

ДОГОВІР № 348922-Лх-24

на охорону пультом централізованого нагляду (ПЦН)

29 січня 2024 року

м. Лохвиця

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УНІВЕРСАЛ-2012» (ПП «УНІВЕРСАЛ-2012») в особі директора Ковінька Миколи Михайловича, що діє на підставі Довіреності № 06/12/2023 від 06.12.2023 року, назване у подальшому «Виконавець», з однієї сторони, та

УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ МИРГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ в особі начальника управління соціального захисту населення Шелест Наталії Нугзарівни, що діє на підставі Положення, в подальшому «Замовник», з іншої сторони, надалі «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. «Замовник» передає, а «Виконавець» приймає під охорону, обладнаний охоронною сигналізацією на ПЦН «Об'єкт», де знаходяться матеріальні цінності, які належать «Замовнику» (додаток № 4 до Договору).

«Виконавець» не вступає у володіння Майном «Замовника». «Виконавець» приймає на себе зобов'язання про надання централізованої охорони «Об'єкта» (код ДК – 021:2015-79710000-4 послуги з охорони) в цілому, шляхом забезпечення його цілісності і збереження Майна, у період знаходження «Об'єкта» під охороною.

Охорона Майна здійснюється шляхом спостереження за охоронною сигналізацією встановленою на «Об'єкті» та забезпечення термінового виїзду нарядів «Виконавця» на «Об'єкт» у разі спрацювання сигналізації, встановленої на «Об'єкті». Періодом охорони вважається час з моменту прийняття «Об'єкта» під охорону до його зняття з охорони ПЦН. Особливими умовами Договору, можуть бути передбачені обставини або умови, внаслідок яких, період охорони вважається завершеним.

1.2. Передача сигналу на ПЦН «Виконавця» (спрацювання сигналізації) забезпечується з моменту здачі «Об'єкту» під охорону до його зняття з-під охорони – автоматично, при порушенні цілісності будівельних конструкцій або відчиненні дверей, вікон, каси, сейфа тощо.

1.3. «Об'єкт», що передається під централізовану охорону, повинен відповідати технічним вимогам, висунутим «Виконавцем». Технічні вимоги надаються «Виконавцем» після обстеження «Об'єкта», у письмовій формі – шляхом складання двостороннього акту, в якому зазначаються вимоги «Виконавця» та заперечення «Замовника».

1.4. «Об'єкт» приймається під охорону після обладнання його засобами охоронної сигналізації і контрольної перевірки їх технічного стану та технічної укріпленості «Об'єкта».

1.5. Встановлені на «Об'єкті» засоби охоронної сигналізації, надалі ЗОС (здавачі руху, побиття скла, ППК «Лунь» та інші) є власністю «Замовника», який відповідає за їх працездатність та схоронність, а радіоканал (SIM-картка) є власністю «Виконавця», тому при розірванні Договору підлягає поверненню «Виконавцю».

1.6. Сума Договору визначається Сторонами на основі розрахунку, який додається до Договору (додаток № 1 до Договору). *Вартість послуг в місяць складає: 500,00 грн. (п'ятсот гривень 00 копійок). Загальна сума на період дії Договору складає: 6000,00 грн. (шість тисяч гривень 00 копійок).* У випадку зміни норм витрат на охорону, в тому числі при проведенні державою індексації доходів населення, інших мір, які тягнуть за собою збільшення (зменшення) витрат на виконання обов'язків «Виконавцем» по даному Договору, сума Договору змінюється за згодою «Сторін», що оформлюється додатковою угодою до Договору, яка набуває чинності з моменту підписання «Сторонами» і є невід'ємною частиною цього Договору, без переоформлення Договору. Якщо «Сторони» не прийшли до згоди стосовно договірної ціни, цей Договір може бути розірваний по ініціативі однієї із «Сторін».

1.7. Обов'язковою умовою на час укладення та здійснення Договору є наявність у «Замовника», згідно ліцензійних умов провадження охоронної діяльності, затверджених Постановою КМ України № 960 від 18.11.2015 року, документів, що засвідчують його повноваження на володіння (користування) «Об'єктом» у формі права власності, права користування, права на повне господарське відання, оперативне управління, оренди, доручення тощо, відомості про що надаються «Виконавцю» в завіреній «Замовником» письмовій формі.

1.8. Відмова замовника від обладнання технічними засобами сигналізації місць можливого проникнення і проведення заходів по технічному укріпленню «Об'єкту» обумовлюються письмово.

1.9. Прийняття «Об'єкту» під охорону і зняття його з охорони проводиться згідно Інструкції до Договору (додаток № 2 до Договору).

2. Обов'язки Виконавця

2.1. Проводити інструктаж «Замовнику» по правилах користування сигналізацією і порядок здачі «Об'єкту» під охорону і зняття його з охорони згідно Інструкції (додаток № 2 до Договору).

2.2. Підключати охоронну сигналізацію «Об'єкту» до ПЦН. Приймати «Об'єкт» під централізовану охорону і здійснювати спостереження за сигналізацією за допомогою відповідних технічних засобів та забезпечувати охорону приміщення.

2.3. Забезпечувати негайний виїзд групи реагування на «Об'єкт», у разі надходження на пульт централізованого

спостереження сигналу про спрацювання сигналізації на «Об'єкті» для встановлення причин її спрацювання. Спрацюванням сигналізації вважається перехід сигналізації із стану «Спостереження» в стан «Тривога».

2.4. Після прибуття на «Об'єкт» (у разі спрацювання сигналізації) група реагування зобов'язана:

- вжити заходів щодо встановлення причин спрацювання сигналізації;

- у разі виявлення скоєння правопорушення/злочину на «Об'єкті» - вжити заходів щодо його припинення та затримання правопорушника/злочинця, зокрема:

- при виявленні групою реагування ознак проникнення сторонніх осіб на «Об'єкт» дотримуючись безпеки, затримати їх, повідомити про те, що трапилося в чергову частину МВС, організувати пошук «по гарячих слідах» зловмисників та Майна, забезпечувати фізичну охорону Майна до прибуття представників «Замовника»;

- вжити інших дій в межах повноважень, наданих законодавством.

2.5. На вимогу «Замовника» надавати останньому додаткові послуги по охороні та безпеці, виконувати монтажні роботи засобів ОС, поточний або капітальний ремонт засобів сигналізації. Вартість, умови та порядок надання таких додаткових послуг узгоджується «Сторонами» в додаткових угодах до цього Договору.

2.6. За власний рахунок здійснювати програмування, заміну кодів доступу щодо сигналізації, усувати дрібні пошкодження засобів ОС за заявкою «Замовника».

2.7. Виконувати за рахунок «Замовника» необхідний капітальний/поточний ремонт сигналізації, заміну засобів ОС, якщо вони вийшли з ладу.

2.8. «Виконавець» відповідає за якість, строки виконання робіт/надання послуг, які передбачені цим Договором.

2.9. У разі спрацювання сигналізації, якщо потрібне перезакриття «Об'єкта», «Виконавець» викликає «Замовника» і охороняє «Об'єкт» до прибуття «Замовника» в межах однієї години без додаткової оплати. У випадку перевищення цього терміну «Замовником», охорона «Об'єкта» здійснюється за окрему плату згідно з розрахунком.

2.10. Забезпечити конфіденційність умов Договору та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення спостереження за сигналізацією, про встановлену на «Об'єкті» сигналізацію, відомості про систему охорони «Замовника», укріпленість «Об'єкту», наявне на «Об'єкті» майно, графік інкасації тощо; іншу інформацію, що стала відома «Виконавцю» внаслідок виконання цього Договору.

2.11. За згодою сторін в технічно можливий термін, усувати недоліки в роботі сигналізації.

2.12. «Виконавець» не являється страховиком «Замовника» і не несе матеріальної відповідальності за збиток, нанесений внаслідок протиправних дій громадян на об'єкті.

3. Обов'язки Замовника

3.1. Здійснювати заходи щодо обладнання «Об'єкта» технічними та інженерними засобами охорони і безпеки, створювати належні умови для збереження Майна.

3.2. Виконувати визначені Інструкцією правила користування сигналізацією і додержуватись встановлений порядок здачі «Об'єкта» під охорону і зняття його з охорони.

3.3. Вчасно в письмовій формі повідомляти «Виконавця» про зміну осіб відповідальних за закриття і відкриття «Об'єкту»; зміну часу прийняття та зняття «Об'єкту» з охорони. При зміні матеріально відповідальних осіб, які мали доступ до ключів і замків від вхідних дверей, в обов'язковому порядку виконувати заходи по заміні ключів та замків від всіх вхідних дверей, а при втраті електронних брелків (ключів) «Замовник» зобов'язаний негайно сповістити про це «Виконавця» для вирішення питання про їх заміну, за рахунок «Замовника». До виконання указаних заходів охорона «Об'єкту» здійснюється без матеріальної відповідальності.

3.4. Кошти, цінні папери, вироби із дорогоцінних металів, зброю і боеприпаси, отрути, наркотичні речовини та інші матеріальні цінності, що знаходяться на охороняємому «Об'єкті» зберігати в металевих сейфах, або спеціально обладнаних приміщеннях (сховищах, депозитарії тощо). Сейфи повинні бути капітально укріплені (до полу або до стіни, або іншим можливим способом), обладнані засобами охоронної сигналізації, спеціальні приміщення в обов'язковому порядку обладнані ЗОС. Кошти зберігати в рамках дозволеного ліміту.

3.5. Негайно повідомляти «Виконавця» про виявлення слідів проникнення сторонніх осіб на «Об'єкт».

3.6. Допускати на «Об'єкт» працівників «Виконавця», які обслуговують технічні засоби, при наявності у них посвідчення працівника «Виконавця».

3.7. Приймати міри по ремонту електропостачання, які застосовуються для охорони «Об'єкту».

3.8. При поверненні викраденого майна, повернути «Виконавцю» в місячний термін його вартість, одержану у випадку відшкодування збитків.

3.9. Своєчасно вносити платню за послуги охорони згідно розрахунків та сум, встановлених у Додатку № 1 до цього Договору.

3.10. Сплачувати вартість капітального ремонту технічних засобів сигналізації та вартість робіт по технічному ремонту.

3.11. Оплачувати вартість додаткових послуг, наданих «Виконавцем» в обсягах, узгоджених «Сторонами» у відповідній додатковій угоді, на основі окремо висунутого «Виконавцем» рахунку.

3.12. Сповіщати письмово «Виконавця» про здачу «Об'єкта» під охорону на тривалий період. Тривалим є період, який перевищує 5 (п'ять) діб, при таких умовах ціна цього Договору лишається незмінною.

3.13. У разі спрацювання сигналізації, якщо потрібне перезакриття «Об'єкта», «Замовник» повинен прибути на «Об'єкт» в межах однієї години після повідомлення «Виконавця», а «Виконавець» охороняє «Об'єкт» до прибуття

«Замовника» в межах однієї години без додаткової оплати. У випадку перевищення цього терміну «Замовником», охорона «Об'єкта» здійснюється за окрему плату згідно з розрахунком.

3.14. Оповідати «Виконавця» про обставини, що можуть негативно вплинути на виконання заходів охорони та збитки від крадіжки, пограбування, навмисного знищення чи пошкодження майна. забезпечити конфіденційність договірних відносин.

3.15. Повідомляти «Виконавця» про недоліки в роботі сигналізації для прийняття необхідних заходів.

3.16. Не пізніше ніж за 6 діб до початку ремонтних робіт, письмово повідомляти «Виконавця» про проведення ремонтних робіт, зміну або появу нових місць зберігання цінностей, передачу і оренду іншим юридичним особам окремих приміщень, що охороняються, проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути потреба тимчасової зміни характеру охорони.

3.17. Контролювати цілісність металевих ґрат, вікон, люків, замків, дверей та інших інженерно-технічних засобів, які повинні забезпечувати неможливість несанкціонованого проникнення на «Об'єкт» без їх пошкодження.

3.18. Не відкривати апаратуру (сигналізації) встановленої «Виконавцем» і не допускати до неї сторонніх осіб. В разі перевірки «Об'єкта» співробітниками поліції, пожежної охорони, чи інших контролюючих органів, негайно сповіщати про це «Виконавця».

3.19. Зберігати в таємниці індивідуальний код доступу до сигналізації, пультовий номер, систему блокування «Об'єкта» засобами ОС.

4. Права Виконавця

4.1. Здійснювати в узгоджений з «Замовником» час перевірку технічного стану засобів сигналізації для визначення необхідності проведення їх своєчасного ремонту. Зазначену перевірку мають проводити лише представники «Виконавця», перелік яких узгоджений «Сторонами». Про будь-які зміни в переліку осіб, які мають право на проведення ремонтних або обстежувальних робіт, «Виконавець» зобов'язаний негайно повідомляти «Замовника».

4.2. «Виконавець» має право проводити обстеження технічної укріпленості, стану «Об'єкта», що охороняється. В разі виявлення недоліків, складається двосторонній акт.

4.3. У випадку заборгованості «Замовника» перед «Виконавцем» більше одного місяця послуги надаються без матеріальної відповідальності і «Виконавець» має право, розірвати договір в односторонньому порядку і стягнути заборгованість в установленому законом порядку.

4.4. У разі невиконання «Замовником» п. 8.1. даного Договору «Виконавець» не несе матеріальної відповідальності перед «Замовником» за нанесені збитки від крадіжки, пограбування, навмисного знищення чи пошкодження майна.

4.5. «Виконавець» має право перенести «Замовнику» строк оплати охоронних послуг, але в цьому випадку «Об'єкт» буде охоронятися без матеріальної відповідальності.

4.6. Тимчасово не приймати «Об'єкт» під охорону, якщо:

- виникли технічні неполадки засобів сигналізації, а «Замовник» відмовляється від їхнього ремонту, та якщо технічні засоби охорони вийшли з ладу з вини «Замовника» і вимагають капітального ремонту, а «Замовник» відмовляється оплатити ці витрати. Необхідність проведення ремонту технічних засобів, визначається «Виконавцем»;
- порушена цілісність об'єкту або з'явилися вразливі місця не відображенні в «Акті обстеження»;
- «Замовник» має заборгованість по сплаті за охорону більше ніж за 30 (тридцять) днів з тимчасовим припиненням дії даного Договору, про що «Замовник», або його довірена особа, сповіщаються «Виконавцем» письмово;
- «Виконавець» тимчасово не може здійснювати свої функції з технічних причин, за умови що «Виконавець» не менш ніж за 24 години, у письмовій формі, повідомив про це «Замовника»;

4.7. Розірвати договір в односторонньому порядку;

- якщо «Замовник» має заборгованість по оплаті послуг за охорону;
- якщо «Замовник» не згоден оплачувати послуги охорони, в зв'язку з підвищенням тарифів;
- у випадку ліквідації «Об'єкту».

5. Права Замовника

5.1. Самостійно страхувати (перестраховувати) Майно, яке знаходиться на «Об'єкті».

5.2. Призначати довірених осіб та осіб, відповідальних за відкриття і закриття «Об'єкту». Перелік зазначених осіб наведений у додатку № 3 до Договору.

5.3. «Замовник» має право перевіряти виконання умов Договору «Виконавцем» не більше одного разу на місяць.

5.4. Інформувати керівництво «Виконавця» про недоліки у виконанні працівниками «Виконавця» договірних зобов'язань, що негативно впливають на стан забезпечення надійної охорони, для вживання нею відповідних заходів.

5.5. Розірвати Договір за власною ініціативою в порядку, передбаченому чинним законодавством України та/або умовами цього Договору, попередивши «Виконавця» за 30 діб.

6. Відповідальність Виконавця

6.1. «Виконавець» несе перед «Замовником» відповідальність:

- за збитки, нанесені сторонніми особами, які проникли на «Об'єкт» в період охорони, шляхом виламування, відкривання чи руйнування заблокованих технічними засобами сигналізації: вікон, дверей, інших конструкцій.

6.2. Факти здійснення протиправних дій, спрямованих проти майна «Замовника» сторонніми особами, встановлюються органами дізнання, слідства або суду.

6.3. При наявності заяви «Замовника» про нанесені збитки, працівники «Виконавця» повинні прийняти участь у

встановленні розміру цих збитків. Розмір збитків повинен бути підтверджений відповідними документами з участю «Виконавця». В разі виникнення розбіжностей з питань встановлення розміру збитків вартості матеріальних цінностей, збитки встановлюються незалежною експертизою.

6.4. «Виконавець», несе перед «Замовником» матеріальну відповідальність за збитки нанесені шляхом крадіжки, пограбування, навмисного знищення чи пошкодження майна в межах страхової суми, визначеної при складанні даного Договору. Страхова сума Договору складає квартальне нарахування по даному Договору.

6.5. У випадку крадіжки матеріальних цінностей, вартість збитків встановлюється згідно «Акту експертизи» викраденого і (або) пошкодженого майна «Замовника», підписаного «Виконавцем».

6.6. Відшкодування збитків нанесених «Замовнику» внаслідок неналежного виконання «Виконавцем» договірних обов'язків, проводиться згідно представленої «Замовником» постанови органів слідства або рішення суду про встановлення факту нанесення і розміри майнового збитку «Замовника» по причині неналежного виконання «Виконавцем» договірних обов'язків.

6.7. «Виконавець» звільняється від матеріальної відповідальності:

- якщо особа, яка протиправно проникла на «Об'єкт» і нанесла матеріальні збитки «Замовнику», затримана на місці пригоди;

- якщо збитки нанесені пожежею, стихійним лихом, протиправними діями третіх осіб - при масових порушеннях громадського порядку або при умисному знищенні (зіпсуванні) Майна сторонніми особами без проникнення на «Об'єкт»;

- внаслідок правомірного застосування працівниками «Виконавця» на «Об'єкті» засобів примусу (спеціальних засобів або методів затримання) в межах, визначених чинним законодавством (без перевищення меж необхідної оборони);

- якщо буде доведено, що «Замовник» або уповноважені ним особи зловмисно розголосили стороннім особам відомості про систему блокування, контролю та правила користування технічними засобами охорони, свої коди відкриття – закриття «Об'єкта» чи порушили Інструкцію про порядок здавання «Об'єкту» під охорону (додаток № 2 до Договору);

- якщо «Замовник» самостійно вніс зміни в схему блокування «Об'єкта» технічними засобами сигналізації, що стало причиною дверей, шахт або інших замаскованих місць можливого проникнення на «Об'єкт»;

- якщо матеріальний збиток настав в результаті аварій мереж водяного, теплового, електричного, каналізаційного або газового постачання і т. п.;

- якщо «Замовник» несвоєчасно повідомив «Виконавцю» про факт порушення цілісності «Об'єкта» без поважних на те причин або перешкоджав у визначенні обставин, характер та розмір збитку;

- якщо крадіжка скоєна в період, коли охорона тимчасово не могла здійснюватися по технічним причинам, про що «Замовник» або його довірена особа були сповіщені «Виконавцем»;

- якщо «Замовник» включивши сигналізацію, залишив «Об'єкт» не впевнившись у тому, що «Об'єкт» прийнятий під охорону;

- якщо «Замовник» розголосив стороннім особам правила користування сигналізацією та коди зняття і взяття «Об'єкту» під охорону;

- якщо «Замовник» самостійно втрутився в систему ЗОС встановленої на охороняємому «Об'єкті»;

- якщо «Замовник» свідомо пред'явив «Виконавцю» неправдиві відомості про «Об'єкт»;

- якщо матеріальний збиток настав в результаті навмисних дій «Замовника» або його довірених осіб;

- за збиток, причинений злочинцем усередині «Об'єкту», який охороняється, якщо він проник на «Об'єкт» до його закриття;

- за збитки, причинені «Замовнику» в період знаходження «Об'єкту» під охороною тільки тривожною кнопкою (при наявності);

- за збитки причинені «Замовнику» крадіжкою, пограбуванням, навмисним знищенням або пошкодженням майна, які скоєні внаслідок проникнення на «Об'єкт» через місця, від обладнання яких технічними та конструктивними засобами охорони «Замовник» відмовився;

- за збитки причинені «Замовнику» крадіжкою, пограбуванням, навмисним пошкодженням майна, які скоєні з рекламних вітрин, необладнаних засобами охоронної сигналізації та ґратами;

- за крадіжку, пограбування, навмисне пошкодження або знищення майна, скоєне в зв'язку з не включенням «Замовником» сигналізації або не здачею «Об'єкту» під охорону; якщо «Замовник» відмовився від перезакриття «Об'єкту» у випадку передбаченому у п. 3.13. даного Договору;

- за збитки причинені сторонніми особами, які проникли на «Об'єкт» в період знаходження його під охороною і скоїли крадіжку, пограбування, навмисне знищення чи пошкодження майна, яке знаходилося на «Об'єкті», а сигнал тривоги на ПЦН не надійшов внаслідок саботажу ЗОС «Замовником» або його довіреними особами, чи сторонніми особами;

- за збитки причинені «Замовнику» крадіжкою, пограбуванням, розбійним нападом, навмисним пошкодженням майна, які скоєні в період проведення «Замовником» будь-яких ремонтних робіт на «Об'єкті»;

- якщо матеріальний збиток настав в результаті навмисних дій «Замовника» чи його довірених осіб, або способом відкривання замків без їх ушкодження;

- якщо збиток спричинений розкраданням грошових коштів, залишених на «Об'єкті», понад суми встановленого ліміту, здійсненим шляхом крадіжки, а також у випадках коли грошові кошти, вироби із золота, платини, паладію та з коштовним камінням, зброя і боєприпаси, акцизні документи, отрута і наркотичні речовини чи інше зберігались не в сейфі або металевій шафі (ящику), прикріплених до підлоги та стіни, а також обладнаних ЗОС;

- якщо матеріальний збиток настав в результаті залишення «Замовником» матеріальних цінностей на підвіконнях та на відстані одного метра від вікон;

- якщо матеріальний збиток настав в результаті пошкодження третіми особами конструктивних елементів «Об'єкту» «Замовника» (стіни, підлоги, стелі, дверей, вікон тощо);

- якщо матеріальний збиток настав в результаті дій «Замовника», що спричинили обмеження зони дії сигналізації;

- якщо матеріальний збиток настав в результаті невиконання «Замовником» у строки, встановлені двостороннім актом, вимог по технічному зміцненню «Об'єкта» чи додатковому встановленню сигналізації;

- при наявності на «Об'єкті» «Замовника» орендарів, які не уклали з «Виконавцем» Договорів на охорону їх майна, «Виконавець» не несе відповідальності за збереження майна орендарів.

7. Відповідальність Замовника

7.1. «Замовник» несе матеріальну відповідальність за випадки втрати, пошкодження засобів охорони і безпеки, які належать «Виконавцю» та передані «Замовнику» в рамках цього Договору для використання в цілях охорони «Об'єкта».

7.2. «Замовник» відшкодовує «Виконавцю» збитки, спричинені внаслідок необережних або зловмисних дій персоналу «Замовника».

7.3. При невиконанні або неналежному виконанні «Замовником» правил користування сигналізацією, порядку здавання «Об'єкта» під охорону або зняття з охорони, що стало причиною надходження хибного сигналу «Тривога» і виїзду групи реагування, «Замовник» перший раз письмово попереджається, за наступні - за окрему плату згідно з розрахунком.

8. Порядок розрахунків

8.1. Згідно ст. 49 ч. 1 Бюджетного кодексу України, після отримання товарів, робіт, послуг відповідно до умов взятого бюджетного зобов'язання розпорядник коштів приймає рішення про їх оплату та подає доручення на здійснення платежу органу Державного казначейства України, якщо інше не передбачено нормативно-правовими актами.

8.2. Згідно ст. 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету будуть здійснюватися за наявності відповідного призначення.

8.3. Розпорядник бюджетних коштів (Замовник) бере бюджетні зобов'язання та здійснює платежі тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом, згідно ч. 1 ст. 48 Бюджетного кодексу України.

8.2. Оплата за цим Договором, при наявному фінансуванні, здійснюється у безготівковій формі протягом 10 (десяти) календарних днів на підставі виписаного «Виконавцем» рахунку та акту.

8.3. Акти виконаних робіт, та інші документи, передбачені діючим Законодавством, надсилаються «Виконавцем» «Замовнику» по пошті або отримуються «Замовником» у «Виконавця».

9. Термін дії Договору. Зміна та розірвання Договору

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання «Сторонами» та скріплення печатками «Сторін» і діє до 31.12.2024 року.

9.2. При цьому дія та умови Договору поширюється на правовідносини та зобов'язання «Сторін», які виникли до його укладання, а саме з 01.01.2024 року підставі ст. 631 Цивільного кодексу України.

9.3. Суперечки, які виникли по даному Договору, вирішуються шляхом переговорів між «Сторонами» або в установленому діючим Законодавством порядку.

9.4. Договір може бути розірваний достроково за ініціативою однієї із «Сторін», яка зобов'язана письмово попередити про це іншу «Сторону» за 20 (двадцять) календарних днів до бажаної дати розірвання Договору. Повідомлення вважається належним чином доставленим на п'ятий за рахунком календарний день з дня передачі такого повідомлення на пошту для відправлення адресату або якщо його вручено під підпис уповноваженому представнику адресата.

9.5. При відмові по будь-яких підставах будь-якої «Сторони» від отримання поштової кореспонденції відправленої за адресою зазначеною в даному Договорі, відсутності «Сторони» за адресою зазначеною в Договорі, «Сторона», що відмовилася від отримання поштової кореспонденції, вважається належним чином повідомленою на п'ятий за рахунком календарний день з дня передачі такого повідомлення на пошту для відправлення адресату.

9.6. Якщо протягом п'яти банківських днів з дати отримання «Замовником» акту приймання-здачі наданих послуг від «Виконавця», «Замовник» не надав жодних заперечень/зауважень або не повернув «Виконавцю» підписаний акт приймання-здачі наданих послуг, то цей акт приймання-здачі наданих послуг вважається підписаним, а послуги такими, що надані якісно та у повному обсязі.

9.7. Будь-які зміни вносяться у Договір за взаємною згодою «Сторін», шляхом підписання додаткових угод до Договору. «Сторона», що бажає змінити Договір повинна надіслати іншій «Стороні» відповідні пропозиції (проект додаткової угоди). «Сторона», що отримала зазначені пропозиції про внесення змін у Договір повинна відповісти на них протягом 10 днів.

10. Форс-мажорні обставини.

10.1. «Замовник» та «Виконавець» можуть бути звільнені від відповідальності за невиконання/неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання/неналежне виконання є наслідком дії обставин, які настали незалежно від волі «Сторін» і які «Сторони» не могли передбачити на момент укладання Договору (форс-мажор).

10.2. «Сторона», що постраждала від обставин форс-мажор, зобов'язана негайно та будь-якими доступними засобами зв'язку поінформувати іншу «Сторону» про їх настання та передбачуваний строк дії. Офіційним підтвердженням факту виникнення обставин форс-мажор та строку їх дії є довідка, видана уповноваженим державним органом.

10.3. Обставинами форс-мажор, в цілях цього Договору, вважаються: воєнні події, пожежі, вибухи, стихійні лиха, інші обставини непереборної сили, які не залежать від волі «Сторін» та унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором.

11. Інші положення.

11.1. Спори «Замовника» та «Виконавця», пов'язані з виконанням, зміною, розірванням цього Договору розглядаються в господарському суді у відповідності з встановленою підсудністю справ.

11.2. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у «Виконавця», другий – у «Замовника».

11.3. Підписуючи цей Договір, «Сторони», згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме: назви, місце знаходження/місце проживання, реєстраційних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із «Сторін», та інших даних, які передає одна «Сторона» іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики, у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних або інших аналогічних цілях. Представники «Сторін» підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

11.4. Правовідносини, що прямо не врегульовані цим Договором, регулюються у відповідності до чинного законодавства України.

11.5. Виконавець здійснює охоронну діяльність на підставі Ліцензії виданої МВС України і діє безстроково.

11.6. Кожна з «Сторін» цим підтверджує, що:

- вона має усі передбачені чинним законодавством та установчими документами сторони повноваження укласти цей Договір;
- її представник, який підписує цей Договір, має усі необхідні повноваження у відповідності з законодавством, установчими документами сторони для того, щоб представляти «Сторону» та укладати від її імені цей Договір;
- що не вимагається будь-яких подальших/попередніх схвалень укладання Договору;
- не існує будь-яких обмежень на укладання «Стороною» (підписання представником «Сторони») цього Договору.

11.7. «Виконавець» є платником єдиного податку 3-ї групи 5%. Не платник ПДВ.

12. Санкційні застереження.

12.1. Сторони засвідчують та гарантують одна одній наступне:

- вони не є юридичними особами, створеними та зареєстрованими відповідно до законодавства російської федерації (держави-агресора);

- серед їх кінцевих бенефіціарних власників, членів або учасників, що мають частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків, немає громадян російської федерації або юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства російської федерації;

- вони не здійснюють провадження господарської діяльності у взаємодії з державою-агресором в розумінні Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо встановлення кримінальної відповідальності за колабораційну діяльність» від 03.03.2022 р. №2108-IX, а також з незаконними органами влади, створеними на тимчасово окупованій території, у тому числі окупаційною адміністрацією держави-агресора;

- вони не здійснюють та не здійснювали передачу матеріальних ресурсів незаконним збройним чи воєнізованим формуванням, створеним на тимчасово окупованій території, та/або збройним чи воєнізованим формуванням держави-агресора;

- вони не здійснюють та не здійснювали підтримку рішень та/або дій держави-агресора, збройних формувань та/або окупаційної адміністрації;

- вони не сприяють здійсненню збройної агресії проти України та вони визнають поширення державного суверенітету України на тимчасово окупованій території України;

- вони не підтримують ділові відносини з державою-агресором, не здійснюють реалізацію товарів та/або послуг на тимчасово окупованих територіях та/або представникам держави-агресору та/або не здійснюють іншу підтримку господарської діяльності держави-агресора;
 - товари, які Сторони передають/набувають/відчужують за Договором не є ввезеними на митну територію України в митному режимі імпорту товарів з російської федерації;
 - вони не здійснюють господарську діяльність з компаніями, в яких кінцевим бенефіціарним власником та/або акціонером та/або особою, яка приймає ключові рішення, є РЕР (Politically exposed persons) держави-агресора та/або особа до якої застосовані українські чи міжнародні санкції;
 - вони не мають філій, представництв, відокремлених підрозділів тощо, які розташовані та/або здійснюють господарську діяльність на території держави-агресора;
 - Сторона цього Договору не є громадянином російської федерації – якщо стороною є фізична особа.
- 12.2. У разі порушення Стороною вищевказаних гарантій, інша Сторона має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, шляхом надання Стороні (яка порушила гарантії) письмове повідомлення про розірвання Договору за 5 робочих днів до дати розірвання.
- 12.3. Сторона, яка не дотрималась вищевказаних гарантій, зобов'язується в повному обсязі відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки.

Додатки:

- Додаток № 1 - Розрахунок вартості послуг ;
 Додаток № 2 - Інструкція про порядок здачі (зняття) Об'єктів та приміщень під (з) охорону (и) пульта;
 Додаток № 3 - Перелік уповноважених осіб «Замовника».
 Додаток № 4 - Дислокація охороняємих об'єктів.

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ПП «УНІВЕРСАЛ-2012»

Юридична адреса: вул. Покровська, буд. 67-Б, м. Полтава, 36014
 Поштова адреса: вул. Покровська, буд. 67-Б, м. Полтава, 36014
 Код ЄДРПОУ 37511478
 IBAN UA503052990000026008011209516 в АТ КБ «Приватбанк»
 Платник єдиного податку 3-ї групи 5%. Не платник ПДВ.
 e-mail: xso060912@gmail.com

«ЗАМОВНИК»

УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ МИРГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Юридична та поштова адреса: вул. Гоголя 94, м. Миргород, Полтавська область, 37600
 Код ЄДРПОУ 03195085
 IBAN UA 05820172034310003000010789
 тел. (+3805355) 5-25-41, 5-24-39, E-mail: upsznmrgrda@adm-pl.gov.ua



Наталія ШЕЛЕСТ



Микола КОВІНЬКО

Додаток № 1
до Договору № 348922-Лх-24

**Розрахунок
вартості послуг, що надаються «Замовнику»**

№ п/п	Назва послуг	Кількість послуг	Сума за одиницю в місяць, грн.	Загальна сума в місяць, грн.
1	Спостереження	1	140,00	140,00
2	Реагування	1	160,00	160,00
3	Обслуговування	1	100,00	100,00
4	Радіоканал	1	100,00	100,00
Сума				500,00
Всього до сплати в місяць				500,00

Сума прописом: 500,00 грн. (п'ятсот гривень 00 копійок).

Загальна сума на період дії Договору складає: 6000,00 грн. (шість тисяч гривень 00 копійок).



«ВІД ЗАМОВНИКА»:

м. п. Наталія ШЕЛЕСТ



«ВІД ВИКОНАВЦЯ»:

м. п. Микола КОВІНЬКО

ІНСТРУКЦІЯ

про порядок здачі (зняття) об'єктів та приміщень під (з) охорону (и) пульта

Керівництво "Замовника" та "Виконавця" спільно організовують проведення занять та інструктажів з уповноваженими особами по методиці експлуатації апаратури охоронно-тривожної сигналізації, найпростіших методів перевірки її справності, порядку приймання і здавання об'єктів з-під охорони.

Здавання і прийом об'єктів під охорону здійснюється особами, які уповноважені "Замовником", як правило з числа співробітників, які проживають у районі дислокації об'єкта. Список цих працівників надається "Виконавцю" (Додаток № 3 до Договору). Особи, уповноважені "Замовником", несуть відповідальність за правильну експлуатацію засобів охоронної та тривожної сигналізації, дотримання порядку приймання (здавання) об'єктів під охорону та відповідності стану технічної укріпленості об'єкта існуючим вимогам.

При заміні відповідальних за здавання об'єктів під охорону, зміні їх адреси, телефону "Замовник" письмово повідомляє про це "Виконавця" з відповідним погодженням.

Об'єкт, включений до дислокації, що має незадовільний стан технічного укріплення цілісності (пошкодження дверей, вікон, замків, стін, підлоги, стелі тощо), непрацюючі засоби сигналізації, освітлення і т.п. під охорону не приймається.

ЗДАВАННЯ ОБ'ЄКТА ПІД ОХОРОНУ.

1. Безпосередньо перед здаванням об'єкта під охорону відповідальний співробітник "Замовника" проводить:

- ретельний огляд усіх приміщень об'єкта з метою виявлення і випроводження сторонніх осіб;
- закриває вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори (защіпки та замки);
- на об'єктах всі малогабаритні цінні вироби і матеріали відносяться в спеціально обладнанні приміщення (шафи, сейфи);
- вмикає обов'язкове чергове внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно проводить огляд засобів сигналізації з метою виявлення пошкоджених, відключених приладів і давачів сигналізації;
- вмикає прилад, що встановлений на об'єкті, в положення "охорона" (шляхом торкання на 2 секунди електронним ключем зчитувача). За визначений час затримки виходячи з приміщення об'єкта, щільно (без ривків) зачиняє за собою двері і пересвідчується, що сигналізація знаходиться у режимі "під охороною" (засвічується сигнальний світлодіод-підтвердження взяття об'єкта під охорону пультом централізованого нагляду).

2. Якщо сигнальний світлодіод-підтвердження не світиться або моргає, у тому числі після повторної здачі на охорону, то відповідальна особа "Клієнта":

- повідомляє по телефонах 066 750 0208; 067 750 0208; 073 750 0208 оператора пульта про несправність сигналізації;
- після усунення причин відмови сигналізації спільно з працівником "Виконавця" проводить закриття об'єкта і здавання його під охорону пульта.

3. Об'єкт вважається взятим під охорону пультом централізованого нагляду "Виконавця" лише в тому випадку, якщо сигнальний світлодіод-підтвердження взяття об'єкта світиться неперервно протягом 30 секунд після повного закриття.

ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З ОХОРОНИ.

- Об'єкт вважається знятим з охорони тоді, коли відповідальна особа "Замовника", перевіривши на сигнальному світлодіоді-підтвердженні стан сигналізації на об'єкті (неперервне свічення протягом 10 секунд), а також цілісність стін, вікон, дверей, ґрат, люків, запорних пристосувань, печаток і т.ін., самостійно дотиком електронного ключа до зчитувача знімає з охорони (сигнальний світлодіод-підтвердження згасне).
- При виявленні на об'єкті порушень його технічної укріпленості, сигналізації (сигнальний світлодіод-підтвердження не світиться або моргає) відкриття об'єкта здійснюється лише в присутності представників "Виконавця" - оперативного наряду після спільного з представником "Замовника", огляду об'єкта, про що складається відповідний акт.

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА.

- Якщо на об'єкті, що охороняється, спрацювала сигналізація, сталися пожежа, затоплення або інші стихійні лиха, порушена цілісність об'єкта, "Виконавець" для відкриття, огляду, здійснення необхідних заходів і перезакриття об'єкта, викликає або доставляє відповідальних осіб "Замовника".

«ВІД ЗАМОВНИКА»:

М. П.  Наталя ШЕЛЕСТ

Договір № 348922-Лх-24

«ВІД ВИКОНАВЦЯ»:

М. П.  Микола КОВІНЬКО

Перелік осіб, уповноважених за зняття-постановку Об'єкта під охорону:

приміщення Управління соціального захисту населення за адресою:
Полтавська обл., м. Лохвиця, вул. Перемоги, 8

№ п/п	П.І.П.	Місце проживання	Мобільний телефон
1	Кузьменко Наталія Сергіївна		0661631911
2	Богодіст Валентина Олексіївна		0505963598
3	Мусієнко Людмила Василівна		0956796240

Режим робочого дня об'єкта:

понеділок	вівторок	середа	четвер	п'ятниця	субота	неділя
7.00-17.00	7.00-17.00	7.00-17.00	7.00-17.00	7.00-17.00	вихідний	вихідний

«ВІД ЗАМОВНИКА»:

м. п.  Наталія ШЕЛЕСТ

«ВІД ВИКОНАВЦЯ»:

м. п.  Микола КОВІНЬКО

Додаток № 4
до Договору № 348922\Лх-24

Дислокація охоронюваних об'єктів

№ п/п	Об'єкт	Пультівий Номер	Адреса	Вид охорони	Вартість послуг за місяць, грн.	Термін дії Договору по охороні об'єктів
1.	приміщення Управління соціального захисту населення	348922	вул. Перемоги, 8, м. Лохвиця	ПЦН	500,00	до 31 грудня 2024 р.

Усього вартість охорони за місяць: 500,00 грн. (п'ятсот гривень 00 копійок).

Загальна сума на період дії Договору складає: 6000,00 грн. (шість тисяч гривень 00 копійок).

«ВІД ЗАМОВНИКА»:

м. п.  Наталія ШЕЛЕСТ

Договір № 348922-Лх-24

«ВІД ВИКОНАВЦЯ»:

м. п.  Микола КОВІНЬКО