

## Договір № 244

Класифікація за ДК 021:2015: 45260000-7 - Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи (Капітальний ремонт покрівлі 1 корпусу КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» за адресою: Україна, м.Вінниця, вул. Магістратська,44) (коригування 2) (додаткові роботи)

м. Вінниця

“22” 11. 2023р.

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2 м.Вінниця» (надалі – **Замовник**) в особі директора Тамари КРИВОВ'ЯЗ, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Приватне підприємство «Будівельник-А»** надалі - **Виконавець**), в особі директора Сергія СЕРОЇЖКО, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а в подальшому разом **Сторони**, уклали цей Договір (далі - **Договір**) керуючись **Законом України «Про публічні закупівлі»**, з урахуванням **Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»** зі змінами, про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати Замовнику додаткові роботи, а Замовник – прийняти і оплатити виконані роботи по об'єкту: «Класифікація за ДК 021:2015: 45260000-7 - Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи (Капітальний ремонт покрівлі 1 корпусу КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» за адресою: Україна, м.Вінниця, вул. Магістратська,44)( коригування2) (додаткові роботи)».

1.3. Обсяги закупівлі послуг/ робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та узгодженого зменшення Сторонами ціни Договору.

### 2. Якість робіт/послуг

2.1. Виконавець гарантує відповідність якості матеріалів (з пред'явленням сертифікатів) та наданих робіт вимогам державних стандартів, технічних умов і інших нормативних актів та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

2.2. Замовник має право відмовитись від прийняття послуги/роботи, коли вона не відповідає умовам договору і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок неналежного виконання ним зобов'язання.

2.3. Послуга/робота вважається такою, що не відповідає умовам договору, якщо Замовник, з незалежних від нього підстав, не зміг використати її результат за призначенням, що не пов'язано зі змінами чинного законодавства, які відбулись після виконання робіт/надання робіт, або якщо пройшов строк чинності такого результату.

2.4. Якщо робота не відповідає умовам Договору, Замовник має право вимагати від Виконавця усунення недоліків послуги/роботи, а якщо усунути недоліки неможливо – повторного виконання роботи, або скористатись своїм правом, визначеним п.2.2 Договору.

### 3. Ціна Договору

3.1. Загальна сума цього Договору становить: **250 526 грн. 96 коп. (Двісті п'ятдесят тисяч п'ятсот двадцять шість гривень 96 копійок )** в тому числі **ПДВ-41 754 грн.49 коп.**

3.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;



4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону;

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

#### **4. Порядок здійснення оплати**

4.1. Розрахунки за цим договором проводяться в національній валюті України – гривня.

4.2. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником (після підписання Сторонами) акту наданих послуг (виконаних робіт) за формою КБ-2, КБ-3.

4.3. Акти наданих послуг/робіт готує Виконавець і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника до 30 числа звітного місяця на паперових носіях.

4.4. Замовник зобов'язаний розглянути і підписати подані Замовником акти наданих послуг/робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 3-х робочих днів з дня одержання.

4.5. Оплата проводиться безготівковим розрахунком за рахунок коштів Національної служби здоров'я України, протягом 30 календарних днів з моменту підписання актів наданих послуг (виконаних робіт).

4.6. У разі затримки фінансування Замовника або через інші об'єктивні обставини, що не залежать від волі Замовника та унеможливають або відстрочують проведення розрахунку у термін, який зазначено у пункті 4.5 цього Договору, розрахунок за надані роботи здійснюється протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання Замовником відповідних призначень для здійснення оплати.

#### **5. Надання робіт**

5.1. Строк надання робіт – до 31.12. 2023р.

5.2. Місце надання робіт: м.Вінниця, вул.Магістратська 44

5.3. Виконавець надає роботи відповідно до дефектного акту та локального кошторису, погодженого Замовником із правом дострокового виконання.

5.4. Виконавець приступає до виконання своїх зобов'язань протягом 7 робочих днів з дати підписання Договору.

5.5. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни наданих робіт відповідно до локального кошторису. При виявленні відхилень або недоліків в наданні робіт, Сторонами складається проміжний акт про їх усунення у визначений термін.

5.6. Виконавець забезпечує Замовникові можливість вільного доступу для здійснення контролю за ходом надання робіт.

5.7. Забезпечення устаткуванням і матеріалами покладається на Виконавця.

5.8. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановлений термін, він може поставити перед Замовником питання про його перегляд. Рішення про перегляд строків оформлюється додатковою угодою.

5.9. Виконавець забезпечує надання роботи фахівцями у достатній кількості і необхідній кваліфікації, створює для них необхідні умови.

#### **6. Права та обов'язки Сторін**

##### **6.1. Замовник зобов'язаний:**



6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати кошти за надані роботи.

6.1.2. Приймати надані роботи згідно з актами наданих послуг (виконаних робіт).

**6.2. Замовник має право:**

6.2.1. Замовник має право достроково розірвати договір за таких обставин:

1) відсутності коштів для фінансування об'єкту;

2) затримки початку виконання робіт з вини Виконавця більше ніж на 10 календарних днів;

3) суттєвому порушенні договірних зобов'язань Виконавцем, що створює передумови для невиконання Договору;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути документи Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного їх оформлення (відсутність печатки у разі її використання, підписів тощо).

**6.2. Виконавець зобов'язаний:**

6.2.1. Забезпечити надання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.2. Забезпечити надання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору;

6.2.3. Надати Замовнику документи, щодо якості та вартості матеріалів і обладнання, що використовуються на об'єкті.

6.2.4. При наданні робіт дотримуватися необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки, з охорони праці та довкілля протягом всього терміну здійснення робіт відповідно до діючих норм і правил.

6.2.5. Передати Замовнику всю виконавчу документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання.

6.2.6. Виконавець гарантує відповідність наданих робіт санітарним правилам та нормам, а також гарантує якість наданих робіт не менше як на 5 (п'ять) років.

**6.3. Виконавець має право:**

6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані роботи;

6.3.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.3.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів.

**7. Відповідальність сторін**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі подвійної ставки НБУ за кожний день невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань.

7.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкту покладається на Виконавця.

**8. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або її регіональним відділенням.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

**9. Вирішення спорів**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

**10. Строк дії договору**



10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання і діє до 31.12.2023р включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

### 11. Інші умови

11.1. Сторона несе відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі даних про неї та зобов'язується у випадку їх зміни не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати такої зміни у письмовій формі повідомити про це іншу Сторону.

11.2. Всі виправлення за текстом Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

11.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін і оформлюються в виді Додаткової угоди до нього з підписами обох сторін. Додатки та додаткові угоди до цього договору підписані Сторонами протягом терміну його дії, є невід'ємними частинами цього договору.

### 12. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- 1) Договірна ціна;
- 2) Календарний графік виконання додаткових робіт

### 13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

**Замовник:**

Комунальне некомерційне підприємство  
«Центр первинної медико-санітарної  
допомоги №2 м.Вінниці»

21050, м.Вінниця, вул. Магістратська, 44  
ЄДРПОУ 38055061

Р/р UA368201720344361001400080994

В ГУ ДКСУ у Вінницькій області, МФО320478

ПІН 380550602283

Тел.(0432)67-06-81, 67-53-92

**Виконавець:**

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДІВЕЛЬНИК-А»

Юридична та поштова адреса:

21000, м. Вінниця,

вул. Стрілецька буд. 79/2

ПІН 314151202283

UA413808050000000026001718333

Банк АТ Райффайзен Банк

Код ЄДРПОУ 31415124

Телефон : (067) 432-49-59

Email: [Budivelnik\\_a@ukr.net](mailto:Budivelnik_a@ukr.net)

Директор



Тамара КРИВОВ'ЯЗ



Директор



Сергій СЕРОЇЖКО

М.П.





Замовник Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2 м. Вінниці"  
(назва організації)

Підрядник ПП "Будівельник-А"  
(назва організації)

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт покрівлі 1 корпусу КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" за адресою: Україна, м. Вінниця, вул. Магістратська, 44 (коригування 2) ( додаткові роботи), що здійснюється в 2023 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 6 листопада 2023 р.

| №<br>ч.ч | Обґрунтування                                                                                                        | Найменування витрат                | Вартість, тис. грн. |                      |                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
|          |                                                                                                                      |                                    | всього              | будівельних<br>робіт | інших<br>витрат |
| 1        | 2                                                                                                                    | 3                                  | 4                   | 5                    | 6               |
| 1        | Прямі витрати,<br>у тому числі                                                                                       | <b>Розділ І. Будівельні роботи</b> | 182,33558           | 182,33558            | -               |
|          | Заробітна плата                                                                                                      |                                    | 29,10633            | 29,10633             | -               |
|          | Вартість матеріальних ресурсів                                                                                       |                                    | 150,54347           | 150,54347            | -               |
| 2        | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів                                                                 |                                    | 2,68578             | 2,68578              | -               |
| 3        | Загальноновиробничі витрати                                                                                          |                                    | 16,59549            | 16,59549             | -               |
|          | Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд                               |                                    | -                   | -                    | -               |
| 4        | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) |                                    | -                   | -                    | -               |
| 5        | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                 |                                    | -                   | -                    | -               |
| 6        | Інші супутні витрати                                                                                                 |                                    | -                   | -                    | -               |
| 7        | Разом                                                                                                                |                                    | 198,93107           | 198,93107            | -               |
|          | Прибуток                                                                                                             |                                    | 3,34199             | 3,34199              | -               |

| 1  | 2                                                 | 3                                                                                                                               | 4         | 5         | 6        |
|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| 8  | Розрахунок N10                                    | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації                                                               | 1,72506   | -         | 1,72506  |
| 9  | Розрахунок N11                                    | Кошти на покриття ризиків                                                                                                       | 4,77435   | 4,77435   | -        |
| 10 | Розрахунок N12                                    | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                                        | -         | -         | -        |
|    | <b>Разом (ч.ч 1-10)</b>                           |                                                                                                                                 | 208,77247 | 207,04741 | 1,72506  |
| 11 | Розрахунок N13                                    | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) | -         | -         | -        |
|    | <b>Разом по Розділу I</b>                         |                                                                                                                                 | 208,77247 | 207,04741 | 1,72506  |
|    | Податок на додану вартість                        |                                                                                                                                 | 41,75449  | -         | 41,75449 |
| 12 | <b>Всього по Розділу I</b>                        |                                                                                                                                 | 250,52696 | 207,04741 | 43,47955 |
|    | <b>Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар</b> |                                                                                                                                 |           |           |          |
|    | <b>Всього договірна ціна (p.I + p.II)</b>         |                                                                                                                                 | 250,52696 |           |          |

Керівник підприємства  
(організації) замовника



Ганна Кривов'яз

Керівник генеральної  
підприємства організації



Сергій Сиройко



Додаток №2  
До договору № 244  
"22" 11 2023 р

### Календарний графік виконання додаткових робіт

Класифікація за ДК 021:2015: 45260000-7 - Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи (капітальний ремонт покрівлі 1 корпусу КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" за адресою: Україна, м. Вінниця, вул. Магістратська, 44). (коригування 2) (додаткові роботи)

| № п/п | Найменування робіт та витрат                                                                    | Одиниця виміру | Кількість | 2023 р.  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------|
| 1     | 2                                                                                               | 3              | 4         | листопад |
|       | <u>Локальний кошторис 02-01-01 на ремонтно-будівельні роботи (додаткові роботи)</u>             |                |           |          |
|       | <u>Розділ 1. Покрівля</u>                                                                       |                |           |          |
|       | Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих                                                       | м2             | 70        |          |
|       | Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами                                              | м2             | 70        |          |
|       | Розбирання крокв зі стояками та підкосами з брусів                                              | м2             | 70        |          |
|       | Розбирання дерев'яних мауерлатів                                                                | м2             | 70        |          |
|       | Мурування окремих ділянок зовнішніх стін із цегли                                               | м3             | 2,9       |          |
|       | Улаштування гідроізоляційного шару з плівки                                                     | м2             | 70        |          |
|       | Улаштування покрівель шатрових із металочерепиці                                                | м2             | 70        |          |
|       | Навантаження сміття вручну                                                                      | т              | 2,954     |          |
|       | Перевезення сміття до 15 км                                                                     | т              | 2,954     |          |
|       | <u>Локальний кошторис 02-01-02 на блискавкозахист (додаткові роботи)</u>                        |                |           |          |
|       |                                                                                                 |                |           |          |
|       | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без                                           | м3             | 3         |          |
|       | Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям,                                               | м3             | 3         |          |
|       | Заземлювач горизонтальний у траншеї з полоси оцинкованої, переріз 160 мм2                       | м              | 7         |          |
|       | Заземлювач вертикальний                                                                         | шт             | 3         |          |
|       | Труба вініпластова по стінах з кріпленням накладними                                            | м              | 3         |          |
|       | Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах діаметром 8 мм                            | м              | 148       |          |
|       | Коробка відгалужувальна на стіні                                                                | шт             | 1         |          |
|       | Монтаж блискавкоприймачів                                                                       | т              | 0,225     |          |
|       | <u>Локальний кошторис 02-01-03 на пусконаладжувальні роботи (додаткові роботи)</u>              |                |           |          |
|       |                                                                                                 |                |           |          |
|       | Пристрої, що заземлюють. Визначення питомого опору                                              | вимір.         | 1         |          |
|       | Пристрої, що заземлюють. Перевірка наявності ланцюга між заземлювачами і заземленими елементами | точ.           | 3         |          |
|       | Пристрої, що заземлюють. Вимірювання опору розтіканню струму контуру з діагоналлю до 20 м       | вимір.         | 3         |          |

Замовник

Підрядник



С. С. Сиріжко



Голова КРИВОВ'ЯЗ

Сергій СИРОЇЖКО