

ДОГОВІР ПІДРЯДУ НА ВИКОНАННЯ ПРОЕКТНИХ РОБІТ № 1/826-22

м.Білгород-Дністровський

« 19 » грудня 2022 р.

Комунальне підприємство «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва» в особі начальника *Трушкіної Ольги Сергіївни*, що діє на підставі Статуту, далі Замовник з однієї сторони, і *СП-ФО Самохіна Майя Іванівна*, що діє на підставі Свідоцтва про підприємницьку діяльність, далі – Підрядник з другої сторони, уклали цей Договір підряду на виконання проектних робіт (далі –Договір) про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник бере на себе зобов'язання своїми силами і засобами за рахунок Замовника виконати зазначені в пункті 1.2 Договору роботи, а Замовник зобов'язується прийняти результат таких робіт (проектно-кошторисну документацію) і сплатити Підрядникові. Вартість проектної-кошторисної документації складає **98 412,52 грн. (Дев'яносто вісім тисяч чотириста дванадцять грн. 52 коп.)**

1.2. Об'єкт проектних робіт: розробка проектної-кошторисної документації, які відповідні до Державних будівельних норм і є складовою частиною загальної вартості зазначених робіт на стадії «Проект» по об'єкту: *«Реконструкція житлового будинку с приміщеннями для розміщення внутрішньо переміщених осіб по вулиці Михайлівська, 54/1 у місті Білгород-Дністровський Одеської області»* в складі:

Звіт про технічний стан будівлі

Генеральний план

Архітектурно-будівельна частина

Технологічна частина

Опалення і вентиляція

Водопровід і каналізація

Електротехнічна частина

Кошторисна частина

1.3 Науково-технічні, економічні і інші вимоги до роботи що є предметом цього договору, встановлюються завданням на проектування.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Обов'язки Замовника:

- надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.2 Договору, у строк не пізніше **10 (десяти)** календарних днів після набуття чинності Договором;
- сплатити Підрядникові встановлену ціну згідно з розділом 3 Договору після підписання акту виконаних робіт;
- використовувати проектно-кошторисну документацію, одержану від Підрядника, лише для цілей, встановлених Договором, не передавати проектно-кошторисну документацію іншим особам і не розголошувати дані, що містяться у ній, без згоди Підрядника;
- подати готову проектно-кошторисну документацію на погодження з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування (згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва»);

- у разі пред'явлення до Замовника позову іншою особою у зв'язку з недоліками складеної проектної документації залучити Підрядника до участі у справі.

2.2. Замовник має право:

- здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт;
- до початку виконання проектних робіт вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єкта, визначеного в п.1.2 Договору.
- доручити Підрядникові погодження готової проектно-кошторисної документації з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування (ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва»).

2.3. Підрядник зобов'язаний:

- виконувати роботи відповідно до вихідних даних для проведення проектування та згідно з Договором;
- забезпечити якість проектних робіт згідно з вимогами, що звичайно ставляться;
- вносить в проектну документацію зміни і доповнення по виявленим недолікам та зауваженням організацій, що здійснюють погодження та експертизу проекту за свій рахунок;
- передати Замовникові готову проектно-кошторисну документацію;
- не передавати без згоди замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам;

2.4. Підрядник має право:

- отримати оплату за виконані проектні роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором після підписання акта виконаних робіт.

3. Порядок виконання робіт

3.1. Підрядник приступає до виконання проектних робіт за Договором не пізніше **3 (трьох)** календарних днів з моменту отримання від Замовника вихідних даних, необхідних характеристик та іншої інформації щодо об'єкта, визначеного в п.1.2 Договору.

3.2. Замовник має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт Підрядником.

3.3. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами Підрядник має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації. Відповідальність перед Замовником за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе Підрядник.

3.4. Кінцевий термін виконання проектних робіт за Договором **до 31 грудня 2022 року.**

3.5. Підрядник зобов'язується не пізніше **5 (п'яти)** календарних днів після настання кінцевого терміну, визначеного в п.2.5 Договору, передати Замовникові результати виконаних проектних робіт згідно акту виконаних робіт.

3.6. При відсутності зауважень Замовник зобов'язується підписати акт виконаних робіт протягом **3 (трьох)** днів.

3.7. До істотних недоліків Договору, належать: **відсутність будь-яких розроблених частин проектної документації, згідно з переліком, визначеним у п.1.2 Договору.**

4. Розмір і порядок оплати

4.1. Вартість проектно-кошторисної документації складає **98 412,52 грн. (Дев'яносто вісім тисяч чотириста дванадцять грн. 52 коп.)**

4.2. Розрахунок здійснюється частинами, за виконані розділи проектно-кошторисної документації, після підписання актів виконаних робіт між Замовником та Підрядником.

5. Відповідальність Сторін і вирішення спорів

5.1. Усі спори, пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

5.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством.

6. Інші умови

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання.

6.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.3. Зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані уповноваженими нате представниками Сторін.

6.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін. Уразі невиконання однією Стороною своїх обов'язків за Договором інша Сторона має право вимагати розірвання Договору в судовому порядку у випадках, передбачених законодавством.

6.5. Правовідносини між сторонами, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства.

6.6. Договір складений українською мовою у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

6.7. До цього договору додається кошторис (додаток 1).

7. Місцезнаходження і реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство
«Білгород-Дністровське міське
управління капітального будівництва»

Одеська область,

м.Білгород-Дністровський

вул.Незалежності 10, каб.3

р/р UA898201210344221030100079604

УД КСУ у Білгород-Дністровському районі

МФО 820172

код ЄДРПОУ 34712336

e-mail: kpbdyks@i.ua



О.С. Трушкіна

ПІДРЯДНИК

Суб'єкт Підприємницької Діяльності –
фізична особа Самохіна Майя Іванівна

м.Білгород-Дністровський

вул. Незалежності (Калініна), 10/5

код 2421101526

р/р UA483288450000002600950103228

Філія Одеського обласного управління

ВАТ «Ощадбанк»,

МФО 328845

Тел.(097) 905-0240

e-mail: smi2010smi@ukr.net



М.І. Самохіна

Додаток 1
до договору № 1/826-22
від «19» листопада 2022 р.

**Кошторис
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи**

Форма № 2-П

**Реконструкція житлового будинку
с приміщеннями для розміщення внутрішньо переміщених осіб
по вулиці Михайлівська, 54/1 у місті Білгород-Дністровський Одеської області
стадія «Проект»**

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної)
організації:

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	2-поверховий житловий будинок з надвірними будівлями <i>Розрахунковий показник 2000, (м3)</i>	Розд. 39, табл. 1, п.2 k=0.42 - стадія проектування (загальні вказівки до ЗЦПР) - "Проект" k=1-0.1-Понижуючий коефіцієнт- пропорційний розподіл (виключена частина- Проект організації будівництва) k=1-0.02-Понижуючий коефіцієнт- пропорційний розподіл (виключена частина- Зв'язок і сигналізація) k=1.19-Житлові і цивільні будинки (Додаток 7 до Настанови, табл.1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи) k=1.05-Сейсмічні впливи інтенсивністю 7 балів (Настанова.Додаток 2.) k=0.6477*(1.05-1)- дія: АР	$(4176,0 + 0,22 * 2000,0) * 0,42 * (1 + (0,6477) * (1,05 - 1)) * (1 - 0,1 - 0,02) * 1,19 * 39,14$	82036,52
2	Загальна оцінка технічного стану будівель та споруд <i>Розрахунковий показник 800, (м3)</i>	МР.Обстеження, оцінка ТС, паспортизація, табл.2	$(136,0 + (800,0 - 5000,0) / 5000,0 * 136,0) * 1780,0 / 8,0$	4841,60
3	Розробка та складання звіту про технічний стан будинку <i>Розрахунковий показник 12, (1 сторінка формату А4)</i>	СОУ Д.1.2 - 02495431 - 001: 2008 Табл. 30, п.4	$T = 0,54 = 0,54 * 12,0 * 1780,0$	11534,40
	Разом, грн.			98412,52
	Разом по кошторису, грн.			98412,52
	Всього, грн.			98412,52

Всього за кошторисом

Дев'яносто вісім тисяч чотирьох дванадцять грн.52 коп.

Кошторис склав

Самохіна М
(прізвище)

М.П.

« » _____ 20__р.

