

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, далі – Замовник, в особі начальника Головного управління ФІЛІПЧУКА Петра Васильовича, що діє на підставі Положення про Головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, що затверджене Постановою правління Пенсійного фонду України від 22.12.2014 №28-2, з однієї сторони, і

ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “ЛУЦЬКТЕПЛО”, далі – Виконавець, в особі начальника відділу збуту МИЛАЙЧУКА Павла Полінарійовича, що діє на підставі Довіреності від 02.01.2024 № 19/08, з іншої сторони, разом – Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей договір про закупівлю (далі – Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році здійснювати постачання теплової енергії та гарячої води Замовнику, зазначену у п.1.2., а Замовник отримати і оплатити її на умовах і в терміни, передбачені Договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі: код ДК 021: 2015 код 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція - (теплова енергія, гаряча вода).

Предмет закупівлі включає в себе: теплову енергію у вигляді гарячої води, втрати теплової енергії, централізоване постачання гарячої води, абонентське обслуговування.

1.3. Обсяг теплової енергії, що постачається за цим Договором, визначається як сума обсягів теплової енергії по умовно-змінній та умовно-постійній частині двоставкового тарифу.

Обсяг теплової енергії (окремо стоячих) по умовно-змінній частині тарифу визначається за показами приладу комерційного обліку теплової енергії. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку, кількість теплової енергії розраховується відповідно до визначених у договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах тепlopостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

Обсяг теплової енергії (вбудованих приміщень) по умовно-змінній частині тарифу визначається як частина обсягу теплової енергії, спожитої у будинку для потреб опалення, визначеної та розподіленої згідно з вимогами Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водopостачання”, Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 №315 (далі Методики), та складається з:

- розподіленого обсягу теплової енергії на опалення приміщень споживача безпосередньо;
- розподіленого обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі.

У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку та/або розподільного обліку, кількість теплової енергії розраховується відповідно до Методики та визначених у договорі навантажень, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

Обсяг теплової енергії по умовно-постійній частині тарифу визначається розрахунково відповідно до максимального теплового годинного навантаження.

Обсяг гарячої води визначається згідно з показниками лічильника/лічильників гарячої води.

1.4. Максимальне теплове годинне навантаження на опалення та обсяг гарячої води зазначено в Додатку № 1 до даного Договору.

1.5. Розрахунковим періодом за цим договором є календарний місяць.

1.6. Договір укладено без застосування процедури закупівлі відповідно до Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (із змінами).

ІІ. ЯКІСТЬ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ТА ГАРЯЧОЇ ВОДИ

2.1. Виконавець повинен постачати Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає наступним умовам:

- забезпечення середньодобової температури мережної води до зони розподілу відповідно до затвердженого температурного графіка з врахуванням температури зовнішнього повітря, при умові, що Замовник підтримує температуру зворотної води відповідно до температурного графіка.

2.2. Виконавець повинен постачати Замовнику гарячу воду, якість якої відповідає наступним умовам:

- забезпечення постачання гарячої води (далі – ГВП) з нормативною температурою на межі розподілу експлуатаційної відповідальності не менше $t_{50}^{\circ}\text{C}$.

ІІІ. СУМА ДОГОВОРУ

3.1. Сума цього Договору складається з врахуванням теплової енергії у вигляді гарячої води, втрат теплової енергії, послуги з постачання гарячої води та абонентської плати і становить **720 000,00 грн** (сімсот двадцять тисяч гривень, 00 копійок) з ПДВ, у тому числі ПДВ: 120000,00 грн. (сума Договору визначається з урахуванням Податкового кодексу України). У тому числі:

3.2. Тарифи на момент підписання договору становлять (без урахування ПДВ):

Для бюджетних установ та організацій:

- умовно-змінна частина – в розмірі 2391,03 грн/Гкал (без ПДВ) (щомісячна плата протягом опалювального сезону);
- умовно-постійна частина – в розмірі 100602,83 грн/Гкал/год (без ПДВ) (щомісячна плата протягом року);
- умовно-змінна частина – 2357,64 грн/Гкал (без ПДВ), (щомісячна плата протягом опалювального сезону);
- умовно-постійна частина – 94953,20 грн/(Гкал/год) (без ПДВ), (щомісячна плата протягом року);
- гаряча вода – 179,96 грн/м³ (без ПДВ).

Плата за абонентське обслуговування:

- послуги з постачання теплової енергії з обліком теплової енергії в розмірі 17,05 грн за місяць (без ПДВ).

Плата за абонентське обслуговування застосовується для об'єктів, які беруть участь в розподілі теплової енергії.

Тарифи затверджуються уповноваженим органом.

У разі зміни зазначених тарифів протягом строку дії Договору, нові тарифи застосовується з моменту їх введення в дію.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів Виконавець повідомляє про це Замовника в порядку, передбаченому наказом Мінрегіону від 05.06.2018 №130.

У випадку прийняття нових тарифів вони є обов'язковими для обох Сторін з часу введення їх в дію.

3.3. Відповідно до частини першої ст. 48 Бюджетного кодексу України розпорядники бюджетних коштів беруть бюджетні зобов'язання та здійснюють платежі тільки в межах бюджетних асигнувань, установлених кошторисами. В разі збільшення бюджетних призначень в межах суми Договору зміни до договору не вносяться.

3.4. Сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.5. Обсяг теплової енергії та гарячої води, які будуть відпущені протягом 2024 року складає:

- тепла енергія: умовно-змінна частина – 60 Гкал за ціною 2357,64 грн/Гкал (без ПДВ), умовно-постійна частина 0,66036 Гкал/год за ціною 94953,20 грн/(Гкал/год) (без ПДВ), умовно-змінна частина – 80,0502 Гкал за ціною 2391,03 грн/Гкал (без ПДВ), умовно-постійна частина 1,90128 Гкал/год за ціною 100602,83 грн/(Гкал/год) (без ПДВ) відповідно до діючих тарифів;

- гаряча вода: 72 м³ за ціною – 179,96 грн/м³ (без ПДВ), відповідно до діючих тарифів.

Розмір плати за абонентське обслуговування за період надання послуг:

- теплової енергії з обліком 204,60 грн (без ПДВ).

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів Виконавець повідомляє про це Замовника в порядку, передбаченому наказом Мінрегіону від 05.06.2018 №130. Нові тарифи є обов'язковими для обох Сторін з часу введення їх в дію.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (із змінами) та Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (із змінами).

IV. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Замовник щомісячно сплачує Виконавцю:

4.1.1. Вартість отриманої теплової енергії та гарячої води відповідно до виставлених рахунків в порядку та на умовах, визначених Договором:

- згідно з показами приладів обліку (умовно-змінна частина двоставкового тарифу);
- згідно з довідкою Волинського обласного центру з гідрометеорології за відсутності приладів обліку (умовно-змінна частина двоставкового тарифу);
- додаткові втрати не враховані тепловим лічильником згідно з проектом (втрати тепла тепломережею, втрати мережної води, втрати тепла на приготування мережної води) за ціною умовно-змінної частини двоставкового тарифу;
- за обсяг розподіленої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будинку на підставі розрахунку (Розрахунок обсягу розподіленої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будинку у розрахунковому періоді визначаються згідно «Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг затвердженої наказом Мінрегіону від 22.11.2018 №315);
- на підставі розрахунків відповідно до максимального теплового годинного навантаження (умовно-постійна частина двоставкового тарифу);
- згідно з показами приладів обліку гарячого водопостачання;
- за абонентське обслуговування.

Відповідно до діючих тарифів затверджених згідно чинного законодавства.

4.2. Введення в дію приладів обліку теплової енергії та ГВП регламентується актом прийняття їх в експлуатацію.

4.3. У разі виходу з ладу теплотічильника або в разі потреби перевірки приладів обліку теплової енергії, до поновлення їх працездатності облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладів за попередні три доби з коригуванням відповідно до фактичної температури зовнішнього повітря. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 15 діб на рік. По закінченню 15-ти добового терміну нарахування проводиться відповідно до максимального теплового навантаження, зазначеного в Додатку №1 до даного Договору з врахуванням фактичної температури зовнішнього повітря.

Замовник
Начальник Головного управління

Петро ФІЛІПЧУК



Павло МИЛАЙЧУК

4.4. У разі виходу з ладу засобу обліку гарячої води з незалежних від споживання причин, які зафіксовані в установленому порядку (пошкодження скла, корозія циферблата, припинення нормальної роботи засобу обліку через несправності, що виникли в його механізмі, тощо), Замовник зобов'язаний повідомити про це Виконавця та здійснити ремонт і позачергову метрологічну повірку засобу обліку гарячої води. При цьому, кількість використаної гарячої води визначається за середньодобовою витратою за попередні два розрахункові місяці, а у разі тривалості роботи засобу обліку менше двох місяців – за середньодобовою витратою за попередні 15 діб. Строк відсутності засобу обліку у зв'язку з ремонтом і позачерговою повіркою не повинен перевищувати двох місяців. У випадку неможливості здійснення ремонту та позачергової повірки в двохмісячний строк Замовник зобов'язаний за власний рахунок придбати та встановити новий (повірений) засіб обліку.

Чергова періодична метрологічна повірка засобів обліку гарячої води проводиться у строк, що не перевищує одного календарного місяця. За цей час Замовник оплачує послугу за середньодобовою витратою за попередні два розрахункові місяці.

4.5. В разі прострочення терміну метрологічної повірки приладів обліку, нарахування за:

- спожиту теплову енергію здійснюється відповідно до максимального теплового навантаження, зазначеного в Додатку №1 до даного Договору з врахуванням фактичної температури зовнішнього повітря.

4.6. Замовник щомісячно сплачує за отриману теплову енергію та отриману гарячу воду в наступному порядку: оплата за відповідний розрахунковий період здійснюється на підставі рахунка на оплату, що одночасно вважається актом приймання – передачі товару за попередній місяць (далі - рахунок).

4.7. Оплата поставленої теплової енергії та гарячої води за цим Договором здійснюється протягом 5 банківських днів після пред'явлення Виконавцем рахунку за відповідний розрахунковий період.

4.8. Замовник щомісячно може проводити попередню оплату за Договором відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 №1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» за погодженням головного розпорядника бюджетних коштів у межах річного бюджетного розпису Замовника.

V. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за отриману теплову енергію та гарячу воду згідно з рахунком.

5.1.2. Здійснювати систематичний контроль обсягів споживання теплової енергії та гарячої води в межах суми договору.

5.1.3. До 15 вересня надавати Виконавцю акт про промивку, гідравлічне випробування і підготовку системи опалення до прийняття теплоносія.

5.1.4. Своєчасно проводити планово-попереджувальний ремонт трубопроводів, запірно-регулюючої арматури, тепловикористовуючого обладнання, приладів обліку теплової енергії та гарячої води.

5.1.5. На вимогу Виконавця встановлювати шайби та конуси в елеваторних вузлах, проводити їх перевірку, пломбування та збереження.

5.1.6. При виявленні витікання мережної води негайно повідомити аварійно-диспетчерську службу Виконавця за телефонами: 0 5001 12400; (0332) 28-30-60; 0 800 21 55 21 та вжити заходів по припиненню витікання води.

5.1.7. Своєчасно вживати заходів для усунення виявлених несправностей, пов'язаних з постачанням теплової енергії та гарячої води, що виникли з вини Замовника.

5.1.8. За власний рахунок, в найкоротший термін, проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини.

5.1.9. Зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані, негайно повідомляти Виконавця про виявлені недоліки в роботі вузла обліку.

5.1.10. У разі виявлення Виконавцем несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку, відшкодовувати вартість робіт з проведення експертизи, метрологічної повірки та ремонту. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку, сплачувати Виконавцю 5-кратну вартість, включаючи тарифну, за кількість теплової енергії, спожитої такими системами.

5.1.11. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Виконавця до теплокамер, теплових пунктів, тепловикористовуючих установок та приладів обліку теплової енергії та гарячої води для ліквідації аварій, контролю режиму теплоспоживання, перевірки роботи приладів обліку, проведення технічного та профілактичного огляду.

5.1.12. Не допускати аварійного витікання, забруднення, недозволеного теплоспоживання мережної води із систем опалення, через водорозбірні крани і інші пристрої, відсутні в проєкті. Додержувати норми якості (загальну лужність, залишкову загальну жорсткість, розчинений кисень) зворотньої мережної води після своїх систем теплоспоживання. У випадку забруднення зворотньої мережної води з вини Замовника та допущення її подачі в мережі Виконавця з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води, сплачувати вартість хімічно-очищеної води та тепла в ній, яка йде на заміщення забрудненої, розрахованої за собівартістю відповідно до чинних тарифів.

5.1.13. Утримувати відповідно до правил технічної експлуатації приміщення вузлів управління теплових ввідів і технічних підпіль, де проходять трубопроводи Виконавця, заборонити складання в них матеріалів, та розміщення організацій, магазинів, офісів, інших. При зберіганні матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи щодо герметизації щілин, отворів та ввідів інженерних комунікацій, встановлення сигналізації при попаданні води в підвал. Здійснювати заходи щодо відводу гарячої води, у випадку її попадання у підвальні приміщення.

5.1.14. Забезпечити збереження майна Виконавця, що знаходиться на території Замовника.

5.1.15. Погоджувати у встановленому порядку з Виконавцем нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які впливають на якість надання послуг іншим споживачам.

5.1.16. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання та водоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди). Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Виконавцем.

5.1.17. Надавати Виконавцю дані про загальний будівельний об'єм, загальну площу, величину теплового навантаження по видах теплоспоживання. Своєчасно повідомляти про їх зміни.

5.1.18. У випадку відчуження приміщення та/або передачі об'єктів тепlopостачання на баланс іншого власника, вчасно (протягом 10 календарних днів) повідомити про це Виконавця з наданням відповідних підтвердних документів для внесення змін до Договору.

5.1.19. Передбачити резервне джерело тепlopостачання для об'єктів Замовника, які потребують безперервного тепlopостачання.

5.1.20. Виконувати вимоги щодо зобов'язань Замовника, викладені в Правилах користування тепловою енергією та Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Контролювати постачання теплової енергії та гарячої води у строки, встановлені цим Договором.

5.2.2. Отримувати вчасно та відповідної якості теплову енергію та гарячу воду згідно з законодавством та цим Договором.

5.2.3. Отримувати у встановленому чинним законодавством порядку інформацію про вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму постачання теплової енергії та гарячої води, її споживчі властивості.

5.2.4. Проводити перевірку кількісних та якісних показників постачання теплової енергії та гарячої води, температури повітря у приміщеннях у порядку, визначеному законодавством України.

5.2.5. Встановлювати засоби обліку та взяття їх на абонентський облік.

5.2.6. Вносити за погодженням з Виконавцем у Договір зміни, що впливають на розмір плати за теплову енергію та гарячу воду.

5.2.7. На відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, внаслідок неналежного надання або ненадання послуг в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і умов цього Договору.

5.2.9. Зменшувати розмір плати в разі постачання теплової енергії та гарячої води не в повному обсязі, відхилення її кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів на підставі складених актів-претензій.

5.2.10. Вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків у постачанні теплової енергії та гарячої води, що виникли з його вини, протягом строку, передбаченого чинним законодавством.

5.2.11. Укладати Договір з Виконавцем на профілактику, повірку, а також заміну або ремонт санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, засобів обліку, що вийшли з ладу.

5.2.12. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

5.2.13. Вимагати поновлення тепlopостачання та ГВП будинку (приміщення) після усунення технологічних порушень, якщо тепlopостачання та ГВП було припинено без розірвання договору

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії та гарячої води у строки, встановлені цим Договором.

5.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, гарячої води її якісних та кількісних показників відповідно до розділів 2 та 3 цього Договору.

5.3.3. При технічній можливості (наявності окремого вводу) здійснювати підключення (відключення) системи опалення та ГВП за окрему плату згідно з письмовим зверненням Замовника в порядку, який визначений чинним законодавством.

5.3.4. Надавати Замовнику на його запит інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії та ГВП, тарифи, їх структуру, порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених Договором.

5.3.5. Проводити перевірку кількісних та якісних показників постачання теплової енергії та ГВП, температури повітря у приміщеннях на вимогу Замовника.

5.3.6. Контролювати установлені міжповірочні інтервали.

5.3.7. Забезпечувати в установленому порядку прийняття в експлуатацію засобів обліку в тижневий строк за заявою Замовника.

5.3.8. Розглядати у визначений законодавством термін претензії та скарги Замовника і проводити відповідний перерахунок розміру плати за теплову енергію та ГВП в разі її ненадання, або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників на підставі актів-претензій.

5.3.9. Своєчасно проводити роботи з усунення виявлених недоліків, пов'язаних з постачанням теплової енергії та ГВП, що виникли з його вини (якщо це підтверджено відповідними актами).

5.3.10. Повідомляти Замовника про планову перерву постачання теплової енергії та ГВП в порядку, що передбачено чинним законодавством із зазначенням причини та часу перерви.

Замовник
Начальник Головного управління

Петро ФІЛПЧУК



Павло МИЛАЙЧУК

5.3.11. Усувати аварії, що сталися з його вини, та інші порушення порядку виконання зобов'язань за цим Договором, виконувати заявки Замовника в термін, встановлений законодавством та цим Договором.

5.3.12. Відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню Замовника внаслідок невиконання або неналежного виконання зобов'язань за Договором у порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства України.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за постачання теплової енергії та ГВП.

5.4.2. Безперешкодного доступу на об'єкти Замовника для ліквідації аварій, контролю режиму теплоспоживання, роботи приладів обліку, проведення технічного та профілактичного огляду.

5.4.3. Вимагати від Замовника:

- дотримання нормативно-правових актів у сфері теплопостачання та житлово-комунальних послуг;
- своєчасного усунення виявлених несправностей у постачанні теплової енергії, що виникли з його вини;
- своєчасного проведення планово-попереджувальних ремонтів трубопроводів, запірно-регулюючої арматури, тепловикористовуючого обладнання, ремонту та перевірки приладів обліку теплової енергії.

5.4.5. На відшкодування збитків внаслідок невиконання та/або неналежного виконання Замовником умов Договору в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і умов цього Договору.

5.4.6. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір в частині постачання теплової енергії та ГВП, повідомивши про це Замовника письмово у строк не менше ніж за 3 доби до визначеної Виконавцем дати припинення поставки товару.

VI. ПРИПИНЕННЯ І ОБМЕЖЕННЯ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ТА ГАРЯЧОЇ ВОДИ

6.1. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець може повністю або частково припинити постачання теплової енергії та ГВП у разі:

- а) несплати за теплову енергію та ГВП протягом двох місяців підряд;
- б) самовільного підключення інших споживачів (субспоживачів) до системи теплопостачання та ГВП або додаткового обладнання Замовника;
- в) невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж (водомереж) Замовника (з оформленням відповідного акта і попередженням за три доби до припинення постачання);
- г) неготовності Замовника до опалювального періоду - відсутності відповідного акта про готовність об'єкта до опалювального періоду або рішення (листа) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання (водоспоживання) балансоутримувачами;
- д) порушення розрахункових розмірів шайб та конусів елеваторів;
- е) введення в експлуатацію системи теплоспоживання (водоспоживання) без відповідного допуску;
- є) експлуатації системи теплоспоживання (водоспоживання) з пошкодженими пломбами, встановленими Виконавцем на вузлі обліку Замовника;
- ж) незадовільного стану системи теплоспоживання (водоспоживання), що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварій (з оформленням відповідного акта і попередженням за три доби до припинення постачання);
- з) допущення витікання, забруднення чи розбору мережної води;
- и) відсутності у Замовника підготовленого персоналу для обслуговування системи теплоспоживання (водоспоживання) та укладеного договору з спеціалізованою організацією про експлуатацію та технічне обслуговування системи теплоспоживання (водоспоживання);
- і) відсутності технологічних схем теплоспоживальних (водоспоживчих) установок у експлуатаційного персоналу Замовника, ненадання їх на вимогу Виконавця;
- к) незабезпечення вільного доступу представників Виконавця до системи теплоспоживання, або до приладів обліку теплової енергії та ГВП;
- л) утримання приміщень, де проходять трубопроводи Виконавця, в антисанітарному стані, розміщення в них складів, офісів, магазинів тощо; псування обладнання системи теплоспоживання (водоспоживання) в межах будівлі;
- м) пошкодження Замовником власних теплових мереж та мереж ГВП.

6.2. Планове відключення Замовника від системи теплопостачання та ГВП для проведення планових робіт з ремонту обладнання і підключення нових споживачів проводиться в між опалювальний період, про що Виконавець повідомляє в установленому порядку. Плановий ремонт обладнання системи опалення Замовника виконувати під час опалювального періоду забороняється.

6.3. Якщо теплопостачання та ГВП об'єкта було припинено з вини Замовника, то Виконавець поновлює постачання теплової енергії та ГВП лише після усунення причин, що викликали це припинення, та за умови відшкодування Замовником усіх спричинених Виконавцю збитків.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Відповідальність між Виконавцем і Замовником за технічний стан і обслуговування систем теплопостачання та ГВП встановлюється на межі зони розподілу. Зона розподілу експлуатаційної відповідальності по теплових мережах встановлюється відповідно до схеми теплової мережі, що перебуває в експлуатаційній відповідальності.

7.3. Виконавець несе відповідальність перед Замовником за припинення постачання теплової енергії та ГВП згідно з умовами Договору (крім випадків, передбачених «Правилами користування тепловою енергією», іншими нормативно-правовими актами та цим Договором).

7.4. За самовільне втручання в діючі системи теплоспоживання та теплопостачання (водоспоживання та водопостачання) Замовник оплачує Виконавцю штраф у розмірі п'ятикратної вартості теплової енергії (гарячої води), спожитої ним за період часу з моменту останньої перевірки Виконавцем Замовника, яка передувала виявленню порушення, і до моменту виявлення порушення (складання акту про порушення). Відмова Замовника від підписання акту про порушення не звільняє його від обов'язку сплатити штраф.

7.5. За порушення строків оплати, встановленого умовами Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

7.6. У разі виявлення у Замовника несанкціонованого водорозбору із системи опалення через крани або інші пристрої, останній повинен ліквідувати місце несанкціонованого водорозбору та сплатити Виконавцю штраф у розмірі двократної вартості теплової енергії, спожитої ним за період часу з моменту останньої перевірки Виконавцем Замовника, яка передувала виявленню порушення, і до моменту виявлення порушення (складання акту про порушення). Відмова Замовника від підписання акту про порушення не звільняє його від обов'язку сплатити штраф.

7.7. У разі виявлення Виконавцем фактів виходу з ладу приладу обліку теплової енергії або гарячої води, втручання в його роботу, порушення цілісності пломб (при відсутності попереднього повідомлення про такі факти зі сторони Замовника), Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю штраф у розмірі, передбаченому п. 7.4 цього Договору.

7.8. В разі невиконання Замовником у встановлений строк обґрунтованих вимог Виконавця, спрямованих на поліпшення обліку теплової енергії, або ж щодо усунення порушень чинних норм і правил, Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю штраф у розмірі, передбаченому п. 7.6 цього Договору.

7.9. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, відповідального працівника за отримання, надання/ складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних тощо) та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3 календарних днів з дати виникнення таких змін.

7.10. Замовник зобов'язаний повідомляти Виконавця протягом 3-х робочих днів про зміну у статусі платника податків. У разі несвоєчасного повідомлення про вищевказані зміни, що спричинило застосування штрафних санкцій державних органів по відношенню до Виконавця, Замовник зобов'язаний сплатити штраф, що дорівнює сумі штрафу за порушення вимог п.120 ПКУ, нарахованому контролюючими органами.

7.11. Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю штрафні санкції визначені цим Договором, протягом 10 (десяти) календарних днів із моменту направлення Виконавцем відповідної письмової вимоги, шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Виконавця за вказаними нею реквізитами.

7.12. Замовник несе відповідальність за зберігання матеріальних цінностей, розташованих у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж або систем.

7.13. Замовник несе відповідальність за Використання мережної води для побутових потреб.

7.14. Замовник несе відповідальність за достовірність даних з розподілу займаної площі орендарями, кількість точок підключень до теплових мереж теплопостачальної організації іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов Договору.

7.15. Замовник несе відповідальність за перешкоджання або недопуск до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників Виконавця при виконанні ними службових обов'язків.

VIII. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31.12.2024, а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України умови цього договору застосовуються до правовідносин, які виникли між Сторонами по предмету Договору з 01.01.2024. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

8.2. Дія даного Договору припиняється:

8.2.1. У разі відключення приміщення Замовника від мереж централізованого опалення та ГВП у порядку, визначеному законодавством України.

8.2.2. У разі повної ліквідації юридичної особи Замовника.

8.3. Цей договір укладається і підписується у 2-х примірниках по одному для кожної із Сторін і мають однакову юридичну силу.

8.4. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

IX. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

Замовник
Начальник Головного управління

Петро ФІЛІПЧУК



Павло МИЛАЙЧУК

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом двох діб з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи компетентних органів.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж три місяці, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом двадцяти днів з дня розірвання цього Договору.

X. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

XI. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись положень діючого в Україні законодавства з протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, включаючи, крім іншого, будь-які і всі наступні Закони і підзаконні акти, прийняті на виконання таких Законів (з урахуванням змін і доповнень, які періодично вносяться до таких законодавчих актів), а також дотримуватись положень Конвенції ООН про протидію корупції, прийнятою Генеральною Асамблеєю ООН.

11.2. Сторони гарантують, що їх керівники та інші службові (посадові) особи, які здійснюють повноваження щодо управління діяльністю (заступники керівника, головний бухгалтер та його заступники, члени колегіальних органів управління) (далі - керівні особи), на момент укладання договору не притягалися до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення та/або не були засуджені за злочин, вчинений з корисливих мотивів, а також зобов'язуються у разі виникнення зазначених обставин негайно повідомляти про це одна одну у письмовій формі.

11.3. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони зобов'язуються не здійснювати (як безпосередньо, так і через третіх осіб) будь-які матеріальні/нематеріальні заохочення, зацікавлення, стимулювання, пропозиції, тобто не пропонувати, не обіцяти, не надавати грошову винагороду, майно, майнові права, переваги, пільги, послуги, знижки, нематеріальні активи та будь-які інші преференції працівникам Сторін та особам, які пов'язані будь-якими відносинами з працівниками Сторін, що є відповідальними за виконання зобов'язань, передбачених цим договором, включаючи їх родичів та інших подібних чи уповноважених осіб, за вчинення ними дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень в інтересах Сторін, та/або в інтересах третіх осіб і всупереч інтересам Сторін.

11.4. У разі надходження до працівників Сторін, вимог чи пропозицій про отримання матеріальних/нематеріальних заохочень, зацікавлень, стимулювань у формі грошової винагороди, майна, майнових прав, переваг, пільг, послуг, знижок, нематеріальних активів та будь-яких інших преференцій, за вчинення ними певних дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень на користь однієї із Сторін, вони зобов'язані негайно повідомити керівників іншої Сторони про такі факти.

XII. ІНШІ УМОВИ

12.1. Все інше, не передбачене Договором, регламентується: Законом України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 №2633-IV, «Правилами користування тепловою енергією», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 №1198, «Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж», затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 №71, «Правилами охорони праці під час експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій, теплових мереж і тепловикористовувальних установок», затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України від 02.12.2013 №892, а також іншими нормативно-правовими актами.

12.2. Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії та гарячої води узгоджується Сторонами не пізніше, ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

12.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншій Стороні, без письмової згоди іншої Сторони.

12.4. У випадках передачі Замовником свого об'єкта іншій організації, Виконавець повинен бути повідомлений в 3-денний термін відповідним двостороннім листом. У цьому разі Договір буде припинений після проведення повних взаєморозрахунків.

12.5. Зміни і доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладення відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини.

12.6. Для постійного зв'язку з Виконавцем та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Замовник призначає відповідальною особою за теплове господарство, та додатково повідомляє Виконавця письмово.

XIII. СТРОК ПОСТАВКИ ТОВАРІВ, ВИКОНАННЯ РОБІТ ЧИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

13.1. Строк поставки теплової енергії та гарячої води: до 31 грудня 2024 року.

13.2. Місце поставки теплової енергії: згідно з Додатком № 1 Договору.

XIV. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1. Додаток № 1 є невід'ємною частиною Договору.

ХV. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

Замовник

Головне управління Пенсійного фонду
України у Волинській області

43026, Україна, Волинська обл., м. Луцьк,
вул. Кравчука, 22в
ЄДРПОУ 13358826
р/р UA663033980000000256037032242
в ВОУ АТ «Ощадбанк»
тел. (0332) 77 66 50; 72 44 30

Начальник Головного управління


Петро ФІЛІПЧУК

*Заст. нач. управління - нач. відділу
М. М. Милошук*

Нач. Фін. - екон. управління - М. Раєвський

*Зав. сектору
доп. роботи - Р. Єрмилов*

Виконавець

ДКП «Луцьктепло»

43005, Україна, Волинська обл., м. Луцьк,
вул. Гулака-Артемовського, 20
ЄДРПОУ 30391925
р/р UA413223130000026003000048947
Акціонерне товариство «Державний експортно-
імпорتنний банк України» (АТ «Укрексімбанк»),
м. Київ
тел. (0332) 283 070; 283 067 (1)

Начальник відділу збуту



Павло МИЛАЙЧУК

1. Дані Замовника :

а) постачання теплової енергії до об'єктів Замовника відбувається згідно з даними таблиці:

Назва приміщення	Будівельний об'єм, м ³	Максимальне теплове годинне навантаження, Гкал/год	Загальна площа, м ²	Висота приміщення, м	Загальна площа з врахуванням висоти, м ²
1. Приміщення вул. Кравчука, 22в	3476	0,07109			
1-й поверх			355,4	2,95	374,44
			102,7	2,95	108,20
2-й поверх			292,7	3,0	313,61
3-й поверх			13,7		13,7
підвал			20,2		20,2
В спільному користуванні:					
1-й поверх			24,6	2,95	25,92
			24,6	2,95	25,92
2-й поверх			53,5	3,00	57,32
					939,31 - облік
2. Прим-ння просп. Грушевського, 1	2878,2	0,05503	566,7	3,7	748,9 - облік
3. Приміщення офісу вул. Київський майдан, 6	5170	0,08735	993,0	-	993,0 – ліч.
4. Приміщення гаражів вул. Київський майдан, 6в	207	0,00509	50,2	-	50,2 – відк.

1. Кількість теплової енергії по вул. Кравчука, 22в визначається таким чином: від загальної кількості теплової енергії, яка обліковується тепловим лічильником віднімаються втрати теплової енергії розподільчими трубопроводами системи опалення – 2,614 Гкал/місяць. (2,501 Гкал + 0,113 Гкал). Решта теплової енергії ділиться у відсотковому відношенні до займаної площі.

Замовник додатково оплачує втрати на ділянці розподілу теплових мереж відповідно до вимог чинного законодавства, умов Договору та з урахуванням наявної проектної документації.

2. Розрахунок за відпущену теплову енергію для обігріву приміщення по просп. Грушевського, 1 проводиться згідно з показами загальнобудинкового теплового лічильника у відсотковому відношенні до займаної площі. Величина відсоткового відношення може змінюватись, в разі зміни опалювальної площі і подальше нарахування за теплову енергію проводитиметься з урахуванням цих змін.

Оскільки система теплоспоживання приміщення по просп. Грушевського, 1 є невід'ємною частиною цілісної системи теплоспоживання, Замовник несе солідарну відповідальність за технічний стан цієї системи разом з іншими власниками (користувачами) приміщень будинку.

3. Розрахунок за опалення приміщення офісу по вул. Київський майдан, 6 загальною площею 993,0 м² проводиться згідно з показниками теплового лічильника.

Замовник додатково оплачує втрати на ділянці розподілу теплових мереж відповідно до вимог чинного законодавства, умов Договору та з урахуванням наявної проектної документації.

б) гаряче водопостачання (приміщення офісу по вул. Київський майдан, 6):

$$10 \text{ чол} \times 5 \text{ л} \times 22 \text{ дні} = 1,1 \text{ м}^3$$

Розрахунок за гаряче водопостачання проводиться згідно з засобами обліку.

Замовник
Начальник Головного управління

Петро ФІЛІПЧУК

Виконавець
Начальник відділу збуту

Павло МИЛАЙЧУК

