

Комунальне підприємство “Теплокомуненерго” Чернігівської міської ради, надалі Теплопостачальна організація, в особі начальника служби “Теплозбут” Крупнова Вячеслава Олеговича, що діє на підставі довіреності № 5-01/23 від 06.10.2023 р.

та КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД “ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ” ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

надалі Споживач, в особі директора Стельмаха Олександра Івановича,

що діє на підставі

надалі разом – Сторони, уклали цей договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предмет цього договору: за Єдиним закупівельним словником ДК 021:2015 код 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (виробництво, транспортування, постачання теплової енергії для опалення).

За цим договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання виробляти, транспортувати та постачати Споживачеві теплову енергію, для опалення, а Споживач зобов'язується сплачувати Теплопостачальній організації за теплову енергію за встановленими тарифами в терміни та на умовах, передбачених цим договором.

1.2 Тарифи змінюються за поданням Теплопостачальної організації до органів державної влади (місцевого самоврядування) за умови їх затвердження (погодження) в установленому діючим законодавством України порядку. Нові тарифи є обов'язковими до застосування та набувають чинності для сторін з моменту їх встановлення.

1.3 Ціна цього Договору на день його підписання становить : 426256.00 грн. (Чотириста двадцять шість тисяч двісті п'ятдесят шість Грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ: 71042.67 грн. Ціна цього Договору не може змінюватися після підписання цього Договору до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі” на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178, а саме:

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 ЗУ “Про публічні закупівлі”, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Ці зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору про закупівлю. 20% будуть відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю на момент укладення договору про закупівлю згідно з ціною переможця процедури закупівлі.

Ціна цього Договору складається з вартості виробництва, транспортування та постачання за цим Договором теплової енергії. Вартість виробництва, транспортування та постачання за цим Договором теплової енергії визначається на підставі встановлених тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії та кількості спожитої теплової енергії, визначеної згідно з умовами цього Договору.

1.4. Кількість теплової енергії, що може бути отримана Споживачем за цим Договором, становить 93,223000 Гкал.

2. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

2.1. Теплова енергія виробляється, транспортується та постачається Споживачу для об'єктів перерахованих у додатку № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути перевірені та допущені в експлуатацію Теплопостачальною організацією згідно з вимогами «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», «Правила користування тепловою енергією». «Норм та аказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» та “Правил технічної експлуатації електричних станцій і мереж” та інші (надалі діючі нормативні акти) з оформленням відповідного акту.

2.3. Виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється протягом всього опалювального періоду, рішення про початок та закінчення якого приймається виконавчими органами відповідних органів місцевого самоврядування або органами виконавчої державної влади.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА.

3.1. Споживач має право:

3.1.1. Здійснювати контроль за виконанням Теплопостачальною організацією договірних зобов'язань.

3.1.2. Отримувати інформацію щодо параметрів теплоносія, тарифів і двоставкових тарифів, умов та режимів споживання теплової енергії.

3.1.3. Поновлювати теплоспоживання своїх об'єктів після усунення порушень за погодженням з Теплопостачальною організацією, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

3.1.4. Перевіряти кількості та якісні показники теплової енергії у порядку, передбаченому законодавством України.

3.1.5. На відшкодування згідно із законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно до договору.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Щоденно визначати за показами засобів (приладів) обліку величину використаної теплової енергії та заносити ці дані в журнал обліку споживання теплової енергії.

3.2.2. Споживати теплову енергію для опалення протягом опалювального періоду, рішення про початок та закінчення якого приймається виконавчими органами відповідних органів місцевого самоврядування або органами виконавчої державної влади.

3.2.3. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені цим договором.

3.2.4. Додержуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії згідно з діючими в Україні нормативними актами.

3.2.5. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, статусу платника податків тощо не пізніше 5 календарних днів з моменту настання зазначених подій.

3.2.6. Встановлювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби за приписом та в присутності представника Теплопостачальної організації з подальшим їх опломбуванням.

3.2.7. Не допускати втрат мережної води та не допускати здійснення водорозбору із теплових мереж.

3.2.8. Не перевищувати температуру мережної води у зворотньому трубопроводі більш як на 3°C від встановленої температурним графіком.

3.2.9. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Теплопостачальною організацією до

3.2.10. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових обладнань своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або фахівцями спеціалізованих організацій.

3.2.11. Щорічно в міжопалювальний період підготувати власне теплове господарство з виконанням вимог припису Теплопостачальної організації та затверджувати у неї акт про готовність до опалювального періоду.

3.2.12. Забезпечувати збереження власних засобів (приладів) обліку, ремонтувати, налагоджувати та проводити їх своєчасну перевірку.

3.2.13. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ представників Теплопостачальної організації, за наявності в них відповідного посвідчення особи, до теплокamer, теплоспоживальних установок, теплових мереж, засобів (приладів) обліку теплової енергії для виконання ними службових обов'язків.

3.2.14. Проводити установку, заміну засобів (приладів) обліку в порядку передбаченому цим Договором та діючим законодавством України. Проводити перевірку засобів (приладів) обліку і звужуючих улаштувань у термін передбачений реєстром ЦСМ та сертифікації України, а також проводити їх перевірку за вимогою Теплопостачальної організації. Надавати Теплопостачальній організації документацію на засоби (прилади) обліку.

3.2.15. Утримувати в технічно справному стані ущільнення ввідів теплових мереж в будівлю.

3.2.16. Утримувати в технічно справному стані теплові мережі (в разі їх наявності) до точки розподілу, визначеною п.12.5. цього договору.

3.2.17. Не змінювати проектних рішень систем теплопостачання чи окремих її елементів без погодження з Теплопостачальною організацією.

3.2.18. Не робити дій, які можуть призвести до пошкодження трубопроводів та обладнання Теплопостачальної організації, розташованих на території Споживача, або заважати проведенню їх ремонту та обслуговуванню, зокрема, шляхом спорудження будівель, зливом рідин, які містять агресивні речовини, загромодження під'їздів, складення матеріалів тощо.

3.2.19. Щомісячно в терміни передбачені цим договором здійснювати розрахунки за тепловою енергією у відповідності до всіх платежів/ставок та порядку оплати, передбачених затвердженням в установленому порядку тарифом та згідно з умовами цього договору.

3.2.20. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов цього договору, негайно письмово викликати її представника для складання та підписання акту про порушення.

3.2.21. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних із споживанням теплової енергії, що виникли з власної вини.

3.2.22. За власний рахунок проводити ремонт та заміну приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу.

3.2.23. Сплатити весь обсяг спожитої теплової енергії у відповідності до всіх платежів/ставок та порядку оплати, передбачених затвердженням в установленому порядку тарифом, відповідно до показань Звіту, який передбачений цим договором, а також архівних даних засобів (приладів) обліку теплової енергії та даних журналу обліку споживання теплової енергії Споживача.

3.2.24. В разі наявності засобів (приладів) обліку щомісячно подавати Теплопостачальній організації звіт про споживання теплової енергії у порядку та строки визначені цим Договором.

3.2.25. Щомісячно прибути до Теплопостачальної організації для самостійного отримання Акту прийому-передачі теплової енергії (даний пункт застосовується в тому числі і для випадків передбачених п. 6.9 цього Договору).

3.2.26. Щомісячно підписати Акт прийому-передачі теплової енергії (надалі по тексту – «Акт»), скріпити печаткою та повернути другий екземпляр Теплопостачальній організації протягом трьох робочих днів з моменту його отримання.

У разі використання Сторонами електронної пошти або однієї з указаних програм: M.E Doc, COTA, FlyDoc, FREDO, FPI ПТАХ Сторони погоджуються використовувати при здійсненні своєї діяльності електронні документи та призначений для цього кваліфікований електронний підпис (далі – КЕП). Сторони визнають будь-які документи, складені та надані будь-якою Стороною іншої в електронному вигляді із застосуванням КЕП засобами телекомунікаційного зв'язу або на електронних носіях, як оригінали, що мають юридичну силу. Сторони визнають, що КЕП має таку саму юридичну силу, як і власноручний підпис.

Сторони погодили що первинні документи на виконання цього Договору будуть складатися Сторонами в електронному вигляді із дотриманням законодавства про електронні документи та електронний документообіг та законодавства у сфері КЕП, зокрема, Акти прийому-передачі теплової енергії та додатки до них, рахунки-фактури, податкові накладні, розрахунки коригування до податкових накладних, протокол зміни призначення платежу, акти про анулювання електронного документа. Електронний документ вважається отриманим з моменту надходження Стороні повідомлення від іншої Сторони про доставку електронного документа.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ.

4.1. Теплопостачальна організація має право:

4.1.1. У будь-який час перевіряти стан роботи засобів (приладів) обліку, теплоспоживального обладнання та теплових мереж Споживача, перевіряти обрахування діаграм, знімати показання засобів (приладів) обліку.

4.1.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

4.1.3. Обмежувати або повністю припиняти виробництво, транспортування та постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених цим договором та діючими нормативними актами України.

4.1.4. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача приєднувати до його теплових мереж субспоживачів.

4.1.5. Здійснювати контроль за виконанням Споживачем договірних обов'язків.

4.1.6. Вносити пропозиції щодо економічного об'єднання змін тарифів на тепловою енергією до органів державної влади (місцевого самоврядування) та застосовувати змінені тарифи за умови їх затвердження (погодження) в установленому законодавством порядку.

4.1.7. Припинити виробництво, транспортування та постачання теплової енергії у наступних порядку та строки:

а) для опалення - зупинка на 5 діб (у сумі) протягом місяця за строком служби трубопроводів понад 15 років;

б) для підігріву води:

- зупинки до 15 діб на запланований ремонт за графіком протягом року;

- додаткова зупинка на 5 діб (у сумі) протягом місяця за строком служби трубопроводів понад 15 років;

в) при аварійних ситуаціях - відповідно до діючих нормативних актів.

4.1.8. Здійснювати в будь-який час зняття архівних даних засобів (приладів) обліку, перевірку стану та правильності роботи засобів (приладів) обліку та перевірку журналу обліку споживання теплової енергії Споживача.

4.1.9. На обробку персональних даних Споживача в обсязі, достатньому для виконання умов договору, а Споживач надає згоду Теплопостачальній організації на зазначені дії.

4.1.10. Проводити виправлення помилок в платних документах при їх виявленні.

4.2. Теплопостачальна організація зобов'язується:

4.2.1. Виробляти, транспортувати та постачати тепловою енергією для об'єктів Споживача, передбачених в додатку № 1 до цього Договору.

4.2.2. У терміни, передбачені нормативними актами, попереджати Споживача про припинення постачання теплової енергії у випадках, коли таке припинення можна передбачити, а також у випадках можливого застосування до нього санкцій за невиконання договірних зобов'язань.

4.2.3. У разі непостачання теплової енергії або постачання її не в повному обсязі, а також зниження її якості здійснювати перерахунок розміру плати згідно з діючим законодавством України в сфері теплопостачання.

4.2.4. Змінювати розмір нарахувань за тепловою енергією (крім населення, бюджетних установ, релігійних організацій) у зв'язку із щомісячною зміною ціни природного газу, що використовується для виробництва теплової енергії для потреб відповідної категорії споживачів, згідно з вимогами "Правил користування тепловою енергією".

5. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за показниками засобів (приладів) обліку або розрахунковим методом у відповідності до максимального теплового навантаження вказаного у додатку N 1 цього договору, встановлених норм споживання (витрат) теплової енергії, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері теплопостачання та «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», затверджених Держжитпокомунгоспом України 14.12.1993 р.

5.2. При встановленні засобів (приладів) обліку не на межі балансового розподілу теплових мереж Споживач сплачує щомісячні втрати тепла нараховані на ділянку теплової мережі від межі розподілу до місця встановлення приладів по чинним РД 34.09.255-84 "Методичні вказівки щодо визначення теплових втрат у водяних і парових теплових мережах" (МУ 34-70-080-84), ДБН В.2.5-39:2008 Теплові мережі.

5.3. Використання Споживачем комерційних засобів (приладів) обліку теплової енергії можливе лише після допуску їх до експлуатації, що здійснюється Теплопостачальною організацією у порядку, передбаченому діючим законодавством, зі складанням відповідного акту. Засіб (прилад) обліку Споживача визнається допущеним до ведення обліку теплової енергії після підписання вищевказаного акту представниками Теплопостачальної організації та Споживача. Встановлення засобів (приладів) обліку виконується за проектом, узгодженим з Теплопостачальною організацією. Для розробки проекту Споживач повинен отримати технічні умови у Теплопостачальній організації.

5.4. У разі, якщо об'єкт теплоспоживання Споживача, який не має засобів (приладів) обліку, розташований у будинку (будівлі, групі будівель) обладнаному засобом (приладом) обліку теплової енергії, що здійснює підсумовуючий облік, то для визначення спожитої Споживачем теплової енергії від кількості теплової енергії за даними будинкового засобу (приладу) обліку віднімається кількість теплової енергії спожитої іншими споживачами, об'єкти теплоспоживання яких обладнані засобами (приладами) обліку, а отримана різниця розподіляється між Споживачами, які не мають засобів (приладів) обліку теплової енергії, пропорційно розрахунковій кількості теплової енергії, яка визначається згідно теплового навантаження, визначеного в Додатку № 1 до цього Договору, з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря у розрахунковому періоді їх об'єктів теплоспоживання вказаних у додатку № 1 до Договору.

5.5. Споживач, який має засоби обліку, повинен щомісячно подавати Теплопостачальній організації підписаний та скріплений печаткою Споживача Звіт, в якому відображаються зняті візуально показання засобу (приладу) обліку теплової енергії в одиницях виміру засобу (приладу) обліку теплової енергії. Звіт

подається до останнього дня календарного поточного місяця. У випадку, коли останній день календарного поточного місяця збігається з вихідним днем або святковим днем, то день подання Звіту переноситься на попередній робочий день. В разі ненадання Споживачем вказаного звіту, Теплопостачальна організація має право виконати облік спожитої теплової енергії розрахунковим методом у відповідності до умов цього Договору.

5.6. Кількість (обсяг) спожитої теплової енергії визначається за показаннями засобів (приладів) обліку або, при їх відсутності, несправності, пропуску Споживачем строків проведення державної метрологічної повірки або на період відсутності засобу (приладу) обліку пов'язаної з проведенням державної метрологічної повірки - розрахунковим методом у відповідності до даних вказаних у Додатку N 1 цього договору, встановлених норм споживання (витрат) теплової енергії/води тощо (при розрахунку кількості спожитої теплової енергії на підігрів води), а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері теплопостачання та «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», затверджених Держжитлокомунгоспом України 14.12.1993 р. В разі, якщо засіб (прилад) обліку теплової енергії визначає кількість спожитої теплової енергії в будь-яких інших розрахункових одиницях ніж гікакалорія, то для визначення обсягу спожитої теплової енергії в гікакалоріях застосовуються показання такого засобу (приладу) обліку та розрахунковий метод у відповідності до встановлених норм споживання (витрат) теплової енергії/води тощо (при розрахунку теплової енергії за підігрів води), а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері теплопостачання та «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», затверджених Держжитлокомунгоспом України 14.12.1993 р.

У випадку коли момент несправності засобу (приладу) обліку теплової енергії встановити неможливо, то кількість спожитої теплової енергії визначається вищевказаним розрахунковим методом з моменту складання останнього акту обстеження (перевірки) такого засобу (приладу) обліку теплової енергії.

5.7. Сторони підтверджують, що у разі виявлення на підставі архівних даних засобів (приладів) обліку теплової енергії або на підставі даних журналу обліку споживання теплової енергії Споживача того, що Споживачем спожито обсяг теплової енергії більше, ніж зазначено в Звіті про теплову енергію та/або виявлено наступне: несправність засобу (приладу) обліку, порушення роботи засобу (приладу) обліку, втручання до роботи засобу (приладу) обліку тощо, Теплопостачальна організація має право перераховувати розмір плати (донарахувати плату) за теплову енергію за весь строк коли будуть наявні такі факти. Наявність та тривалість вищезазначених порушень підтверджуються архівними даними засобів (приладів) обліку або даними журналу обліку споживання теплової енергії Споживача. При цьому Споживач зобов'язується сплатити суму грошових коштів, визначену Теплопостачальною організацією в результаті проведення вищевказаного перерахунку (донарахування).

5.8. У разі, якщо дата фактичного зняття показань вузлів обліку теплової енергії відрізняється від розрахункової дати, до розрахунку приймаються скориговані показання станом на розрахункову дату. Для цього Теплопостачальна організація визначений на підставі отриманих показань вузлів обліку обсяг спожитої теплової енергії у відповідному періоді ділить на кількість днів, що минули від початку розрахункового періоду до дня передавання показань включно, а отримане значення множить на кількість днів у розрахунковому періоді.

5.9. У разі щомісячної зміни для Теплопостачальної організації згідно з умовами договору постачання природного газу ціни природного газу (без урахування зміни тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу, торгівельної надбавки (націнки) постачальника), що використовується для виробництва теплової енергії, Теплопостачальна організація змінює розмір нарахувань за спожиту теплову енергію для відповідної категорії споживачів теплової енергії

6. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ.

6.1. Розрахунки за теплову енергію Споживач здійснює щомісячно у грошовій формі шляхом перерахування на поточний рахунок Теплопостачальної організації у відповідності до всіх платежів/ставок та порядку оплати, що передбачені затвердженим в установленому порядку тарифом та згідно з умовами цього договору. За письмовою згодою сторін можливі інші форми розрахунків, які не заборонені чинним законодавством. Ціна зазначена в п. 1.3 цього Договору є очікуваною. Фактична ціна цього Договору буде визначатися виходячи із встановлених тарифів на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та кількості теплової енергії, що буде фактично спожита Споживачем.

6.2. Розрахунки за теплову енергію здійснюються за розрахунковою одиницею – гікакалорією (Гкал.)

6.3. Розрахунки Споживача з Теплопостачальною організацією за теплову енергію здійснюються щомісячно згідно з показаннями засобів (приладів) обліку або, у випадках передбачених цим Договором, розрахунковим методом, що передбачений цим Договором, у відповідності та з урахуванням всіх платежів/ставок та порядку оплати, що передбачені затвердженим тарифом та згідно з умовами цього договору. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

При цьому Сторони домовилися про таке. У місяці, в якому розпочинається опалювальний період, для розрахунків за теплову енергію, що постачається для опалення, розрахунковий період починає свій перебіг з дати початку опалювального періоду (визначається рішенням виконавчих органів відповідних органів місцевого самоврядування або органами виконавчої державної влади) та закінчується у останній день календарного звітного місяця. У місяці, в якому закінчується опалювальний період, для розрахунків за теплову енергію, що поставляється для опалення, розрахунковий період закінчується датою закінчення опалювального періоду (визначається рішенням виконавчих органів відповідних органів місцевого самоврядування або органами виконавчої державної влади).

6.4. Розрахунки за теплову енергію Споживач здійснює згідно умов цього Договору щомісячно до 15-го числа місяця наступного за розрахунковим.

Розрахунок на дату закінчення терміну дії даного договору здійснюється на підставі Акту фактично спожитої кількості теплової енергії, підписаного Сторонами відповідно до п.6.9. цього Договору.

6.5. У випадку порушення Споживачем строків оплати, визначених п. 6.4 цього договору, останньому нараховується пеня згідно п. 7.3.3 цього договору

6.6. Теплопостачальна організація має статус платника податків на прибуток та ПДВ на загальних умовах, передбачених діючим законодавством України. Споживач має статус фізичної особи - підприємця. Сторони несуть відповідальність за достовірність надання цієї інформації відповідно до законодавства України.

6.7. У разі не зазначення Споживачем даних щодо місяця споживання теплової енергії, яка оплачується, або внесення плати за теплову енергію у розмірі, що перевищує суму нарахувань за відповідний період, за який здійснюється оплата, Теплопостачальна організація вправі віднести суму оплати або суму, що перевищує розмір нарахувань, на погашення заборгованості Споживача (за умови її наявності) з найбільш раннім строком виникнення.

6.8. У випадку укладення цього договору зі Споживачем, що відбулося пізніше дати набуття останнім права власності, права користування, права володіння, права оперативного управління, права господарського відання, права довічного управління щодо об'єкту/об'єктів теплоспоживання (визначених у Додатку № 1 до даного Договору), Споживач зобов'язаний оплатити спожиту теплову енергію за весь період її фактичного споживання вищезазначеним об'єктом/об'єктами, а також абонентську плату (умовно-постійну частину тарифу) в разі застосування даюстражових тарифів, починаючи з дати виникнення правомочностей на об'єкт теплоспоживання, тобто в такому випадку умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які склалися до його укладання, а саме з моменту виникнення у Споживача правомочностей на об'єкт теплоспоживання.

6.9. Сторони підписують Акт прийому-передачі теплової енергії (надалі по тексту – Акт) на підставі Звіту, який передбачений п. 5.5. цього договору, та з урахуванням архівних даних засобу (приладу) обліку теплової енергії Споживача та даних журналу обліку споживання теплової енергії Споживача. В разі якщо архівні дані засобу (приладу) обліку або дані журналу обліку споживання теплової енергії Споживача були зняті Теплопостачальною організацією в періодах, що слідує за періодом оформлення будь-якого Звіту, передбаченого п. 5.5. цього договору, Теплопостачальна організація здійснює в поточному періоді донарахування за спожиту теплову енергію та відображає фактичне споживання теплової енергії в попередніх періодах. Акт складається Теплопостачальною організацією, яка має право направити в двох примірниках такий Акт Споживачу для підписання та скріплення печаткою Споживача. Споживач зобов'язаний протягом трьох робочих днів з моменту одержання Акту підписати та скріпити печаткою та повернути другий екземпляр Акту Теплопостачальній організації

6.10. Якщо Теплопостачальною організацією буде виявлено, що Споживачем спожито обсяг теплової енергії більше, ніж зазначено в Звіті, передбаченому п. 5.5. цього договору, Теплопостачальна організація здійснює донарахування розміру плати за теплову енергію.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків не звільняє від виконання зобов'язань

7.2. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.2.1. Порушення безперерйного виробництва, транспортування та постачання теплової енергії понад термін перере, обумовлених цим договором при умові виконання Споживачем своїх зобов'язань.

7.2.2. Недостовірність нарахувань за теплову енергію Споживачу у випадку надання ним потрібних та своєчасних відомостей.

7.3. Споживач несе відповідальність за:

7.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед засобами (приладами) обліку, а також за витікання мережної води або її водорозбір - проводиться перерахунок Теплопостачальною організацією як за спожиту теплову енергію розрахунковим методом, що визначений п.5.1. договору, починаючи з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку споживання теплової енергії Споживачем та сплачує штраф у розмірі 5-ти кратної вартості теплової енергії у розрахунковому періоді виходячи із максимального теплового навантаження на об'єкт споживання зазначеного в Додатку № 1 до договору.

7.3.2. Злив, пошкодження пліомб, установлених Теплопостачальною організацією, вихід за межі чутливості засобу (приладу) обліку, відкриття урівнюючих ліній або пошкодження засобу (приладу) обліку - нарахування спожитої теплової енергії проводиться розрахунковим методом, що визначений п. 5.1. договору, з моменту останньої перевірки засобу (приладу) обліку Теплопостачальною організацією та сплачує штраф у розмірі 5-ти кратної вартості теплової енергії нарахованої розрахунковим методом

7.3.3. Порушення порядку розрахунків, передбаченого пунктом 6.4. цього договору – сплачує на користь Теплопостачальної організації пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від сум простроченого платежу за кожний день прострочення, а також борг з урахуванням індексу інфляції за весь період прострочення і 3% річних від простроченої суми.

7.3.4. Недбале зберігання своїх засобів (приладів) обліку, порушення їх нормальної роботи, недостовірність переданих даних по засобам (приладам) обліку та іншій інформації, необхідній для виконання умов цього договору – застосовується перерахунок як за підключення без дозволу Теплопостачальної організації за термін позовної давності, починаючи з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку споживання теплової енергії

Споживачем. У разі вчинення Споживачем порушень умов цього Договору, що вказані в цьому пункті, Споживач сплачує Теплопостачальній організації штраф у сумі, що дорівнює двомстам неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожне таке порушення.

7.3.5. Перешкодження або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків, Споживач сплачує штраф у сумі, що дорівнює трикратному розміру встановленої на момент порушення мінімальної заробітної плати за кожне таке порушення.

7.3.6. Негативні наслідки у разі застосування до Споживача санкцій, обумовлених договором за невиконання ним умов договору, або відмови від споживання теплової енергії.

7.3.7. Пошкодження, спричинені діями робітників Споживача або інших осіб, які перебувають на його території, обладнанню Теплопостачальної організації, розташованому на території Споживача, у розмірі вартості такого обладнання.

7.4. Теплопостачальна організація не несе відповідальності:

7.4.1. За ушкодження матеріальних цінностей у приміщеннях Споживача, яке спричинене залиттям водою через ввід теплових мереж при несправності герметизації або її відсутності.

7.4.2. За негативні наслідки, що спричинили матеріальні збитки Споживачу, які виникли у разі застосування до нього санкцій за невиконання ним умов договору, або повної чи часткової відмови від споживання теплової енергії.

7.4.3. За збитки, завдані Споживачу в разі, якщо неможливість постачання теплової енергії викликана діями або бездіяльністю третіх осіб.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

8.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

8.1.1. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов договору Споживач письмово викликає представника Теплопостачальної організації для складання та підписання акта-претензії Споживача, в якому зазначаються строки, види порушень кількісних і якісних показників теплової енергії тощо.

Акт-претензія складається Споживачем та уповноваженим представником Теплопостачальної організації і скріплюється їх підписами та печатками (за наявності). Теплопостачальна організація може відмовити Споживачеві у задоволенні його претензій щодо відхилення кількісних і якісних показників теплової енергії на підставі показань реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих відповідними органами Держспоживстандарту або на підставі правильності показань засобів (приладів) обліку.

8.2. У випадках, не обумовлених цим договором, у разі виникнення розбіжностей сторони керуються діючими нормативними актами та чинним законодавством України в сфері теплопостачання, зокрема Законом України «Про теплопостачання» та Правилами користування тепловою енергією затверджених постановою КМУ № 1198 від 03.10.2007 р.

8.3. У разі неможливості досягти згоди, сторони мають право вирішити спір в судовому порядку згідно чинного законодавства України.

9. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим в наслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше 5 календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та припинення дії таких обставин.

10. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ПОДАЧІ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

10.1. Теплопостачальна організація має право припинити Споживачу повністю або частково постачання теплової енергії у випадках:

10.1.1. Несплати Споживачем за використану теплову енергію у визначений договором термін на протязі 10 днів.

10.1.2. Підключення Споживачем до систем теплоспоживання без дозволу Теплопостачальної організації.

10.1.3. Виявлення крадіжки теплової енергії, у тому числі за допомогою зісування засобів (приладів) обліку, витікання теплоносія.

10.1.4. Незадовільного стану обладнання та трубопроводів, що створює загрозу для безпеки та життя людей та може привести до аварії і значних матеріальних збитків, а також підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

10.1.5. Недопущення або перешкодження доступу представників Теплопостачальної організації до обладнання, систем теплоспоживання та засобів (приладів) обліку.

10.1.6. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі представників Теплопостачальної організації з технічного та енергетичного нагляду, а також неготовності Споживача до опалювального періоду, а саме за відсутності акту готовності, який передбачений п. 2.2. цього договору.

10.1.7. Підключення нового споживача (нове будівництво) на строк згідно графіка будівельної організації, узгодженого у відповідності до вимог діючого законодавства України з органами місцевого самоврядування або органами виконавчої державної влади.

10.1.8. Пошкодження теплових мереж або обладнання Теплопостачальної організації, яке розташовано на території Споживача, спричинене діями робітників Споживача або інших осіб, які перебували на його території у випадку, якщо Споживач відмовився від усунення таких пошкоджень.

10.2. Споживач при отриманні повідомлення про відключення, обмеження постачання теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання можливих негативних наслідків. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки. Попередження про відключення, обмеження постачання теплової енергії здійснюється у відповідності до вимог діючого законодавства України.

10.3. Відновлення постачання теплової енергії здійснюється після того, як Споживач розрахується з Теплопостачальною організацією по основному боргу та перерахує пеню, а також оплатить витрати, пов'язані з діями щодо припинення теплопостачання (згідно калькуляції). Споживач також компенсує Теплопостачальній організації затрати на дії, пов'язані з відключенням Споживача від теплопостачання.

10.4. В разі виявлення порушень визначених в пунктах 10.1.1. – 10.1.8. з боку Споживача, Теплопостачальна організація має право достроково розірвати цей договір, повідомивши Споживача про припинення відносин за договором за 30 календарних днів до дати, з якої планується розірвання договору.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

11.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2024р. включно, а в частині здійснення розрахунків до повного їх проведення. Строк дії цього договору є строком поставки теплової енергії з урахуванням вимог п. 2.3. цього договору. Сторони, керуючись ч. 3 ст. 631 ЦПТ, домовилися про те, що умови цього Договору розповсюджуються на правовідносини сторін, що склалися до моменту його укладання, а саме з 01.01.2024 року.

11.2. Договір припиняє свою дію у випадках: 1) взаємної згоди сторін щодо його припинення; 2) відповідно до п.п. 10.4, 11.1, 12.8 цього договору; 3) за рішенням Господарського суду; 4) ліквідації обох або однієї зі сторін без відносин правонаступництва; 5) зміни власника об'єкту теплоспоживання після укладення договору з новим власником; 6) втрати Теплопостачальною організацією прав на користування або володіння тепловою, тепловикористальною, теплогенеруючою установкою або цілісним майновим комплексом (єдиним майновим комплексом), за допомогою яких виробляється теплова енергія; 7) згідно норм ЗУ "Про публічні закупівлі".

Договір припиняється у відповідності до цього пункту автоматично з моменту настання відповідних подій для підпунктів 3, 4, 5, 7 зазначених у абзаці першому цього пункту, а для випадків, зазначених у підпункті 2 абзаца першого цього пункту, договір припиняється у порядку визначеному у відповідних пунктах 10.4, 11.1, 12.8 цього Договору.

11.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати вартості теплової енергії у відповідності та з урахуванням всіх платежів/ставок на порядку оплати, що передбачені затвердженням тарифом.

11.4. В разі припинення дії договору в порядку п. 11.2 цього договору, а також в будь-яких інших випадках дострокового розірвання останнього, Споживач зобов'язаний сплатити вартість (яка визначається у відповідності до ставок, передбачених тарифом) отриманої теплової енергії.

11.5. Договір припиняє свою дію у випадках, передбачених цим Договором, згідно законодавства України або за ініціативою Теплопостачальної організації при умові надання Споживачу письмового попередження про припинення Договору не менше як за 15 днів до його припинення.

12. ІНШІ УМОВИ.

12.1. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає відповідального представника.

- з технічних питань в особі Михайлюк Олександр Леонідович т. 610-689
(посада, прізвище, ім'я, по-батькові)

- з питань розрахунків в особі Михайлюк Олександр Леонідович т. 610-689
(посада, прізвище, ім'я, по-батькові)

12.2. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника:

- з технічних питань в особі начальника інспекції з енергонагляду та режимів споживання теплової енергії Коваленка Костянтина Володимировича. т. 0981231304.

- з питань розрахунків в особі начальника служби "Теплообслу" Крупнова Вячеслава Олеговича, т. 0675443725.

12.3. У разі не виконання Споживачем обов'язку передбаченого п. 3.2.26 цього Договору та/або не повернення належного Теплопостачальній організації примірника Акту у визначений цим договором строк, теплова енергія у звітному розрахунковому періоді вважається такою, що надана у повній відповідності до умов цього договору, у обсязі, визначеному згідно умов цього договору.

12.4. Всі зміни та доповнення до договору, а також зміни договірних величин (зміна опалювальних площ, зміна або виключення з додатку № 1 об'єктів теплопостачання і таке інше), прийняті в порядку п. 8.1. цього договору, оформлюються додатковими угодами до договору.

12.5 Межею розподілу експлуатаційної відповідальності сторін є точки розподілу, визначені у даному пункті та умовами даного Договору

У разі відсутності теплових мереж на балансі Споживача, точкою розподілу, в якій здійснюється передача теплової енергії від Теплопостачальної організації Споживачеві, є зовнішня площа стіни фундаменту будівлі (будівель) - для окремо розташованих будівель. При підключенні до внутрішньобудинкової системи постачання теплової енергії точкою розподілу є точка до першої запірної арматури на відгалуженні від загальнобудинкового стояка, що знаходиться у межах даного приміщення, або у разі відсутності такої арматури від трійника (врізки у стояк) включно. У випадку підключення до загальнобудинкової системи постачання теплової енергії за межами нежитлового приміщення але в межах будівлі (у підвалі і т.д.) точкою розподілу є точка врізки у загальнобудинкову систему. Обслуговування та ремонт мереж здійснюється сторонами у відповідності з балансовою належністю останніх.

У разі перебування теплових мереж на балансі Споживача, точкою розподілу, в якій здійснюється передача теплової енергії від Теплопостачальної організації Споживачеві, є місце підключення мереж Споживача до мереж Теплопостачальної організації та є межею балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, що визначається додатком № 2 до договору і не може бути змінена в односторонньому порядку

12.6. Під терміном середньомісячна температура зовнішнього повітря Сторони домовилися розуміти середньомісячну температуру зовнішнього повітря в розрахунковому періоді

12.7. Договір припиняє свою дію автоматично в разі якщо Споживач здійснить споживання всієї кількості теплової енергії, яка вказана в п. 1.4 цього Договору, або в разі якщо Споживач здійснить споживання теплової енергії в кількості, оплата якої може бути здійснена за рахунок суми, вказаної в п. 1.3. цього Договору. При цьому Споживач зобов'язується виконати всі свої зобов'язання згідно цього Договору, в тому числі грошові зобов'язання щодо оплати всієї спожитої теплової енергії незалежно від факту припинення дії цього Договору.

12.8. Споживач зобов'язаний одразу самостійно припинити споживання теплової енергії та повідомити про це Теплопостачальну організацію письмово у випадку:

- споживання Споживачем всієї кількості теплової енергії, вказаної в п. 1.4. цього Договору.
- споживання Споживачем всієї кількості теплової енергії, яка може бути оплачена грошовими коштами, вказаними в п. 1.3. цього Договору.

В разі невиконання Споживачем обов'язку щодо припинення споживання теплової енергії у випадках передбачених даним пунктом останній зобов'язується оплатити всю фактично спожиту ним теплову енергію незалежно від факту припинення дії цього Договору.

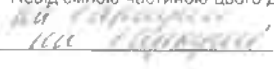
12.9. Після припинення дії цього Договору відносини Сторін регулюються договором на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії № 2-1068 від 18.10.2023 р.

12.10. Даний договір не припиняє зобов'язань сторін по будь-яким іншим договорам укладеним між сторонами до набрання чинності цим договором предметом яких є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. Також сторони підтверджують, що даний договір не є новацією в розумінні ст. 604 ЦК України, а також не є угодою укладеною в порядку ст. 204 ГК України щодо будь-яких інших договорів укладених між сторонами до набрання чинності цим договором, предметом яких є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. Сторони підтверджують, що будь-які інші договори укладені між сторонами до набрання чинності цим договором, предметом яких є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії продовжують діяти до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за такими договорами.

12.11. Обсяги теплової енергії, визначені в п. 1.4. цього Договору, можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витрат. Зменшення обсягів теплової енергії, визначених в п. 1.4. цього Договору, здійснюється виключно шляхом укладання додаткових угод до цього Договору та за наявності у Теплопостачальника технічної можливості відключення об'єктів Споживача, вказаних в Додатку № 1 до цього Договору, попереднього звернення Споживача до Теплопостачальника не менше ніж за 10 (десять) робочих днів до бажаного моменту зменшення умов цього Договору, а також внесення відповідних змін до нього

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток № 1. 
- Додаток № 2. 

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Комунальне підприємство "Теплокомуненерго"
Чернігівської міської ради

14014, м. Чернігів, вул. Ушинського, 23
п/р UA643535530000026005300361236
в АТ "ОЩАДБАНК" м. Чернігів
код ЄДРПОУ 44819434

п/р UA813052990000026003016312395
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Витяг №2225264500113; ІПН №448194325265

Email: kp.teplosb@ukr.net

Начальник служби "Теплозбут"

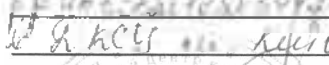
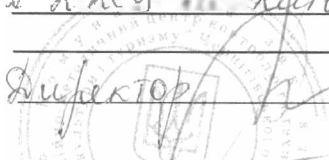
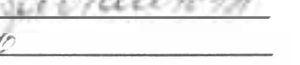
Вячеслав КРУПНОВ

СПОЖИВАЧ

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

14000, м. Чернігів, вул. Коцюбинського, 70

Код ЄДРПОУ: 34018581



Директор 

І.В. СТЕПАНОВА

Додаток №1 до договору на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії
2-1068 - 24 від 20 січня 2024 року

№ об'єкту	Найменування об'єкту теплопостачання	Адреса об'єкту	Площа, м2	Навантаження, гкал/год	Тип
1030121	адмінприміщення	вул. Коцюбинського, 70	989,30	0,068126	Ад

Всього по договору: 989,30 0,068126

Всього по звіту: 989,30 0,068126

Теплопостачальна організація



Вячеслав КРУПНОВ

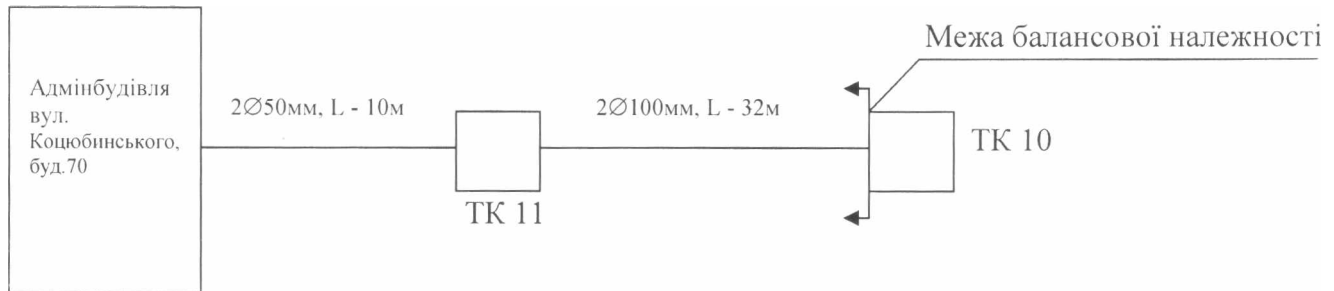
СПОЖИВАЧ



Додаток № 2
до договору № 2-1068-24 від 20 січня 2024 року
на виробництво, транспортування, постачання теплової
енергії

СХЕМА

теплотраси, що перебуває на балансі Споживача від місця підключення до об'єкту:
гуртожиток за адресою: вул. Коцюбинського, 70



Технічна характеристика теплотраси

1. Призначення: опалення
2. Місце підключення: ТК-10
3. Діаметр трубопроводу та їх довжина: 2Ø50мм, L - 10м, 2Ø100мм, L - 32м
4. Тип прокладки: підземна
5. Вид теплової ізоляції: мінвата, склотканина

Відповідальність за експлуатацію та ремонт теплотраси від межі розподілу до вузла вводу несе
Споживач

Розрахунок теплових втрат:

$$Q = 1.2 * q * L * 10^{-6} = 1.2 * 52,1156 * 10^{-6} * 10\text{м} = 0,0006 \text{ Гкал/год.}$$

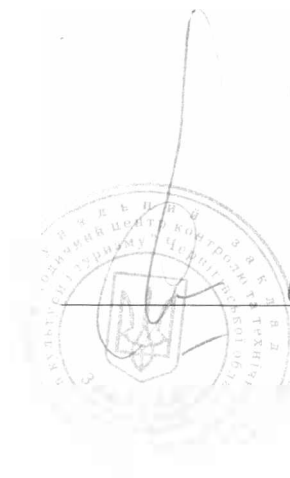
$$Q = 1.2 * q * L * 10^{-6} = 1.2 * 70,8208 * 10^{-6} * 32\text{м} = 0,0027 \text{ Гкал/год}$$

Теплопостачальна
організація



Вячеслав Крупнов

Споживач



Олександр СТЕЛЬМАХ