

ДОГОВІР № 102

на виконання ремонту ліфта

м. Одеса

«04» 03 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАЛЬ МЕЙД», далі – Виконавець, в особі в.о. директора Заїки П.І., діючого на підставі Статуту, з одної сторони та Комунальне підприємство «Житлово-комунальний сервіс «Чорноморський», далі – Замовник, в особі директора Дідуха С. М., діючого на підставі Статуту, з другої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ПІДРЯДНИК зобов'язується виконати, на підставі умов цього Договору, дефектного акту та кошторисної документації, ремонт ліфта за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 10 (3) протягом дії цього Договору. За виконану роботу за Договором ЗАМОВНИК оплачує ПІДРЯДНИКУ вартість робіт відповідно до розділу 5 цього договору.

2. ВИМОГИ ЗАМОВНИКА ДО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

- 2.1. Якість виконання робіт повинна відповідати встановленим стандартам до виконання робіт.
- 2.2. ПІДРЯДНИК зобов'язаний в точності виконувати всі вимоги ЗАМОВНИКА з приводу виконання робіт.
- 2.3. ПІДРЯДНИК зобов'язаний негайно інформувати ЗАМОВНИКА в тому випадку, якщо дотримання ним вказівок ЗАМОВНИКА загрожує придатності або міцності роботи, яка виконується.
- 2.4. Виконання робіт проводиться на підставі обсягів, визначених ЗАМОВНИКОМ.
- 2.5. ПІДРЯДНИК гарантує на проведенні ремонтні роботи - 1 рік з моменту підписання Акту приймання виконаних робіт.
- 2.6. ПІДРЯДНИК зобов'язується, за умови дотримання ЗАМОВНИКОМ правил експлуатації та зберігання обладнання, протягом гарантійного терміну безоплатно проводити повторний ремонт вузлів ліфта, відремонтованих згідно кошторисної документації до Договору, у строки, узгоджені з ЗАМОВНИКОМ.

3. МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 3.1. Всі роботи виконуються з матеріалів ПІДРЯДНИКА.
- 3.2. Якість використовуваних при роботі матеріалів повинно відповідати чинним нормам і стандартам для даного виду матеріалів.
- 3.3. ПІДРЯДНИК самостійно організовує всю роботу по виконанню цього Договору, визначає безпосередніх виконавців і розподіляє обов'язки між ними.
- 3.4. ПІДРЯДНИК несе відповідальність за збереження свого майна, використовуваного в процесі виробництва робіт за даним Договором.

4. ВАРТІСТЬ РОБІТ

4.1. Загальна вартість робіт за цим Договором становить **7 587,88 грн. (сім тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 88 коп.)** в тому числі ПДВ 20% - 1 264,65 грн.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 5.1. Оплата виконаних робіт здійснюється протягом 5 днів після підписання договору.
- 5.2. Вид розрахунку - безготівковий.

6. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

6.1. Підрядник зобов'язується виконати роботи протягом 14-ти робочих днів після оплати.

7. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

- 7.1. Закінчення робіт оформлюється Актом приймання виконаних робіт.
- 7.2. У разі вмотивованої відмови ЗАМОВНИКА прийняти виконані роботи, Сторонами складається акт з переліком претензій ЗАМОВНИКА.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. Сторони беруть на себе виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, і несуть майнову відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.
- 8.2. За порушення взятих за Договором зобов'язань, Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

9. АРБІТРАЖ

9.1. По спорах і розбіжностей, які можуть виникнути в ході виконання даного Договору, Сторони вживають всіх заходів до врегулювання питань дружнім взаємовигідним шляхом. Спори і розбіжності, які не врегульовані, підлягають розгляду в Господарському суді відповідно до чинного законодавства України.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, а саме: стихійних лих, війни і військових дій, страйків, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання даного Договору. Належним доказом наявності вищевказаних обставин і їх тривалості служать свідоцтва Торгово-промислової палати або іншого компетентного органу або організації. Термін виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, продовжується відповідно до тривалості цих обставин.

10.2. Сторона, для якої склалася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, зобов'язана в 3-денний термін сповістити іншу Сторону про настання або припинення форс-мажорних обставин.

10.3. Якщо зазначені обставини продовжуються більше шести місяців, кожна Сторона має право на анулювання всього Договору або його частини. В цьому випадку ЗАМОВНИК має право вимагати відшкодування суми передоплати в повному обсязі.

11. ТЕРМІН ДІЇ, ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ І ЗМІНИ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2024 р. У разі, якщо до моменту закінчення терміну дії договору Сторони, або одна із Сторін, не виконали своїх зобов'язань за Договором, він продовжує діяти до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11.2. Зміни умов Договору, його розірвання і припинення допускаються за згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

11.3. У разі розірвання Договору з ініціативи однієї зі Сторін, остання зобов'язана попередити про це іншу сторону за 20 календарних днів.

11.4. Внесені зміни і доповнення розглядаються Сторонами протягом 20 днів і оформляються додатковою угодою. Одностороння відмова від виконання умов Договору та внесених змін не допускається.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

12.2. Цей Договір складений в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

12.3. Сторони підтверджують, що вони мають статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»

65096, м. Одеса, вул. Академіка Вільямса,
буд. 81/4

ЄДРПОУ: 35303608

ПН: 353036015515; **Св-во:** 100059391

IBAN: UA313281680000000026008263301

в ПАТ «Марфін Банк» м. Чорноморськ,

МФО 328168

e-mail: kpkjs@ukr.net

Тел. 048-735-34-40

Директор



Сергій ДІДУХ

ПІДРЯДНИК

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«СТАЛЬ МЕЙД»**

65003, м. Одеса, вул. Отамана Чепіги, 34

ЄДРПОУ: 44476055

МФО 328209,

п/р UA 59 328209 00000 26004000018585

в АБ «Південний» м. Одеса

ПН: 444760515543

Тел. 717-45-30, 717-45-31, ВТБ 728-03-67

В.о. директора



Петро ЗАЙКА