

ДОГОВІР № 325-23
на надання послуг з оцінки майна

м. Суми

“ 12 ” 12 2023 р.

Сумський обласний центр зайнятості, в особі директора Чепульського Леоніда Леонідовича, який діє на підставі Положення про Сумський обласний центр зайнятості, з одного боку, та Суб'єкт оціночної діяльності, фізична особа - підприємець Шевич Тамара Євгеніївна, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру ААБ №410993 та сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №251/2023 від 24.04.2023 (далі - Виконавець), з другого боку, іменовані разом в подальшому Сторони, а кожна окремо Сторона, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язки по виконанню послуг за кодом ДК 021:2015 71310000-4 «Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва» з оцінки майна: **частина нежитлового приміщення площею 188,2 кв. м., за адресою: вулиця Соборна, будинок 40, місто Ромни, Сумська область.**

1.2. Мета оцінки: оренда

1.3. Вид вартості майна, що підлягає визначенню: ринкова.

1.4. Дата оцінки: станом на 30.11.2023.

1.5. Термін виконання послуг з оцінки майна за договором – 15 днів з моменту підписання Договору, скріплення його тексту печатками обох Сторін та отримання Виконавцем всіх необхідних матеріалів.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків 7131-4

2.1. Вартість послуг по Договору визначається у розмірі **3000,00 грн.** (Три тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Розрахунок з Виконавцем Замовник здійснює протягом 3 банківських днів з дня підписання обома Сторонами Акту приймання-передачі послуг з оцінки майна.

2.3. Розрахунки між сторонами за Договором здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Виконавця у погоджені Сторонами строки, які визначені п.2.2. даного Договору.

2.4. Всі розрахунки між Сторонами здійснюються в українських гривнях.

3. Обов'язки та права Сторін

3.1. Замовник зобов'язується надати протягом 5 днів на вимогу Виконавця всю необхідну для виконання оцінки технічну інформацію та документацію про об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має знаходитись у власника або у органів, які уповноважені управляти державним майном (поверхові плани, індивідуальні картки обліку, технічні паспорти, перелік та акти технічного стану основних засобів, бухгалтерську документацію, інше) та довідки на вимогу Виконавця, скріплені підписами та печатками.

3.2. Замовник зобов'язаний своєчасно та в повному обсязі на умовах визначених в Договорі оплатити надані Виконавцем послуги.

3.3. Замовник має право вимагати належного та своєчасного виконання Виконавцем взятих на себе обов'язків за цим Договором.

3.4. Виконавець зобов'язаний надати своєчасно та належним чином послуги, що є предметом цього Договору та зазначені в п.п. 1.1. – 1.5. Договору.

3.5. Виконавець зобов'язаний на вимогу Замовника надати своєчасно пояснення, уточнення щодо поданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

4. Порядок приймання-передачі послуг з оцінки майна

4.1. По завершенню робіт Виконавець передає Замовнику звіт про оцінку майна, висновки про вартість майна, переліченого в п.1.1 та всі інші матеріали, що пов'язані з об'єктом оцінки і зібрані оцінювачем в процесі роботи.

4.2. Звіт про оцінку майна діє протягом 6 місяців з дати оцінки та має відповідати вимогам, що зазначені в ст.ст. 12, 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” від 12.07.2001.

4.3. Замовник зобов'язаний у термін трьох робочих днів з дати отримання акту виконаних робіт та за умови надання всіх документів зазначених в п. 4.1. зобов'язаний підписати акт, або в разі відмови від підпису надіслати Виконавцю мотивовану відмову.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

5.2. Замовник несе відповідальність за надання та повноту інформації, яка необхідна Виконавцю.

5.4. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків, якщо воно стало наслідком неналежного виконання Замовником обов'язків, зазначених в п.3.1.

5.5. Жодна з сторін не має права передавати свої права за даним договором третім особам без попередньої письмової згоди третьої сторони.

6. Дія Договору

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

6.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 1.5 цього Договору та діє до 31.12.2023.

7. Умови розірвання Договору

7.1. Сторони дійшли згоди, що зміни в договорі, розірвання, відмова від виконання взятих на себе зобов'язань можливі лише у випадках передбачених в цьому Договорі.

7.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за погодженням обох Сторін. Всі зміни та доповнення є невід'ємною частиною Договору і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання стало наслідком дії обставин нездоланної сили, що виникли після укладення договору в результаті подій надзвичайного характеру, що сторони не могли ні передбачити, ні запобігти їх настанню розумними заходами.

8.2. У випадку, коли зазначені в п. 8.1. обставини і їхні наслідки продовжують діяти більше двох місяців, або якщо при настанні даних обставин стає ясно, що вони і їхні наслідки будуть діяти довше цього терміну, сторони в короткий термін проводять переговори з метою виявлення прийнятних для сторін альтернативних способів виконання даного договору і досягнення відповідної домовленості.

8.3. Настання форс-мажорних обставин підтверджується документально Торгово-Промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

9. Конфіденційність

9.1. Будь-яка інформація, передання якої мало місце на підставі цього Договору, вважається конфіденційною і щодо неї діє режим комерційної таємниці.

9.2. Сторони підтверджують розуміння ними важливості договірної врегулювання відносин із забезпечення режиму комерційної таємниці та погоджуються взяти на себе наступні обов'язки:

9.2.1. Протягом 10 років з дня набрання чинності цим Договором Сторона, яка одержує інформацію та документи у відповідності до даного договору від іншої Сторони, зобов'язується не розголошувати жодної конфіденційної інформації, отриманої нею від іншої Сторони будь-яким іншим третім особам, включаючи органи державної влади, підприємства, установи, організації

9.2.2. Сторона, яка одержує інформацію та документи, зобов'язується дотримуватися такого ж ступеня секретності з метою уникнення розголошення або використання цієї інформації іншими особами, якого Сторона, яка одержує інформацію та документи, дотримувалася б в розумній мірі стосовно своєї власної конфіденційної інформації аналогічного ступеня важливості.

10. Інші умови

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

10.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

10.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

Місцезнаходження і реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

**Сумський обласний
центр зайнятості**

м. Суми, майдан Незалежності, 3-1
р/р UA778201720355419111700706385
в Державній казначейській службі
України, м. Київ,
МФО 820172
код ЄДРПОУ 03491406,

Директор

Л.Л.Чепульський

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Суб'єкт оціночної діяльності,
фізична особа-підприємець
Шевич Тамара Євгеніївна**

м. Суми, вул. Британська, 30
тел: 050 302 37 43
UA63375460000026003060313143
СФ ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 337546, код 2309918545

Т.Є.Шевич

