

ДОГОВІР № 2/24
про постачання теплової енергії

смт. Межова

«02» 02 2024 р.

Постачальник - КП «Комунсервіс» МСР», далі за текстом – Постачальник, в особі директора Ступи В.О., діючого на підставі Статуту, з однієї сторони та Споживач - Державна податкова служба України Головне управління ДПС у Дніпропетровській області (філія ДПС) в особі заступника начальника Головного управління ДПС у Дніпропетровській області Леонова Валерія Юрійовича, що діє на підставі Положення затвердженого наказом ДПС України від 12.11.2020 № 643 «Про затвердження положень про територіальні органи ДПС» та довіреності від 01.01.2024 № 7/99-00-10-01-02-23, категорія Замовника відповідно п. 1 ч. 1 ст. 2 Закону України «Про публічні закупівлі» - **орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган**, з другої сторони, які далі за текстом разом поіменовані Сторони, а кожна окремо Сторона, уклали договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Постачальник у 2024 році здійснює постачання Споживачу для опалення будівлі тепловою енергією, а Споживач зобов'язується прийняти від Постачальника та оплатити тепловою енергією.

1.2. Найменування предмету закупівлі: ДК 021:2015 09320000-8 - пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія).

Обсяг: **40,0 Гкал**

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. При виконанні договору сторони керуються Законом України від 25.12.2015 № 922 «Про публічні закупівлі» зі змінами, «Правилами відпуску і реалізації теплової енергії теплопостачальними організаціями житлово-комунального господарства Ради народних депутатів», «Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 України 244-94.

1.5. Постачальник зобов'язується передати Споживачу тепловою енергією згідно з відповідним планом теплоспоживання з 01.01.2024 року по 31.12.2024 року.

Всього	січень	лютий	березень	квітень	жовтень	листопад	грудень
40,0	9,0	7,7	6,3	1,0	1,0	7,0	8,0

2. Якість теплової енергії

2.1. Постачальник керується «Правилами відпуску і реалізації теплової енергії теплопостачальними організаціями житлово-комунального господарства Ради народних депутатів», «Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 України 244-94.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього договору становить **180 851 грн. 20 коп.** (сто вісімдесят тисяч вісімсот п'ятдесят одна грн. 20 коп.), в т.ч. ПДВ – 30 141 грн. 87 коп.

3.2. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін.

3.3. Вартість 1 Гкал згідно з рішення виконавчого комітету Межівської сільської ради Дніпропетровської області від 02.10.2023 року № 204 тариф на теплову на опалювальний сезон з 01.10.2023 р. по 30.09.2024 р. енергію для бюджетних установ встановлений 4521,28 грн. (Чотири тисячі п'ятсот двадцять одна гривня 28 коп.) за 1 Гкал, в тому числі ПДВ – 753,55 грн., станом на 01.01.2024 року.

У випадку зміни тарифу за тепловою енергією, діючого на момент укладання договору, оплата Споживачем товару проводиться по новим цінам, з внесенням змін до договору.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом: оплати Споживачем після пред'явлення Постачальником рахунка на оплату теплової енергії (далі рахунок) та після підписання Сторонами акта реалізації теплової енергії не пізніше 25 числа місяця який настає за розрахунковим. У грудні місяці зазначені в

рахунках кошти повинні бути сплачені до кінця поточного року за фактичну поставлену теплову енергію.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Джерело фінансування – державний бюджет.

5. Постачання теплової енергії

5.1. Строк надання постачання з 01.01.2024 -31.12.2024 року.

5.2. Місце постачання: за місцем знаходження об'єкта Споживача, 52900, Україна, Дніпропетровська обл., смт Межова, вул. Грушевського,1.

5.3. Постачання проводиться за умови надання Споживачем актів про промивання і гідравлічні випробування (в присутності представника Постачальника) систем опалення для прийняття теплоносія. Акти надаються до 15 вересня щорічно. У випадку невиконання даних вимог претензії до якості наданих послуг не приймаються.

5.4 Для постійного зв'язку з Постачальником і погодження питань, пов'язаних з отриманням теплової енергії, Споживач призначає свого відповідального в особі

6. Обов'язки та права сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

- Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за поставлену теплову енергію;
- Приймати товар згідно з актом реалізації теплової енергії;
- Згідно ст. 48 Бюджетного кодексу України «Розпорядники бюджетних коштів беруть бюджетні зобов'язання та здійснюють платежі тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисами. За спеціальним фондом бюджету виключно в межах відповідних фактичних надходжень спеціальному фонду бюджету».

- Забезпечувати цілісність засобів обліку тепла та не втручатись в їх роботу.

6.2. Споживач має право:

- Достроково розірвати цей договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк не пізніше двох місяців до дня, з якого планується відмова від послуг;
- Контролювати постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;
- Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків.

- Повертати рахунок Постачальнику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів, тощо).

6.3. Постачальник зобов'язаний:

- Забезпечувати вчасне та відповідної якості постачання теплової енергії згідно із законодавством та умовами Договору;

- Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам відповідного Договору;

- Надавати Споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про вартість теплової енергії, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму постачання, споживчих властивостей;

6.4. Постачальник має право:

- Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;
- На дострокове постачання теплової енергії за письмовим погодженням Споживача;
- У разі невиконання зобов'язань Споживачем, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 календарних днів до дати, з якої планується розірвання Договору.

6.5. Початок і кінець опалювального періоду вважається з 15 жовтня по 15 квітня або визначається природними умовами при настанні середньодобової температури повітря нижче +8С на протязі трьох діб. Продовження або скорочення опалювального періоду встановлюється органами місцевих рад.

6.6. Постачання теплової енергії дозволяється тільки на підставі договору між Постачальником та Споживачем.

6.7. Споживач, який має договір з Постачальником, може заключити договір на постачання теплової енергії і приєднати до своїх мереж інших споживачів тільки з дозволу Постачальника при наявності технічних можливостей.

6.8. Кількість теплової енергії обраховується на підставі розрахунку, виконаного згідно «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 України 244-94.

6.9. Споживач в обов'язковому порядку повинен встановити прилад обліку теплової енергії згідно технічним вимогам, виданим Постачальником. Витрати на проектування, установку і наладку приладів обліку несе Споживач.

6.10. Постачальник має право, попередивши Споживача, припинити повністю або частково постачання теплової енергії у випадках:

- несплати за поставлену теплову енергію у встановлений термін;
- самовільного підключення до теплових мереж теплоспоживаючого обладнання;
- відбір води з системи опалення (теплоносія);
- утримання приміщень, вузлів і техпідпілля, в яких проходять трубопроводи Постачальника, в антисанітарійному стані, складування в них матеріалів і т.т.;
- аварійні та планово-попереджувальні ремонти на магістральних мережах, системах теплопостачання, пов'язаних з ними випробуваннями.

6.11. Приєднання теплоспоживаючого обладнання до теплових мереж проводиться з дозволу Постачальника після технічного огляду, укладення договору на послуги теплопостачання і передачі необхідної виконавчої документації і засобів їх утримання.

6.12. У випадку передачі теплоспоживаючих об'єктів або частин об'єкта на баланс другому споживачу, Споживач повинен повідомити Постачальника відповідними письмовими підтвердженнями, що оформлені представниками здаючої та приймаючої сторін з уточненням нових реквізитів і дати змін або змін найменування і адреси.

6.13. З метою забезпечення надійної і економічної експлуатації теплового обладнання Споживач зобов'язаний:

- своєчасно проводити планово-попереджувальні ремонти теплових мереж, запірної регулюючої арматури, підтримувати в справному стані ізоляцію теплових мереж і іншого тепловикористовуючого обладнання;
- спільно з представником Постачальника проводити наладку і регулювання мереж. Оплачувати фактичну вартість налагоджувальних робіт по регулюванню системи теплопостачання, виконаних налагоджувальною бригадою Постачальника;
- у випадку виявлення витоку теплоносія (гарячої води) терміново повідомити Постачальника по телефону 61-4-02, та прийняти міри по усуненню неполадки;
- допускати без перешкод на територію підприємства, установи, організації в любий час представника Постачальника для перевірки і контролю режиму теплопостачання;
- забезпечити герметичність з'єднання каналу зовнішніх тепломереж з підвальним приміщенням.
- у випадках змін опалювального об'єму і (або) теплового навантаження не пізніше 25 числа надати Постачальнику довідку про вказані зміни. У разі виявлення Постачальником в односторонньому порядку факту збільшення підключеної теплової загрузки, Споживач несе матеріальну відповідальність в вигляді штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі, включаючи тарифну ставку;
- забезпечувати обслуговування систем теплопостачання підготовленим згідно діючим вимогам персоналом, періодично проводити перевірку його знань.

Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків визначених у пункті 19 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

7. Відповідальність сторін і порядок вирішення спорів

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором щодо поставки теплової енергії Постачальник сплачує Споживачу пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості теплової енергії, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості. За порушення умов зобов'язань щодо якості теплової енергії стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків від вартості неякісної теплової енергії.

7.3. У разі прострочення Споживачем строків оплати Споживач сплачує Постачальнику штрафні санкції (пеня) у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у

період прострочення, від вартості теплової енергії з яких допущено прострочення за кожний календарний день прострочення.

7.4. Постачальник не несе матеріальної відповідальності за не постачання теплової енергії у випадках стихійних явищ, обмеження подачі газу, води, електроенергії.

У випадках порушення терміну оплати за теплову енергію згідно пп.4.1, 4.2 даного договору, Постачальник має право на відключення Споживача від центральних мереж тепlopостачання. Відключення та підключення до мереж тепlopостачання проводиться за рахунок Споживача.

7.5. В разі не вирішення спору шляхом переговорів, спір передається на вирішення в господарські суди і розглядаються в установленому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Форс-мажор (обставини непереборної сили)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по даному договору, якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Під форс-мажорними обставинами розуміються обставини, які виникли після підписання договору внаслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії, заборонні заходи законодавчих органів влади. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від сплати Постачальнику за теплову енергію, яка була поставлена до їх виникнення.

9. Інші умови

9.1. Постачальник має статус платника податку на додану вартість.

Споживач не є платником податку на додану вартість.

В разі будь-яких змін в статусі платника податків, сторони зобов'язуються письмово повідомити одна одну в термін трьох робочих днів з моменту їх виникнення

10. Термін дії договору

10.1. Договір набирає чинності з дати підписання і діє до 31 грудня 2024 року включно.

10.2. Сторони домовились, що відповідно до ч.3 статті 631 Цивільного кодексу України, ч.7 статті 180 Господарського кодексу України, умови передбачені цим договором в частині постачання теплової енергії застосовуються до відносин між сторонами, які виникли до його укладення, а саме, з 1 січня 2024 року, а у частині проведення розрахунків за теплову енергію – до їх повного здійснення.

10.3. Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

Адреси та реквізити сторін

ПОСТАЧАЛЬНИК

КП «Комунсервіс» МСР»

52900 смт. Межова,
вул. Центральна, 8
р/р – UA053052990000026007050213478
Приватбанк м. Дніпро
МФО 305299
ЄДРПОУ – 32057943
ІПН 320579404258 № свід. 100017605
Тел. 62-1-42-62-7-34
e-mail: comunservices@meta.ua

Директор

М. П.

СПОЖИВАЧ

Державна податкова служба України
Головне управління ДПС у Дніпропетровській області (філія ДПС)
Місцезнаходження: м. Дніпро, вул. Сімферопольська, 17а
Поштова адреса: 49005, м. Дніпро,
вул. Сімферопольська, 17а
тел.: +380 93-813-42-05;
e-mail: dp.official@tax.gov.ua
ЄДРПОУ ВП 44118658
п/р № UA 448201720343180001000120630

м. Дніпро, м. Київ

Заступник начальника

Валерій ЛЕОНОВ

Ступа В.О.