

ДОГОВІР № 04/01-24

**про надання послуг зі спостереження за спрацюванням
та обслуговування засобів пожежної сигналізації**

м. Київ

« 15 » січня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОХОРОННО-ПОЖЕЖНИЙ КОМПЛЕКС», в особі директора Обломей Володимира Миколайовича, який діє на підставі на підставі модельного статуту та рішення №1 від 21.08.2019 року, (далі – Виконавець), з однієї сторони, та **ІНСТИТУТ ПРОБЛЕМ СУЧАСНОГО МИСТЕЦТВА НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ**, в особі Заступника директора Мукасеєва В.В. що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з іншої сторони, разом іменовані – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір № _____ про надання послуг зі спостереження за спрацюванням та обслуговування засобів пожежної сигналізації (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов цього Договору Виконавець зобов'язується надавати Замовнику послуги, які полягають в наступному:

1.1.1. спостереження за приміщеннями Замовника, які обладнані системою пожежної сигналізації (далі – «Об'єкт»), що знаходиться під спостереженням пункту централізованого спостереження (далі - «ПЦС») Виконавця та на якому спрацювали технічні засоби системи зв'язку (далі – «ТЗС») з сигналом «Тривога», а також, негайну передачу такого сигналу в оперативну-диспетчерську службу регіонального підрозділу ДСНС України в місті Києві.

1.1.2. обслуговування системи пожежної сигналізації та технічних засобів системи зв'язку на Об'єкті Замовника, яке полягає в наступному: забезпечення функціонування системи пожежної сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо на Об'єкті.

1.2. Місцезнаходження Об'єкта Замовника: 01133, м.Київ, вул. Євгена Коновальця, 18-Д

1.3. Період спостереження за Об'єктом: цілодобово.

1.4. Період обслуговування системи пожежної сигналізації та технічних засобів системи зв'язку: щомісячно, або в іншому порядку, погодженому Сторонами.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг Виконавця щодо спостереження за Об'єктом - за допомогою ТЗС та обслуговування систем пожежної сигналізації становить **39 600,00 грн (Тридцять дев'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ, за 1 місяць. - 3 300 грн 00 коп. (Три тисячі триста грн. 00 коп.)**.

2.2. Оплата за цим Договором проводиться щомісячно, та здійснюється Замовником до 10-го числа кожного поточного місяця, шляхом перерахування Замовником коштів у сумі місячної вартості послуг, згідно п. 2.1., на рахунок Виконавця.

2.3. Послуги за цим Договором вважаються наданими після підписання Акту приймання-передачі наданих послуг (далі – Акт). Виконавець кожного місяця надає Замовнику два Акти, які останній протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання зобов'язаний їх підписати або направити Виконавцю вмотивовану відмову від підписання.

2.3.1. Якщо протягом вказаного терміну Акти не будуть підписані чи Замовник не направить Виконавцю вмотивованої відмови, то Акти вважаються підписаними, а дані послуги надані належним чином, якісно і у відповідний строк, та прийняті Замовником без застережень та зауважень. Правові наслідки такого факту прирівнюються до правових наслідків підписання Акту.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє о 31 грудня 2024 року, але, в будь-якому випадку, до моменту повного виконання обома Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

3.2. Договір може бути змінено за згодою Сторін, про що підписується Додаткова угода.

3.3. Зміни та доповнення до цього Договору, якщо вони підписані Сторонами, є його невід'ємною частиною.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Суворо дотримуватись вимог Правил протипожежної безпеки та сприяти Виконавцю при виконанні ним своїх завдань.

4.1.2. Визначити уповноважених осіб для зв'язку з Виконавцем, та письмово повідомити про персональний склад цих осіб Виконавця. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

4.1.3. У випадку виявлення несправності ТЗС негайно повідомити про це Виконавця та не залишати Об'єкт до усунення несправності або передачі Об'єкта під спостереження у встановленому порядку.

4.1.4. Вживати заходів до своєчасного ремонту (упродовж не більше 5 п'яти годин) мережі електроживлення, до якої підключені ТЗС, з моменту отримання інформації Замовником або його уповноваженою особою про неполадки системи електроживлення.

4.1.5. У разі проведення на Об'єкті ремонту, будівельних чи інших робіт та будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу ТЗС, повідомляти про це Виконавця письмово, в строк не пізніше ніж за 15 днів до їх початку.

4.1.6. Негайно повідомляти Виконавця про факт спрацювання ТЗС та/або виявлення ознак пожежі на Об'єкті.

4.1.7. Не допускати сторонніх осіб для здійснення обслуговування і ремонту ТЗС. Обслуговування і ремонт ТЗС повинні здійснюватися виключно представниками Виконавця.

4.1.8. Щонайменше 1 раз на 12 місяців змінювати акумулятор пристрою, що встановлений на Об'єкті.

4.1.9. При спрацюванні ТЗС забезпечити безперешкодний проїзд нарядів ГШР Виконавця на вказану територію Об'єкту.

4.1.10. Відшкодувати Виконавцю вартість належних йому ТЗС та інших матеріальних цінностей, або вартість відновлюваного ремонту, що зазнали ушкоджень або знищені не з вини Виконавця.

4.1.11. Вчасно та в повному об'ємі у терміни та на умовах, визначених даним Договором провести необхідні платежі і розрахунки за здійснені Виконавцем послуги.

4.1.12. У випадку перевірки працездатності ТЗС, шляхом включення ручного або автоматичного пожежного сповіщувача, завчасно перед перевіркою, повідомити про це диспетчера ПЦС Виконавця.

4.1.13. У випадку хибного спрацювання ТЗС, негайно повідомити про це диспетчера ПЦС Виконавця

4.1.14. Після припинення договірних відносин у двох денний термін повернути обладнання Виконавцю, яке надане Замовнику в користування, у стані, придатному до подальшої експлуатації або сплатити його вартість, в разі пошкодження або втрати. Дане обладнання зазначається в Акті приймання Об'єкту під спостереження.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Вимагати від Виконавця безперебійної роботи ТЗС та негайного виїзду ГШР на Об'єкт.

4.2.2. Отримувати від Виконавця інформацію про спрацювання системи пожежної сигналізації та технічний стан ТЗС, що встановлені на Об'єкті.

4.2.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Виконавця не менше ніж за тридцять календарних днів.

4.2.4. Надавати зауваження або пропозиції для оперативного реагування та вирішення питань щодо якості надання послуг на Об'єкті, зателефонувавши на номер цілодобової гарячої лінії **0504370280**

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати послуги зі спостереження за спрацюванням засобів пожежної сигналізації, у відповідності до умов цього Договору.

5.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання ТЗС на Об'єкті, що знаходиться під спостереженням:

- негайно направляти на такий Об'єкт ГШР для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання ТЗС та при виявленні ознак пожежі – негайно повідомити про це диспетчера ПЦС;

- сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання ТЗС на Об'єкті з метою виявлення причин спрацювання;

- у разі виявлення ознак пожежі на Об'єкті - сповістити про це оперативну-диспетчерську службу регіонального підрозділу МНС України в місті Києві.

5.1.3. Здійснювати обслуговування та/або ремонт ТЗС, встановлених на Об'єкті.

5.1.4. Якісно та своєчасно, в технічно можливий короткий строк, ліквідовувати несправності обладнання ТЗС, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження Об'єкта, за заявкою Замовника.

5.1.5. Інструктувати уповноважених осіб Замовника про правила дотримання умов експлуатації ТЗС (без втручання в її роботу).

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Залучати до надання послуг по цьому Договору інших осіб (субпідрядників) відповідаючи перед Замовником за результати їхньої роботи.

5.2.2. Розірвати Договір в односторонньому порядку за власним бажанням, або у випадках, передбачених цим Договором та діючим законодавством, попередивши про це Замовника письмово не менше ніж за тридцять днів до дати розірвання Договору.

5.2.3. Приймати участь у роботі комісії по обстеженню Об'єкта для:

- встановлення причини спрацювання ТЗС;

- встановлювати необхідність ремонту ТЗС на Об'єкті.

5.2.4. Надавати Замовнику рекомендації, вимоги або консультації з питань, які виникають під час виконання умов даного Договору.

5.2.5. Виконавець здійснює надання послуг за Договором власними силами, або має право залучати третіх осіб до виконання своїх обов'язків за Договором, при цьому несе відповідальність за дії таких третіх осіб як за свої власні.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. Виконавець не несе майнової відповідальності за можливі наслідки і збитки від пожежі на Об'єкті.

6.3. Замовник несе відповідальність за дії або бездіяльність (наприклад навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежної сигналізації, дії сторонніх осіб у відношенні до ТЗС або пожежної сигналізації, куріння в приміщенні і таке інше) що спровокували хибний виїзд ГШР та/або підрозділів пожежної охорони, у вигляді відшкодування матеріальних збитків підрозділам пожежної охорони або Виконавцю.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за Договором у випадку, якщо таке невиконання або неналежне виконання обумовлено дією обставин непереборної сили, до яких в тому числі відносяться: військові дії, пожежі, вибухи, стихійні лиха, а також акти органів влади та всі інші дії та події, які Торгова-промислова палата України визнає обставинами непереборної сили.

6.5. Замовник звільняється від відповідальності перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі відсутності або затримки фінансування з бюджету та зобов'язується здійснити оплату протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання відповідних коштів на свій рахунок.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Ремонт ТЗС, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження Об'єкта, здійснюється Виконавцем за своїм місцезнаходженням.

7.2. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Усі спори, що виникатимуть за цим Договором між його Сторонами, вирішуються за їхньою взаємною згодою. У разі неможливості досягти згоди, вирішення спорів здійснюється згідно з законодавством України.

7.5. Обов'язковою умовою в період дії Договору є наявність у Замовника відповідних документів, які підтверджують його повноваження щодо володіння, користування або розпорядження Об'єктом.

Замовник під час підписання Договору надає Виконавцю копії наступних документів:

- правовстановлюючий документ, що підтверджує відповідне право на нерухоме майно, вказане в пункті 1.1. та 1.2. даного Договору (свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу, договір оренди і т.п.);
- виписка з ЄДРПОУ;
- свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість (або єдиного податку);
- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно.

7.6. Сторони домовились, що усі документи, які вони мають надавати одна одній, згідно умов даного Договору (в тому числі, але не виключно, Акти виконаних робіт, рахунки-

фактури, тощо) можуть бути посвідчені шляхом проставлення факсимільного підпису Сторони.

В такому випадку такі документи вважаються оригіналом та мають повну юридичну силу. Сторони засвідчують зразки факсимільних підписів, які можуть бути використані згідно умов даного пункту Договору.

8. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Охоронно-Пожежний Комплекс»

Адреса: 04215, м. Київ, просп. Георгія
Гонгадзе, 26;
Код ЄДРПОУ: 43192573;
р/р UA333052990000026004046209789 в ПАТ
КБ"ПРИВАТБАНК";
МФО 305299;
тел. (050)722-12-09

ЗАМОВНИК:

ІНСТИТУТ ПРОБЛЕМ СУЧАСНОГО
МИСТЕЦТВА НАЦІОНАЛЬНОЇ
АКАДЕМІЇ МИСТЕЦТВА

адреса: 01133, м. Київ, вул.Євгена
Коновальця, будинок 18-Д
UA IBAN 178201720343100001000009977 в
ДКСУ м.Києва, МФО 820172
Код ЄДРПОУ: 26167849
Тел.: (044) 529 20 51
e-mail: ipsm2@ukr.net

Директор


Облоисей В.М.

Заступник директора


Мукассєв В.В.