

## ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ № 340

м. Червоноград

« 01 » вересня 2023 р.

**Комунальне підприємство «Комунальник», в особі в.о. директора Предка Ігоря Петровича, що діє на підставі Статуту, (далі - Замовник)** з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Престиж-Захід», в особі директора Гавілей Юрія Івановича, що діє на підставі Статуту, (надалі -Підрядник)** з іншої сторони, а разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне (надалі – Договір):

### I. Предмет договору

1.1. Підрядник у порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується на власний ризик своїми силами та засобами надати послуги згідно з **ДК 021: 2015 - Поточний ремонт сходових маршів на майдані центральної площі м. Соснівка Львівської області (Червоноградський район) (45230000-8. Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь),** за рахунок коштів місцевого бюджету та в обумовлений цим Договором термін, а Замовник зобов'язується прийняти закінчений ремонт об'єкт та сплатити вартість виконаних робіт/наданих послуг.

1.2. Обсяг і зміст робіт та інші вимоги, що ставляться до робіт, що є предметом Договору, визначаються в технічному завданні, а ціна робіт визначається кошторисом – договірною ціною Підрядника.

1.3. Роботи з ремонту сходових маршів на майдані центральної площі повинно здійснюватися з дотриманням державних стандартів, норм, правил у сфері безпеки та охорони довкілля і безпеки дорожнього руху.

### II. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи (послуги) відповідно до діючих будівельних норм та стандартів з власних матеріалів, виробів та конструкцій, якість яких повинна відповідати вимогам діючих стандартів та технічних умов.

### III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору – кошторис підрядних робіт/наданих послуг, виконання яких доручається Підряднику становить: **194 872,37 грн. з ПДВ (Сто дев'яносто чотири тисячі вісімсот сімдесят два грн. 37 коп з ПДВ).**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору.

### IV. Порядок фінансування та здійснення розрахунків за виконані роботи

4.1. Замовник забезпечує фінансування послуг з виконання робіт, доручених до виконання Підряднику, на підставі договірної ціни, згідно п.3.1 цього Договору, яка уточнюється відповідно до п.3.2 цього Договору по фактичних витратах, за рахунок коштів місцевого бюджету та виходячи з їх фактичного виділення Замовнику, але у будь-якому випадку в міру надходження таких грошових коштів від головного розпорядника бюджетних коштів.

4.2. Бюджетні фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором, виникають у разі наявності відповідних бюджетних асигнувань, та у межах відповідних кошторисних призначень та фактичних надходжень на рахунок Замовника.

4.3. Замовник здійснює платежі за фактично виконані роботи/надані послуги за рахунок бюджетних коштів у порядку, встановленому бюджетним законодавством та вимогами казначейського обслуговування бюджету за видатками в міру надходження зазначених коштів фінансування на рахунок Замовника та на підставі рахунку-фактури Підрядника з доданими до нього наступними документами:

- акт приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками обох сторін.
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (примірна форма № КБ-3), підписаної уповноваженими представниками обох сторін.

4.4. Будь-які юридичні та фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених Замовнику бюджетних призначень, виділених бюджетних асигнувань та фактично отриманих Замовником бюджетних коштів на виконання передбачених даним Договором робіт.

4.5. При наявності коштів на казначейському рахунку Замовника, оплата проводиться за фактично виконані об'єми робіт, шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Підрядника протягом 30 календарних днів з дати підписання Сторонами документів визначених п.4.3 Договору.

4.6. У разі затримки бюджетного фінансування не з вини Замовника, терміни розрахунків визначаються умовами фінансування Замовника та умовами казначейського обслуговування бюджету за видатками. Кінцевий термін розрахунків залежить від дати надходження відповідних коштів на рахунок Замовника.

4.7. У разі порушення Підрядником своїх зобов'язань відповідно до Договору Замовник має право не проводити оплату робіт повністю або частково та/або використовувати штрафні санкції, передбачені цим Договором і чинним законодавством України.

4.8. Замовник за участі Підрядника має право відкоригувати вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, у випадках:

1. необґрунтованості в поточних документах цін, обсягів робіт, невідповідності їх будівельним нормам, стандартам та правилам;
2. виявлення будь-яких помилок, упущень, що стосуються раніше підписаних документів.

У такому разі термін оплати робіт визначається від дати прийняття та узгодження Замовником поданих Підрядником відкоригованих документів.

4.9. У разі затримки бюджетного фінансування не з вини Замовника обставини ненадходження коштів з бюджету на реєстраційний рахунок Замовника для оплати послуг за цим Договором, а також несвоєчасного їх перерахування органами державної казначейської служби, визнаються Сторонами обставиною, що має місце не з вини Замовника.

## **V. Виконання робіт**

5.1. Строк (термін) виконання робіт/надання послуг- **до 31 грудня 2023 р. включно.**

5.2. Місце виконання робіт – **майдан центральної площі м. Соснівка Львівської області (Червоноградський район).**

## **VI. Права та обов'язки сторін**

### **6.1. Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. Сплачувати за виконані для надання послуг роботи в порядку, визначеному розділом IV Договору;

6.1.2. Приймати виконані роботи в порядку, визначеному розділами IV та V цього Договору;

6.1.3. Інші обов'язки визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами щодо договору підряду.

## **6.2. Замовник має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 5 робочих днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у порядку, встановленому цим Договором та чинним законодавством;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути документи Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1 розділу IV цього Договору;

6.2.5. Затримувати приймання робіт, які виконані з порушенням будівельних норм і правил, до усунення Підрядником виявлених порушень та відмовитись від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі, та не можуть бути усунені Підрядником, або третьою особою;

6.2.6. Вимагати виправлення виявлених в процесі перевірок і випробувань неякісних робіт (брак), а неякісних матеріалів - заміни за рахунок Підрядника в строки, встановлені протоколами (актами). У разі невиконання цих вимог Підрядником у встановлені протоколами (актами) строки Замовник може залучити для виправлення неякісно виконаних робіт іншого виконавця. Компенсація витрат здійснюється за рахунок Підрядника, зокрема шляхом утримання Замовником відповідних сум при розрахунках з Підрядником за виконані роботи.

6.2.7. Видавати при виявленні невідповідності виконаних Підрядником робіт, відповідне розпорядження про усунення браку або припинення робіт, яке є обов'язковим для виконання Підрядником.

6.2.8. Розірвати Договір з Підрядником в тому випадку, якщо Підрядник систематично (два і більше разів) допускає неякісне виконання робіт або використання неякісних матеріалів в процесі виконання робіт та вимагати в цьому випадку відшкодування Підрядником у повному обсязі збитків, заподіяних достроковим розірванням Договору;

6.2.9. Обґрунтовано вимагати від Підрядника усунення від виконання робіт фахівців і працівників з недостатньою професійною кваліфікацією. Обґрунтовані вимоги Замовника є обов'язковими для виконання Підрядником;

6.2.10. Відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим;

6.2.11. Ризик випадкового знищення, загибелі або пошкодження робіт по Об'єкту до прийняття Замовником виконаних робіт по акту їх приймання-передачі несе Підрядник. Підрядник не має права вимагати від Замовника платні за роботу або оплату проведених їм витрат у разі знищення або пошкодження робіт унаслідок непереборної сили до прийняття Замовником виконаних робіт по акту;

6.2.12. Інші права визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами щодо договору підряду.

## **6.3. Підрядник зобов'язаний:**

6.3.1. Забезпечити виконання робіт для надання послуг у порядку та строки, встановлені цим Договором, та одержати до початку робіт всі необхідні дозволи, ліцензії, паспорти, сертифікати тощо на роботи, устаткування, обладнання, матеріали, вироби та конструкції тощо та самостійно нести всі витрати на отримання таких документів;

6.3.2. Забезпечити якість робіт відповідно до умов, установлених розділом II цього Договору;

6.3.3. Здійснювати закупівлю, одержання, складування, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування і інших ресурсів за цінами, які не повинні перевищувати ціни виробників, які склалися в регіоні надання послуг, та відповідати за кількість, якість і комплексність постачання цих ресурсів;

6.3.4. Залучати для виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників достатньої кількості та відповідної кваліфікації, створювати нормальні умови для праці і відпочинку на будівельному майданчику, відповідати за поведінку на ньому своїх працівників та вживати необхідні заходи для недопущення порушень ними технологічної та виробничої дисципліни, громадського порядку;

6.3.5. Інформувати «Замовника» та забезпечувати контроль за ходом робіт, в тому числі у разі залучення субпідрядника. Інформувати Замовника про хід виконання робіт, в тому числі про причини відхилень від термінів виконання робіт, заходи вжиті для їх усунення, хід комплектації матеріальними ресурсами, залучення робочої сили, будівельних машин і механізмів, субпідрядних організацій, проведення запланованих перевірок матеріалів, робіт тощо;

6.3.6. Забезпечувати на будівельному майданчику та в інших місцях виконання робіт вжиття необхідних заходів з організації дорожнього руху, техніки безпеки та охорони праці, дотримання санітарних та екологічних вимог, встановлених чинним законодавством;

6.3.7. «Підрядник», в разі виявлення «Замовником» недоліків в процесі виконання робіт, усуває їх в короткий термін за свій рахунок;

6.3.8. Підрядник гарантує якість завершених робіт та безкоштовне усунення дефектів на протязі гарантійного терміну, який встановлюється від дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію згідно з чинним законодавством;

6.3.9. Інші обов'язки визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами щодо договору підряду.

#### **6.4. Підрядник має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи відповідно до умов цього Договору;

6.4.2. На дострокове надання послуг (виконання робіт) за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. Підрядник має право на дострокове розірвання цього Договору не раніше 45 календарних днів лише за згодою Замовником, повідомивши попередньо письмово Замовника про такий намір;

6.4.4. Інші права визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами щодо договору підряду.

### **VII. Відповідальність сторін**

7.1. За несвоєчасне або неналежне виконання сторонами своїх зобов'язань за договором, винна сторона сплачує пеню в розмірі облікової ставки НБУ від суми невиконаного або неналежним чином виконаного зобов'язання за кожний день прострочення.

7.3. Крім сплати неустойки винна сторона компенсує іншій стороні збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за договором.

7.4. Підрядник несе відповідальність за випробування матеріалів, виробів та конструкцій, дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт. Перевірки Замовником якості виконаних робіт, матеріалів, устаткування не звільняють Підрядника від відповідальності за їх відповідність визначеним вимогам.

7.5. Якщо Підрядник не попередив Замовника про наявність прорахунків та недоліків, які він повинен був виявити через свої професійні вміння та навички, він несе відповідальність за їх наслідки.

7.6. За збитки, нанесені третій стороні, відповідає Сторона, з вини якої вони мали місце. Якщо виявиться, що за такі збитки відповідальні обидві Сторони, вони несуть солідарну відповідальність за заподіяння шкоди (спричинення збитків).

7.7. У випадку порушення (прострочення) Підприємством строків виконання робіт з його вини більше ніж на 30 календарних днів, Замовник вправі відмовитися від прийняття робіт та розірвати цей Договір, про що Замовник зобов'язаний невідкладно у письмовій формі повідомити Підприємства. В цьому випадку Договір вважається розірваним, з моменту отримання Підприємством повідомлення Замовника.

7.8. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов цього Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком причин, що знаходяться поза контролем виконавчої Сторони, таких як пожежі, стихійні лиха, воєнні дії, торгове ембарго, протиправні або інші, визначені в п.4.9 цього Договору, дії третіх осіб (далі – «форс-мажорні обставини»). У цьому випадку виконання умов цього Договору відкладається на термін, протягом якого будуть діяти такі умови. Підприємство не несе відповідальності за наслідки, обумовлені обставинами непереборної сили. При їх виникненні Підприємство за вимогою Замовника повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків і поновлення виконання робіт, але за рахунок Замовника.

7.9. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

### **VIII. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідним органом, уповноваженим видавати такі документи.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати. Підприємство повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

### **IX. Вирішення спорів**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

### **X. Строк дії договору**

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, але в будь-якому випадку до **31 грудня 2023 року включно**.

### **XI. Інші умови**

11.1. Цей Договір укладається українською мовою та підписується в двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.2. Всі додатки та додаткові угоди, складені у відповідності з цим Договором та на виконання його умов, після їх підписання та оформлення у встановленому законом порядку є невід'ємною частиною цього Договору.

## ХІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

### ЗАМОВНИК:

**КП «Комунальник»**

80100 м. Червоноград, вул., Св.Володимира, 112  
р/р UA 728201720344300015000021164 в ДКС України м.Київ  
МФО 820172, ЄДРПОУ 03348643, ПН 033486413132  
Свідоцтво № 18322358, т. (03249) 3-95-08

### ПІДРЯДНИК:

**ТОВ «Престиж-Захід»**

80193, Львівська область, Червоноградський р-н., м. Соснівка,  
вул. Львівська, 5/18, т. 0676752670  
ПН № 255507113139, ЄДРПОУ 25550718  
р/р UA 403808050000000026003512269 в АТ «Райфайзен Банк Аваль»,  
МФО 380805, Свідоцтво № 18323487

### Підписи і печатки:

Замовник КП «Комунальник»

Підрядник ТОВ «Престиж-Захід»

в.о. директора КП «Комунальник»

Директор ТОВ «Престиж-Захід»

Ігор ПРЕДКО

Юрій ГАВІЛЕЙ





" " 2023 р.

**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

Поточний ремонт сходових маршів на майдані центральної площі м. Соснівка Львівської області (Червоноградський район).

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

| № Ч.ч. | Найменування робіт і витрат                                                                                                           | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------|
| 1      | 2                                                                                                                                     | 3              | 4         | 5        |
| 1      | Розбирання покриттів сходові і підсходові з цементних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші                     | м2             | 42,8      |          |
| 2      | Грунтування основи сходових маршів бетоноконтактом                                                                                    | м2             | 42,8      |          |
| 3      | Забивання вибоїв у бетонній основі сходів площею до 0, 25 м2                                                                          | місць          | 16        |          |
| 4      | Забивання вибоїв у бетонній основі сходів площею до 0, 5 м2                                                                           | місць          | 4         |          |
| 5      | Улаштування покриттів сходові і підсходові з цементних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші                    | м2             | 38,4      |          |
| 6      | Улаштування покриттів сходові і підсходові з цементних плиток розміром 30х30 см (б/в демонтованих) на розчині із сухої клеючої суміші | м2             | 4,4       |          |
| 7      | Розчищення і забивання швів бетонової плитки                                                                                          | м              | 280       |          |
| 8      | Фарбування гумовою фарбою за 2 рази раніше пофарбованих простих фасадів по цеглі та бетону з землі                                    | м2             | 39,6      |          |
| 9      | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,4 м3.                                        | т              | 2         |          |
| 10     | Перевезення сміття до 10 км                                                                                                           | т              | 2         |          |

Склав

[посада, підпис ( ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис ( ініціали, прізвище)]