

Договір № 04/23 *1116*

м. Луцьк

на виконання містобудівної документації

«*01*» *червня* 2023 р.

Любомльська міська рада, в особі голови Любомльської міської ради Юшука Р. В., який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», далі «ЗАМОВНИК», з одного боку, та фізична особа-підприємець Парасюк Богдан Олегович, який діє особисто на підставі діючої виписки з єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, далі «ВИКОНАВЕЦЬ», з іншого боку, (спільно іменовані Сторони), уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. 1-го Травня, в м. Любомль, Ковельського району, Волинської області».
- 1.2. Наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації, яка є предметом договору, викладені в завданні на проектування або в технічному завданні.
- 1.3. Проектна документація повинна відповідати завданню на проектування та діючим нормативним документам.
- 1.4. Стадія проектування: містобудівна документація.

2. Вартість містобудівної документації, порядок розрахунків та термін виконання

- 2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить – 93946 грн. 00 коп. Дев'яносто три тисячі дев'яност сорок шість грн. 00 коп. Договірна ціна є динамічною.
- 2.2. Договірна ціна підлягає уточненню, якщо в процесі виконання (проектування) змінюються структура окремих об'єктів, видів робіт, про що сторонами оформляється додаткова угода, яка є невід'ємною частиною даного договору.
- 2.3. Замовник перераховує Виконавцю кошти згідно акту здачі-приймання виконаних робіт.
- 2.4. Оплата здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом п'яти робочих днів з моменту підписання Акту приймання-передачі виконаних Робіт.
- 2.5. Фінансування робіт за цим договором здійснюється за рахунок бюджетних коштів.

3. Порядок здачі-приймання містобудівної документації

- 3.1. По закінченню виконання робіт, Виконавцем складається в 2 (двох) примірниках акт здачі-приймання виконаних робіт в повному об'ємі, про що повідомляється Замовник. Складений акт разом із розробленою містобудівною документацією, передається Замовнику. Містобудівна документація складається в 2 (двох) примірниках та передається Замовнику. Замовник має право особисто прибути для перевірки фактичного обсягу виконаних робіт.
- 3.2. Замовник протягом 5 днів з дня отримання акту здачі-приймання виконаних робіт повинен надати Виконавцю підписаний акт або мотивовану відмову у прийманні робіт. У випадку, якщо Замовник у вказаний строк не вчинить вищевказаних дій, роботи вважаються зданими та прийнятими належним чином і підлягають оплаті у встановленому цим договором порядку.
- 3.3. У разі мотивованого відхилення документації Замовником, Сторонами складається акт з переліком необхідних доробок та термінів їх виконання.
- 3.4. Підписані акти здачі-приймання виконаних робіт є підставою для здійснення оплати у порядку, визначеному пунктом 2.4 цього Договору.
- 3.5. Розроблення містобудівної документації вважається виконаним в повному об'ємі до початку порядку її затвердження згідно з чинним законодавством.
- 3.6. Містобудівна документація передається відповідальному представнику Замовника в 2 (двох) примірниках з одночасним оформленням акту здачі-приймання виконаних робіт та додатку до акту здачі-приймання виконаних робіт після повної оплати виконаних робіт.
- 3.7. Замовник має право вносити доповнення в завдання на проектування, при цьому з Виконавцем узгоджується договірна ціна та укладається додаткова угода.

4. Відповідальність сторін

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному договору, Виконавець і Замовник несуть юридичну відповідальність згідно з чинним законодавством України.



5. Форс-мажор

- 5.1. **Сторони** звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за **Договором**, якщо вони є наслідком непереборної сили (пожежі, повені, землетрусу, стихійного лиха, воєнних дій і інших обставин непереборної сили), і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання **Договору**, то виконання продовжується відповідно на строк, протягом якого діяли ці обставини.
- 5.2. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше трьох місяців, то кожна зі **Сторін** буде мати право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за **Договором**, і в цьому випадку **Договір** вважається припиненим у випадку досягнення **Сторонами** згоди про правові наслідки по всіх умовах даного **Договору**.
- 5.3. **Сторона**, яка не може виконати зобов'язання за **Договором**, повинна письмово не пізніше п'яти днів повідомити іншу **Сторону** про настання форс-мажору, припинення виконання своїх зобов'язань із проектом врегулювання взаємних зобов'язань.
- 5.4. Наявність форс-мажорних обставин має бути підтверджена необхідними документами Торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу України.
- 5.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення форс-мажорних обставин позбавляє **Сторону** права на них посилається.
- 5.6. **Виконавець** не несе відповідальність у випадках переносу терміну виконання робіт по вині **Замовника** або по ініціативі державних органів влади та місцевого самоврядування не пов'язаних з якістю виконаних робіт.

6. Порядок врегулювання спорів

- 6.1. **Сторони** вживають заходів щодо вирішення спорів та розбіжностей шляхом переговорів.
- 6.2. У випадку недосагнення згоди, спори вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

7. Термін дії договору

- 7.1. Цей **Договір** набирає чинності з моменту підписання його **Сторонами** і діє до 31 грудня 2023р. включно, але в будь-якому випадку до повного виконання **Замовником** зобов'язань пов'язаних з проведенням розрахунків за виконані Роботи.
- 7.2. Даний **Договір** може бути розірвано за взаємною згодою **Сторін** або з ініціативи однієї із **Сторін** у порядку, визначеному чинним законодавством України.

8. Інші умови

- 8.1. Усі додатки, зміни та /або доповнення до цього **Договору** мають бути вчинені в письмовій формі, підписані належним чином уповноваженими на те представниками **Сторін** та скріплені їх печатками з обов'язковим посиланням на цей **Договір**.
- 8.2. Усі повідомлення за цим **Договором** будуть вважатися зробленими належним чином, у разі якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, або вручені особисто за вказаними в **Договорі** адресами. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача.
- 8.3. У випадках, не передбачених даним **Договором**, **Сторони** керуються чинним законодавством України.
- 8.4. Поділ **Договору** на розділи здійснено лише для зручності і не впливає на тлумачення змісту окремих пунктів **Договору**.
- 8.5. **Сторони** договору зобов'язуються дотримуватися вимог у сфері захисту персональних даних та не розголошувати (не поширювати) персональні дані фізичних осіб, які стали відомі з даного **Договору**, а також використовувати такі персональні дані лише на виконання даного **Договору**.
- 8.6. **Договір** вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками **Сторін** та скріплення їх печатками та діє до повного виконання **Сторонами** прийнятих на себе зобов'язань.
- 8.7. **Договір** складений при повному розумінні **Сторонами** його умов та термінології, українською мовою в двох примірниках (по одному примірнику для кожної із **Сторін**), які мають однакову юридичну силу.
- 8.8. Разом з підписанням акту здачі-приймання виконаних робіт до **Замовника** переходять виключні майнові права на отриману ним містобудівну документацію. **Замовник** має право самостійно реалізовувати належні йому майнові права на таку містобудівну документацію для власних потреб.
- 8.9. **Виконавець**: Фізична особа-підприємець Парасюк Б. О. має статус платника єдиного податку та застосовує спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, передбачену **Розділом XIV** «Спеціальні податкові режими» ПКУ від 02.12.2012 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).
- 8.10. **Замовник**: Любомльська міська рада не має статусу платника ПДВ.
- 8.11. До даного договору додаються:
- 8.11.1. Кошторис.
- 8.11.2. Завдання на проектування.

Замовник:

Ющук Р. В.

М. П.

Виконавець:

Парасюк Б. О.

М. П.

9. Представники сторін

9.1. З боку **ЗАМОВНИКА**: голова Любомльської міської ради – Юшук Роман Васильович.

9.2. З боку **ВИКОНАВЦЯ**: фізична особа-підприємець – Парасюк Богдан Олегович.

10. Адреси і реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Любомльська міська рада
44301, Волинська обл.,
Ковельський район,
м. Любомль,
вул. Незалежності, буд. 23
Розрахунковий рахунок:

Код ЄДРПОУ 04051336
Тел. (03377) 2-43-90
Факс (03377) 2-31-64
E-mail: lubomlmisto@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Парасюк Богдан Олегович
43024, Волинська область, м.Луцьк,
м-н. Київський, 7/33
Розрахунковий рахунок:
UA823052990000026006040802544
Волинське ГРУ АТ КБ
"ПРИВАТБАНК", м. Луцьк
МФО 303440
Код ЄДРПОУ 3119008958
Тел. (050)-830-47-32
E-mail: arhi_bodj@ukr.net

Замовник:



Юшук Р. В.

М. П.

Виконавець:



Парасюк Б. О.

М. П.

КОШТОРИС №1
на виконання містобудівної документації

Найменування підприємства,
будівництва, споруди, стадії
проектування, етапу, виду проектних
або вишукувальних робіт:

Детальний план території земельної ділянки для
розміщення та експлуатації будівель і споруд
додаткових транспортних послуг та допоміжних
операцій по вул. 1-го Травня, в м. Любомль,
Ковельського району, Волинської області
Містобудівна документація

Замовник:

Любомльська міська рада

Виконавець:

Фізична особа-підприємець Парасюк Б. О.

№ п/п	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості (A+BX)*K1;2*KO	Вартість грн.
1.	Детальний план території S=14,0 га	ЗЦ 40-8 п.1. «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджена наказом №281 від 01.11.2021р. Міністерства розвитку громад та територій України. K ₁ =1,01 (Настанова додаток 7 табл. 1); K ₂ =43,36 (Настанова додаток 7 табл. 3); K ₀ =0,7 (Коефіцієнт об'єму робіт).	(2107+68,4x14,0)x x1,01x43,36=134209 137205x0,7=	93946
Разом:				93946

Всього за кошторисом дев'яносто три тисячі дев'ятсот сорок шість грн. 00 коп.

Підприємець



Б. О. Парасюк
(ініціали, прізвище)