

Договір
на участь у витратах орендарів та власників нежитлових приміщень на
утримання будинку
№ 8/04-11

м. Тернопіль

«01» листопада 2023р.

КП «Центр дозвілля та молодіжних ініціатив ім. Довженка», в особі директора Стаюри М. В., який діє на підставі статуту (далі Виконавець), з однієї сторони і Тернопільський регіональний центр з фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю «Інваспорт», в особі начальника Федорчака В. Й., який діє на підставі положення (далі Користувач), з другої сторони, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець передає, а Користувач приймає в строкове користування нежитлове приміщення комунальної власності (надалі – Майно), площею 245,5 кв. м., розміщене за адресою м. Тернопіль, проспект Злуки, 45, що знаходиться на балансі КП «ТЦДМІ ім. Довженка».

Код ДК 021-2015 (CPV) 70330000-3 - Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах.

1.2. Майно передається в користування з метою використання під розвиток спортивно-фізкультурної та реабілітаційної роботи серед спортсменів-інвалідів, популяризації паралімпійського та дефлімпійського спорту.

1.3. Користувач відшкодовує спожиті комунальні послуги та утримання Майна в чистоті

1.4. Надане в користування Майно Користувач може використовувати лише для потреб визначених в п 1.2. даного Договору і не має права передавати Майно в користування іншим юридичним та фізичним особам. Недотримання зазначених вимог є підставою для дострокового розірвання договору.

1.5. Вказане в п 1.1. Майно передається користувачу з комунікаціями та інвентарем, які конструктивно з'єднанні з Майном, згідно акту прийняття-передачі та даних інвентарної справи.

2. Ціна договору, порядок розрахунків сторін

2.1. Розмір щомісячної плати за надані послуги згідно акту виконаних робіт. Розмір річної плати становить 2998,80 грн (дві тисячі дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 80 копійок).

2.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

2.3. Оплата послуг проводиться не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

2.4. Плата вноситься на розрахунковий рахунок Виконавця.

3. Гарантії та відповідальність

3.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

3.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

3.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4. Форс-мажор

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань згідно даного Договору, якщо воно доповнене форс-мажорними обставинами, які підтверджені відповідними документами.

- 4.2. Термін виконання зобов'язань згідно даного Договору при цьому продовжується на термін, протягом якого діяли такі обставини.
- 4.3. Сторона, для якої виконання договірних зобов'язань стає неможливим через форс-мажорні обставини, зобов'язана терміново повідомити іншу Сторону письмово (або факсограмою) не пізніше 3-х днів після настання вищезазначених обставин.

5. Врегулювання спорів в арбітражі

- 5.1. Всі спори, які можуть виникнути в зв'язку з виконанням даного Договору, по можливості вирішуються шляхом переговорів Сторін.
- 5.2. Сторони домовились, що всі ймовірні претензії по даному Договору повинні бути розглянуті Сторонами протягом 3 днів з моменту отримання претензії.
- 5.3. Якщо Сторони не можуть прийти до згоди в результаті переговорів, спір передається на розгляд в арбітражний суд.

6. Інші умови

- 6.1. Всі зміни і доповнення до даного Договору будуть дійсними, якщо вони внесені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 6.2. Даний Договір вступає в силу з дати підписання і діє по 31.12.2023р.
- 6.3. На підставі частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України Сторони дійшли згоди, що умови даного Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення, а саме з 01.11.2023р.
- 6.4. Жодна із Сторін не має права передавати свої права і обов'язки по даному Договору третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

7. Юридичні адреси і реквізити сторін

«Виконавець»

КП «ТЦДМІ ім. Довженка»
м. Тернопіль, вул. Злуки, 45
код 14037490
МФО 300346 АТ «Альфа Банк»
р/р UA073003460000026003018639501

тел. 26 – 19 – 72, 26 – 30 – 88



Директор КП «ТЦДМІ ім. Довженка»

Максим СТАЮРА

«Користувач»

Тернопільський регіональний центр з фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю «Інваспорт»
м. Тернопіль, вул. За Рудкою, 14
код: 21159124
р/р UA668201720344280006000049835
УДКСУ у м. Тернополі Тернопільської області
тел. 52 – 82 – 18



Начальник ТРЦ «Інваспорт»

Віктор ФЕДОРЧАК