

Договір № 1
про цілодобове спостереження за пожежною
системою та технічне обслуговування
устаткування передавання тривожних
сповіщень на об'єкті

м. Українка

17 січня 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Охорона-Системи Безпеки», іменоване в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі директора **Обломей Володимира Миколайовича**, який діє на підставі Рішення засновника №1 від 21.08.2019 року та Наказу про призначення директора №01-к від 21.08.2019 року з однієї сторони, та **Державний навчальний заклад «Професійний ліцей м.Українки»**, іменоване в подальшому «ЗАМОВНИК», в особі **в.о. директора Зайди Тетяни Миколаївни**, яка діє на підставі **статуту**, з іншої сторони, в подальшому при спільному згадуванні разом іменуються «Сторони», уклали цей Договір, далі за текстом - «Договір», про наступне:

Визначення термінів:

Пожежна система - сукупність спільно діючих технічних засобів, які призначені для передачі сповіщень на пульт централізованого спостереження (ПЦС).

Об'єкт - відокремлене приміщення, обладнане сигналізацією.

Обслуговування - забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок сигналізації з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

Ремонт сигналізації - ліквідації несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

Заявка ЗАМОВНИКА - письмове повідомлення Замовника про необхідність ліквідації несправностей сигналізації на об'єкті.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ЗАМОВНИК** доручає, а **ВИКОНАВЕЦЬ** приймає на себе зобов'язання на 2024 рік по підключенню до пункту(пульту) централізованого спостереження (далі - «ПЦС») системи пожежної сигналізації (далі - сигналізація), здійснення цілодобового спостереження за спрацюванням сигналізації в об'єктах (приміщеннях, будівлях, спорудах), які обладнані сигналізацією з підключенням до апаратури ПЦС з подальшим технічним обслуговуванням справних та працездатних установок сигналізації, устаткування передавання тривожних сповіщень та приймання сигналів від приладу системи передачі інформації сигналізації на ПЦС, що знаходяться за адресою: Київська обл. м. Українка, вул.Юності, 17 (будівля гуртожитку) площа 4063,9 м.кв.(далі - «Об'єкт»). ДК 021-2015 50413200-5 Послуги з ремонту та технічного обслуговування протипожежного обладнання.

1.2. Спостереження здійснюється шляхом підключення сигналізації на Об'єкті до ПЦС, тестування сигналізації протягом доби, своєчасному повідомленню про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті до територіальних підрозділів ДСНС для реагування останніми щодо надання пожежної допомоги.

1.3. Технічне обслуговування включає в себе роботи, що пов'язані з проведенням ремонту або заміни обладнання на Об'єкті, зокрема, але не виключно:

1.3.1. Здійснення технічного нагляду за правильним утриманням та організацією експлуатації обладнання.

1.3.2. Здійснення планових регламентних робіт, необхідних для утримання установок в належному працездатному стані, згідно із НАБП А.01.001-2004 «Правила пожежної безпеки в Україні».

1.3.3. Усунення несправностей за викликом Замовника. Сплачується окремо на підставі виставленого рахунку Виконавцем.

1.3.4. Надання технічної допомоги Замовнику в питаннях, що стосуються експлуатації сигналізації.

1.3.5. Видання технічних рекомендацій щодо поліпшення роботи сигналізації.

1.3.6. Перевірка наявності цілодобового зв'язку між сигналізацією та ПЦС.

1.3.7. Перевірка переходу приладу системи передачі інформації з основного на резервне живлення.

Виконавець _____

Замовник _____

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. За цим Договором ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

2.1.1. Провести роботи по підключенню сигналізації на ПЦС та здійснювати цілодобове спостереження за пожежною системою на Об'єкті, а також здійснювати цілодобовий прийом за допомогою ПЦС повідомлень про стан сигналізації.

2.1.2. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідовувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, за заявкою Замовника.

2.1.3. У разі надходження на ПЦС сигналів «Пожежа» негайно повідомити ЗАМОВНИКА про такі сигнали.

2.1.4. Проводити технічне обслуговування пожежної автоматики на Об'єкті щомісячно, виконуючи роботи, що зазначені в п.1.3. та/чи в додатках до Договору.

2.1.5. Приймати письмові заявки Замовника на обслуговування сигналізації.

2.1.6. Здійснювати обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті, згідно з експлуатаційною документацією.

2.2 ЗА ЦИМ ДОГОВОРОМ ВИКОНАВЕЦЬ має право:

2.2.1. Проводити огляд технічного стану устаткування передавання тривожних сповіщень сигналізації та перевірку утримання умов експлуатації ПЦС.

2.2.2. Вимагати від ЗАМОВНИКА виконання інструкції про порядок експлуатації ПЦС.

2.2.3. Вимагати від ЗАМОВНИКА вчасної оплати за надані Послуги, зазначені в цьому Договорі.

2.3. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА:

2.2.1. За окремими розрахунками відшкодовувати Виконавцю всі без виключення витрати Виконавця, пов'язані з ремонтом сигналізації.

2.2.2. Своєчасно оплачувати послуги з обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті.

2.2.3. Вживати невідкладних заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація. Якщо необхідно – надати місце для зберігання матеріалів, інструментів та устаткування Виконавця на час проведення робіт.

2.2.4. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації на об'єкті та не залучати для цього третіх осіб.

2.2.5. Сприяти Виконавцю у виконанні покладених на нього обов'язків згідно з вимогами техніки безпеки та охорони праці.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ВИКОНАВЦЯ

3.1. Щомісячна сума плати за послуги Виконавця, що надаються ним згідно цього Договору складає 2 375,00 грн. (Дві тисячі триста сімдесят п'ять грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ 20% - 395,83 грн.

До вартості не включаються витрати, які можуть виникнути в процесі встановлення додаткового обладнання чи/або ремонту обладнання, яке вийшло з ладу не з вини Виконавця. В такому разі Замовник, має додатково сплатити кошти Виконавцю у відповідній сумі(розмірі) згідно підписаного Договору на такі послуги і Акту виконаних робіт.

3.2. Сума договору становить: **28 500,00 грн. (Двадцять вісім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ : 4 750,00 грн.**

3.3. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно, протягом 5 календарних днів з дня підписання Акту виконаних робіт, але не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним, шляхом перерахування Замовником грошових коштів, на рахунок Виконавця.

У випадку, неотримання Акту виконаних робіт Замовником до 5-го числа місяця наступного за звітним, останній має звернутися до Виконавця з проханням надати такий Акт виконаних робіт повторно.

Бездіяльність з боку Замовника, щодо сплати щомісячної вартості послуг може розглядатися Виконавцем як порушення умов щодо оплати та застосування до Замовника відповідальності передбаченої розділом 4 цього Договору.

3.4. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.3.3 цього Договору строк Виконавець має право через 15 днів припинити надання послуг вказаних в розділі 1 цього Договору, та повідомити Замовника про розірвання Договору в односторонньому порядку.

3.5. В разі зміни норм законодавства, які безпосередньо впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, у випадку збільшення розміру мінімальної заробітної плати, зміни курсу валюти долару США по відношенню до національної валюти України гривні, зміни розміру податкових зобов'язань Виконавця чи/або інших факторів які можуть вплинути на фінансове становище Виконавця, останній має право змінити їх вартість, про що письмово повідомляє Замовника. У разі якщо Замовник протягом 30-ти днів з дня отримання такого повідомлення не укладе із Виконавцем додаткової угоди про зміну вартості послуг, останній має право достроково в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

Виконавець



Замовник



3.6. Виконавець надає Замовнику два примірники Акта приймання наданих послуг, які останній зобов'язаний протягом п'яти перших робочих днів наступного місяця підписати і один примірник підписаного Акта повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі, надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення.

3.7. За умови неповернення Замовником підписаного Акта приймання наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, в строк, визначений п.3.6 даного Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний сторонами.

3.8. Датою сплати послуг вважається день, коли грошові кошти надійшли на поточний розрахунковий рахунок Виконавця.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором винна СТОРОНА несе встановлену чинним законодавством України та цим Договором відповідальність.

4.2. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором за умови відсутності його вини, а також коли це невиконання сталося внаслідок непереборної сили та/або внаслідок дії обставин які Виконавець не міг ні передбачити, ні попередити, ні подолати прийнятними засобами.

4.3. У випадку несвоєчасної оплати за цим Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від загальної вартості Договору за кожний день прострочення. У випадку прострочення оплати більш ніж на 10 календарних днів, Замовник додатково сплачує на користь Виконавця штраф у розмірі 20% від загальної вартості Договору за кожний факт порушення терміну оплати послуг.

4.4. Виконавець звільняється від відповідальності якщо Замовник без погодження з Виконавцем здійснив самостійно обслуговування, ремонт сигналізації на об'єкті чи/та залучив для цього третіх осіб.

4.5. Виконавець звільняється від відповідальності за умови, коли останній повідомляв Замовника про несправність(вихід з ладу) того чи іншого обладнання(його компоненту), проте Замовник проігнорував (не вчасно відреагував) такі повідомлення/попередження і це стало результатом виникнення пожежі чи/або не вчасно реагування на настання пожежі.

4.6. У випадку надходження помилкового сигналу спрацювання сигналізації на ПЦС, що сталося внаслідок не своєчасного повідомлення/не повідомлення Замовника про можливі недоліки(порушення) в роботі обладнання чи/або внаслідок не виконання рекомендацій Виконавця, останній звільняється від будь яких наслідків, що настали в зв'язку із такими подіями.

У випадку якщо, внаслідок вищеописаних подій підрозділами ДСНС здійснено хибний виїзд на об'єкт Замовника, останній власними силами відшкодовує(компенсує) понесені підрозділами ДСНС витрати(збитки).

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Даний договір укладено по 31.12.2024 року, та набуває чинності з дати його підписання.

5.2. Якщо за 15 календарних днів до закінчення строку дії Договору жодна із сторін не вимагатиме його припинення, Договір вважається продовженим ще на 1 календарний рік.

5.3. Дія цього Договору може бути припинена по ініціативі будь - якої із Сторін на підставі повідомлення зацікавленої Сторони, про бажання припинити дію Договору.

5.4. Припинення дії цього Договору за ініціативою Замовника, проводиться лише за його письмовою заявою у строк за 30 діб та за умови повного розрахунку за надані послуги.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором, Сторони вирішуватимуть в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.2. Шляхом підписання Замовником цього Договору, останній надає цим право Виконавцю, на строк дії Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» (надалі – законодавство): отримувати, збирати, обробляти, реєструвати, накопичувати, зберігати, змінювати, поновлювати, використовувати і поширювати (розповсюджувати, передавати) інформацію, яка, відповідно до вимог законодавства, становить персональні дані Замовника; заносити таку інформацію до баз персональних даних з подальшим внесенням до Державного реєстру баз персональних даних. Для цілей цього пункту під

Виконавець

Замовник

персональними даними Замовника маються на увазі персональні дані представника Замовника. Використання і поширення інформації, що становить персональні дані Заявника здійснюється виключно в межах необхідних для забезпечення діяльності Виконавця та/або захисту його інтересів та/або необхідних для забезпечення виконання цього Договору. Підписанням цього Договору Замовник стверджує, що вся надана Замовником Виконавцю інформація в тому числі що становить персональні дані, надана Виконавцю на законних підставах і він має право її використовувати та розпоряджатися нею.

7.3. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами СТОРІН в кожному окремому випадку.

7.4. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться в порядку, передбаченому чинним законодавством України, шляхом укладення Сторонами додаткових угод.

7.5. У випадках, не передбачених цим Договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

7.6. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються предмета цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.7. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із СТОРІН. Всі додатки до даного Договору, що є на час його укладення і ті, що можуть бути підписані в майбутньому, складають його невід'ємну частину.

7.8. Жодна із Сторін не має права передавати свої зобов'язання за даним Договором третім особам без письмової згоди на те іншої Сторони.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

Додатки до Договору складають його невід'ємну частину:

Додаток №1 – Графік виконання послуг з технічного обслуговування обладнання СПЗ;

Додаток №2 – Регламент послуг з технічного обслуговування обладнання;

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОХОРОНА-СИСТЕМИ БЕЗПЕКИ»

Адреса: 04215 м. Київ, просп. Георгія

Гонгадзе, 26

р/р UA813052990000026001026224602

в АТ КБ «Приватбанк»

МФО : 305299

ІПН: 431932626564

свідоцтво №2026564500229

Код ЄДРПОУ: 43193268

тел. +38(050) 722 12 09

E-mail: systemybezpeky@ukr.net

Директор

/В.М. Обломей

мп

Державний навчальний заклад «Професійний
ліцей м.Українки»

08720, Київська обл., м.Українка, ул.Юності.19

р/р UA498201720344280005000018553 в

Держказначейській службі України, м.Київ

МФО :820172

ІПН:055366210168

Код ЄДРПОУ:05536627

E-mail: ptu_2@ukr.net

Директор

/Зайда Т.М.

мп

Виконавець

Замовник

до Договору № 1від 17 січня 2024 р.

Графік виконання послуг з технічного обслуговування обладнання СПС

№ Регламенту	I квартал 2024 р.			II квартал 2024 р.			III квартал 2024 р.			IV квартал 2024 р.		
	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
Регламент 1	X	X		X	X		X	X		X	X	
Регламент 2			X			X			X			X

Директор

В.М.Обломей



Директор

/Зайда Т.М.



Виконавець

Замовник

до Договору № 1від 14. січня 20 24 р.

**Регламент послуг
з технічного обслуговування обладнання СПС**

п/п	Найменування послуг	ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ	
			Регламент 1	Регламент 2
	--зовнішній огляд технологічної й електротехнічної складових систем	Щоденно	X	X
	--контроль напруги акумуляторів, струму заряду, перевірка послуги обладнання при живленні від мережі та резервного джерела живлення		X	X
	--перевірка сповіщувачів димових		X	X
	--перевірка блоків резервного живлення		X	X
	--перевірка видачі сигналів релейних плат		X	X
	--перевірка шлейфів сигналізації (тестування)		X	X
	--перевірка ручних пожежних сповіщувачів		X	X
	--перевірка модулів пожежогасіння, відповідно до вимог заводу-виготовлювача		X	X
	--очищення від пилу сповіщувачів			X

* Перелік може доповнюватись іншими видами послуг, відповідно до вимог нормативних документів, проектних рішень, технічної та експлуатаційної документації, а також паспортів на прилади та обладнання, що входять до складу установок пожежної автоматики.

Директор



/В.М. Обломей

Директор



/Зайда Т.М./

Виконавець

Замовник