

м. Харків

«25» 01 2024 року

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника директора Департаменту – начальника Управління Склера Олександра Олександровича, що діє на підставі Положення (нова редакція) (далі - Замовник), з однієї сторони, і **Фізична особа-підприємець Алексєєв Артем Юрійович**, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації від 26.07.2022 № 2010350000000179172 (далі - Виконавець), з іншої сторони, надалі іменується Сторонами, приймаючи до уваги пункт 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році надати Замовнику послуги, зазначені в Переліку регламентних послуг (Додаток № 1), а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Найменування послуги – послуги з технічного обслуговування електричного і механічного обладнання у адміністративній будівлі (згідно з ДК 021:2015:50710000-5 - послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель) (далі – Послуги).

1.3. Кількість Послуг – 1 послуга.

1.4. Обсяги закупівлі Послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику Послуги, якість яких відповідає умовам діючих на території України нормативно-правових актів.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить – **99 960 грн 00 коп.** (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України.

3.4. Джерело фінансування – кошти бюджету Харківської міської територіальної громади.

3.5. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних асигнувань.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця на підставі акта здачі-приймання наданих Послуг протягом 30 банківських днів шляхом післяоплати.

4.1.1. Замовник приймає надані Послуги на підставі акта здачі-приймання наданих Послуг, підписаного уповноваженими представниками Сторін та скріпленого печатками Сторін (у разі наявності).

4.1.2. Виконавець надає Замовнику акт здачі-приймання наданих Послуг не пізніше 12 числа місяця, наступного за звітним.

4.1.3. Вартість щомісячно наданих Послуг за цим Договором складає – **8 330 грн 00 коп.** (вісім тисяч триста тридцять гривень 00 коп.), без ПДВ, в місяць.

4.2. Розрахунки за надані Послуги здійснюються Замовником по мірі надходження коштів з бюджету Харківської міської територіальної громади в межах відповідних бюджетних асигнувань. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати Послуг.

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Строк надання послуг: 01 січня 2024 р – 31 грудня 2024 р

5.2. Місце надання послуг: пров. Подільський, 19, м. Харків, Харківська обл., 61003

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані Послуги;

6.1.2. Приймати надані Послуги згідно з актом здачі-приймання наданих Послуг.

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Протягом 5-х календарних днів із дня отримання від Виконавця акта здачі-приймання наданих Послуг направити Виконавцю підписаний акт або мотивовану відмову від приймання Послуг.

У випадку мотивованої відмови Замовника Сторонами складається двосторонній акт з переліком зауважень та вказаним терміном їх виконання.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг надання Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акт здачі-приймання наданих Послуг Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки (у разі наявності), підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

6.2.5.1. Здійснювати нагляд та контроль за відповідністю обсягів та якістю Послуг, що надаються Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі Послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми ненаданих Послуг за кожний день затримки.

За прострочення понад 30 днів – додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.3.1. Виконавець відповідає за недоліки та прострочення строків надання Послуг Замовнику.

7.3.2. За несвоєчасне усунення недоліків, що виникли з вини Виконавця, останній несе повну відповідальність відповідно до діючого законодавства.

7.4. Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 календарних днів у письмовій формі повідомляти один одного про їх зміну.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою України.

8.4. Сторони дійшли згоди, що укладання даного Договору в період дії правового режиму воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (із змінами), підтверджує намір та можливість Виконавця виконати Договір у повному обсязі та

позбавляє Виконавця права посилається на триваючу збройну агресію Російської Федерації проти України, у тому числі на можливе проведення бойових дій на території міста Харкова, як на надзвичайні, невідворотні, та об'єктивні обставини для Виконавця у відношенні до зобов'язань, виконання яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) в рамках даного Договору. Виконавець усвідомлює та погоджується з умовами даного Договору та несе відповідальність за їх порушення у повному обсязі у відповідності до умов Договору.

8.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати від другої Сторони відшкодування можливих збитків, заподіяних у період дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

ІХ. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення та діє до 31.12.2024 р. (включно), в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10.2. Сторони, керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, домовились, що умови даного Договору, в тому числі і порядок оплати, застосовуються до відносин, що виникли між ними з 01.01.2024р., у зв'язку з тим, що Замовнику з цього часу фактично надавалися виконавцем Послуги, передбачені цим Договором.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

11.2. Дострокове розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням Господарського суду, за виключенням п. 6.2.1., п. 6.4.2. цього Договору.

11.3. У випадках, які не передбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.4. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони Договору), що мають однакову юридичну силу.

11.5. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Перелік регламентних послуг.
2. Протокол узгодження договірної ціни.

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління з будівництва, ремонту
та реконструкції Департаменту
житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
ЄДРПОУ 04058516
майдан Конституції, будинок 7, м.
Харків, 61003
Тел.: (057) 725-23-44
р/р UA698201720344271016200032463
Державна казначейська служба
України, м. Київ

Заступник директора Департаменту-
начальник Управління



О.О. Скляр

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Алексєєв Артем Юрійович
РНОКПП 3390207531
вул. Біблика, буд. 2 В,
кв. 147, м. Харків, 61115
(095) 947-52-94
р/р UA093515330000026009015903190
Харківське ГРУ АТ КБ
«ПРИВАТБАНК»
Платник єдиного податку (3 група)



А.Ю. Алексєєв

М.П.

Додаток № 1
до Договору № 31
від «25» 01 2024 р

Перелік регламентних послуг

Послуги з технічного обслуговування електричного і механічного обладнання у адміністративній будівлі (згідно з ДК 021:2015: 50710000-5 - послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель)

№ п/п	Перелік комплексних послуг	Термін виконання	Вартість, грн, без ПДВ
1	Зовнішній огляд електрообладнання ящика обліку, ВРУ, ЩАВР	щомісячно	1 220,00
2	Перевірка болтових з'єднань КЛ від ТП272 до ящика обліку і далі до ВРУ та їх підтяжка	щомісячно	1 460,00
3	Перевірка стану ізоляція силових та вторинних ланцюгів ВРУ, ЩАВР	щомісячно	1 660,00
4	Перевірка заземлюючих пристроїв і зв'язку з ними всіх металевих корпусів електрообладнання	щомісячно	1 460,00
5	Проведення профілактичних вимірювань температури комутаційних з'єднань	щомісячно	1700,00
6	Обстеження внутрішньобудинкових мереж	щомісячно	830,00
		Всього:	8 330,00

Вісім тисяч триста тридцять гривень 00 копійок, Без ПДВ.

Замовник:

Заступник директора Департаменту-
начальник Управління



О.О. Скляр

Виконавець:

Фізична особа-підприємець
Алексеев Артем Юрійович



А.Ю. Алексеев

ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни

Послуги з технічного обслуговування електричного і механічного обладнання у адміністративній будівлі (згідно з ДК 021:2015: 50710000-5 - послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель)

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника директора Департаменту – начальника Управління Склера Олександра Олександровича, що діє на підставі Положення (нова редакція) (далі - Замовник), з однієї сторони, і **Фізична особа-підприємець Алексєєв Артем Юрійович**, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації від 26.07.2022 № 2010350000000179172- Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, засвідчують, що надійшли згоди відносно розміру договірної ціни з надання послуг: Послуги з технічного обслуговування електричного і механічного обладнання у адміністративній будівлі (згідно з ДК 021:2015: 50710000-5 - послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель) (далі – Послуги) на загальну суму – **99 960 грн 00 коп.** (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят гривень 00 коп.), за весь період надання послуг протягом терміну дії Договору № 31 від «25» 01 2024р.

Замовник:

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління

Виконавець:

Фізична особа-підприємець
Алексєєв Артем Юрійович

