

ДОГОВІР
оренди майна № 202302916

м. Запоріжжя

13 Серезня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», (надалі – **Орендодавець**), в особі Ради Директорів у складі генерального директора, т.в.о. директора Бурчака Ігоря Васильовича, що діє на підставі Статуту та Наказу, з одного боку, та

Державний архів Запорізької області (надалі – **Орендар**), в особі директора Тедєєва Олександра Сергійовича, що діє на підставі Положення, затвердженого розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 05.12.2018 № 646, з другого боку, враховуючи широкомасштабне вторгнення в Україну збройних сил Російської Федерації, введення військового стану зв'язку із широкомасштабним вторгненням в Україну збройних сил Російської Федерації, керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», та у зв'язку з його продовженням відповідно до Указу Президента України від 7 листопада 2022 року № 757/2022 “Про продовження строку дії воєнного стану в Україні”, керуючись Постановою КМУ від 12.10.2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» зі змінами та доповненнями та беручи до уваги Лист Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1, про засвідчення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування контейнери, що знаходяться на балансі ТОВ «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», а саме:

Найменування	Кількість/ шт	Вартість/ з ПДВ/ грн за шт	Інвентарний №
Контейнер смітєвий MGB-1100	1	5200,00	

- (надалі – «майно»).

1.2. Місце розташування контейнера: м. Запоріжжя, Українська вул. 48

1.3. Призначення: складування відходів для подальшого їх вивезення.

1.4. Передача Об'єкту оренди Орендарю не спричиняє передачу йому права власності на нього. Орендар володіє й користується ним протягом строку оренди.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

2.1. Вступ Орендаря у користування майном настає одночасно з моменту передачі, що оформлюється Актом прийому-передачі вказаного майна (Додаток № 1).

2.2. Передача Майна не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно, власником майна є Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Доставка та встановлення Майна виконується Орендодавцем, вартість таких послуг Орендар оплачує згідно договірної ціни.

2.4. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників).

2.5. Орендар зобов'язується повернути Об'єкт оренди Орендодавцю не пізніше 10 (десяти) календарних днів із моменту, коли настала одна з подій, визначених п. 10.4. Договору. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами Акту повернення.

2.6. У разі припинення дії цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю відповідно до встановленого порядку. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами Акта прийому-передачі.

2.7. Обов'язок по складанню Акту прийому-передачі або повернення покладається на Сторону, яка передає або повертає Об'єкт оренди іншій Стороні Договору.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1. Загальна сума орендної плати з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р. складає 3 221,76 грн., в т.ч. ПДВ – 536,96 грн. Орендна плата за один місяць складає: 268,48 грн., в т.ч. ПДВ – 44,75 грн.

3.2. Орендна плата перераховується щомісячно на поточний рахунок Орендодавця до 10 числа місяця наступного за звітним на підставі актів виконаних робіт. Сторони мають право змінити порядок та строки розрахунків за взаємною домовленістю. Звіряння взаєморозрахунків проводиться Сторонами не рідше одного разу на квартал.

3.3. Закінчення терміну дії Договору оренди не звільняє Орендаря від зобов'язань оплатити заборгованість у повному обсязі, яка виникла в період дії цього Договору.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

4.2. Передбачені чинним законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховується Орендодавцем, що є Балансоутримувачем, і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОRENДАРЯ.

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності із його призначенням, та умовами цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату відповідно до умов цього Договору.

5.3. Забезпечує постійне місце розташування контейнерів, яке передбачено у Додатком № 1 до цього договору. Зміна місця розташування контейнерів здійснюється тільки за погодженням з Орендодавцем..

5.4. Утримувати в належному порядку територію, на якій розміщується орендоване майно.

5.5. Не допускати попадання будівельного сміття в контейнери. У разі виходу з ладу гідравліки сміттєвоза через перевищення вантажопідйомності, Орендар відшкодовує Орендодавцю вартість робіт по ремонту обладнання.

5.6. Відшкодувати Орендодавцю збитки, що виникли в зв'язку з пошкодженням майна, заподіяні з вини Орендаря, а у разі повного його знищення сплатити залишкову вартість майна, визначену Орендодавцем на момент знищення. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Орендар.

5.7. У разі знищення майна не встановленою третьою особою, відшкодувати Орендодавцю половину вартості майна протягом одного місяця з моменту його знищення.

6. ПРАВА ОRENДАРЯ.

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно самостійно у відповідності до своєї статутної діяльності згідно призначення орендованого майна, у відповідності до чинного законодавства та умов цього Договору.

6.2. Передача майна в суборенду Орендарем забороняється без письмової згоди на це Орендодавця.

7. ОBOB'ЯЗКИ ОRENДОДАВЦЯ.

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом 1 цього Договору по Акту прийому-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

7.2. Не здійснювати перешкод Орендарю в користуванні майном.

7.3. Прийняти майно по закінченні терміну дії Договору оренди за Актом прийому-передачі

8. ПРАВА ОRENДОДАВЦЯ.

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність та стан використання майна, переданого в оренду, а також виконання інших умов Договору.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

8.3. В разі порушення строків оплати більше ніж на 2 календарні місяці (прострочення оплати), відповідно до п. 3.2. Договору, Орендодавець має право без попередження вилучити у Орендаря орендоване майно, до повного виконання зобов'язань перед Орендодавцем.

8.4. Вимагати від Орендаря відшкодування збитків, завданих із його вини, внаслідок порушення умов Договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

9.2. У разі порушення строків оплати орендної плати, Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, в якому нараховується пеня від суми заборгованості, з урахуванням індексу інфляції, за кожний день прострочення.

9.3. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд господарського суду (суду).

9.4. У разі пошкодження орендованого майна Орендар зобов'язаний відшкодувати в повному обсязі збитки, надані орендованому майна. При пошкодженні контейнера, який може бути відновлений,

відшкодовуються всі витрати, пов'язані з його відновленням. При пошкодженні контейнера, який не підлягає ремонту, відшкодовується вартість контейнера з урахуванням його природного зносу.

10. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. На підставі статті 631 Цивільного кодексу України та враховуючи, що послуги, які є предметом цього Договору почали надаватись Орендарю Орендодавцем з 01.01.2023 року Сторони домовились про те, що умови даного Договору застосовуються до відносин між Сторонами цього Договору, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2023 року та діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків – до повного їх виконання. Договір продовжує свою дію у разі продовження дії договору про надання послуг з вивезення та захоронення твердих побутових відходів, на період його дії.

10.2. Умови Договору є чинними на весь строк дії Договору та, у будь якому випадку, до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.3. Зміни, доповнення, припинення або розірвання Договору оренди можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються Сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншої Сторони. Одностороння відмова від Договору оренди не допускається, за винятком порушення Сторонами умов цього Договору.

10.4. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- припинення договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами (вивезення та захоронення твердих побутових відходів);
- загибелі (знищення, втрати) об'єкта оренди;
- ліквідації суб'єкта господарювання (орендаря);
- достроково за згодою сторін;
- несплати рахунків за надані послуги Орендарем протягом двох місяців.

10.5. Взаємовідносини, що не урегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.6. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Перший примірник залишається у Орендодавця, другий - у Орендаря.

10.7. До Договору додається і є його невід'ємною частиною: Акт прийому-передачі орендного майна. Додаток № 1.

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДАР:

Державний архів Запорізької області
вул. Українська, буд. 48, м. Запоріжжя, 69095

р/р UA 138201720343 6000100000 8889

р/р UA _____

Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

ЄДРПОУ 03494617

Тел. 0617874744 0617875173

e-mail: archive_zp@arch.gov.ua

alex.jarchez@pobla@gmail.com

Директор



Тедєєв О.С.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ТОВ "ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ"

вул. Іванова, буд. 99, м. Запоріжжя, Запорізька обл., 69068

р/р UA043204780000026004924440625

ПАТ АБ "Укргазбанк"

Код ЄДРПОУ 35924440

ІПН 359244408300

Платник податку на прибуток на загальних підставах

Тел. 228-55-21 (бухгалтерія)

228-55-10 (відділ договорів)

e-mail: office@weltum.com

Генеральний директор, т.в.о. директора



І.В. Бурчак

Додаток № 1
до Договору оренди майна
№ 202302916 від 13.03 2023 року

А К Т
прийому-передачі

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ», (надалі – Орендодавець), в особі Ради Директорів у складі генерального директора, т.в.о. директора Бурчака Ігоря Васильовича, що діє на підставі Статуту та Наказу, з одного боку, ПЕРЕДАЄ,
а Державний архів Запорізької області, (надалі – Орендар), в особі директора Тедєєва Олександра Сергійовича, що діє на підставі Положення, затвердженого розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 05.12.2018 № 646, ПРИЙМАЄ:

Найменування	Кількість/ шт	Вартість/ з ПДВ/ грн за шт	Інвентарний №
Контейнер сміттєвий MGB-1100	1	5200,00	

(надалі - майно).

Місце розташування контейнера: м. Запоріжжя: вул. Українська, буд. 48

Претензій щодо технічного та якісного стану майна на момент укладання договору та передачі майна Орендар до Орендодавця не має.

Орендар гарантує збереження та цілісність отриманого майна та несе за нього відповідальність.

Цей акт складається у двох примірниках по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною договору оренди майна № 202302916 від 13.03 2023 року.

ПРИЙНЯВ:

«Орендар»

Державний архів Запорізької області

Директор

Тедєєв О.С.



ПЕРЕДАВ:

«Орендодавець»

ТОВ «ВЕЛЬТУМ-ЗАПОРІЖЖЯ»

Генеральний директор, т.в.о. директора

І.В. Бурчак

