

ДОГОВІР № 16
про закупівлю послуг з постачання теплової енергії

м. Суми

«31» січня 2023 року

Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Паливокомуненерго», в особі виконуючого обов'язки директора Забіцького Дмитра Володимировича, що діє на підставі Статуту, далі – Виконавець, з однієї сторони, та

Комунальний заклад Сумської обласної ради «Улянівська спеціальна школа», далі Споживач, в особі директора Пінчук Тамари Іванівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, при спільному згадуванні - Сторони, а кожна окремо – Сторона, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надавати Споживачеві вчасно та відповідної якості теплову енергію для потреб опалення приміщень та споруд, розташованих за адресою: **Сумська обл., Сумський район, смт. Уляївка, вул. Суворова, буд. 27** (код згідно Державного класифікатора продукції та послуг ДК 016:2010, код послуги 35.30.1-Пара та гаряча вода, постачання пари та гарячої води(послуги з постачання теплової енергії; код згідно Державного класифікатора продукції та послуг ДК 021:2015, код послуги 09320000-8-пара, гаряча вода та пов'язана продукція (далі – **Послуги**), а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані Послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених Договором. Послуги передбачають цілодобове постачання теплової енергії Споживачу для потреб опалення за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води та пари, вироблених тепловою установкою (котельня) Виконавця. Одиницею виміру постачання теплової енергії є 1 Гкал.

1.2. Суб'єктом користування Послугами є Споживач.

1.3. Теплова енергія постачається Споживачу в орієнтовній кількості 699,998 Гкал, згідно договірних обсягів, зазначених у Додатку №1 до цього Договору. Дані планові обсяги коригуються на вимогу Споживача в межах загальної орієнтовної кількості.

1.4. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені Споживачем в односторонньому порядку залежно від реального фінансування його видатків про що Споживач повідомляє Виконавця не пізніше ніж за 10 днів.

2. Якість Послуг

2.1. Виконавець підтримує температуру теплоносія в подавальному трубопроводі в точці розподілу (пункт 7.1. Договору) згідно з температурним графіком, затвердженим Виконавцем – Додаток № 2 до Договору.

2.2. Письмові пропозиції Споживача щодо якісних, кількісних показників та строків надання послуг з постачання теплової енергії є обов'язковими для Виконавця за наявності виробничих можливостей.

3. Тарифи на Послуги та їх загальна вартість

3.1. Тарифи на Послуги є регульованими відповідно до діючого законодавства України. На момент укладання Договору тариф становить: **без ПДВ – 2335,84 грн./Гкал., з ПДВ – 2803,008 грн./Гкал.**

Складові тарифу без ПДВ:

- виробництво – **2310,49 грн./Гкал (без ПДВ);**

- постачання – **25,35 грн./Гкал (без ПДВ);**

У разі зміни тарифів на Послуги Виконавець повідомляє про це Споживача письмово протягом трьох робочих днів з дати введення їх в дію. Оплата за Послуги за новими

тарифами здійснюється з дня встановлення нових тарифів.

3.2. Ціна цього Договору становить 1962099,99 (три мільйони дев'яносто шість тисяч дев'яносто дев'ять коп.) грн. 99 коп., в т.ч. ПДВ в сумі 327016,67 грн. дев'яносто дев'ять

4. Порядок обліку та оплати спожитих Послуг

4.1. Кількість фактично наданих Послуг визначається в точці розподілу (пункт 7.1. Договору) за допомогою вузлів обліку, визначених у Додатку № 3 до Договору, підключених та введених в експлуатацію у встановленому порядку згідно з пунктом 7.2. розділу 7 «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України № 71 від 14.02.2007 р.

4.2. На час періодичної перевірки засобів обліку Споживач оплачує Послуги з постачання теплової енергії згідно із середньомісячними показаннями засобів обліку за попередній опалювальний період. Таке обчислення спожитого обсягу теплової енергії проводиться також при виходу з ладу засобів обліку (без стороннього втручання) у період з моменту виявлення та на час ремонту або заміни вузла обліку і його метрологічної перевірки.

4.3. Розрахунки за Послуги проводяться у безготівковій формі відповідно до встановлених тарифів. У випадку зміни тарифів на Послуги Виконавець здійснює перерахунок із врахуванням пункту 3.1. та 3.2 Договору.

4.4. Форма розрахункових документів - платіжне доручення.

4.5. Розрахункові періоди:

а) з першого числа місяця до 15-го числа місяця;

б) з 16 числа місяця або дати початку опалювального періоду до дати закінчення календарного місяця включно.

4.6. Кількість фактично спожитих Послуг підтверджується підписаним Сторонами актом прийому-передачі теплової енергії (далі - акт прийому-передачі Послуг), що оформлюється за даними вузла/вузлів і обліку теплової енергії.

4.7. Після закінчення кожного розрахункового періоду Виконавець направляє споживачу два примірники оригіналів акта прийому-передачі теплової енергії за звітний розрахунковий період за формою вказаною в Додатку №4 до Договору, підписані уповноваженим представником Виконавця.

4.8. Споживач протягом двох робочих днів з дати одержання акта прийому-передачі Послуг зобов'язується повернути Виконавцю один примірник оригіналу акта прийому-передачі Послуг, підписаний уповноваженим представником та скріплений печаткою Споживача. Споживач має право повернути акт прийому-передачі Послуг Виконавцю без його підписання та без здійснення оплати у разі його неналежного оформлення відсутність печатки, підписів, допущення арифметичних помилок тощо).

4.9. Якщо Споживач протягом строку вказаного в пункті 4.8. даного Договору не підпише зі свого боку вищевказаний акт та не надасть вмотивовану відмову щодо причин його не підписання (в т.ч. не поверне його з причин зазначених у п. 4.8.), вважається, що акт прийому-передачі Послуг є підписаним без заперечень, а Послуги вважаються наданими в обсязі, вказаному в акті.

4.10. Оплата вартості Послуг здійснюється Споживачем протягом 15 (п'ятнадцяти) днів з дня отримання належним чином оформленого акту прийому-передачі Послуг за звітний розрахунковий період шляхом перерахування на вказаний у Договорі банківський рахунок Виконавця суми, визначеної двостороннім актом прийому-передачі Послуг, виходячи з розрахунку вартості обсягу постачання теплової енергії у звітному періоді. Оплата за теплову енергію, що постачається в грудні місяці, здійснюється Споживачем до 31 числа цього місяця, шляхом перерахування на вказаний у Договорі розрахунковий рахунок Виконавця суми, визначеної двостороннім актом прийому-передачі Послуг, який складають уповноважені представники сторін з 19 по 20 число звітного місяця, та який включає залишкову частину обсягу теплової енергії, що буде прогнозовано спожита до кінця поточного місяця, обраховану, виходячи із середньодобового споживання теплової енергії в грудні місяці.

4.11. У разі переоплати за фактично спожиту теплову енергію сума переоплати повертається

на вказаний у Договорі рахунок Споживача на його письмову вимогу протягом тридцяти днів, а вразі відсутності даної вимоги зараховується Виконавцем в рахунок оплати поставленої теплової енергії в наступному розрахунковому періоді, про що Виконавець письмово повідомляє Споживача до настання терміну здійснення чергового платежу за Послуги.

4.12. Виконавець протягом місяця після закінчення строку дії даного Договору здійснює перерахунок вартості фактично наданих послуг з урахуванням здійснених Споживачем платежів та цього ж місяця повертає Споживачу надлишково сплачені ним кошти.

4.13. У разі виникнення у Споживача заборгованості за спожиту теплову енергію Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, можуть укласти угоду про реструктуризацію заборгованості. При цьому оформлюється графік погашення заборгованості

4.14. При виникненні потреби, але не менше одного разу на рік, Сторони проводять звірку розрахунків за Послуги з оформленням акту звірки взаємних розрахунків за Договором протягом 10-ти днів з дати пред'явлення вимоги однієї із Сторін

4.15. За несвоєчасне внесення плати Споживач сплачує Виконавцю пеню у розмірі не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня. Не вважається простроченням нездійснення чи несвоєчасне здійснення відповідного платежу Споживачем за відсутності коштів на його рахунку через відсутність або неналежне (неповне, несвоєчасне) фінансування видатків на цю мету не з вини Споживача.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Споживач має право на:

- а) отримання вчасно та відповідної якості Послуг згідно із законодавством та умовами Договору;
- б) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік Послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання Послуг, їх споживчі властивості;
- в) відшкодування збитків, завданих його майну та/або об'єкту (об'єктів), внаслідок неналежного надання Послуг або їх ненадання;
- г) зменшення розміру плати в разі ненадання Послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- д) усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні Послуг;
- е) перевірку кількісних і якісних показників надання Послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання Послуг, відшкодовуються Виконавцем у разі обґрунтованості звернення Споживача та Споживачем — у разі необґрунтованості такого звернення;
- ж) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері надання Послуг;
- з) внесення за погодженням з Виконавцем у Договір змін, що впливають на розмір плати за послуги;
- и) звільнення від плати за Послуги у разі їх ненадання або неналежного надання та отримання компенсації за перевищення розумного строку аварійно-відбудовних робіт;

5.2. Споживач зобов'язаний:

- а) оплачувати та приймати Послуги в установлені Договором порядку та строки;
- б) забезпечити доступ до мережі, арматури представників Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення: при ліквідації аварій — цілодобово;
- в) для контролю з встановлення і заміни повноважними особами санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду — згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- г) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- д) у разі несвоєчасного внесення плати за Послуги сплачувати пеню у встановленому Договором розмірі;

- е) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням Послуг, що виникли з його вини;
- ж) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- з) до початку опалювального періоду, але не пізніше 01 жовтня проводити підготовку об'єкту (приміщення, будівлі), його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання теплоспоживання до визначених Додатком №5 точок розподілу до експлуатації в осінньо-зимовий період та письмово інформувати Виконавця про їх готовність;
- и) протягом п'яти днів від дати перелічених нижче подій надавати Виконавцю дані про зміни (збільшення) площі об'єкту (об'єктів) споживання Послуг (приміщень, будівель), про зміну суб'єкта користування Послугами, про встановлені додаткові теплоспоживаючі прилади та про іншу інформацію, необхідну Виконавцю для належного виконання умов Договору;
- к) відшкодовувати Виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників Послуг у разі необґрунтованості претензій;
- л) залучати до виконання будь-яких робіт з ремонту та/або встановлення і заміни вузлів обліку теплової енергії, санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання теплоспоживання виключно повноважних осіб (спеціалізовані організації), зокрема, зазначених у цьому Договорі;

5.3. Виконавець має право:

- а) нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані Послуги пеню у розмірі, встановленому Договором;
- б) вносити за погодженням із Споживачем зміни, що впливають на розмір плати за послуги, у Договір;
- в) вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних Послуг;
- г) вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням Послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- д) доступу в приміщення Споживача при ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усуненні недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановленні і заміні, для проведення технічного та профілактичного огляду відповідно до законодавства;
- е) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань вузлів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;

5.4. Виконавець зобов'язаний:

- а) забезпечувати вчасне та відповідної якості надання Послуг згідно із законодавством та умовами Договору;
- б) при отриманні від Споживача письмового повідомлення, протягом 3-х робочих днів перевіряти готовність Споживача до опалювального періоду та, при встановленні готовності Споживача до опалювального періоду, скласти відповідний акту двох примірниках, один з яких передавати Споживачеві;
- в) надавати Споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про перелік Послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання Послуг, їх споживчі властивості;
- г) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за Послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;
- д) звільняти Споживача від плати за Послуги у разі їх ненадання або неналежного надання, виплачувати штрафні санкції, передбачені Договором та законодавством, а також компенсацію за перевищення розумних строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- е) ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- ж) інформувати Споживача про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або

аварійно- диспетчерської служби (зазначаються в договорі);

з) повідомляти Споживача про планову перерву в наданні Послуг через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні Послуг;

и) інформувати Споживача про причини порушення якісних показників надання Послуг;

к) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) Споживача щодо кількості та якості надання Послуг, а також облік їх виконання;

л) проводити перерахунок розміру плати за надання Послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, установленому Постановою КМУ від 17.02.2010 р. № 151 та цим

Договором;

м) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням Послуг, що виникли з його вини;

н) прибирати із території Споживача відходи твердого палива, що виникли при наданні Послуг;

о) забезпечити безперешкодний доступ представника Споживача до вузлів обліку теплової енергії Виконавця з метою зняття показань приладів, в т.ч. з метою контролю якісних показників надання Послуг;

п) забезпечувати протягом обумовленого в договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно-встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії, на виході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі, не допускаючи відхилення параметрів, р) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього Договору.

6. Відповідальність сторін

6. **Споживач несе відповідальність** згідно із законодавством і Договором за:

а) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

б) несвоєчасне внесення платежів за Послуги, - шляхом сплати пені, визначеній пункті 4.15. Договору;

в) недостовірні дані про зміни (збільшення) площі об'єкту (об'єктів) споживання Послуг (приміщень, будівель), про зміну суб'єкта користування Послугами, про встановлені додаткові теплоспоживальні прилади та про іншу інформацію, необхідну Виконавцю для належного виконання умов Договору;

г) порушення зобов'язань, встановлених Договором або законодавством;

д) настання негативних наслідків для Виконавця унаслідок виконання умов цього Договору.

7. **Виконавець несе відповідальність у разі:**

а) нена належного надання або ненадання Послуг, що призвело до заподіяння збитків майну та/або об'єкту (об'єктів) Споживача, зокрема, розмерзання внутрішніх систем опалення з вини Виконавця — шляхом відшкодування збитків;

б) надання Послуг не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема, зниження їх кількісних або якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати Споживачеві компенсації за перевищення з вини Виконавця розумних строків проведення аварійно-відновлювальних робіт;

в) порушення зобов'язань, встановлених цим Договором або законодавством;

г) порушення прав Споживача згідно із законодавством.

7. Порядок передачі послуги

7.1. Точки розподілу, в яких здійснюється передача Послуг від Виконавця Споживачеві, вказані в Додатку № 5, який є невід'ємною частиною Договору.

8. Порядок розв'язання спорів

8.1. У разі порушення Виконавцем умов Договору Споживач викликає представника Виконавця для складання та підписання акта-претензії Споживача, в якому зазначаються строки, види порушень кількісних і якісних показників Послуг тощо. Представник Виконавця повинен з'явитися на виклик Споживача не пізніше наступного робочого дня.

8.2. Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання Послуг Виконавцем визначений у Додатку № 6, який є невід'ємною частиною Договору.

8.3. Акт-претензія подається Виконавцю, який протягом трьох робочих днів вирішує питання про перерахунок платежів або видає Споживачеві обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензії.

8.4. Виконавець може відмовити Споживачеві в задоволенні його претензії щодо відхилення кількісних і якісних показників Послуг на підставі:

- показань реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих відповідними органами Держспоживстандарту;
- правильності показань вузлів обліку теплової енергії;
- правильності розрахунків кількості Послуг (при розрахунковому способі).

У разі обґрунтованості претензій Споживача, витрати, пов'язані з їх перевіркою, відшкодовуються Виконавцем, у разі необґрунтованості — Споживачем.

8.5. Спори між Сторонами розв'язуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

9. Непереборна сила

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору у випадку виникнення обставин непереборної сили, таких як пожежа, повінь, епідемія, страйк, військові дії, акти органів влади, що впливають на виконання зобов'язань і які перешкоджають виконанню умов цього Договору тощо.

9.2. Сторона, що потрапила під вплив обставин непереборної сили, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону не пізніше 10 (десяти) календарних днів із дня настання таких обставин, а в строк 30 (тридцяти) днів надати підтверджуючі документи. Несвоєчасне повідомлення про настання обставин непереборної сили, в строки, вказані в цьому пункті, позбавляє Сторону, що прострочила повідомлення, права посилаючись на ці обставини для виправдання.

9.3. У випадку існування обставин, передбачених пунктом 9.1. Договору (за умови дотримання вимог пункту 9.2. Договору), строк виконання зобов'язань за Договором подовжується на час існування таких обставин відповідно до пункту 9.5. Договору.

9.4. Сторони погодилися, що достатнім підтвердженням існування обставин непереборної сили є довідка Торгово-Промислової палати України або іншого уповноваженого органу.

9.5. У випадку, коли вищевказані обставини будуть діяти більш ніж один місяць, то Сторони проведуть переговори, щоб обговорити заходи, яких слід вжити. У випадку якщо протягом наступних 10 (десяти) днів Сторони не зможуть домовитися, даний Договір може бути розірваний в односторонньому порядку будь-якою Стороною. Договір вважається розірваним з моменту отримання Стороною письмового повідомлення Сторони, яка ініціює розірвання Договору.

10. Строк дії Договору

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін, застосовується до відносин, що виникли між Сторонами з 01 січня 2023 року і діє в частині постачання теплової енергії до 31 грудня 2023 року включно, а в частині розрахунків до повного виконання.

10.2. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- зникнення потреби в отриманні Послуг або письмової відмови Споживача від користування Послугами Виконавця;
- переходу права власності (користування) на об'єкт (приміщення, будівлю) до іншої особи;
- за наявності обставин, визначених пунктом 9.5. Договору;
- невиконання умов Договору Сторонами.

10.3. Сторона, яка має намір достроково розірвати Договір, повинна не пізніше 30-ти (крім випадку, вказаного в п. 9.5.) днів до дати розірвання Договору направити відповідне письмове повідомлення іншій Стороні за вказаною в цьому Договорі адресою, а інша Сторона повинна розглянути вказане повідомлення та письмово відповісти протягом п'яти днів з моменту отримання повідомлення. У разі неотримання відповіді від іншої Сторони у зазначені терміни з будь-яких причин вважається, що Сторона погодилась на дострокове розірвання Договору, а Договір є розірваним з наступного дня після спливу строку на надання відповіді.

11. Інші умови

11.1. Виконавець не надає послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуги з ремонту приміщень, будинків, споруд, не несе відповідальність за їх ненадання чи неналежне надання.

11.2. Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються письмово, підписуються уповноваженими особами та скріплюються печатками обох Сторін.

11.3. Невід'ємну частину Договору становлять:

Додаток №1 «Договірні обсяги постачання теплової енергії на 2023 рік»;

Додаток № 2 «Температурний графік»;

Додаток № 3 «Перелік комерційних вузлів обліку теплової енергії»;

Додаток № 4 Форма «Акт прийому-передачі теплової енергії у ____ - місяці 2023 року»;

Додаток № 5 «Точка розподілу, в якій здійснюється передача Послуг від Виконавця Споживачеві»;

Додаток № 6 «Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання послуг та розв'язання спорів».

11.4. Всі спори між Сторонами, що виникають у зв'язку із реалізацією умов даного Договору та по яких не було досягнуто згоди шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку згідно встановленої підсудності та підвідомчості такого спору в порядку, встановленому чинним законодавством України.

11.5. Сторони не мають права передавати права та обов'язки по цьому Договору третім особам без письмової згоди на це іншої Сторони, крім випадків прямо передбачених законом.

11.6. У випадку неможливості виконання в строк своїх зобов'язань по цьому Договору, Додатках до нього з будь-яких причин, Сторона, яка не зможе виконати в строк своє зобов'язання, повинна негайно повідомити про загрозу порушення строків іншу Сторону, з метою мінімізації збитків іншої Сторони.

11.7. Сторони зобов'язані письмово повідомляти одна одну про зміни юридичної адреси, фактичного місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів, протягом трьох робочих днів з дня, коли зазначені зміни відбулись.

11.8. Всі відносини, що не врегульовані даним Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.8. Виконавець погоджується на оприлюднення інформації про даний Договір (в т. ч. відомостей, що містять персональні дані керівника) на Єдиному веб-порталі використання публічних коштів згідно Закот України «Про відкритість використання публічних коштів», на інших веб-ресурсах - якщо цього вимагає законодавство України та дає згоду на передачу вищезазначених даних контролюючим органам.

11.9. Аварійні та ремонтні служби внутрішньобудинкових мереж - КПСОР «Паливокомуненерго», м. Суми, вул. Шишкарівська, 9, тел./факс: (0542) 612-084.

12. Місцезнаходження, банківські реквізити і підписи Сторін

СПОЖИВАЧ Комунальний заклад Сумської обласної ради «Улянівська спеціальна школа»	ВИКОНАВЕЦЬ Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Паливокомуненерго»
Сумська область, Сумський р-н., смт. Улянівка, вул. Суворова, буд. 27. Код СДРПОУ 23632917 р/р UA208201720344220005000023045 в ДКСУ МФО 820172 Тел. (05443) 9-32-64 Директор  Т.І. Пінчук	40009, м. Суми, вул. Гетьмана Мазепи, буд. 2. Код СДРПОУ 38522721 р/р UA403 808050000000026002753 53 5 "Райффайзен Банк Аваль" ПІН 385227218195, Свідоцтво платника ПДВ № 200114482 Директор  Д.В. Забіцький

ОВІРНІ ОБСЯГИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ
НА 2023 РІК

1. Очікуваний обсяг постачання теплової енергії Споживачу для опалення становить _____
Гкал, у тому числі по місяцях та кварталах:

Місяць	Обсяг Гкал	Місяць	Обсяг Гкал	Місяць	Обсяг Гкал	Місяць	Обсяг Гкал
Січень	61	Квітень	92	Липень	-	Жовтень	107
Лютий	98	Травень		Серпень	-	Листопад	128
Березень	76	Червень		Вересень	-	Грудень	137,998
I кв.	235	II кв.	92	III кв.	-	IV кв.	372,998

СПОЖИВАЧ
Директор

Т.І. Пінчук

ВИКОНАВЕЦЬ
В.о. директора

Д.В. Забіцький

Температурний графік

Температура навколишнього повітря	Температура подавального трубопроводу	Температура зворотного трубопроводу	Теплове навантаження
°C	°C	°C	%
10°C	37°C	33°C	21%
9°C	38°C	33°C	23%
8°C	39°C	34°C	26%
7°C	41 °C	35°C	28%
6°C	42°C	36°C	30%
5°C	43°C	37°C	32%
4°C	45°C	38°C	34%
3°C	46°C	39°C	36%
2°C	47°C	39°C	38%
1°C	48°C	40°C	40%
0°C	49°C	40°C	43%
-1°C	51°C	42°C	45%
-2°C	52°C	43°C	47%
-3°C	53°C	43°C	49%
-4°C	54°C	44°C	51%
-5°C	55°C	44°C	53%
-6°C	57°C	46°C	55%
-7°C	58°C	47°C	57%
-8°C	59°C	47°C	60%
-9°C	60°C	48°C	62%
-10°C	61°C	48°C	64%
-11°C	62°C	49°C	66%
-12°C	64°C	50°C	68%
-13°C	65°C	51°C	70%
-14°C	66°C	52°C	72%
-15°C	67°C	52°C	74%
-16°C	68°C	53°C	77%
-17°C	69°C	53°C	79%
-18°C	70°C	54°C	81%
-19°C	71°C	54°C	83%
-20°C	72°C	55°C	85%
-21 °C	74°C	57°C	87%
-22°C	75°C	57°C	89%
-23 °C	76°C	58°C	91%
-24°C	77°C	58°C	94%
-25 °C	78°C	59°C	96%
-26°C	79°C	59°C	98%
-27°C	80°C	60°C	100%

СПОЖИВАЧ
Директор



Г.І. Пінчук

ВИКОНАВЕЦЬ
В.о. директора



Д.В. Забіцький

Додаток № 3

до договору № 16 від 31 січня 2023 р.

Назва приладу	Тип приладу, дата перевірки	Заводський номер	на якому трубопроводі встановлений
Тепловимірювач	«SCYLAR» 4кв.2024р.	68839069	подавальний
Витратомір	WP Dynamic d=80vv t=150 C 4кв 2023 к	13082635	подавальний
Термодатчики	TS 200Pt-500 4кв. 2023р.	14/41928/1.2	подавальний зворотній

СПОЖИВАЧ
Директор



Г.І. Пінчук

ВИКОНАВЕЦЬ
В.о. директора



Д.В. Забіцький

А К Т
приймання-передачі теплової енергії у _____ - місяці 2023 року.

м. Суми

“ _____ ” _____ 2023 року.

Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Паливокомуненерго», в особі виконуючого обов'язки директора Забіцького Дмитра Володимировича, що діє на підставі Статуту, далі – Виконавець, з однієї сторони, та

Комунальний заклад Сумської обласної ради «Улянівська спеціальна школа», далі Споживач, в особі директора Пінчук Тамари Іванівни, що діє на підставі Статуту, з іншої, при спільному згадуванні – Сторони, а кожна окремо – Сторона, на виконання умов укладеного між Сторонами Договору про закупівлю теплової енергії від “_____” січня 2023 року, далі – Договір, склали цей акт про те, що Виконавець надав Споживачеві, а останній прийняв згідно умов Договору теплову енергію для потреб опалення та підігріву гарячої води, далі – Послуги у кількості:

Складова тарифу	Кількість, Гкал	Тариф, грн.	Вартість, грн. без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість з ПДВ, грн.

Акт складений у 3-х примірниках, українською мовою, один примірник – Споживачу, два примірники – Виконавцю. Всі примірники Акту мають рівну юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

СПОЖИВАЧ
Директор



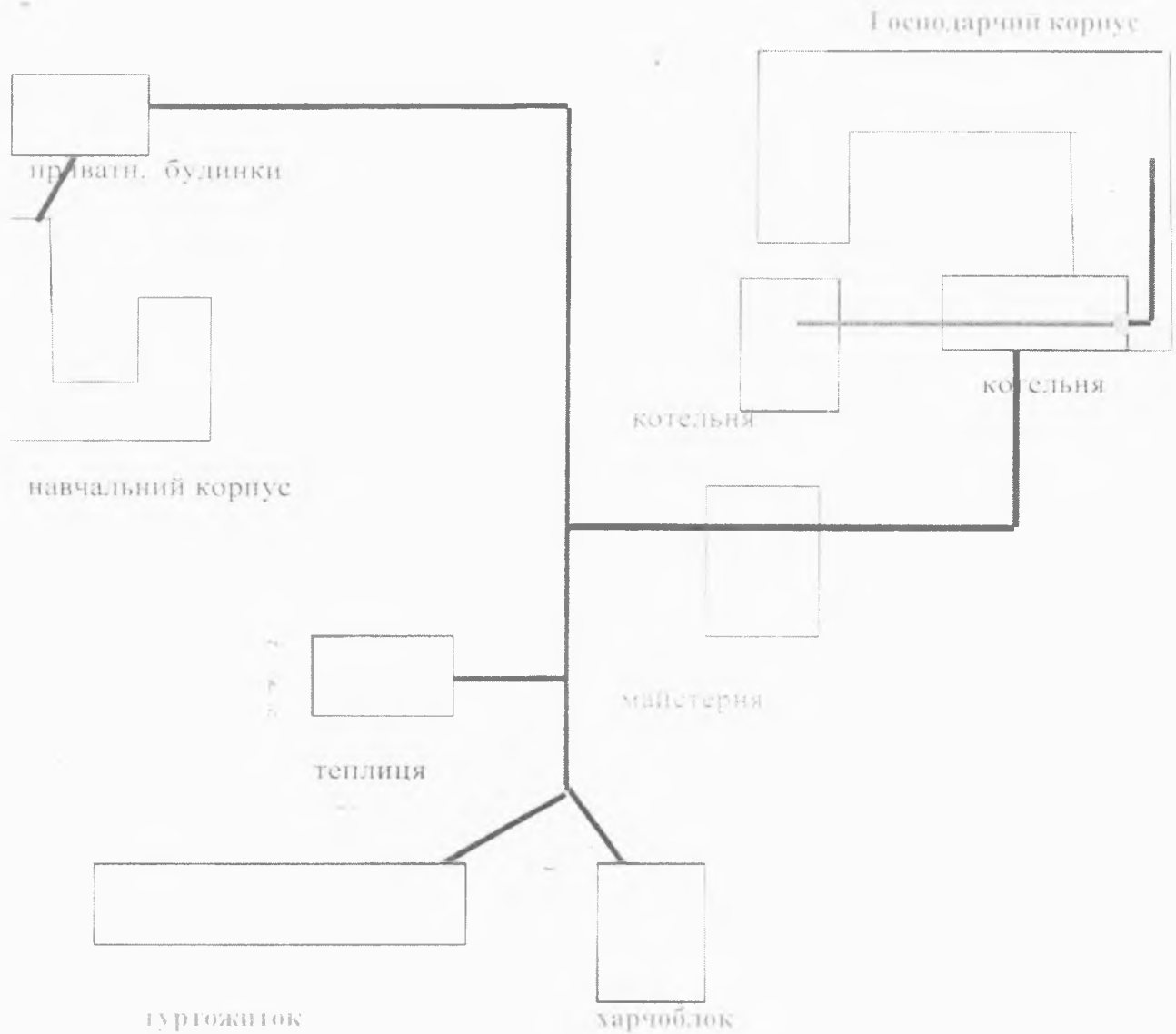
Т.І. Пінчук

ВИКОНАВЕЦЬ
В.о. директора



Д.В. Забіцький

Точки розподілу, в яких здійснюється передача Послуг від Виконавця Споживачеві



СПОЖИВАЧ:



Т.І. Пінчук
М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:



Д.В. Забіцький
М.П.

**ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ ФАКТУ НЕНАЛЕЖНОГО НАДАННЯ АБО НЕНАДАННЯ
ПОСЛУГ ТА РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ**

1. У разі неналежного надання або ненадання Послуг Виконавцем Споживач повідомляє про це Виконавця в усній формі за допомогою телефонного зв'язку (за номерами у Договорі) чи у письмовій формі за адресами, що зазначені в договорі.
2. У повідомленні зазначається найменування юридичної особи, точна адреса приміщення Споживача - об'єкту надання послуг, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої Послуги. Повідомлення Споживача незалежно від його форми (усна або письмова) обов'язково реєструється представником Виконавця у журналі реєстрації заявок Споживачів.
3. Представник Виконавця зобов'язаний повідомити Споживачеві відомості про особу, яка прийняла повідомлення (прізвище, ім'я та по батькові), реєстраційний номер повідомлення та час його прийняття.
4. Представник Виконавця, якому відомі причини неналежного надання або ненадання Послуг, зобов'язаний невідкладно повідомити про це Споживача та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання Виконавцем факту неналежного надання або ненадання Послуг.
Представник Виконавця, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання Послуг, зобов'язаний узгодити з Споживачем точний час та дату встановлення факту ненадання Послуг, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання Послуг. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні Споживача представник Виконавця повинен з'явитися до Споживача не пізніше визначеного у договорі строку.
5. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання Послуг Споживач і Виконавець визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу Виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування. За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання Послуг, який підписується Споживачем (його представником), представником Виконавця, представниками уповноваженого органу Виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування.
6. За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання Послуг (далі - акт-претензія), який підписується Споживачем та представником Виконавця згідно з додатком 2 до Правил, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 630 від 21.07.2005 р. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для Споживача та Виконавця.
7. У разі неприбуття представника Виконавця в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необгрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його разом із Споживачем підписав представник уповноваженого органу Виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування.
8. Акт-претензія реєструється уповноваженими особами Виконавця у журналі реєстрації актів-претензій згідно з додатком 3 до Правил, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 630 від 21.07.2005 р. Виконавець зобов'язаний розглянути такий акт і повідомити протягом трьох робочих днів Споживача про задоволення претензії або про відмову в її задоволенні з обгрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом встановленого строку Виконавцем відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або ненадання Послуг. Спори щодо задоволення претензій Споживачів розв'язуються у суді. Споживач має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

Споживач



Т.І. Пінчук

Виконавець



Д.В. Забіцький

ПРОТОКОЛ № 16
ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОЮ ОСОБОЮ

сmt. Улянівка

31 січня 2023 року

ОБГРУНТУВАННЯ

**закупівлі теплової енергії та послуг з постачання гарячої води, код ДК 021:2015
09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»**

Відповідно до підпункту 5 пункту 13 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі - Особливості) придбання замовниками послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів у разі, коли послуги можуть бути надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків, а саме за відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Згідно ст.5 Закону України «Про природні монополії» Антимонопольний комітет України та його територіальні відділення складають та ведуть електронні версії відповідного переліку суб'єктів природних монополій. Перелік суб'єктів природних монополій в установленому порядку розміщується на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України (www.amc.gov.ua). Згідно переліку суб'єктів природних монополій Сумської області, розміщеному на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України КПСОР «Паливокомуненерго» відноситься до суб'єктів природних монополій Сумської області. У зв'язку з тим, що транспортування теплової енергії та послуг з постачання для опалення в будівлях КЗСОР «Улянівська спеціальна школа», що розташовані за адресою : сmt.Улянівка, вул.Суворова,27 здійснюється потужностями КПСОР «Паливокомуненерго», яке займає монопольне (домінуюче) становище на ринку постачання ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ МІСЦЕВИМИ (РОЗПОДІЛЬЧИМИ) ТЕПЛОВИМИ МЕРЕЖАМИ (в межах території, на якій розташовані діючі мережі), Отже, з технічних причин КЗСОР «Улянівська спеціальна школа» не має можливості одержувати теплову енергію та послуги з постачання гарячої води від іншого постачальника. Таким чином через відсутність конкуренції з технічних причин єдиний можливий постачальник теплової енергії –КПСОР «Паливокомуненерго»

Перелік документів, що підтверджують наявність умов для придбання Замовником товару відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей:

- Закон України «Про природні монополії»;
- Закон України «Про публічні закупівлі»;
- Закон України «Про теплопостачання»;
- Закон України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг»;
- Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;

— Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178.

Уповноважена особа
КЗСОР «Улянівська спеціальна школа»



Т.П. Гребеник