**ДОГОВIР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ № \_\_\_\_**

м. Миколаїв «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради (надалі іменується – «**Замовник**»), в особі директора департаменту Луцької Алли Валентинівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(надалі іменується - «**Виконавець**») з іншої сторони, далі іменуються також «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. **Предмет договору**

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе зобов’язання надати послуги, по об’єкту: «Надання послуг з поточного ремонту в частині облаштування віконних укосів в під’їздах житлових будинків за адресами: м. Миколаїв, вул. Знаменська, 41, вул. Райдужна, 32, вул. Райдужна, 47, вул. Райдужна, 51, вул. Райдужна, 53, вул. Райдужна, 61, вул. Райдужна, 63, вул. Миколаївська, 30, пр. Миру, 21Б, пр. Миру, 25А, пр. Миру, 64, вул. Дмитра Яворницького, 24, вул. В. Чорновола, 9, вул. Генерала Свиридова, 37, пр. Богоявленський, 31, пр. Богоявленський, 38, пр. Богоявленський, 53, пр. Богоявленський, 53А, пр. Богоявленський, 6, вул. Китобоїв, 7, вул. Миколаївська, 22, вул. Миколаївська, 38» (ДК 021:2015:45450000-6 інші завершальні будівельні роботи).

**1.2.** Послуги повинні виконуватись в строгій відповідності з діючими в Україні будівельними нормами, державними стандартами та нормативами, архітектурними правилами, з дотриманням вимог та побажань **«Замовника»,** які не суперечать нормам чинного законодавства України.

**1.3.** Термін виконання послуг Сторони визначають у календарному графіку, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).

1. **Якість послуг**

**2.1.** **«Виконавець»** повинен надати **«Замовнику»** послуги, якість яких відповідає умовам чинного законодавства.

**2.2.** **«Замовник»** зобов'язується прийняти й оплатити, **«Виконавець»** - за завданням **«Замовника»**.

**2.3.** Вартість послуг визначається з урахуванням рекомендацій кошторисних норм України, затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 №281 «Настанова з визначення вартості будівництва».

1. **Ціна Договору**

**3.1.** Ціна Договору складає: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** з/без ПДВ.

**3.2.** Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від обсягу реального бюджетного фінансування.

**4. Порядок здійснення оплати**

**4.1.** Будь-які бюджетнізобов’язання та платежі з бюджетуздійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення (ст. 23 БК України).

**4.2.** Розрахунок здійснюється за фактично надані послуги на підставі рахунків та підписаних Сторонами актів надання послуг (за формами № КБ-2в, № КБ-3) безпосередньо після надходження коштів відповідно бюджетного призначення на реєстраційний рахунок «**Замовника**» протягом 30 (тридцять) робочих днів.

**4.3.** Оформлення актів надання послуг проводиться у міру виконання цих послуг. Усі платіжні документи за Договором оформляються з дотриманням вимог законодавства.

**4.4.** Умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків «**Замовника**».

**4.5. «Замовник**» при проведенні взаєморозрахунків компенсує «**Виконавцю**» загальновиробничі витрати, адміністративні витрати, прибуток на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася в цій організації за попередній звітній період (рік), у межах усереднених показників.

**4.6. «Замовник**» може передбачити попередню оплату (аванс), який не повинен перевищувати 30% від вартості обсягу послуг з поточного ремонту за цим Договором згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» (зі змінами) та з урахуванням обмежень, визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.07.2020 №641 "Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2" (зі змінами відповідно до Постанови від 08.02.2021 № 97).

Аванс надається протягом 30 (тридцяти) робочих днів на підставі рахунку-фактури за умови наявного бюджетного фінансування та коштів на розрахунковому рахунку «**Замовника**».

«**Виконавець**» зобов’язується використовувати отриманий аванс для надання послуг, строком не більше трьох місяців після отримання авансу згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» (зі змінами) та з урахуванням обмежень, визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.07.2020 №641 "Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2" (зі змінами відповідно до Постанови від 08.02.2021 № 97).

Після закінчення трьох місяців невикористані суми авансу повертаються «**Замовнику**» з нарахуванням річної відсоткової плати на рівні облікової ставки НБУ із застосуванням коефіцієнта 1.2. за кожен день прострочення.

**5. Надання послуг**

**5.1.** Строк (термін) надання послуг: до 30.09.2023 року.

**5.2**. Місце надання послуг: м. Миколаїв, вул. Знаменська, 41, вул. Райдужна, 32, вул. Райдужна, 47, вул. Райдужна, 51, вул. Райдужна, 53, вул. Райдужна, 61, вул. Райдужна, 63, вул. Миколаївська, 30, **пр.** Миру, 21Б, **пр.** Миру, 25А, **пр.** Миру, 64, вул. Дмитра Яворницького, 24, вул. В. Чорновола, 9, вул. Генерала Свиридова, 37, пр. Богоявленський, 31, пр. Богоявленський, 38, пр. Богоявленський, 53, пр. Богоявленський, 53**А**, пр. Богоявленський, 6, вул. Китобоїв, 7, вул. Миколаївська, 22, вул. Миколаївська, 38

**5.3.** Кількість: 22 послуги**.**

**5.4.** В разі якщо надані послуги не відповідають умовам Договору або нормам чинного законодавства України, «**Замовник»** має право протягом п’яти робочих днів подати мотивовану відмову від приймання наданих послуг разом з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.

**5.5.** Якщо у встановлений термін **«Виконавець»** не отримує підписаний акт приймання – передачі наданих послуг або мотивовану відмову (пп. 5.2. та 5.3. цього Договору), послуги вважаються такими, що прийняті, з додержанням усіх умов Договору, акт без підпису **«Замовника»** може бути пред’явленим до оплати при наявності запису: «Зауваження від **«Замовника»** у встановлений термін не надійшли».

**6. Права та обов’язки Сторін**

**6.1.** «**Замовник**» зобов’язаний:

**6.1.1.** Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за наданні послуги.

**6.1.2.** Прийом та оцінку наданих послуг здійснювати уповноваженими особами «**Замовника**» і щомісячно оформляти підписанням актів надання послуг, що є підставою для виплати коштів на користь «**Виконавця**».

**6.2**. «**Замовник**» має право:

**6.2.1**. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов’язань «**Виконавцем**», повідомивши про це його у 10-денний строк.

**6.2.2.** Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

**6.2.3**. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

**6.2.4**. Повернути рахунок «**Виконавцю**» без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2. цього Договору (відсутність підписів, печатки тощо).

**6.2.5**. «**Замовник**» може приймати рішення про уповільнення терминів надання послуг, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

**6.3.** «**Виконавець**» зобов’язується:

**6.3.1.** Забезпечити надання послуг у строку, встановлені цим Договором.

**6.3.2.** забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

**6.4.** «**Виконавець**» має право:

**6.4.1**. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за наданні послуги.

**6.4.2.** На дострокове надання послуг.

**7. Відповідальність Сторін**

**7.1.** У випадку порушення своїх зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов’язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов’язання.

**7.2.** Сторони не несуть відповідальності за невиконання своїх зобов’язань за цим Договором, якщо вони виникли внаслідок обставин непереборної сили з незалежних від сторін причин. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов’язання.

**7.3.** Якщо послуги наданні **«Виконавцем»** з відступами від умов договору, які погіршили якість, або з іншими недоліками, які роблять їх непридатними для використання відповідно до договору або для звичайного використання послуг такого характеру, **«Замовник»** має право, вимагати від **«Виконавця»** безоплатно надати послуги, а також відшкодувати завдані збитки.

**7.4. «Замовник»** не несе відповідальності за порушення строків оплати по Договору у випадку якщо таке порушення сталося не з вини **«Замовника»,** а з вини інших органів (органів державного казначейства, департаменту фінансів Миколаївської міської ради тощо).

**7.5.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов’язань.

**7.6.** Якщо надання послуг припиняється з вини **«Замовника»**, вони оплачуються згідно з фактичними витратами на надання послуг.

**7.7.** Усі спори, що пов’язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

**8. Внесення змін у Договір та його розірвання**.

**8.1.** Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов з ініціативи будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

**8.2.** Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

**8.3.** **«Замовник»** може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це **«Виконавця»** не менш як за 10 днів за таких обставин:

**8.3.1.** Відсутності у **«Замовника»** коштів для фінансування надання послуг.

**8.3.2.** Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати надання послуг, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

**8.3.3.** Прийняття рішення про припинення надання послуг, у тому числі консервації або ліквідації об'єкта на який був укладений договір.

**8.3.4.** Якщо надання послуг не розпочато з вини **«Виконавця»**.

**8.3.5.** Прийняття судом до розгляду справи про визнання **«Виконавця»** банкрутом.

**8.4.** У випадку розірвання Договору в порядку передбаченому п. 8.3.4., п. 8.3.5., цього Договору **«Виконавець»** не вправі вимагати оплати за надання послуг.

**9. Строк дії Договору та інші умови**

**9.1.** Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором.

**9.2**. Строк дії Договору відповідно календарного плану але не пізніше, як до 30.09.2023 р.

**9.3.** Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

**9.4.** Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

**9.5.** Усі правовідносини, що виникають у зв’язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

**9.6.** Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

**10. Додатки до Договору**

**10.1.** До цього договору додаються:

Додаток 1. Протокол погодження Договірної ціни.

Додаток 2. Календарний план.

Додаток 3. Календарний графік.

Додаток 4. Договірна ціна.

**11. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Департамент енергетики, енергозбереження**  **та запровадження інноваційних технологій**  **Миколаївської міської ради**  54001, вул. Адміральська, 20  м. Миколаїв, Миколаївська область  UA978201720344270009000099436  Держказначейська служба України,  м.Київ МФО 820172  Код ЄДРПОУ 41210490  тел. (0512) 37-01-28  Директор департаменту  енергетики, енергозбереження  та запровадження інноваційних  технологій  Миколаївської міської ради:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Луцька  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

Додаток 1 до договору

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. №\_\_\_

## ПРОТОКОЛ

**погодження Договірної ціни**

Ми, нижче підписані, від «Виконавця» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, від «Замовника» - **Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради** в особі Луцької Алли Валентинівни завіряємо, що сторонами досягнуто узгодження про розмір договірної ціни за виконання договору надання послуг від "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. №\_\_\_\_ на надання послуг по об’єкту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (на суму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., у т.ч. ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) та визначається на підставі Договірної ціни (Додаток №4 до Договору).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАМОВНИК  **Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради**  54001, вул. Адміральська, 20  м. Миколаїв,Миколаївська область  UA978201720344270009000099436 в Держказначейська служба України, м. Київ  МФО 820172  Код ЄДРПОУ 41210490  тел. (0512) 37-01-28  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Луцька |  | ВИКОНАВЕЦЬ: |

Додаток 2 до договору

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. №\_\_\_

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**

фінансування

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва об’єкту будівництва | Фінансування | |
| Загальна вартість | В тому числі по рокам: | |
| 2023 р. | |
| Надання послуг з поточного ремонту в частині облаштування віконних укосів в під’їздах житлових будинків за адресами: м. Миколаїв, вул. Знаменська, 41, вул. Райдужна, 32, вул. Райдужна, 47, вул. Райдужна, 51, вул. Райдужна, 53, вул. Райдужна, 61, вул. Райдужна, 63, вул. Миколаївська, 30, **пр.** Миру, 21Б, **пр.** Миру, 25А, **пр.** Миру, 64, вул. Дмитра Яворницького, 24, вул. В. Чорновола, 9, вул. Генерала Свиридова, 37, пр. Богоявленський, 31, пр. Богоявленський, 38, пр. Богоявленський, 53, пр. Богоявленський, 53**А**, пр. Богоявленський, 6, вул. Китобоїв, 7, вул. Миколаївська, 22, вул. Миколаївська, 38 |  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАМОВНИК  **Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради**  54001, вул. Адміральська, 20  м. Миколаїв,Миколаївська область  UA978201720344270009000099436  в Держказначейська служба України, м. Київ  МФО 820172  Код ЄДРПОУ 41210490  тел. (0512) 37-01-28  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Луцька |  | ПІДРЯДНИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Додаток 3 до договору

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. №\_\_\_

**КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК**

Надання послуг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Види послуг\* | Термін виконання робіт  (число/місяць/рік) | |
| Початок | Закінчення |
| 1 | Надання послуг з поточного ремонту в частині облаштування віконних укосів в під’їздах житлових будинків за адресами: м. Миколаїв, вул. Знаменська, 41, вул. Райдужна, 32, вул. Райдужна, 47, вул. Райдужна, 51, вул. Райдужна, 53, вул. Райдужна, 61, вул. Райдужна, 63, вул. Миколаївська, 30, **пр.** Миру, 21Б, **пр.** Миру, 25А, **пр.** Миру, 64, вул. Дмитра Яворницького, 24, вул. В. Чорновола, 9, вул. Генерала Свиридова, 37, пр. Богоявленський, 31, пр. Богоявленський, 38, пр. Богоявленський, 53, пр. Богоявленський, 53**А**, пр. Богоявленський, 6, вул. Китобоїв, 7, вул. Миколаївська, 22, вул. Миколаївська, 38 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОГОДЖЕНО  ЗАМОВНИК  **Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради**  54001, вул. Адміральська, 20  м. Миколаїв,Миколаївська область  UA978201720344270009000099436 в Держказначейська служба України, м. Київ  МФО 820172  Код ЄДРПОУ 41210490  тел. (0512) 37-01-28  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Луцька |  | ЗАТВЕРДЖЕНО  ПІДРЯДНИК |

Додаток 4 до договору

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р. №\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Замовник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |  | |
| *(назва організації)* | | |  | | | | | | | |
| Підрядник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |  |
| *(назва організації)* | | |  | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | |
|  | | | | **ДОГОВІРНА ЦІНА** | | | |  | | |
|  | На будівництво | | | | | | | | |  |
| Від договірної ціни\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | | | | | | | | | | |
| Визначена в відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Міністерством розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Складена в поточних цінах станом на | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Обгрунтування | Найменування витрат | | | Вартість , тис. грн. | | | | | |
| всього | у тому числі: | | | | |
| Будівельних робіт | інших  витрат | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 6 | | | |
|  |  | Прямi витрати,  в тому числi | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N1 | Заробiтна плата | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N2 | Вартiсть матерiальних ресурсiв | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N3 | Вартiсть експлуатацiї будiвельних машин i механiзмiв | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N4 | Загальновиробничi витрати | | |  |  |  | | | |
|  |  | **Разом** | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N9 | Прибуток | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N 10 | Кошти на покриття адмiнiстративних витрат будiвельно-монтажних органiзацiй | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N 11 | Кошти на покриття ризику | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N 12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами | | |  |  |  | | | |
|  |  | **Разом (пп. 1-10)** | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N13 | Податки, збори, обов'язковi платежi, встановленi чинним законодавством i не врахованi  складовими вартостi будiвництва (без ПДВ) | | |  |  |  | | | |
|  |  | **Разом договiрна цiна** | | |  |  |  | | | |
|  |  | **Всього договiрна цiна** | | |  |  |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Керівник підприємства замовника Керівник генеральної підрядної організації    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Луцька \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |