

ДОГОВІР № 78/23-В-ЛГ-Ц

на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

25 жовтня 2023 року

м. Львів

Приватне підприємство "Центр ринкових досліджень", в особі генерального директора Білінської Світлани Василівни, що діє на підставі Статуту та Ліцензії серія АВ №519636 від 15.04.10 р., надалі Виконавець, з однієї сторони, та Пустомитівська міська рада Львівського району Львівської області,

в особі міського голови Олега Серняка
(посада, прізвище та ініціали керівника підприємства)

що діє на підставі ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні"
(назва установчого документа)

надалі Замовник з другої сторони,

уклали даний Договір про наступне:**1. Предмет Договору**

- 1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальні послуги (далі - послуги) з
 - виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею: 0.12 га
 (далі проект) розташованої за адресою:
 - Львівська обл., Львівський р-н, с. Містки
 з метою - відведення земельної ділянки, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані послуги.
- 1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до проекту викладені у завданні на виконання послуг, що є невід'ємною частиною Договору (додаток 1).
- 1.3. Етапи та строки виконання послуг визначаються погодженим Сторонами календарним планом виконання послуг (додаток 2).
- 1.4. Отриманий внаслідок виконання цього Договору проект є власністю Замовника.
- 1.5. Необхідні для виконання послуг документи, матеріали та інформація викладені у завданні (додаток 1)

2. Вартість послуг і порядок її обчислення

- 2.1. Загальна вартість послуг за цим Договором становить 6000.00 (Шість тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

(сума прописом, у гривнях)

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження Договірної ціни на виконання робіт (додаток 3).

- 2.2. Замовник протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня фактичного виконання послуг, що засвідчується підписанням акта приймання-передачі послуг та отримання ним проекту зобов'язується здійснити повну оплату Виконавцю послуг згідно з пунктом 2.1 Договору.

3. Порядок приймання і передачі послуг

- 3.1. Приймання виконаних послуг за цим Договором оформляється актом приймання-передачі послуг (далі - акт), що складається і підписується Виконавцем, та надсилається Замовнику протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту фактичного виконання послуг.
- 3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 3 (трьох) банківських днів з дня одержання проекту та повернути один примірник підписаного акта Виконавцю протягом 3 (трьох) банківських днів з дня одержання проекту.
- 3.3. У разі відмови від підписання акта Замовник складає та надсилає Виконавцю протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання акта і проекту мотивований протокол розбіжностей (далі - Протокол), який повинен містити застереження та/або претензії Замовника, а також його вимоги щодо усунення виявлених недоліків.
- 3.4. У випадку, якщо Замовник не поверне Виконавцю один примірник підписаного Акта або Протокол протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання Акта, то виконані послуги вважаються такими, що виконані у повному обсязі, вчасно та якісно, і є прийнятими Замовником.
- 3.5. У разі направлення Замовником Виконавцю Протоколу, Виконавець повинен його розглянути та, у випадку згоди з мотивованими застереженнями та/або претензіями Замовника, зазначеними у Протоколі, усунути вказані недоліки, якщо це можливо. У разі неможливості усунення таких недоліків Виконавець повинен зменшити загальну вартість послуг на вартість тих послуг, які неналежно виконані.
- 3.6. Якщо Виконавець не погоджується з мотивованими застереженнями та/або претензіями Замовника, він зобов'язаний направити Замовнику письмову відмову від задоволення вимог Замовника у трьохденний строк від дати отримання Протоколу.
- 3.7. Якщо Замовник направить Виконавцю Протокол з простроченням строку, встановленого у п.3.3. цього Договору або застереження в Протоколі не будуть мотивовані, то такий Протокол Виконавцем не розглядається, а виконані послуги вважаються такими, що виконані у повному обсязі, вчасно та якісно, і є прийнятими Замовником.
- 3.8. В результаті виконаних послуг Замовнику надається:
 - проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4. Строк виконання послуг

- 4.1. Строк виконання послуг становить 9 робочих днів з дня виконання Замовником п.10.1 Договору.
- 4.2. Виконавець має право виконати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у строк, зазначений у п.2.2. цього Договору.

- 4.3. Строк виконання послуг, вказаний в п. 4.1. цього Договору, може бути відповідно продовжений Виконавцем на час призупинення виконання послуг у відповідності з п. 10.2. цього Договору

5. Відповідальність сторін

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та Договором.
- 5.2. Цей Договір може бути розірваний достроково в односторонньому порядку кожною із Сторін внаслідок порушення іншою Стороною своїх Договірних зобов'язань.
- 5.3. За несвоєчасне виконання послуг, що сталося з вини Виконавця, останній сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості послуг за кожен день прострочення.
- 5.4. За прострочення виконання грошового зобов'язання Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожен день прострочення.
- 5.5. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 5.6. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання якого-небудь з положень цього Договору, якщо невиконання сталося внаслідок причин, що знаходились поза сферою контролю сторін, як-от: стихійне лихо, пожежа, війна, терористичний акт, страйк (надалі форс-мажор), а також не обмежуючись цим, протягом періоду, що почався з моменту оголошення про форс-мажор. Стороною, що не в змозі виконати умови Договору, та закінчився, коли закінчився форс-мажор, чи мав би закінчитись, якби Сторона, що оголосила про форс-мажор, вчинила дії, які вона дійсно могла вчинити для виходу з форс-мажору. Форс-мажор автоматично продовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором.
- 5.7. Якщо форс-мажор продовжується більше двох місяців, то будь-яка зі сторін може припинити чинність цього Договору шляхом його розірвання.
- 5.8. Сторона, для якої виникла неспроможність виконання обов'язків по даному Договору, повинна терміново письмово попередити іншу Сторону про настання обставин, які роблять неможливим подальше виконання обов'язків.
- 5.9. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку обставину як на підставу, яка звільняє від відповідальності, окрім випадків, коли термінове повідомлення про настання форс-мажору є неможливим.

6. Припинення дії Договору

- 6.1. Умовами припинення (розірвання) Договору є:
- 6.1.1. взаємна згода сторін;
- 6.1.2. порушення однією із Сторін своїх договірних зобов'язань;
- 6.1.3. настання випадку, передбаченого п. 5.7 цього Договору.

7. Порядок вирішення спорів

- 7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.
- 7.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

8. Конфіденційність Договору

- 8.1. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі виконання послуг відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Виконавця третім особам.

9. Строк дії Договору та інші умови

- 9.1. Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2023, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх обов'язків.
- 9.2. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.
- 9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.
- 9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.
- 9.5. Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10. Додаткові умови

- 10.1. Замовник зобов'язується протягом 3 (трьох) календарних днів від моменту підписання цього Договору надати Виконавцеві усі необхідні для успішного виконання послуг матеріали, документи та інформацію, викладені у Замовник зобов'язується протягом 3 (трьох) календарних днів від моменту підписання цього Договору надати Виконавцеві призупиняє виконання послуг у наступних випадках:
- 10.2.1. настання форс-мажорних обставин;
- 10.2.2. невиконання Замовником п.10.1. цього Договору;
- 10.2.3. на період погодження меж земельної ділянки, встановлення сервітутів та обмежень, проведення на земельній ділянці послуг, які унеможливають виконання Договору, отримання відповідних висновків щодо даної земельної ділянки в уповноважених на те органах та службах;
- 10.2.4. наявності інших обставин, які виникли незалежно від діяльності Виконавця та унеможливають якісне та своєчасне виконання послуг Виконавцем.
- 10.3. Роботи відновлюються після усунення причини призупинення послуг.

- 10.4. Для виконання умов Договору Виконавець уповноважений представляти Замовника в усіх установах, органах, організаціях та підприємствах незалежно від форми власності, з правом підпису, подання та отримання будь-яких документів та здійснення платежів.

11. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Пустомитівська міська рада Львівського району
Львівської області

81100, Львівська обл., Львівський р-н, м. Пустомити,
вул. Грушевського Михайла, буд. 46

тел.: (03230) 41-289

р/р: UA 52820122034429005700001982

код ЄДРПОУ: 04372187

Інд. под. номер:

Номер св.:

Керівник



Серняк О.В.

(прізвище, ініціали)

Виконавець:

Приватне підприємство "Центр ринкових досліджень"

вул.Коцюбинського,32, м. Дубляни, Львівський р-н, Львівська обл

тел.: (032)2407655, ф.(032)2407649

п/р: UA143395000000026002934229001

АТ "Таскомбанк" (м.Київ)

МФО: 339500

код ЄДРПОУ: 31248334

Генеральний директор



Білінська С. В.

(прізвище, ініціали)

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Пустомитівська міська рада Львівського району
Львівської області

(ПІП фізичної особи, найменування юридичної особи)

Міський голова

(посада)

О.В.Серняк

(прізвище, ініціали)

М.П.

ЗАВДАННЯ

на виконання робіт

з виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Підставою для виконання роботи є рішення №2382 від 26.09.2023р.

1. Характеристика об'єкта:

1.1 місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Львівський р-н., с.Містки

1.2 форма власності земельної ділянки: Комунальна

1.3 цільове призначення: для розміщення скверу

2. Вихідні дані, необхідні для виконання робіт:

2.1 матеріали вибору місця розташування об'єкта;

2.2 розмір земельної ділянки 0,1200 гектара(ів);

2.3 викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;

2.4 планово-картографічні матеріали та матеріали обчислення польових вимірів;

2.5 технічна документація з визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок за

2.6 висновок органу Архітектури про наявні обмеження та сервітути щодо використання земельної ділянки;

2.7 висновок органу Держкомзему про наявні обмеження та сервітути щодо використання земельної ділянки;

2.8 умови надання земельної ділянки;

2.9 інші матеріали (за наявності):

2.9.1 свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;

2.9.2 статут суб'єкта підприємницької діяльності або паспортні дані та ідентифікаційний код фізичної особи - суб'єкта підприємницької діяльності;

2.9.3 довідка про включення до єдиного державного реєстру підприємств та організацій України;

2.9.4 документ, який посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна та договір купівлі-продажу з актом приймання-передачі об'єкта нерухомого майна, або дозвіл на будівництво об'єкта;

2.9.5 технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна з поверховим планом;

2.9.6 копія державного акту на право власності, постійного користування на землю або договір оренди земельної ділянки;

2.9.7 довідка про присвоєння кадастрового номера.

2.9.8 довідку з органів місцевої влади або місцевого самоврядування стосовно інформування населення про відведення земельної ділянки (для незабудованих земельних ділянок)

Документи перераховані у пункті 9 надаються як копії у 4-ох примірниках, з яких копії документів перерахованих у п.п.2.9.1-2.9.4 завірені нотаріально в одному екземплярі

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

виготовляється у двох примірниках (один - замовнику, другий - виконавцю).

Виконавець: Приватне підприємство "Центр ринкових досліджень"

Генеральний директор

МП



Білінська С. В.
(прізвище, ініціали)

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН виконання робіт

Етап	Строки виконання робіт, днів	Вартість робіт, гривень
Підготовчі роботи		
Складення проекту		
Розгляд та затвердження проекту		
Поправка на терміновість		
Всього:	9	6000,00

Замовник:

Пустомитівська міська рада Львівського району
Львівської області

Міський голова

 (підпис)
О.В.Серняк
(прізвище, ініціали)

Виконавець:

Приватне підприємство "Центр ринкових досліджень"

Генеральний директор

 (підпис)
Білінська С. В.
(прізвище, ініціали)

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни на виконання робіт

Приватне підприємство "Центр ринкових досліджень", в особі генерального директора Білінської Світлани Василівни, що діє на підставі Статуту та Ліцензії серія АВ №519636 від 15.04.10 р.. надалі Виконавець. з однієї сторони. та

Замовник Пустомитівська міська рада Львівського району Львівської області,

в особі міського голови Олега Серняка що діє на підставі ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні"

засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі 6000.00 гривень
(Шість тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

(сума прописом, у гривнях)

Цей протокол є підставою для взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

Замовник:

Пустомитівська міська рада Львівського району
Львівської області

Міський голова

 (підпис)
О.В.Серняк
(прізвище, ініціали)

Виконавець:

Приватне підприємство "Центр ринкових досліджень"

Генеральний директор

 (підпис)
Білінська С. В.
(прізвище, ініціали)

КОШТОРИС

на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою:
Львівська обл., Львівський р-н, с.Містки.

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Найменування посад виконавців	Кількість чол.-днів	Основна заробітна плата за 1 чол.-день, грн.	Всього заробітна плата виконавців робіт, грн
1	2	4	5	6	7
1	Складання, викреслювання кадастрових планів	Інженер-землевпорядник	1	1350,00	1350,00
2	Вирахування загальної площі земельних ділянок	Інженер-землевпорядник	1	1350,00	1350,00
3	Складання технічної документації	Інженер-землевпорядник	1,5	1350,00	2025,00
4	Виготовлення обмінних файлів	Інженер-землевпорядник	1	1350,00	1350,00
5	Разом основна заробітна плата				6075,00
6	Договірна ціна				6000,00

Шість тисяч гривень 00 копійок.

Замовник

Міський голова



Серняк О.В.

Виконавець

Генеральний директор



С.Білінська