

ДОГОВІР № 155
про здійснення технічного нагляду

м. Гайсин

«5» зручня 2023 року

Відділ містобудування, архітектури, ЖКГ, благоустрою, інфраструктури Гайсинської міської ради (далі – Замовник), в особі в.о. начальника відділу **Юрчака Віктора Петровича**, що діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «**ФІАРЕН**» (далі – Виконавець), в особі директора **Мирутенко Олександри Володимирівни**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, спільно іменовані – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом у відповідності до даного Договору та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903, згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті: **«Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці та провулку Штельмаха в м. Гайсин, Вінницької області».**

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд, а саме:

- 1) проводять перевірку:
 - наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, – технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
 - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- 2) ведуть облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
- 3) проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- 4) повідомляють підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- 5) оформляють акти робіт, виконаних з недоліками;
- 6) беруть участь у проведенні перевірки:
 - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
 - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- 7) виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Вартість, послуг за даним договором становить 1,5 % підсумку глав 1 – 9 зведеного кошторису об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом, та складає **49 172,40 грн. (сорок дев'ять тисяч сто сімдесят дві гривні 40 коп.), у тому числі ПДВ 8 195,40 грн. (вісім тисяч сто дев'яносто п'ять гривень 40 коп.).**

2.2. Ціна Договору включає податки, збори та інші обов'язкові платежі до бюджетів, передбачені чинним законодавством України (відповідно до системи оподаткування Виконавця на дату оформлення актів).

2.3. Вартість послуг за даним договором коригується:

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;

- в залежності від суми фактично виконаних будівельних робіт, які підтверджені підрядником відповідними актами приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в).

2.4. Виконавець надає Замовнику Акти наданих послуг по здійсненню технічного нагляду за будівництвом (далі – Акти наданих послуг) на підпис після прийняття виконаних будівельних робіт по об'єкту будівництва.

2.5. Замовник сплачує вартість послуг в обсязі, визначеному в Акті наданих послуг, на банківський рахунок Виконавця протягом 7 робочих днів з дня підписання Акту наданих послуг, по мірі надходження бюджетних коштів з урахуванням Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590.

3. Термін дії договору

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

3.2. Строк дії договору та виконання зобов'язань може бути продовжений у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

3.3. Закінчення строку договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду.

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правовстановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

4.1.3. Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів державного фінансового контролю України.

4.1.4. Виконавець зобов'язаний надати послуги в термін виконання будівельних робіт по об'єкту: : **«Капітальний ремонт дорожнього покриття вулиці та провулку Штельмаха в м. Гайсин, Вінницької області».**

4.1.5. Виконавець має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

– усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
– зупинення виконання робіт:
а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.6. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним Договором, в тому числі затверджену кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ Виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

5.3. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.4. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.3 цього Договору, Сторона, яка не може викопати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

5.5. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

5.6. Замовник звільняється від відповідальності за порушення строків проведення розрахунків за цим Договором у разі несвоєчасного бюджетного фінансування та/або затримки проведення Державною казначейською службою України відповідних платежів.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань, щодо яких Сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів, Сторони мають право звернення до суду.

7. Інші умови

7.1. Надання послуг за цим Договором підтверджується підписанням Акту наданих послуг.

7.2. Сторони зобов'язані повідомляти одна одну про зміну банківських та податкових реквізитів, місцезнаходження, номерів телефонів, факсів, електронних адрес та іншої інформації, необхідної для належного виконання Договору. В протилежному випадку інша сторона не несе відповідальності за неправильність та/або несвоєчасність оформлення розрахункових документів, проведення розрахунків за Договором тощо.

7.3. Сторони погоджуються з тим, що інформація про Договір, його умови та виконання, уповноважених представників Сторін та інші відомості, які підлягають оприлюдненню згідно положень Законів України «Про відкритість використання публічних коштів» від 11.02.2015 №183-VIII та «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII, оприлюднюються в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7.4. Підписуючи Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку та використання їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством відносин. Представники Сторін підписанням Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних». Сторони забезпечують захист персональних даних представників Сторін відповідно до законодавства про захист персональних даних.

7.5. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

7.6. Усі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою Сторін та оформлюються окремою угодою.

7.7. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8. Реквізити та підписи сторін

Замовник:

**Відділ містобудування, архітектури,
ЖКГ, благоустрою, інфраструктури
Гайсинської міської ради**

23700, Вінницька область, Гайсинський район, м. Гайсин, вул. 1 Травнева, 7
код ЄДРПОУ 43988116
Р/р UA588201720344281004400104672
МФО 820172 УДКСУ у Гайсинському районі
Тел.: 04334 21305, факс 04334 22160
E-mail: arhitektgaysin@gmail.com



В.О. начальника відділу

В.П. Юрчак

Виконавець:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«ФІАРЕН»**

01032, Україна, м. Київ, вул.
Саксаганського, 74Б, офіс 11
Код ЄДРПОУ 43845793
П/р UA343052990000026007016718371
в КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 320478
Тел. +38 (098) 931-13-34
e-mail: fiaren.llc@gmail.com



Директор

О.В. Мирутенко