЛАТЕЖУ

3.1. Оплата за цим Договором провадиться в такому порядку:

- Замовник підписує надані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтовує причини відмови від їх підписання протягом 10-ти робочих днів з дня одержання документів.

- Оплата виконаних робіт здійснюється по мірі надходження коштів фінансування з місцевого бюджету, на основі довідки про вартість виконаних робіт КБ-3, актів приймання виконаних робіт КБ-2 з наданням підсумкової відомості ресурсів, розрахунком загальноновиробничих витрат, накладних на матеріальні ресурси.

3.2. Форма оплати : безготівкова.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

4.1. Підрядник виконує роботи, визначені у п.1.1. цього Договору, в строк до 10 грудня 2023 року.

4.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту його остаточного виконання Сторонами, але в будь-якому випадку до 31 грудня 2023 року.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

5.1. *Підрядник зобов'язаний:*

5.1.1. Своїми силами і засобами виконати усі роботи, визначені в п.1.1. цього Договору, в обсягах і в строки, передбачені даним Договором, і здати роботи Замовнику в стані, що відповідає документації та державним будівельним нормам і правилам (ДБН) та державним стандартам України (ДСТУ).

5.1.2. Забезпечувати на місці виконання робіт, визначених у п. 1.1. цього Договору, вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежної безпеки і охороні такого місця.

5.2. *Замовник зобов'язаний:*

5.2.1. Визначити і передати Підряднику місце виконання робіт, визначених у п. 1.1. цього Договору, протягом десяти календарних днів з моменту підписання даного Договору.

5.2.2. Оплатити Підряднику роботи, визначені у п. 1.1. цього Договору, в розмірах і в строки, встановлені Договором.

5.2.3. Прийняти виконані Підрядником роботи та підписати Акт приймання виконаних будівельних робіт протягом двох тижнів з дати одержання названого акта від Підрядника, за умови належного виконання таких робіт Підрядником.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3. Замовник не відповідає перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі не перерахування коштів Державною казначейською службою.

7. ДІЯ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.

7.2. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

7.3. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником або Підрядником шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.

7.4. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9. ПОРЯДОК ЗМІНИ, ДОПОВНЕННЯ І ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

9.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

9.3. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце за згодою Сторін або на підставах, передбачених чинним в Україні законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

9.4. Замовник має право розірвати цей Договір в наступних випадках:

затримка Підрядником ходу виконання робіт з його вини, коли строк завершення виконання робіт, встановлений в цьому Договорі, збільшується більше ніж на один місяць;

зниження якості робіт, передбачених документацією, в результаті порушення Підрядником умов цього Договору.

9.5. Підрядник має право розірвати цей Договір в наступних випадках:

при вказівці Замовника призупинити виконання робіт за цим Договором по причині, що не залежить від Підрядника, на строк, що перевищує один місяць;

зменшення вартості виконуваних робіт більше ніж на 10 (десять) % в зв'язку з внесенням Замовником змін в проектну документацію;

втрати Замовником можливості подальшого фінансування виконання робіт за цим Договором.

9.6. При розірванні Договору за спільним рішенням Замовника і Підприємця незавершені роботи передаються Замовнику, який оплачує Підприємцю вартість робіт, що виконані, в обсязі, визначеному ними спільно.

9.7. Сторона, що вирішила розірвати цей Договір, направляє письмове повідомлення іншій Стороні.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Строк гарантії належної якості виконаних робіт становить 12 календарних місяців з моменту підписання Сторонами Акта приймання виконаних будівельних робіт.

10.2. Якщо протягом строку гарантії належної якості виконаних робіт будуть виявлені недоліки, які не дозволяють продовжити нормальну експлуатацію (використання) результатів виконаних робіт до усунення таких недоліків, названий строк продовжується на період усунення недоліків. Усунення недоліків здійснюється Підприємцем за свій рахунок.

10.3. Наявність недоліків і строки їх усунення фіксуються двостороннім актом Підприємця і Замовника, в разі незгоди Підприємця зафіксувати виявлені недоліки вони фіксуються актом Замовника з послідуочим повідомленням Підприємця.

10.4. Якщо Підприємець протягом строку, вказаного в акті виявлених недоліків, не усуне недоліки в виконаних роботах, Замовник має право усунути недоліки силами іншого виконавця з оплатою витрат Підприємцем.

10.5. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

10.7. Цей Договір складений українською мовою у 2 (двох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.8. До цього Договору додається:

- план фінансування будівництва (додаток 1);
- календарний графік виконання робіт (додаток 2);
- договірна ціна, в т.ч.: локальний кошторис на будівельні роботи, підсумкова відомість ресурсів, загальновиробничі витрати на будову (додаток 3);
- акту прийому – передачі будівельного майданчика (додаток 4);

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет
Славутської міської ради
Код ЄДРПОУ 23563639
Адреса: 30000 Хмельницька обл.
м.Славута, вул. Соборності, 7
р/р _____
Держказначейська служба України
м. Київ _____
МФО 820172
Тел. 7-21-67

Перший заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих
органів ради



ПІДПРИЄМЦЬ:

ФОП Фещук Володимир Васильович
м. Нетішин вул. Варшавська 15/41
р/р 26009000006176
в АТ «Укресімбанк»
МФО 322313
ПІН 2460702295

Фізична особа-підприсмець

В.В. Фещук



Додаток №1

до Договору підряду № 149

від 13.06.2023р

План фінансування будівництва (на весь період будівництва), тис. грн.

Джерела капітальних вкладень	Усього	За роками				
		2023 р.	20__ р.	20__ р.	20__ р.	20__ р.
1	2	3	4	5	6	7
Державний бюджет	190,317	190,317				
Місцевий бюджет						
Кошти замовника						
(забудовника), у тому числі:						
- власні кошти						
- кредити банків та інші позики						
Кошти інших інвесторів						
УСЬОГО	190,317	190,317				

План фінансування будівництва (на поточний рік)

Періоди поточного року	Капітальні вкладення (тис. грн.)	
	Усього	На фінансування будівельно-монтажних робіт
1	2	3
Січень	190,317	190,317
Лютий		
Березень		
Квітень		
Травень		
Червень		
Липень		
Серпень		
II квартал	190,317	190,317
III квартал		
і т. д.		
Усього на рік	190,317	190,317

Замовник

Підрядник:

Перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради:

С.В. Микульський

Фізична особа-підприємець

В.В. Фешук

Додаток №2
до Договору підряду № 17.9
від 13.06.2023

Календарний графік виконання робіт

Перелік видів робіт	Виконавці робіт	Обсяг робіт			Обсяг робіт, передбачений до виконання в окремі періоди (кількість/кошторисна вартість)				
		Одиниця виміру	Кількість	Кошторисна вартість	червень	І кв	липень	ІІ кв.	і т. д.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
стеля	5	м2	66,00	26,118	66,00	26,118	-	-	
стіни	5	м2	186,1	77,646	186,1	77,646	-	-	
відкоси	5	м2	23	32,497	23	32,497	-	-	
тамбур 3поверх	5	м2	31,57	13,431	31,57	13,431	-	-	
тамбур 1поверх	5	м2	9,09	5,206	9,09	5,206			
інші роботи	5	м2	14,8	35,419	14,8	35,419	-	-	
Всього	5	-	-	190,317	-	190,317	-	-	

Замовник

Підрядник:

Перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради:


С.В. Микульський


Фізична особа-підприємець


В.В. Фешук



Додаток №4
до Договору підряду
№ 179 від 13.06.2023

Акт
приймання-передачі будівельного майданчика
до Договору підряду № 179 від « 13 » 06 2023 р.

м. Славута

« 179 » 13.06. 2023 р

Виконавчий комітет Славутської міської ради в особі першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Микульського Сергія Володимировича, що діє на підставі довіреності № 04-29/3120 від 23.12.2020р. (далі - Замовник), з однієї сторони та **Фізична особа-підприсмець Фещук Володимир Васильович**, що діє на підставі Виписки з ЄДРЮОФОП серія ААА №189630, запис в ЄДРЮОФОП за №26720000000001517 від 27.12.2006 р., (далі - Підрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, склали цей акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору підряду № 179 від « 13 » 06 2023 р. Замовник передав, а Підрядник прийняв будівельний майданчик об'єкту, розташованого за адресою: вул. Соборності, 7, м. Славута, Хмельницької області.
2. Переданий будівельний майданчик є придатним для виконання робіт відповідно до умов вищевказаного Договору. Претензій до стану будівельного майданчика Підрядник не має.

Замовник

Підрядник:

Перший заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих органів ради:

Фізична особа-підприсмець


С.В. Микульський



В.В. Фещук


Лист погодження
до Договору підряду № 179 13.06. 2023 року
між Замовником - Виконавчим комітетом Славутської міської ради
та Виконавцем – ФОП В. В. Фецуком

Начальник кошторисно-договірної
відділу управління капітального
будівництва


(підпис)

Тетяна НЕТИКША

Начальник управління капітального
будівництва


(підпис)

Наталія ЯКОВЧУК

Начальник відділу бухгалтерського
обліку


(підпис)

Оксана БУХТІЙЧУК

Головний спеціаліст юридичного відділу


(підпис)

Ірина КРАВЧУК

Начальник відділу з питань регуляторної
політики та підприємництва управління
економічного розвитку


(підпис)

Тетяна НОВАК

реєстр № 179 від 13.06.2023р.

Замовник Виконавчий комітет Славутської міської ради
(назва організації)
Підрядник Фізична особа-підприємець
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт приміщень будівлі по вул. Соборності, 7 м. Славута Хмельницької області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 5 червня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, зокрема	130,14000	130,14000	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	64,35900	64,35900	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	65,78100	65,78100	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	-	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	38,36100	38,36100	-	-
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
		Інші супутні витрати	-	-	-	-
		Разом	168,50100	168,50100		
7	Розрахунок N9	Прибуток	8,15400	8,15400	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4,14600	-	-	4,14600
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна в т.ч. зворотні суми:	180,80100 9,51600 190,31700 190,31700	176,65500 - 176,65500	4,14600 9,51600 13,66200

Керівник підприємства
(організаційний)



Керівник генеральної
підприємства

В. В. Фецул



Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01 на загальнобудівельні роботи

Поточний ремонт приміщень будівлі по вул. Соборності, 7 м. Славути Хмельницької області

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

168,501 тис. грн.
1,06587 тис.люд.год.
77,517 тис. грн.
3,3 розряд

Складений за поточними цінами станом на "5 червня" 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	в тому числі за- робітної плати	на одини- цю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Розділ 1. Стеля													
1	KP12-65-14	Очищення внутрішніх поверхонь стелі від вапняної фарби	100м2	0,66	2242,85	-	1480	1480	-	-	37,3000	-	24,62
2	KB15-182-2	Шлакловання стелі мінеральною шлакплекую	100м2	0,66	2242,85	-	7184	4661	-	-	100,4200	-	66,28
3	KP12-49-6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стелі по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,66	10884,53	-	9460	2290	-	-	49,3400	-	32,56
Разом прямі витрати по розділу 1					3469,59	-	18124	8431	-	-	-	-	123,46
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальнобудівельні витрати, грн. трудомісткість в загальнобудівельних витратах, люд.год. заробітна плата в загальнобудівельних витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.													
							18124	9693					
							8431	5000					
							14,81	1711					
							23124						

Всього по розділу 1									
	Розділ 2. Стіни					23124			
4 КР11-53-2	Насікання поверхні стін	100м2	1,825	3903,54	-	7124	7124	61,2800	111,84
5 КБ15-182-1	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	1,861	3903,54	-	19178	12064	92,1840	171,55
6 КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	1,861	10305,38	-	27659	5736	43,8300	81,57
	Разом прямі витрати по розділу 2			6482,38	-				
				14862,53	-				
				3082,13	-				
	Разом будівельні роботи, грн.					53961	24924		364,96
	в тому числі:					53961			
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					29037			
	всього заробітна плата, грн.					24924			
	Загальновиробничі витрати, грн.					14784			
	трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					43,8			
	заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					5061			
	Всього будівельні роботи, грн.					68745			

	Всього по розділу 2					68745			
	Розділ 3. Відкоси								
7 КР20-33-7	Ремонт зовнішніх відкосів вікон	100м	1,25	11493,44	-	14367	12544	151,9600	189,95
8 КР11-30-1	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю (зовнішні відкоси)	100м2	0,023	10035,44	-	711	547	300,5500	6,91
9 КБ15-66-1	Улаштування підлоги поверхонь внутрішніх відкосів гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,072	30892,49	-	3146	788	136,3700	9,82
10 С111-1725	Кутик перфорований	м	23	23764,49	-	141	-	-	-
11 КБ15-182-1	Шпаклювання внутрішніх відкосів	100м2	0,072	43695,91	-	664	389	76,8200	5,53
12 КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (внутрішні відкоси)	100м2	0,072	10940,97	-	1070	222	43,8300	3,16
				6,12	-				
				9224,98	-				
				5401,98	-				
				14862,53	-				
				3082,13	-				

	Разом прямі витрати по розділу 3					20099	14490	-	215,37
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					20099	14490	-	-
	-----					20099	14490	-	-
	Всього по розділу 3					28772			
	Розділ 4. Тамбур (3 поверх)								
13 КР12-65-14	Стеля	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100м2	0,0527	2242,85	118	37,3000	1,97	
14 КБ15-182-2	Шлакювання стель мінеральною шпаклівкою	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,0527	10884,53	574	100,4200	5,29	
15 КР12-49-6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	Стіни	100м2	0,0527	7061,53	804	49,3400	2,6	
16 КР11-53-2	Насікання поверхні стін	Насікання поверхні стін	100м2	0,263	3903,54	1027	61,2800	16,12	
17 КБ15-47-5	Установлення перфорованих штукатурних кутників	Установлення перфорованих штукатурних кутників	100м	0,23	3903,54	501	20,2700	4,66	
18 КБ15-182-1	Шлакювання стін мінеральною шпаклівкою	Шлакювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	0,263	2176,43	2426	76,8200	20,2	
19 КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,263	1533,83	3909	43,8300	11,53	
	Разом прямі витрати по розділу 4					9359	4285	-	62,37
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					9359		-	
						5074			
						4285			
						2532			
						7,48			
						864			

Всього будівельні роботи, грн.

		Всього будівельні роботи, грн.						11891				
		-----						11891				
		Всього по розділу 4										
		Розділ 5. Тамбур (1 поверх)										
		Стеля										
20	KP12-65-14	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100м2	0,0339	2242,85	-	76	76	-	37,3000	1,26	
21	KB15-182-2	Шлакловання стель мінеральною шлакквою	100м2	0,0339	10884,53	-	369	239	-	100,4200	3,4	
22	KP12-49-6	Поліпшене фарбування поліівілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,0339	7061,53	-	517	118	-	49,3400	1,67	
		Стіни										
23	KP11-53-2	Насікання поверхні стін	100м2	0,057	3903,54	-	223	223	-	61,2800	3,49	
24	KB15-182-1	Шлакловання стін мінеральною шлакквою	100м2	0,057	3903,54	-	526	308	-	76,8200	4,38	
25	KP12-49-5	Поліпшене фарбування поліівілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,057	9224,98	-	847	176	-	43,8300	2,5	
		Дверні відкоси										
26	KP11-53-2	Насікання поверхні відкосів	100м2	0,023	14862,53	-	90	90	-	61,2800	1,41	
27	KP11-30-1	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю (зовнішні відкоси)	100м2	0,023	3903,54	-	547	547	-	300,5500	6,91	
28	KP12-49-5	Поліпшене фарбування поліівілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (внутрішні відкоси)	100м2	0,023	23764,49	-	342	71	-	43,8300	1,01	
		Разом прями витрати по розділу 5					3537	1848	-		26,03	
		Разом будівельні роботи, грн.					3537		-		-	
		в тому числі:										
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					1689					
		всього заробітна плата, грн.					1848					
		Загальновиробничі витрати, грн.					1072					
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					3,13					
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					362					

Всього будівельні роботи, грн.					4609				
Всього по розділу 5									
Розділ 6. Інші роботи									
29 КР17-4-7	Демонтаж щитків	100шт	0,03	2670,00	80	80	-	40.4300	1.21
30 КР17-14-1	Установлення щитків на стіні	шт	3	2670,00	997	210	-	2.9700	8.91
31 КБ15-63-1	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	100м2	0,024	35891,47	861	138	-	84.8800	2.04
32 КР12-30-13	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	100м2	0,096	5974,25	574	392	-	58.8600	5.65
33 КР12-30-7	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	100м2	0,119	8492,16	1011	770	-	93.2100	11.09
34 КР12-12-1	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі	100м2	0,124	6471,57	1728	1343	-	145.3100	18.02
35 КР17-11-1	Монтаж світильників	100шт	0,04	13935,61	148	148	-	156.8400	6.27
36 & 1507-3072-1	Світильник	шт	4	10834,31	3360	-	-	-	-
37 КР7-31-4	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	100м	0,6	3695,15	6959	1822	-	41.1960	24.72
38 КР20-5-3	Установлення та розбирання внутрішніх металевих трубчастих інвентарних рихтувань при висоті приміщень до 6 м	100м2	0,7	840,00	9342	5478	-	117.0200	81.91
Разом прямі витрати по розділу 6					25060	10381	-	-	159.82
Разом будівельні роботи, грн.									
в тому числі:									
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					25060	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.					14679	-	-	-	-
Загальновиборничі витрати, грн.					10381	-	-	-	-
трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					6298	-	-	-	-
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					18.8	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.					2173	-	-	-	-
Всього по розділу 6					31358	-	-	-	-

Г.Т. Дочин В.В.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

А.В. Нетижма Т.С.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт приміщень будівлі по вул. Соборності, 7 м. Славути Хмельницької області

Підсумкова відомість ресурсів

№ п.п.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	всього, грн. 10/11	всього, грн. 12/13	14
1	1	I. Витрати труда							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	935,62	68,32				
3		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	3,3					
4		робітниками-будівельниками							
5	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	16,39	26,70				
6		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	3,7					
7		робітниками-монтажниками							
8		Витрати робітників, заробітна плата яких	люд.год	113,86	115,55				
9		враховується в складі:	люд.год	1065,87					
10		загальновиборничих витрат	розряд	3,3					
11		Разом кошторисна трудомісткість							
12		Середній розряд робіт							
13		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти							
14	6 & C111-216-1	Фуга	кг	2,64	143,31	143,31	-	-	
15	варіант 1				378,34	378,34	-	-	
16	7 & C111-330-К	Клей до плитки	кг	31,2	15,82	15,82	-	-	
17	варіант 1				493,58	493,58	-	-	
18	8 + C111-387-1	Фарба олійна	т	0,0054659	143000	143000,00	-	-	
19	варіант 4				781,62	781,62	-	-	
20	9 + C111-1604	Папір шліфувальний	м2	3,612218	160	160,00	-	-	
21					577,95	577,95	-	-	
22	10 + C111-1626-1	Фарба водоемульсійна.	кг	241,808	133,98	133,98	-	-	
23	варіант 2				32397,44	32397,44	-	-	
24	11 + C111-1724	Плитки плінтусні	м	60,6	70,38	70,38	-	-	
25	варіант 2				4265,03	4265,03	-	-	
26	12 + C111-1725	Кутик перфорований	м	47,15	6,12	6,12	-	-	
27	варіант 1				288,56	288,56	-	-	

13 +С111-1843	Сталеві деталі риштувань	Т	0,021	90550 1901,55	90550,00 1901,55	-	-
14 &С111-1849-1-1	Гвинти самонарізні, марка СМ1-35	шт	151,2	0,94 142,13	0,94 142,13	-	-
15 +С111-1853-3	Цвяхи будівельні 3,0х80 мм	Т	0,0014	25800 36,12	25800,00 36,12	-	-
16 +С111-2014-6	Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ 17	л	90,60751	46,5 4213,25	46,50 4213,25	-	-
17 &С111-741И4 варіант 4	Листи гіпсокартонні водостійкі	м2	10,08	168 1693,44	168,00 1693,44	-	-
18 &С111-1375И1 варіант 5	Клей Перлфікс	кг	48	25 1200,00	25,00 1200,00	-	-
19 &С111-1375И1 варіант 7	Клей	кг	192,93	10,8 2083,64	10,80 2083,64	-	-
20 &С111-1678И1	Стрічка самоклейна серпанка	м	7,128	3,1 22,10	3,10 22,10	-	-
21 +С123-521	Дерев'яні деталі риштувань	м3	0,0098	9300 91,14	9300,00 91,14	-	-
22 +С123-534	Щити з дошок, товщина 25 мм	м2	3,85	476,88 1835,99	476,88 1835,99	-	-
23 +С1545-169 варіант 1	Щитки	шт	3	230 690,00	230,00 690,00	-	-
24 &С1632-92-6 варіант 1	Шпаклівка	кг	555,4143	16,8 9330,96	16,80 9330,96	-	-
25 &1507-3072-1 варіант 5	Світильник	шт	4	840 3360,00	840,00 3360,00	-	-
Разом по розділу III		грн.		65782,84	65782,84	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "5 червня" 2023 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Загально-виробничі витрати на будову
Поточний ремонт приміщень будівлі по вул. Соборності, 7 м. Славута Хмельницької області

Номер Об'єкту	Найменування об'єкту	Норматив- но-розра- хункова кошторисна трудоміст- кість робіт, що перед- бачені в прямих вит- ратах, люд.год	Трудоміст- кість в за- гально-ви- робничих витратах, люд.год	I блок. Заробітна плата в загально- виробничих витратах, грн.	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	II блок. Єдиний внесок на загально- обов'язко- ве держав- не соціаль- не страху- вання, грн.	III блок. Кошти на покріття решити статей загально- виробничих витрат, грн.	Додаткові кошти II блоку, що пов'язані з оплатою тимчасової непраце- здатності, грн.	Всього загально- виробничих витрат, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02-01	Поточний ремонт приміщень будівлі по вул. Соборності, 7 м. Славута Хмельницької області	952,01	113,86	13158	64359	17049	7126	1028	38361
	Разом:	952,01	113,86	13158	64359	17049	7126	1028	38361

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ЗАТВЕРДЖЕНО

Виконавчий комітет Славутської міської ради
(назва організації, що затверджує)С.В. Микульський
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт приміщень будівлі по вул. Соборності, 7 м. Славута Хмельницької області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	66	
2	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	66	
3	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	66	
4	Насікання поверхні стін	м2	182,5	
5	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	186,1	
6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	186,1	
7	Ремонт зовнішніх відкосів вікон	м	125	
8	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю (зовнішні відкоси)	м2	2,3	
9	Улаштування підшивки поверхонь внутрішніх відкосів гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	7,2	
10	Шпаклювання внутрішніх відкосів	м2	7,2	
11	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (внутрішні відкоси)	м2	7,2	
	Стеля			
12	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	5,27	
13	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	5,27	
14	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	5,27	
	Стіни			
15	Насікання поверхні стін	м2	26,3	
16	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	23	
17	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	26,3	
18	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	26,3	
	Стеля			
19	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	3,39	

1	2	3	4	5
20	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	3,39	
21	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	3,39	
	Стіни			
22	Насікання поверхні стін	м2	5,7	
23	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	5,7	
24	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	5,7	
	Дверні відкоси			
25	Насікання поверхні відкосів	м2	2,3	
26	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю (зовнішні відкоси)	м2	2,3	
27	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (внутрішні відкоси)	м2	2,3	
28	Демонтаж щитків	шт	3	
29	Установлення щитків на стіні	шт	3	
30	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	2,4	
31	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	м2	9,6	
32	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	м2	11,9	
33	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі	м2	12,4	
34	Монтаж світильників	шт	4	
35	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	60	
36	Установлення та розбирання внутрішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань при висоті приміщень до 6 м	м2	70	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]