

Договір підряду № 1

м. Рава Руська

«03» січня 2024 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РАВА-РУСЬКЕ БУДИНКОУПРАВЛІННЯ №2», іменоване надалі «Замовник» в особі в.о. начальника Сенецького Юрія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРКОТЛОБУД», іменоване надалі «Підрядник» в особі директора Єгорова Андрія Михайловича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

- 1.1. За завданням Замовника Підрядник зобов'язується на свій ризик виконати та здати йому в установлений Договором строк закінчені роботи з капітального ремонту (далі роботи), а Замовник зобов'язується надати Підряднику фронт робіт, прийняти від Підрядника роботи та оплатити їх.
- 1.2. Під роботами, вказаними у п.1.1. Договору, мають на увазі «Капітальний ремонт: заміна водонапірної вежі за адресою: с. Рата, Львівського району, Львівської області (за кодом: ДК 021:2015 – 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи)».
- 1.3. Повний перелік робіт та загальна вартість ремонту визначається у кошторисі, який є невід'ємною частиною Договору.
- 1.4. Роботи виконуються із матеріалів Підрядника і Замовника.

2. Вартість робіт

- 2.1. Вартість робіт з матеріалами згідно кошторису становить 862908,00 грн. (вісімсот шістдесят дві тисячі дев'ятсот вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.

3. Термін виконання робіт

- 3.1. Підрядник зобов'язується виконати доручені роботи не пізніше 31.01.2024 року з правом дострокового виконання.
-Датою завершення виконання робіт є дата підписання представниками сторін наступних документів: Актів приймання-передачі робіт форми № КБ-2в, довідки форми № КБ-3.

4. Умови виконання Договору

- 4.1. Підрядник виконує будівельні роботи у відповідності до кошторисної документації, будівельних норм та правил.
- 4.2. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і вартості виконаних робіт.
- 4.3. При необхідності, для виконання спеціальних робіт, Підрядник за згодою Замовника залучає субпідрядні організації.
- 4.4. Ціни на матеріально-технічні ресурси є динамічними, відкритими і можуть уточнюватися протягом всього періоду виконання робіт, залежно від цін, що будуть складатись на ринку, при цьому маса прибутку, врахована в договірній ціні на початок виконання робіт, не уточнюється.
- 4.5. Замовник може вносити зміни до кошторисної документації, об'ємів та вартості робіт, погоджуючи своє рішення з Підрядником.
- 4.6. Підрядник використовує в роботі власний інструмент та технічні засоби.

5. Порядок здійснення оплати

- 5.1. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті та готує відповідні документи і подає для підписання Замовнику.
- 5.2. Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт протягом 3 днів, з дня отримання або обґрунтувати причини відмови від підписання протягом 3 днів.

- 5.3. Розрахунок за виконані роботи здійснюється після підписання актів приймання виконаних робіт (форма КБ-2В), оплата проводиться на протязі 5 банківських днів.

6. Порядок приймання – передачі робіт

- 6.1. Приймання-передачі підлягають роботи, виконанні повністю або частково, що підтверджується актом приймання виконаних робіт форми № КБ-2в та довідкою форми № КБ-3.
- 6.2. Недоліки, виявлені в ході прийомки робіт, зазначених в п.1.2. договору, Підрядник зобов'язується усунути за власний кошт протягом двох днів.
- 6.3. Неякісно виконані роботи не оплачуються Замовником до повного їх виправлення за власні кошти Підрядника.

7. Гарантії

- 7.1. Гарантійний термін за цим Договором становить 3 (три) роки, з моменту прийняття робіт Замовником.
- 7.2. Підрядник відповідає за дефекти (недоліки) об'єкта, виявлені в межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:
- природного зносу об'єкта або його частин;
 - неправильної експлуатації об'єкта Замовником;
 - неналежного ремонту об'єкта, якщо такий ремонт був здійснений Замовником або залученими ним особами.
- 7.3. У разі виявлення протягом гарантійного терміну недоліків, Замовник повинен заявити про них Підряднику протягом 5 (п'яти) календарних днів, з моменту виявлення. Дефекти, виявлені протягом гарантійного терміну, підлягають усуненню за власні кошти Підрядника, якщо протягом цього періоду не було порушено правил експлуатації об'єкту.
- 7.4. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може, попередньо повідомивши Підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником.

8. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за договором та порядок розв'язання спорів

- 8.1. Відповідальність сторін настає у разі невиконання чи належного виконання зобов'язань сторонами.
- 8.2. За порушення термінів приймання-передачі робіт винна сторона сплачує пеню у розмірі 0,5% вартості робіт за кожний день прострочення.
- 8.3. У разі прострочення оплати виконаних робіт Замовник сплачує Підрядникові пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення.
- 8.4. Всі спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів.
- 8.5. Спори між сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до законодавства України в судовому порядку.

9. Внесення змін у Договір та його розірвання

- 9.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди.
- 9.2. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

10. Форс-мажор

- 10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.
- 10.2. До форс-мажорних обставин Сторони відносять: стихійні лиха, військові дії, пожежі, аварії, паводки, страйки, масові заворушення, природні катастрофи, акти органів

влади, що впливають на виконання зобов'язань та всі інші події й обставини, які не залежать від волевиявлення Сторін.

10.3. Сторона, яка постраждала внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна при першій можливості повідомити іншу Сторону телеграмою, телефаксом чи іншими доступними засобами як про настання обставин непереборної сили, їх можливу тривалість, так і про інші обставини, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань.

10.4. Якщо Сторона своєчасно не повідомить про наявність форс-мажорних обставин іншу Сторону, то Сторона, яка постраждала від дії форс-мажорних обставин не має права на неї посилається, крім випадку, коли сама обставина перешкоджає такому повідомленню.

10.5. Належним доказом наявності вищевказаних обставин і їх тривалості будуть служити довідки Торгово-промислової палати України або інших компетентних органів.

10.6. На час дії форс-мажорних обставин, Сторони звільняються від виконання зобов'язань за цим Договором до моменту усунення таких обставин.

11. Інші умови

11.1. Умови цього Договору мають однакову силу для сторін.

11.2. Договір складений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

11.3. Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та діє до 31.12.2024 р. та повного виконання сторонами умов Договору.

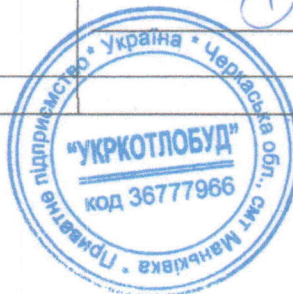
12. Додатки до Договору

12.1. Договірна ціна.

12.2. Календарний графік виконання робіт.

13. Юридична адреса, банківські реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
КП «Рава-Руське будинкоуправління №2» 80316, Львівська обл., Львівський р-н., м. Рава-Руська, вул.22-Січня, буд.1 р/р UA383052990000026002011005363 в АТ КБ Приватбанк МФО 305299 Код ЄДРПОУ 33080156	Приватне підприємство «Укркотлобуд» 20100, Черкаська обл., смт. Маньківка, вул. Малиновського, 1-Б Код ЄДРПОУ 36777966 р/р № UA753808050000000026005335336 в АТ «Райффайзен Банк» м. Київ Тел.: (04748) 6-21-60 Електронна адреса: marina.ukrkotlobud@ukr.net
 В.о. начальника  Сенецький Ю.Ю.	Директор  Сторов А.М.



ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт : Заміна водонапірної вежі за адресою : с. Рата, Львівського району, Львівської області

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 20__ році

Вид договірної ціни: Динамічна

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на "__" ____ 20__р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	всього	Вартість, тис.грн	
				у тому числі:	інших витрат
1	2	3	4	будівельних робіт	6
1	Розділ І. Будівельні роботи	Прямі витрати	769,150	769,150	-
	у т. ч.				
	Розрахунок №1	Заробітна плата	45,645	45,645	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	555,730	555,730	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	167,775	167,775	-
2	Розрахунок №4	Загальновиборничі витрати	25,743	25,743	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (присосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	16,200	-	16,200
	Разом	Прибуток (буда.7.65)	811,093	794,893	16,200
7	Розрахунок №9	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буда.3.89)	5,747	5,747	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття ризиків	2,923	-	2,923
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (Ч.ч. 1 - 10)		819,763	800,640	19,123

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Платити, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	43,145	-	43,145
	Разом по розділу I		862,908	800,640	62,268
12	Податок на додану вартість		-	-	-
	Всього по розділу I		862,90800	800,64000	62,26800
	Розділ II. Устаткування				
13	Розрахунок № 14	Витрати на придбання та доставку устаткування, що монтується	-	-	-
	Витрати на придбання та доставку устаткування, що не монтується		-	-	-
	Витрати на придбання та доставку встановлюваних меблів, інвентарю		-	-	-
	Разом по розділу II		-	-	-
	Всього договірної ціна (p.I + p.II)		862,90800	-	-



(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Єгоров А.М.

Календарний графік виконання робіт на 2024 р.

виконання робіт за договором №1

від «03» січня 2024 р.

Назва об'єкту: «Капітальний ремонт: заміна водонапірної вежі за адресою: с. Рата, Львівського району, Львівської області (за кодом: ДК 021:2015 – 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи)»

Назва та місце-знаходження об'єкту	Всього по договору (грн.)	В тому числі 2024 р.											
		січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Капітальний ремонт: заміна водонапірної вежі за адресою: с. Рата, Львівського району, Львівської області (за кодом: ДК 021:2015 – 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи)	862908,00	862908,00											

Підрядник

Замовник

Приватне підприємство «Укротлобуд»
20100, Черкаська обл., смт. Маньківка,
вул. Малиновського, 1-Б
Код ЄДРПОУ 36777966
р/р № UA75380805000000026005335336
в АТ «Райффайзен Банк» м. Київ
Тел.: (04748) 6-21-60

Електронна адреса: matina.ukrktolobud@ukr.net

КП «Рава-Руське будинкоуправління №2»
80316, Львівська обл., Львівський р-н.,
м. Рава-Руська, вул.22-Січня, буд.1
р/р UA3830529900000260020110053363
в АТ КБ Приватбанк
МФО 305299
Код ЄДРПОУ 33080156

Директор
«УКРОТЛОБУД»
код 36777966
М.П. Сторов А.М.

В.О. начальник
М.П. Сенелький Ю.Ю.