

ДОГОВІР № 24

про надання послуг зі спостереження за системами протипожежного захисту

м. Одеса

«23» 01 2023.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЗ-МОНТАЖ» яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, іменоване надалі «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі директора Лукінової Дар'ї Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ» БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ в особі т.в.о. генерального директора ЖНЯКІНА Віталія, що діє на підставі Статуту, іменованій надалі «АБОНЕНТ» з іншої сторони, разом при сумісному згадуванні - Сторони, уклали даний Договір про наступне:

Визначення.

*СПЗ – системи протипожежного захисту.

*Спостереження за СПЗ – сукупність організаційних та технічних заходів, призначених для забезпечення віддаленого цілодобового нагляду за станом СПЗ об'єктів, що здійснюється шляхом приймання, оброблення і передавання тривожних сповіщень від СПЗ об'єктів та реагування на них у відповідності з вимогами ДБН В.2.5-56 та НАПБ Б.01.017.

*Система централізованого спостереження за протипожежним станом (СЦСЗПС) - комплекс технічних засобів, який складається з пульта централізованого спостереження протипожежної сигналізації і автоматики, об'єктової частини системи централізованого спостереження протипожежної сигналізації і автоматики, обладнання каналів зв'язку, забезпечує передачу сигналу про спрацювання пожежної автоматики та контроль за технічним станом установок пожежної автоматики від об'єктів на пульт централізованого пожежного спостереження з подальшим інформуванням центрального пункту пожежного зв'язку ГУ ДСНС України в Одеській області.

*Установка пожежної автоматики (УПА) - комплекс технічних засобів, призначений для автоматичного протипожежного захисту об'єкта.

*Об'єктова частина СЦСЗПС - комплекс технічних засобів, призначений для передавання повідомлень з захищуваного об'єкта про стан установок пожежної автоматики.

*Центр прийому тривожних сповіщень (ЦПТС) - обладнання, що забезпечує прийом сигналу про пожежу на об'єкті та контроль працездатності пожежної сигналізації і автоматики.

*ОДС ОКЦ - оперативно-диспетчерська служба оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України в Одеській області; *ГУ ДСНС - Головне Управління Державної Служби України з Надзвичайних Ситуацій в Одеській області;

*ППКП - прилад приймально-контрольний пожежний; *СПТ - сповіщувач пожежний тепловий;

*СПР - сповіщувач пожежний ручний; *СПД - сповіщувач пожежний димовий;

*СДПЧ - Самостійна державна пожежна частина; *АКБ - акумуляторна батарея;

*Дистанційний цілодобовий контроль системи централізованого спостереження за протипожежним станом - комплекс заходів по забезпеченню приймання ЦПТС сигналів від установок пожежної автоматики та передача їх у випадку пожежі черговим диспетчером ОДС ОКЦ.

*Технічне обслуговування СЦСЗПС - це комплекс заходів по забезпеченню працездатності технічних засобів, призначених для передавання повідомлень з захищуваного об'єкта про стан установок пожежної автоматики на ЦПТС, що включає: цілодобовий нагляд за технічним станом установок пожежної автоматики, проведення оперативних аварійно-ремонтних робіт у випадку їх відказів.

*Технічне обслуговування УПА - комплекс заходів по забезпеченню працездатності технічних засобів, призначених для автоматичного протипожежного захисту об'єкта.

*Експертиза стану УПА - комплексне обстеження поточного стану УПА з метою встановлення причин, які призводять до хибного виїзду чергової варті підрозділів СДПЧ.

*Технічне спостереження-вид спостереження за технічним станом УПА, при якому ЦПТС не видає команди висилки чергових варт пожежної охорони при надходженні сигналу «ТРИВОГА».

*Хибний виїзд - виїзд чергової варті пожежної охорони по сигналу СЦСЗПС без підтвердження пожежі на об'єкті.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На виконання вимог Кодексу Цивільного Захисту України, ДБН В.2.5-56:2014, «Правил пожежної безпеки України», НАПБ Б.01.017., ліцензованими організаціями, з метою підвищення рівня технічного оснащення протипожежної охорони об'єкта, прискорення передачі сигналу «ТРИВОГА» при виникненні пожежі та пожежонебезпечних ситуацій, сторони домовляються про впровадження на об'єкті системи централізованого спостереження за протипожежним станом (СЦСЗПС). Код послуги за ДК2015: 75250000-3 Послуги пожежних і рятувальних служб.

1.2. Установка пожежної автоматики (УПА) через СЦСЗПС по каналу зв'язку (телефонна лінія або радіоканал) підключається до Центру прийому тривожних сповіщень (ЦПТС).

1.3. Спостереження за протипожежним станом об'єкта та реагування по отриманому сигналу «ТРИВОГА» здійснює ВИКОНАВЕЦЬ. Виїзд по сигналу «ТРИВОГА» виконує Державна пожежна охорона. При отриманні сигналу «ТРИВОГА» на ЦПТС без зняття АБОНЕНТОМ сигналу «ТРИВОГА», ЦПТС скеровує пожежну варту, до місця спрацювання пожежної автоматики. При отриманні сигналу «ТРИВОГА» на ЦПТС із зняттям АБОНЕНТОМ сигналу «ТРИВОГА», що підтверджує хибність даного спрацювання ЦПТС підрозділів Державної пожежної охорони не інформує та не скеровує до місця даного спрацювання, відповідальність за подальший протипожежний стан на об'єкті несе АБОНЕНТ. За всіма отриманими сигналами «ТРИВОГА», що ідентифікуються, як проведення робіт з технічного обслуговування, які здійснюються організаціями та установами, на підставі ліцензії та у встановленому діючим законодавством порядку, підрозділи Державної пожежної охорони не інформуються та не скеровуються до місця даного спрацювання. В зазначених випадках АБОНЕНТ зобов'язується інформувати щодо проведення таких робіт не менш, як за 24 години. У випадках пожежі, при спрацюванні УПА АБОНЕНТ зобов'язується не знімати сигнал «ТРИВОГА» на об'єкті до прибуття пожежної варті.

1.4. По факту хибного виїзду чергової варті Державної пожежної охорони, ВИКОНАВЕЦЬ проводить експертизу стану УПА, з подальшим виконанням заходів, для забезпечення роботи СЦСЗПС в безаварійному режимі.

1.5. Підключення УПА до СЦСЗПС, дистанційний цілодобовий контроль стану СЦСЗПС забезпечує ВИКОНАВЕЦЬ.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ проводить перевірку та підключення УПА до ЦПТС на об'єктах АБОНЕНТА:

- акушерсько-гінекологічне відділення за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 35;
- приймальне відділення за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Московська, 1
(далі – Об'єкти).

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе зобов'язання:

- Провести підключення справної УПА на СЦСЗПС по одному каналу зв'язку: телефонна лінія або радіоканал;
- Проводити оперативне реагування по аварійних ситуаціях УПА, надавати технічну допомогу АБОНЕНТУ в питаннях, що стосуються експлуатації УПА (проведення інструктажу, складання інструкцій по експлуатації установок та інше), надавати технічні рекомендації для покращення роботи УПА.

2.3. АБОНЕНТ зобов'язується:

2.3.1. Призначити наказом по підприємству відповідальну особу за протипожежний стан.

2.3.2. Представити для підключення на ЦПТС установку пожежної автоматики в справному стані.

2.3.3. Забезпечити умови і вільний доступ спеціалістам ВИКОНАВЦЯ в місця, необхідні для проведення робіт. У випадку проведення аварійних робіт в неробочий час для АБОНЕНТА, забезпечити присутність відповідального за протипожежний стан на об'єкті.

2.3.4. Забезпечити збереження цілісності телефонної лінії, УПА та об'єктової частини СЦСЗПС, недопущення до технічного обслуговування, ремонту УПА інших спеціалістів, окрім спеціалістів організацій та установ, з якими укладено договір щодо проведення ТО і які мають відповідні ліцензії та дозволи. У випадку відмови проведення гарантійного ремонту організацією, що проводила монтаж, дані роботи можуть проводитись іншою ліцензованою організацією.

3. ПЕРЕДАЧА ЧАСТКИ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ СУБПІДРЯДНИМ ОРГАНІЗАЦІЯМ

3.1. Виконавець має право виконання частки зобов'язань за даним Договором передати субпідрядним організаціям і координувати їх діяльність під час виконання робіт на Об'єкті.

3.2. Приймання та оплату робіт, виконаних субпідрядниками, проводить Виконавець.

4. ТЕРМІН ПІДКЛЮЧЕННЯ, ПОРЯДОК СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЦПТС

4.1. Тривалість виконання робіт по перевірці та підключенні УПА на ЦПТС становить 5 робочих днів з моменту виконання абонентом вимог п.2.3.2. даного Договору. Роботи з підключення Об'єкта на пожежне спостереження оформлюються Актом прийняття Об'єкта на пожежне спостереження.

4.2. УПА вводиться на спостереження ЦПТС з реагуванням по сигналу «ТРИВОГА» диспетчерським складом після підписання Акта прийняття Об'єкта на пожежне спостереження.

4.3. У випадку проведення ремонтних робіт по УПА або інших загальнобудівельних робіт, які можуть викликати хибний виїзд, об'єкт переводиться на Технічне спостереження, про що складається відповідний Акт, в якому визначається період технічного спостереження та дата відновлення спостереження ЦПТС.

4.4. У випадку виходу з ладу обладнання, заміни застарілого обладнання, створюється робоча комісія у складі представників АБОНЕНТА та ВИКОНАВЦЯ для визначення переліку обладнання, яке підлягає заміні, що засвідчується відповідним Актом.

5. ЦІНИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Абонентна плата за централізоване спостереження встановлюється в розмірі: **1000,00 грн.** (Одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.) на місяць, у тому числі ПДВ 20% - 166,67 грн. та перераховується згідно виставленим рахункам щомісячно, на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ, не пізніше 15 числа поточного місяця.

Загальна сума договору складає 12000,00 грн. (Дванадцять тисяч гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ 20% 2000,00 грн. (Дві тисячі гривень 00 копійок).

5.2. ВИКОНАВЕЦЬ є платником податку на прибуток на загальних умовах, та платником ПДВ.

5.3. За письмовою згодою Сторін вартість послуг Виконавця може бути змінена.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір укладається строком на один рік та набуває чинності з **01.01.2023 року** та діє до **31.12.2023 року**.

6.2. Якщо за один місяць до закінчення строку дії Договору (також пролонгованого Договору) ні одна із Сторін не вимагатиме його припинення, або переукладання, тоді він залишається в силі на попередніх умовах на наступний строк з можливістю постійної пролонгації.

6.3. Договір може бути розірвано достроково за взаємною згодою сторін або на вимогу однієї з сторін із попереднім письмовим попередженням про це не менш, як за 30 календарних днів.

6.3.1. З ініціативи АБОНЕНТА:

- у випадку зміни власника майнового комплексу;
- зміни законодавства України;
- на підставі зміни ТУ, виданих в ГУ ДСНС України в Одеській області;

6.3.2. З ініціативи ВИКОНАВЦЯ:

- при заборгованості АБОНЕНТА перед ВИКОНАВЦЕМ понад один місяць, від встановлених цим Договором термінів;
- у випадку безпідставної відмови підписання АБОНЕНТОМ «Акту виконаних робіт» в місячний термін.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності за матеріальні цінності на Об'єкті, обладнаному системами сигналізації. Обов'язком ВИКОНАВЦЯ є зменшення ризику заподіяння збитків АБОНЕНТУ у випадку пожежі.

7.2. У випадку встановлення причини хибного виїзду з вини АБОНЕНТА, збитки завдані ВИКОНАВЦЮ, сплачуються АБОНЕНТОМ в розмірі 360,00 грн. за кожен виїзд.

8. «ФОРС-МАЖОР»

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої сторони. Такі причини включають: стихійне лихо, екстремальні погодні умови (в т.ч. розряди блискавки), війни, страйки, військові дії, громадське безладдя, техногенні катастрофи та інше, але не обмежуються ними.

8.2. Якщо ці обставини триватимуть більше, ніж 6 місяців, то кожна сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором. При цьому жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Внесення змін та доповнень до даного Договору здійснюється Сторонами шляхом укладання додаткових угод до Договору. Всі Додатки до цього Договору є невід'ємною його частиною.

9.2. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

9.3. Договір укладено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у ВИКОНАВЦЯ, а другий у АБОНЕНТА.

9.4. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «СПЗ-МОНТАЖ»

65007, Одеська область, м. Одеса,
Люстдорфська дорога, 140А/2,
Код за ЄДРПОУ: 42683855,
п/р UA183071230000026005010618138,
в ПАТ «БАНК ВОСТОК» м. Дніпро,
МФО 307123.
ПІН: 426838515533
тел.: (048)700-40-60; (098)700-40-60
E-mail: spz.mtg@gmail.com



Дар'я ЛУКІНОВА

АБОНЕНТ

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛГОРОД- ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ» БІЛГОРОД- ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

67701, Одеська обл., м. Білгород-Дністровський,
вул. Московська, 1
Код ЄДРПОУ 01998667
п/р UA1930061400000250065003802374
УДКСУ в Одеській області
тел.: (04849)2-22-80



Г.в.о. Генерального директора

Віталій ЖНЯКІН

рег. код
підп. ген. дир.
В. Жнякін