

м. Харків

« 27 » 02 2024 року

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника начальника Управління Саріогло Станіслава Федоровича, що діє на підставі довіреності від 01.01.2024 № 1/0/75-24 (далі - Замовник), з однієї сторони, і **Товариство з додатковою відповідальністю «ЖИТЛОБУД-2»** в особі керуючого Аносова Дмитра Олексійовича, що діє на підставі Статуту (нова редакція) (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, приймаючи до уваги пункт 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році виконати Замовнику роботи, зазначені в п. 1.2., відповідно до умов цього Договору, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт – **розробка проєктної документації з урахуванням експертизи на аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Великій Панасівській, 226 в м. Харків. Коригування** (згідно з ДК 021: 2015: 71200000-0 – архітектурні та супутні послуги).

1.3. Обсяг виконання робіт – 1 робота.

1.4. На підставі пункту 12 Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою КМУ від 11.05.2011 № 560, пункту 3.6 ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проєктної документації на будівництво» Замовник делегує Виконавцю повноваження щодо проходження експертизи проєктної документації в експертній організації.

1.5. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Виконавець повинен виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам Цивільного та Господарського кодексів України, вимогам нормативних, науково-технічних, економічних та відповідних нормативно-правових актів.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить – **65 904 грн 00 коп.** (шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот чотири грн 00 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **10 984 грн 00 коп.**, а саме:

– проєктні роботи – **29 904 грн. 00 коп.** (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот чотири грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **4 984 грн. 00 коп.**

– проходження експертизи проєктної документації – **36 000 грн 00 коп.** (тридцять шість тисяч грн 00 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **6 000 грн 00 коп.**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України.

3.4. Джерело фінансування – кошти бюджету Харківської міської територіальної громади.

3.5. Вартість робіт визначається згідно зі зведенням витрат (Додаток 1) та кошторисом (Додаток № 2), які є невід'ємною частиною Договору, складеним згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво».

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця на підставі акта здачі-приймання проєктних робіт та передачі Замовнику виконаної проєктної документації яка отримала позитивний експертний звіт.

4.1.1. Замовник приймає виконані роботи на підставі акта здачі-приймання проєктних робіт, підписаного уповноваженими представниками Сторін та скріпленого печатками Сторін (у разі наявності). Акт здачі-приймання проєктних робіт передається Виконавцем уповноваженому представнику Замовника не пізніше 20 числа звітного місяця.

4.1.2. Якщо роботи виконані Виконавцем з недоробками і дефектами, що зафіксовано відповідним актом при прийомі виконаних проєктних робіт, Замовник може відстрочити оплату цих робіт. На протязі встановлених вказаним актом строків, Виконавець повинен усунути виявлені порушення, після чого Замовник перераховує утримані суми.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником по мірі надходження коштів з бюджету Харківської міської територіальної громади в межах відповідних бюджетних асигнувань. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.

4.3. Фінансування робіт за рахунок коштів бюджету Харківської міської територіальної громади складає – **65 904 грн 00 коп.** (шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот чотири грн 00 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **10 984 грн 00 коп.** Зобов'язання Замовника щодо фінансування визначаються узгодженням Сторонами планом фінансування робіт (Додаток № 3).

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт: лютий 2024 року – 31 грудня 2024 року.

5.2. Місце виконання робіт: вул. Велика Панасівська, 226, м. Харків, Харківська обл., 61040.

5.3. Строк здачі робіт Виконавцем визначається графіком виконання робіт (Додаток № 4), який є невід'ємною частиною Договору.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом здачі-приймання проєктних робіт.

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Передати Виконавцю завдання на проєктування та інші вихідні дані, необхідні для розробки проєктної документації;

6.1.3.2. Після одержання від Виконавця акта здачі-приймання проєктних робіт протягом 5-ти календарних днів підписати та направити надані Виконавцем документи або мотивовану відмову.

У випадку мотивованої відмови Замовника від підписання документів Сторони складають двосторонній акт з переліком необхідних доробок проєктної документації, строків їх виконання;

6.1.3.3. У випадку припинення робіт за Договором за ініціативою Замовника, останній зобов'язаний сплатити Виконавцю фактично виконаний обсяг робіт за Договором та актом на припинення робіт.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акт здачі-приймання проєктних робіт Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки (у разі наявності), підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

6.2.5.1. До початку виконання робіт вносити зміни у завдання на проєктування щодо вимог до об'єкта та його характеристик;

6.2.5.2. Здійснювати нагляд та контроль за якістю виконання проєктних робіт, їх обсягом та вартістю;

6.2.5.3. У разі виявлення недоліків відмовитися від прийняття закінчених проєктних робіт, якщо ці недоліки виключають можливість проведення робіт з капітального ремонту і не можуть бути усунені Виконавцем;

6.2.5.4. Вимагати безоплатного усунення недоліків, що виникли внаслідок порушень з вини Виконавця;

6.2.5.5. Відмовитися від зобов'язань за Договором в будь-який час до закінчення робіт з оплатою фактично виконаних робіт.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Інші обов'язки:

6.3.3.1. Забезпечити якість проєктних робіт, згідно з вимогами Замовника, державних стандартів України, будівельних норм та нормативних документів;

6.3.3.2. Отримати позитивний експертний звіт щодо проєктної документації;

6.3.3.3. Надати Замовнику на затвердження підготовлену проєктну документацію у повному обсязі (на паперовому та електронному носіях) у кількості, що встановлена Порядком розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45;

6.3.3.4. Не передавати без згоди Замовника проєктну документацію іншим особам;

6.3.3.5. У випадку припинення робіт з вини Виконавця, останній повинен сплатити Замовнику спричинені цим збитки, у тому числі втрачену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством;

6.3.3.6. Безоплатно усунути в установленому порядку недоліки в проєктній документації, виявлені в процесі здачі-приймання проєктних робіт, які виникли з вини Виконавця.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів.

6.4.4. Інші права:

6.4.4.1. При неможливості виконання окремих частин проєктних робіт власними силами, Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проєктні організації, які мають відповідні ліцензії (сертифікати), якщо така вимога передбачена нормативними документами, досвід виконання аналогічних проєктних робіт, матеріально-технічні та фінансові ресурси. Відповідальність за проєктну документацію, виконану субпідрядними організаціями, в повному обсязі несе Виконавець.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості робіт за кожен день прострочення.

7.3. Види порушень та санкцій за них, установлені Договором:

Виконавець відповідає за недоліки виконання робіт, за прострочення строків передачі робіт Замовнику.

7.3.1. За несвоєчасне усунення недоробок та дефектів, що виникли з вини Виконавця, останній несе повну відповідальність відповідно до діючого законодавства.

У разі порушень умов зобов'язань за якістю робіт стягується штраф в розмірі 5% вартості неякісних робіт.

7.3.2. У разі порушення з вини Виконавця терміну завершення виконання робіт Виконавець несе в установленому Законом України порядку відповідальність за несвоєчасне виконання робіт.

За порушення терміну виконання зобов'язань стягується пеня в розмірі 0,1% вартості робіт, за яким допущене прострочення виконання за кожен день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф в розмірі 7% вказаної вартості. Пеня та штраф не повинні перевищувати 5% від вартості невиконаних робіт.

7.4. Виконавець звільняється від майнової відповідальності якщо він доведе, що порушення зобов'язань виникли не з його вини (обставини непереборної сили, дії іншої сторони).

7.5. Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

7.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 календарних днів у письмовій формі повідомляти один одного про їх зміну.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо) і продовжуються на період виконання Договору в незалежності від волі Сторін, які не могли їх передбачити та відвернути.

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою України або іншим уповноваженим органом.

8.4. Сторони дійшли згоди, що укладання даного Договору в період дії правового режиму воєнного стану, введенного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (із змінами), підтверджує намір та можливість Виконавця виконати Договір у повному обсязі та позбавляє Виконавця права посилаючись на триваючу збройну агресію Російської Федерації проти України, у тому числі на можливе проведення бойових дій на території міста Харкова, як на надзвичайні, невідворотні, та об'єктивні обставини для Виконавця у відношенні до зобов'язань, виконання яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин

непереборної сили) в рамках даного Договору. Виконавець усвідомлює та погоджується з умовами даного Договору та несе відповідальність за їх порушення у повному обсязі у відповідності до умов Договору.

8.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 30 днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати від другої Сторони відшкодування можливих збитків, заподіяних у період дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до 31.12.2024р., в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10.2. Сторони, керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, домовились, що умови даного Договору, в тому числі і порядок оплати, застосовуються до відносин, що виникли між ними з 05.02.2024р., у зв'язку з тим, що Виконавцем з цього часу фактично виконувались роботи, передбачені цим Договором.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони Договору), що мають однакову юридичну силу.

10.4. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

XI. ІНТЕЛЕКТУАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ

11.1. Проєкт є інтелектуальною власністю Виконавця, якому належать усі майнові та особисті немайнові права автора відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про авторське право і суміжні права», іншого законодавства України, і не підлягає передачі Замовником третім особам, крім передбачених Договором випадків.

11.2. Замовник зобов'язаний вживати заходів із захисту прав інтелектуальної власності Виконавця відповідно до чинного законодавства України.

11.3. У разі передачі авторського права третім особам Виконавець повинен письмово повідомити про це Замовника.

11.4. Виконавець має виключне право участі у реалізації проєкту, включаючи авторський нагляд та призначення представників авторського нагляду.

11.5. У випадку порушення прав інтелектуальної власності (авторських прав) Виконавця Замовник несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

XII. ІНШІ УМОВИ

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

12.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов Договору Виконавцем Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, з повідомленням про це у строк 20 днів до фактичної дати розірвання. В такому випадку Договір вважається розірваним датою, вказаною в повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, а підтвердженням такого розірвання є повідомлення, надіслане Виконавцю на адресу, вказану у розділі XIV. «МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН» цього Договору.

12.3. Дострокове розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням Господарського суду, крім випадку, визначеного п. 12.2. цього Договору.

12.4. У випадках, які не передбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ХІІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Зведення витрат.
2. Кошторис.
3. План фінансування робіт.
4. Графік виконання робіт.

ХІV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління з будівництва, ремонту
та реконструкції Департаменту
житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
ЄДРПОУ 04058516
майдан Конституції, будинок 7,
м. Харків, 61003
тел. (057) 725-20-49
р/р UA328201720344261017400032463
Державна казначейська служба
України, м. Київ



С.Ф. Саріогло

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з додатковою
відповідальністю
«ЖИТЛОБУД-2»
ЄДРПОУ 01270351
вул. Космічна, буд. 12, м. Харків, 61145
тел. (057) 702-13-69
р/р UA033808050000000026004414162
в АТ «Райффайзен Банк»
ІПН 012703520393



Д.О. Аносов

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

Розробка проєктної документації з урахуванням експертизи на аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Великій Панасівській, 226 в м. Харків. Коригування

№ п/п	Найменування	Посил. на №№ кошторисів	Сума без ПДВ, грн	ПДВ (20%), грн	Всього з ПДВ, грн
1.	Вартість проєктних робіт	Кошт. 1	24 920,00	4 984,00	29 904,00
2.	Вартість проходження експертизи проєктної документації		30 000,00	6 000,00	36 000,00
	Разом:		54 920,00	10 984,00	65 904,00

Від Замовника:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



С.Ф. Саріогло

Від Виконавця:

Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2»



Д.О. Аносов

Додаток № 2 до Договору

№ 80 від 27.04.2024 р.

Додаток 5 до Настанови
(пункт 2.20, 2.21, 4.1, 4.4)

КОШТОРИС

на виконання робіт

Форма № 3-П

Розробка проектної документації з урахуванням експертизи на аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт)
багатоквартирного житлового будинку по вул. Великій Панасівській, 226 в м. Харків. Коригування
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-
проектної, вишукувальної) організації

Товариство з додатковою відповідальністю "Житлобуд-2"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Проектні роботи	Головний архітектор проекту	1	7	1 780	12 460
2	Проектні роботи	Провідний інженер ПКГ	1	7	1 780	12 460
	Разом за кошторисом					24 920
	ПДВ-20%					4 984
	Всього з урахуванням ПДВ					29 904

Всього за кошторисом 29 904 грн. (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот чотири гривні 00 коп.)
(сума прописом)

Від Виконавця:

Керуючий ТДВ "Житлобуд-2"

Начальник архітектурно-
будівельного відділу,
Головний архітектор проекту

Кошторис склав

Від Замовника:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та
реконструкції Департаменту
житлово-комунального
господарства Харківської міської
ради



Д. О. Аносов

(ПІБ)

В. А. Зайденберг

(ПІБ)

О.М.Гончарова

(ПІБ)

С.Ф. Саріогло

(ПІБ)

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

Розробка проєктної документації з урахуванням експертизи на аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Великій Панасівській, 226 в м. Харків. Коригування

№ з/п	Найменування робіт	Виконання робіт, грн.
		II квартал 2024р.
1.	Розробка проєктної документації з урахуванням експертизи на аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Великій Панасівській, 226 в м. Харків. Коригування	65 904,00

Від Замовника:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

М.П.  С.Ф. Саріогло

Від Виконавця:

Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2»

М.П.  Д.О. Аносов

ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Розробка проєктної документації з урахуванням експертизи на аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Великій Панасівській, 226 в м. Харків. Коригування

№ з/п	Найменування робіт по договору	Розрахункова ціна	Термін виконання робіт (міс., рік)
1	2	3	4
1.	1 етап (проектні роботи, проходження експертизи проєктної документації)	65 904,00	лютий-грудень 2024р.
	Всього	65 904,00	

Від Замовника:

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради



С.Ф. Саріогло

М.П.

Від Виконавця:

Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2»



Д.О. Аносов

М.П.