

ДОГОВІР № 44/05-23
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ У ВИГОТОВЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ НА ПРАВО
ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ

смт. Макарів

"17" 05 2023 р.

ФОП Кравчук Ю.В., ідентифікаційний код 2955005530, місцезнаходження якого смт. Макарів вул. Стуса Василя, 83, в особі Кравчук Ю.В., що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (надалі іменується "Виконавець"), з однієї Сторони та **Відділ освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради** в особі начальника відділу Волощенко Ірини Миколаївни, що діє на підставі Положення (надалі іменується „Замовник”), з іншої Сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір про надання послуг (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується за завданням Замовника протягом визначеного в Договорі строку за плату надавати послугу у виготовленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Королівському закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Макарівської селищної ради на 1 земельну(ні) ділянку(ки), цільове призначення якої(яких) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що розташована(ні) в с. Королівка, вул. Кравченка Олександра, 107-А Бучанського району Київської області, а Замовник зобов'язується оплачувати надані послуги.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. Виконавець зобов'язаний:
- надавати визначені цим Договором послуги, якість яких відповідає державним стандартам, нормативно-правовим актам, технічним умовам та вимогам Замовника;
- 2.2. Виконавець має право:
- отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;
 - отримати за надані послуги оплату в розмірах і строки, передбачені цим Договором.
- 2.3. Замовник зобов'язаний:
- приймати від Виконавця результати надання послуг шляхом підписання відповідного акту прийому-передачі послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплачувати їх в розмірах і в строк, передбачені цим Договором;
 - забезпечувати Виконавця інформацією, необхідною для надання послуг.
- 2.4. Замовник має право:
- вимагати від Виконавця виконання послуг в строк та на умовах, визначених цим Договором.

3. ОПЛАТА ПОСЛУГ І ПОРЯДОК ЇХ ПРИЙМАННЯ

3.1. За надання передбачених Договором послуг Замовник виплачує Виконавцю винагороду в сумі **7 000,00 грн. (сім тисяч гривень 00 копійок)**, без ПДВ протягом 10-ти робочих днів після фактичного надання послуг та підписання акту прийому-передачі наданих послуг.

3.2. Здавання послуг Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється Актом приймання-передачі наданих послуг, який підписується повноважними представниками Сторін протягом 10 (десяти) робочих днів після фактичного надання послуг.

3.3. Підписання Акта приймання-передачі наданих послуг представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку щодо якості та строків надання послуг.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її

вини (умислу чи необережності).

4.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4.1.4. Якщо на протязі одного місяця з моменту укладання договору Замовник не здійснює оплату, договір вважається розірваним і Сторони звільняються від будь-якої відповідальності.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення підписами Сторін.

6.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 6.1 цього Договору та закінчується 31.12. 2023 року.

6.3. Договір може бути продовжений на невизначений термін за згодою сторін, про що між сторонами укладається додаткова угода.

6.4. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.6. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

6.7. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.8. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

7.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені

їх печатками(підписами).

7.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть

враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками(підписами).

7.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

7.8. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання Договору, в результаті непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії, які роблять неможливим виконання умов даного Договору.

8.2. У випадку виникнення форс-мажорних обставин Сторони повинні повідомити про такі обставини одна одну у письмовій формі протягом трьох днів.

8.3. Настання форс-мажорних обставин звільняє Сторони від виконання умов Договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Відділ освіти, молоді, фізичної культури і
спорту Макарівської селищної ради
08001, Київська обл., Бучанський р-н
смт. Макарів, вул. Освіти, 15
ЄДРПОУ 43917815
р/р UA078201720344290001000113714
в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Кравчук Ю.В.
Київська обл., Бучанський р-н.,
смт.Макарів, вул.Стуса Василя, 83
Код 2955005530
р/р UA603808050000000026002596617
АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805

ПІДПИСИ СТОРІН



За ЗАМОВНИКА

М. П.

/Волощенко І.М./



За ВИКОНАВЦЯ

М. П.

/Кравчук Ю.В./

Додаток 1

до Договору № 44/05-23

від 17 05 2023 р.

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

ФОП Кравчук Ю.В., ідентифікаційний код 2955005530, місцезнаходження якого смт. Макарів вул. Стуса Василя, 83, в особі Кравчук Ю.В., що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (надалі іменується "Виконавець"), з однієї Сторони та Відділ освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради в особі начальника відділу Волощенко Ірини Миколаївни, що діє на підставі Положення, (надалі іменується „Замовник”), з іншої Сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") склали цей Протокол погодження договірної ціни (надалі іменується "Протокол") про те, що вартість виконання послуг з виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Королівському закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Макарівської селищної ради становить 7 000,00 грн. (сім тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

ЗАМОВНИК

Відділ освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради
08001, Київська обл., Бучанський р-н
смт. Макарів, вул. Освіти, 15
ЄДРПОУ 43917815
р/р UA078201720344290001000113714
в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Кравчук Ю.В.
Київська обл., Бучанський р-н.,
смт.Макарів, вул.Стуса Василя, 83
Код 2955005530
р/р UA603808050000000026002596617
АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805


За ЗАМОВНИКА

/ Волощенко І.М./
м. п.


За ВИКОНАВЦЯ

/Кравчук Ю.В./
м. п.

Додаток 2
до договору № 44/05-23
від « 14 » 05 2023 року

Виконавець:
ФОП Кравчук Ю.В.

Замовник:
Відділ освіти, молоді, фізичної
культури і спорту
Макарівської селищної ради

КОШТОРИС
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ У ВИГОТОВЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ НА ПРАВО
ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ

№ п/п	Найменування робіт	Вартість робіт (грн.)
1.	Збір і систематизація матеріалів, тахеометрична зйомка	1200,00
2.	Камеральні та картографічні роботи	800,00
3.	Формування кадастрового плану, документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Королівському закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Макарівської селищної ради в паперовому вигляді, складання електронного обмінного файлу у форматі XML	5000,00
Всього:		7000,00

7000,00 грн.(сім тисяч гривень 00 копійок)), без ПДВ.

ЗАМОВНИК

Відділ освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради
08001, Київська обл., Бучанський р-н
смт. Макарів, вул. Освіти, 15
ЄДРПОУ 43917815
р/р UA078201720344290001000113714
в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Кравчук Ю.В.
Київська обл., Бучанський р-н., смт.Макарів,
вул.Стуса Василя, 83
Код 2955005530
р/р UA603808050000000026002596617
АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805

За ЗАМОВНИКА

/Волощенко І.М./

М. П.

За ВИКОНАВЦЯ

/Кравчук Ю.В./

М. П.

Додаток 3

до Договору № 44/05-23

від «14» 05 2023 року

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ

«14» 05 2023 року

Замовник: Відділ освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради в особі начальника відділу Волощенко Ірини Миколаївни, що діє на підставі Положення з однієї сторони, та

Виконавець: Фізична особа-підприємець Кравчук Юрій Васильович, ідентифікаційний код 2955005530, місцезнаходження якого смт. Макарів вул. Стуса Василя, 83, в особі Кравчук Ю.В., що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з іншої сторони, склали цей додаток до Договору на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Королівському закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Макарівської селищної ради №44/05-23 від «14» 05 2023 року (далі - Додаток) про наступне :

1. Сторонами затверджується наступний календарний план виконання робіт:

№	Етап робіт	Зміст виконання	Термін виконання
1.	I-й етап	Збір і систематизація матеріалів Тахеометрична зйомка Камеральні та картографічні роботи	20днів
2.	II-й етап	Формування кадастрового плану, складання документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Королівському закладу дошкільної освіти (ясла- садок) «Сонечко» Макарівської селищної ради в паперовому вигляді.	20 днів
3.	III -й етап	Складання електронного обмінного файлу у форматі XML	10днів
4.	IV-й етап	Погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування	10 днів
5.	V-й етап	Внесення відомостей до Державного земельного кадастру	30 днів

2. Цей Додаток складений у 2-х примірниках, по одному для кожної із Сторін, та є невід'ємною частиною Договору.

ЗАМОВНИК

Відділ освіти, молоді, фізичної культури і
спорту Макарівської селищної ради
08001, Київська обл., Бучанський р-н
смт. Макарів, вул. Освіти, 15
ЄДРПОУ 43917815
р/р UA078201720344290001000113714
в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172

За ЗАМОВНИКА

/Волощенко І.М./

М. П.

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Кравчук Ю.В
Київська обл., Бучанський р-н., смт.Макарів,
вул.Стуса Василя, 83
Код 2955005530
р/р UA603808050000000026002596617
АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805

За ВИКОНАВЦЯ

/Кравчук Ю.В./

М. П.