

ДОГОВІР № 01
на закупівлю пари та гарячої води
за державні кошти

м. Надвірна

«14» січня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІФКОМСЕРВІС-НАДВІРНА", в особі директора Драча Михайла Миколайовича, що діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з однієї сторони та

Надвірнянське професійно-технічне училище №11, в особі директора Микитюка Ігоря Григоровича, що діє на підставі статуту (далі - Споживач), з другої сторони, *разом* іменовані – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись Бюджетним, Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про публічні закупівлі», Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується своєчасно постачати Споживачу послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення (ДК 021:2015:09320000-8-Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (09323000-9: Централізоване опалення), а Споживач зобов'язується прийняти і своєчасно оплатити послуги з постачання теплової енергії за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені Договором (далі-теплова енергія).

1.2. Виконавець постачає Споживачу теплову енергію в обсязі до 200,00 Гкал.

1.3. Будівля обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії.

№ п.п.	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Місце встановлення	Показання засобу вимірювальної техніки на 31.12.2023р.
1	лічильник	78400, м. Надвірна, вул. Української Армії, 3	2335,855 Гкал

II. Порядок надання та вимоги до якості теплової енергії

2.1. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

2.2. Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

III. Ціна договору

3.1. Ціна за 1 Гкал теплової енергії затверджується у порядку, межах та у спосіб визначений законодавством України.

3.2. На даний час, ціна за 1 Гкал теплової енергії становить 3497,90 (три тисячі чотириста дев'яносто сім гривень 90 копійок) гривень за 1 Гкал без ПДВ.

3.3. Загальна вартість цього Договору на дату його укладення становить 699 580,00 (шістсот дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

3.4. Сторони приймають, що вартість одиниці теплової енергії (в Гкал) за цим Договором є змінною та визначається згідно з чинним тарифом на теплову енергію.

3.5. Сторони визнають, що тариф на теплову енергію є державною регульованою ціною, що встановлюється органом, уповноваженим законодавством на встановлення тарифів на теплову енергію.

3.6. У разі зміни зазначеного тарифу (ціни) протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до

цього договору. Незважаючи на викладене в цьому пункті, в цілях спрощення адміністрування розрахунків, Сторони можуть, на свій розсуд, укласти додаткову угоду до цього Договору, якою відобразити новий розмір тарифу, затверджений Уповноваженим органом, зокрема сторони керуються положеннями п.7 ч.5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» та пп. 7 п.19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення чи скасування.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Споживач вносить плату виконавцю, яка складається з плати за теплову енергію, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу (ціни) за 1 Гкал та обсягу спожитої теплової енергії.

4.2. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої теплової енергії є календарний місяць.

4.3. Виконавець формує та надає акт прийому-передачі теплової енергії споживачу.

4.4. Споживач до 10 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, зобов'язується підписати акт прийому-передачі теплової енергії та провести повний розрахунок.

4.4. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше 10-го дня місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту теплову енергію.

4.5. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахунковий період, або коли за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає, - в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців).

V. Поставка теплової енергії

5.1. Строк постачання теплової енергії: січень-квітень 2024 року.

5.2. Місце поставки теплової енергії: 78400, м. Надвірна, вул. Української Армії, 3 – опалювальна площа - 3337,5 кв.м.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на теплову енергію.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, у строк, визначений Законом України “Про доступ до публічної інформації”;

3) на усунення протягом 7-ми днів, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у постачанні теплової енергії;

4) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

5) отримувати від виконавця штраф у розмірі 500,00 (п'ятсот гривень 00 копійок) гривень, за перевищення строків проведення аварійно-відновних робіт;

6) на перевірку кількості та якості теплової енергії у встановленому законодавством порядку;

7) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання теплової енергії, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

8) без додаткової оплати отримувати інформацію від виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, про проведені виконавцем нарахування плати за спожиту теплову енергію (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України “Про доступ до публічної інформації”;

9) підключення інших споживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від Виконавця;

10) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов цього договору.

6.2. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

2) оплачувати спожиту теплову енергію за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;

3) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, санітарних норм;

4) у разі несвоєчасного здійснення платежів за спожиту теплову енергію сплачувати пеню в розмірах, установлених даним договором;

5) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі;

6) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

7) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

6.3. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;

3) обмежити/припинити постачання теплової енергії в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі, крім випадків, коли якість та/або кількість теплової енергії не відповідає умовам цього договору;

4) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

5) При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів;

6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

6.4. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість теплової енергії в обсягах згідно даного договору, з дотриманням норм температурного та тискового режиму;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) вживати заходів до ліквідації аварій, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установленні законодавством строки;

6) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;

7) своєчасно реагувати на виклики споживача;

8) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з постачанням теплової енергії, що виникли з його вини;

9) інформувати споживача про зміну ціни/тарифу на теплову енергію;

10) інформувати споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на теплову енергію з посиланням на рішення відповідних органів;

11) дотримуватися встановлених державних санітарних норм постачання теплової енергії.

VII. Облік теплової енергії

7.1. Обсяг спожитої у будівлі теплової енергії визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконуються організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Виконавцем проектом на межі балансової належності тепломереж Виконавця та Споживача.

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії обсяг (кількість) спожитої теплової енергії у будинку визначається як сума показників таких вузлів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої теплової енергії є гігакалорія (Гкал).

7.2. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання

теплової енергії у будівлі обчислюється розрахунковим методом згідно КТМ 204 України 244/94 "Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні".

7.3. У разі виходу з ладу, перевірки, втрати вузла комерційного обліку теплової енергії, або лічильник не працює через відсутність електроенергії, - до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої теплової енергії здійснюється розрахунковим методом згідно КТМ 204 України 244/94 "Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні".

Теплове навантаження: 0.3097 Гкал/год.

7.4. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

7.5. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього зняття його показань.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

7.6. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється розрахунковим методом.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням (ремонту) перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

7.7. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця з 20 числа місяця по останній календарний день Виконавцем у присутності Споживача або його представника.

7.8. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час постачання теплової енергії протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

7.9. Виконавець та Споживач мають право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором.

7.10. Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем та споживачем під час зняття показань.

7.11. Про недоліки в роботі вузла комерційного обліку повідомляється протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

VIII. Відповідальність сторін

8.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

8.2. Виконавець має право обмежити (припинити) постачання теплової енергії споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої теплової енергії.

8.3. За несвочасне виконання розрахунків за теплову енергію Споживачу нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

8.4. Споживач сплачує штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді у випадку: 1) надання недостовірних даних про розмір опалювальної площі; 2) за перешкоджання або недопущення до системи теплопостачання працівників Виконавця при виконанні ними службових обов'язків; 3) за самовільне підключення системи теплопостачання чи підключення їх перед приладами обліку; 4) іншої недостовірної інформації, необхідної для виконання умов договору.

IX. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом семи днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

X. Вирішення спорів

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

XI. Строк дії договору

11.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання і скріплення печатками Сторін і діє у частині постачання теплової енергії до 15 квітня 2024 року, а у частині розрахунків – до їх повного здійснення. Сторони домовилися, що умови даного Договору застосовуються до відносин між ними з 01 січня 2024 року, відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

11.2. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178, а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з

оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни; Державні регульовані ціни відповідно до статті 12 Закону України «Про ціни і ціноутворення» запроваджують на товари, які справляють визначальний вплив на загальний рівень і динаміку цін, мають істотну соціальну значущість, а також на товари, які виробляють суб'єкти, що займають монополіне (домінуюче) становище на ринку. Державні регульовані ціни запроваджують Кабінет Міністрів України, органи виконавчої влади, державні колегіальні органи та органи місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень у встановленому законодавством порядку. Порядок зміни тарифу (ціни) в договорі на підставі пп. 7 п. 19 Особливостей: якщо протягом строку дії цього договору на підставі рішень суб'єкта владних повноважень буде змінено регульовану ціну (тариф) на предмет закупівлі, сторони зобов'язуються переглянути умови цього договору шляхом застосування нового тарифу, який затверджується органом місцевого самоврядування. Документальним підтвердженням затвердження нового тарифу є Рішення або інший документ уповноваженого органу Надвірнянської міської ради. Нові тарифи в обов'язковому порядку застосовуються з дати їх прийняття та затвердження, які оформляються додатковою угодою до Договору.

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

11.3. Договір може бути розірваний достроково за взаємною згодою сторін.

11.4. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІФКОМСЕРВІС-НАДВІРНА»

Юридична адреса: Україна, 78405,
Івано-Франківська обл.,
Надвірнянський р-н, місто Надвірна,
ВУЛИЦЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА,
будинки 5Б

Код ЄДРПОУ 39301777

Адреса для відправки пошти:

м. Івано-Франківськ, вул.

Кобилянської 17, кв. 3.

Електронна адреса : Rout-pp@ukr.net

АТ КБ «ПриватБанк»

р/р у гривнях

UA613052990000026005035510927

Директор  **Драч М.М.**

Споживач:

Надвірнянське професійно-технічне училище №11

78400, м. Надвірна, вул. Української Армії, 3

ЄДРПОУ 02544193

р/р UA848201720344230003000006232

в ГУ ДКСУ в Івано-Франківській області
МФО 820172

Директор  **Микитюк І.Г.**