

Договір оренди

№ 5/Н
«07» березня 2024 року

Смт. Єланець

Первомайська автомобільна школа ТСО України (надалі – Орендодавець) в особі директора АРТЮШЕВСЬКОГО Павла Володимировича що діє на підставі Статуту з одного боку і Єланецький професійний аграрний ліцей (надалі Орендар), в особі директора КРУЖКОВОЇ Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту з іншого боку уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування автомобіль ГАЗ-5204 держ. номер ВЕ 39-71 ВН (надалі – майно) розміщене за адресою: Миколаївська область, м. Первомайськ, вулиця Трудової Слави, 19, що знаходиться на його балансі.

Майно передається в оренду з метою використання його для навчання здобувачів освіти (слухачів) за професією «Водій автотранспортних засобів категорії С1»

2. Умови передачі та повернення орендованого майна:

2.1. Орендар вступає в користування майном у термін, вказаний у договорі, але не раніше дати «7» березня 2024 року підписання сторонами цього Договору та акта приймання – передачі Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Майно залишається власністю в Орендодавця, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається орендарем Орендодавцю. Орендар повертає майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання – передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання – передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1 Сума договору становить 27000,00 грн. (Двадцять сім тисяч гривень) без ПДВ.

3.1. Орендна плата складає 2700,00 грн. (Дві тисячі сімсот грн.00 коп.) і перераховується на рахунок Орендодавця.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовується на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

5. Обов'язки Орендаря:

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснити заходи протипожежної безпеки.

5.3. Своєчасно здійснювати поточний та інші види ремонтів орендованого майна у відповідності з вимогами Закону.

5.4. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству, вказаному Орендодавцем, орендоване Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

6. Права Орендаря:

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно Підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Ініціювати списання орендованого майна балансоутримувачем.

6.4. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна. Майно придбане за ці кошти являється власністю Орендаря.

6.5. Орендар не має право передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які випливають з цього Договору.

7. Обов'язки Орендодавця:

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

Договір може містити зобов'язання Орендодавця щодо відшкодування поліпшень Майна

7.4. Відшкодування Орендарю вартості зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого майна, за наявності дозволу Орендодавця на такі поліпшення, проводиться у відповідності з чинним законодавством.

7.5. У судовому порядку Орендодавець може бути звільнений від обов'язку відшкодувати Орендарю вартість невідокремлюваних поліпшень орендованого майна, якщо доведе, що витрати Орендаря на ці поліпшення не підвищують вартість орендованого Майна.

8. Права Орендодавця:

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного невиконання умов цього Договору.

8.3. Орендодавець не несе відповідальності по зобов'язанням Орендаря.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором:

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.3. Орендар несе повну матеріальну відповідальність за заподіяну Майну шкоду у разі недотримання правил пожежної безпеки, експлуатації електромережі і т. п. що призвело до аварії.

9.4. При залишенні Орендарем техніки без письмового повідомлення і Акту прийому-передачі майна, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені збитки.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору:

10.1. Цей Договір дійсний з моменту підписання і діє до 31 грудня 2024 р. включно.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням Господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до чинного законодавства.

10.5. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Орендар, при закінченні терміну дії договору, має першочергове право, у відповідності з вимогами чинного законодавства, вирішувати питання про передачу йому у власність і на його баланс орендованого майна.

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизація орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- невиконання сторонами умов договору, в передбаченому Законом порядку;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням Господарського суду;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.9. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу для Орендодавця і Орендаря.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець:

Первомайська автомобільна школа ТСОУ
55213, Миколаївська область,
м. Первомайськ, вул. Трудової Слави, 19
р/р UA203052990000026003031703804
АТ КБ «ПРИВАТ БАНК»
МФО 305299, СДРПОУ 20909578

Директор



Орендар:

Єланецький професійний аграрний ліцей
55501 Миколаївська область
смт Єланець вулиця Аграрна, 1
р/р UA52820172034421000300001891 ДКСУ
м. Київ
АНО 829175 СДРПОУ 02546022



Наталя КРУЖКОВА

Головний бухгалтер
М. С. Кіш *Кіш О. С.*