

ДОГОВІР № 7163
про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води

м. Полтава

“ 06 ” 03 2024 року

Ми, що нижче підписалися, Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства “Полтаватеплоенерго” в особі начальника служби реалізації теплової енергії юридичним особам Заверюхи Тетяни Володимирівни, яка діє на підставі довіреності № 29-14/20 від 01.01.2024 (далі – Теплопостачальна організація), з однієї сторони, та Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях в особі начальника Регіонального відділення, голови комісії з реорганізації Смірної Ірини Вікторівни, яка діє на підставі Положення (далі – Споживач), з іншої сторони, разом – Сторони, заключили цей договір про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води (далі – Договір).

При виконанні даного Договору Сторони керуються Законами України “Про теплопостачання” та “Про житлово-комунальні послуги”, “Правилами користування тепловою енергією”.

Визначення термінів в Договорі

Засіб вимірювальної техніки – технічний засіб, який застосовується під час вимірювань і має нормовані метрологічні характеристики.

Коректна робота – робота вузла обліку теплової енергії в межах допустимих похибок, технічних параметрів, відсутності похибок, які передбачені паспортом теплового лічильника.

Некоректна робота – робота вузла обліку теплової енергії з перевищенням допустимої похибки хоча б одного з його складових, поза межами технічних параметрів.

Вузол обліку – комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності).

Вузол комерційного обліку теплової енергії – вузол обліку, прийнятий на абонентський облік Теплопостачальної організації, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під’їзді), обладнаній окремим інженерним вводом.

Комерційна різниця – різниця між значенням накопичених об’ємів теплоносія теплообчислювача та водоміру.

Перевірка метрологічних характеристик вузла обліку теплової енергії – комплекс заходів, які проводяться для визначення відповідності фактичних метрологічних характеристик межах допустимої похибки.

Час відсутності розподільного обліку та/або комерційного обліку теплової енергії – період часу, в якому Споживач отримував теплову енергію у вигляді гарячої води з метою забезпечення опалення, при цьому облік теплової енергії виконувався некоректно.

Перевірка вузла обліку – огляд вузла обліку представником Теплопостачальної організації для контрольного зняття показників, перевірки працездатності засобів вимірювальної техніки, цілісності пломб та схоронності вузла в цілому.

Скорочення

ЗВТ – засоби вимірювальної техніки.

Т/Е – теплова енергія.

ВКО Т/Е – вузол комерційного обліку теплової енергії.

ВО – вузол обліку.

ТО – теплопостачальна організація.

Предмет Договору

1. ТО бере на себе зобов’язання постачати Т/Е (код ДК 021:2015 – 09320000-8 – пара, гаряча вода та пов’язана продукція (централізоване постачання теплової енергії)) у вигляді гарячої води з метою забезпечення опалення приміщення Споживача до межі розподілу балансової належності теплових мереж будівлі по вул. Небесної Сотні, 1/23 – нежитлове приміщення, а Споживач бере на себе зобов’язання сплачувати за отриману Т/Е.

2. Відповідальність ТО і Споживача за стан і обслуговування теплових установок і мереж визначається їх балансовою належністю.

Межею розподілу балансової належності теплових мереж є місце врізки в повітряну теплову мережу згідно схеми, яка є невід’ємною частиною Договору.

2.1. Закупівля проводиться керуючись абз. 4 п. 5 ч. 13 Постанови Кабінету Міністрів України “Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” № 1178 від 12.10.2022р. (далі - Постанова № 1178).

Якість послуг

3. Якість теплопостачання повинна відповідати вимогам, встановленим Правилами користування тепловою енергією, затвердженими Постановою КМУ №1198 від 03.10.2007 та іншими нормам чинного законодавства України.

4. Споживач має право на перевірку якості постачання теплової енергії у вигляді гарячої води на опалення, що надається ТО, з обов’язковим складанням відповідного акту спільно з працівником служби контролю за збутом теплової енергії (тел. 51-04-81), з подальшим визначенням причин у разі відхилення від нормативних показань.

Права та обов’язки ТО

5. ТО забезпечує безперебійне постачання теплової енергії Споживачу.

ТО зобов’язується постачати Споживачу Т/Е на умовах цього Договору, з урахуванням бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

6. При первинному монтажу, після чергової та позачергової повірки, перевірки ВКО Т/Е ТО має право проводити контроль метрологічних характеристик складових ВКО Т/Е у виробничо-метрологічній лабораторії підприємства в присутності представника Споживача. При перевірці ВКО Т/Е представник ТО має право перевіряти цілісність захисних засобів, які встановлені організацією, а також цілісність відбитків повірочних тавр або пломб на ЗВТ, встановлених територіальними органами Держспоживстандарту України. По результатам перевірки складається відповідний Акт.

7. ТО на абонентських вводах будівель і споруд Споживача забезпечує:

а) необхідну кількість та якість води від мережі на опалення;

- б) необхідний наявний напір теплоносія на ввіді в будівлю;
 - в) контроль за використанням Т/Е Споживачем.
8. ТО має право, попередивши Споживача, відключити повністю або частково подачу йому Т/Е у випадках:
- а) несплати рахунка за Т/Е у визначені строки;
 - б) самовільного підключення до теплової мережі теплоприймальних установок;
 - в) порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів;
 - г) крадіжки теплоносія, допущення його витікання або забруднення;
 - д) незадовільного стану теплоустановок, якими користується Споживач;
 - е) недопущення представників ТО в приміщення теплових установок, якими користується Споживач та до приладів обліку;
 - ж) утримання приміщень, вузлів керування і техпідпіль, в яких проходять трубопроводи ТО, в антисанітарному занехаяному стані;
 - з) аварійних ремонтів на магістральних трубопроводах, системах тепlopостачання та планово-попереджувальних ремонтів в міжопалювальний період;
 - і) стихійних лих, обмеження в подачі газу, води, електроенергії.
9. У разі виявлення самовільного підключення Споживачем інших приміщень або субспоживачів до теплових мереж, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, ТО проводить відключення вказаних об'єктів від системи централізованого тепlopостачання та нараховує штрафні санкції згідно умов Договору.

Права та обов'язки Споживача

10. З метою забезпечення надійної і економічної експлуатації теплоустановок Споживач зобов'язаний:
- а) своєчасно проводити планово-попереджувальний ремонт теплопроводів, запірної регулюючої арматури, підтримувати в належному стані ізоляцію;
 - б) спільно з представником ТО виставляти дросельні шайби і конуси на елеваторних вузлах. Забезпечувати їх збереження. Оплачувати фактичну вартість налагоджувальних робіт по регулюванню системи теплоспоживання;
 - в) в усіх випадках виявлення витікання теплоносія (гарячої води) негайно повідомляти в диспетчерську службу ТО за тел. 51-04-34, 51-04-00 терміново вжити заходів по усуненню пошкоджень;
 - г) безперешкодно допускати на територію підприємства в будь-який час представників ТО, при наявності у них відповідного посвідчення, для перевірки і контролю за режимом теплоспоживання та контрольного зняття показань приладів обліку;
 - д) забезпечити збереження в належному стані обладнання, приладів обліку Т/Е та цілісність пломб, встановлених ТО у вузлі обліку теплової енергії Споживача. Зняття пломб з приладів обліку проводиться лише з дозволу ТО;
 - е) подавати ТО довідку про зміну площі, що опалюється;
- У випадку замовчування Споживачем факту збільшення площі, що підключається, її розміри визначаються ТО в односторонньому порядку, а Споживач несе матеріальну відповідальність у вигляді штрафних санкцій.
- ж) наказом по підприємству призначити особу, відповідальну за технічний стан та експлуатацію комерційних приладів обліку.
11. Для можливості проведення перевірки ВКО Т/Е, які поділяються на планові та позачергові (у разі виробничої необхідності), Споживач, на території якого розташований ВКО Т/Е, зобов'язується забезпечувати доступ до нього уповноваженим представникам ТО для виконання перевірки при наявності в них посвідчень. Споживач зобов'язується забезпечувати збереження та цілісність ЗВТ і пломб на них та на ВКО Т/Е, негайно повідомляти ТО про недоліки в роботі ВКО Т/Е (вихід з ладу, несправність, пошкодження, у тому числі пломб). За погодженням з ТО Споживач має право встановлювати засоби дистанційної передачі параметрів роботи ВКО Т/Е. В цьому випадку ТО обладнує сімкартою засіб дистанційної передачі параметрів роботи ВКО Т/Е, та передає її на зберігання Споживачу.
12. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про наміри щодо відчуження об'єкту(-ів) або частини об'єкта, послуги з тепlopостачання якого(-их) надаються ТО; в разі відчуження об'єкту(-ів), надати ТО документи, які підтверджують перехід права власності (користування) до іншої особи. Споживач, який користується об'єктом, що опалюється, на підставі договору оренди (суборенди), при звільненні його зобов'язаний своєчасно, не пізніше 3 (трьох) днів з моменту підписання акту приймання – передачі, повідомити ТО відповідним підтвердженням, оформленим двома підписами: того, хто здає, і того, хто приймає, із зазначенням нових реквізитів. Споживач відшкодовує ТО всі збитки, завдані невиконанням та/або неналежним виконанням зазначених обов'язків.
13. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про початок процедури ліквідації чи реорганізації щодо нього, порушення справи про банкрутство щодо нього або про наявність інших підстав, що можуть вплинути на його платоспроможність не пізніше 3 (трьох) днів з моменту винесення ухвали господарського суду або з моменту настання відповідної обставини. Споживач відшкодовує ТО всі збитки, завдані невиконанням та/або неналежним виконанням зазначених обов'язків.
14. Споживач зобов'язаний розглянути направлений йому ТО Акт приймання-передачі Т/Е і при відсутності заперечень в 5-денний термін повернути його ТО, підписаним та скріпленим печаткою.
15. Споживач має право на:
- а) отримання вчасно та відповідної якості послуг, згідно із законодавством та умовами Договору;
 - б) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
 - в) зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
 - г) перевірку якості послуг, що надаються (температура у приміщенні), обсягу наданих послуг та їх вартості.
16. Споживач несе відповідальність за технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, ВКО Т/Е, за самовільну зміну діаметрів сопел на елеваторних вузлах, за зрив або пошкодження пломб.
- Споживач своєчасно здійснює:
- а) регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояків, нагрівальних приладів;
 - б) усунення витікання на трубопроводах, приладах і арматурі;
 - в) промивання системи після закінчення опалювального сезону із складанням акту і підготовку до нового опалювального сезону;
 - г) утеплення віконних і дверних отворів.

Облік Т/Е

17. Облік споживання Т/Е на опалення будівлі по вул. Небесної Сотні, 1/23, де розташоване нежитлове приміщення Споживача, проводиться ВКО Т/Е SKS-3 зав. № 048268.

18. Всі ЗВТ, які входять до складу ВКО Т/Е у місцях, де несанкціоноване втручання може вплинути на результати вимірювань обсягу Т/Е, plombуються представником ТО. Plombування ВКО Т/Е виконується з використанням пломб і захисних елементів призначених для цих завдань. Після plombування складається та підписується обома Сторонами Акт прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку теплової енергії (далі – Акт прийняття) із зазначенням місця встановлення та номера пломби.

ВКО Т/Е повинен проходити перевірку в терміни, що зазначені в паспорті приладу, свідоцтві про проходження перевірки та в Акті прийняття.

19. Показники ВКО Т/Е приймаються до розрахунку лише після складання Акту прийняття, що здійснюється ТО у порядку, передбаченому діючим законодавством. Роботи з виконання послуг по plombуванню приладів ВКО Т/Е, який не знаходиться на балансі ТО, виконуються за окремим договором.

20. Зняття показників ВКО Т/Е проводиться Споживачем і передаються ТО не пізніше останніх трьох робочих днів розрахункового місяця у письмовій формі, по телефону 510-461 або надсилаються на електронну адресу з обов'язковим наступним підтвердженням у письмовій формі, за підписом уповноваженої особи та скріпленням печаткою за наявності.

При наявності засобів дистанційної передачі параметрів показники ВКО Т/Е знімаються підприємством протягом розрахункового місяця, не пізніше останніх трьох робочих днів, згідно яких проводяться нарахування.

21. У разі встановлення ВКО Т/Е на межі балансового розподілу до обсягів Т/Е, визначеної за фактичними показниками ВКО Т/Е, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення ВКО Т/Е.

22. Кількість Т/Е Q, яка щомісячно нараховується Споживачу в опалювальний період за опалення, визначається як різниця показників ВКО Т/Е на дату їх зняття у звітному місяці N₂, але не пізніше останніх трьох робочих днів, та показників минулого місяця N₁ з урахуванням коефіцієнту втрат на теплових мережах по формулі:

$$Q = (N_2 - N_1) \cdot K \cdot K_1, \text{ де}$$

K – коефіцієнт переведення Т/Е в Гкал з одиниць виміру приладу обліку: K=0,85981 (при вимірюванні в МВт); K=0,23885 (при вимірюванні в ГДж);

K₁ – коефіцієнт втрат Т/Е на теплових мережах Споживача (від межі розподілу балансової належності теплової мережі до ВКО Т/Е), зазначений в Акті прийняття.

23. Розподіл загальної кількості Т/Е, визначеної за показниками ВКО Т/Е, встановленого на об'єкті, в якому знаходиться декілька споживачів, проводиться пропорційно займаній площі кожного споживача:

Адреса об'єкту	Загальна площа, м ²	Площа, яку займає Споживач, м ²	% нарахування
вул. Небесної Сотні, 1/23	2132,8	551,1	25,84

Сторони домовилися, що у разі зміни опалювальної площі будівлі кількість частки Т/Е, що припадає на Споживача, збільшується (зменшується) пропорційно зміні загальної опалювальної площі будівлі. Розподіл загальної кількості Т/Е, визначеної за показниками ВКО Т/Е, в такому випадку змінюється відповідно до зміни частки Споживача без укладання додаткової угоди.

24. Застосовуються до розрахунку показники ВКО Т/Е, складові якого мають свідоцтва (або паспорти) про проходження перевірки, термін дії яких не скінчився, та Акт допуску. Вихід із ладу хоча б однієї із частин ВКО Т/Е, зазначених в Акті, позбавляє права на проведення розрахунків по показникам цього ВО.

25. У випадку виявлення годин некоректної роботи ВКО Т/Е Споживач сплачує за години некоректної роботи теплообчислювача по середньому споживанню Т/Е за попередній опалювальний період з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

26. У разі відсутності ВКО Т/Е (проходження перевірки або виходу його з ладу, або зриву чи пошкодження пломб) – кількість Т/Е, що відпущена Споживачу визначається:

26.1. При проходженні чергової (позачергової) перевірки всього чи одного з елементів нарахування проводяться протягом 1-го місяця з дати зняття на перевірку – по середньому споживанню Т/Е за показниками ВКО Т/Е за попередній опалювальний період, надалі за розрахунковим тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

26.2. При виході з ладу ВКО Т/Е або при виявленні відхилення середнього значення одного з параметрів роботи за межі, які передбачені паспортом, нарахування проводяться з моменту надання попередніх показників ВКО Т/Е по дату виявлення, зазначену у Акті порушень, та протягом 1-го місяця після дати виявлення – по середньому споживанню Т/Е за показниками ВКО Т/Е за попередній опалювальний період, надалі – за розрахунковим тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

26.3. При зриві або пошкодженні пломб – за розрахунковим тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

Розрахункове теплове навантаження на опалення будівлі по вул. Небесної Сотні, 1/23 становить 0,149466 Гкал/год, в тому числі нежитлового приміщення Споживача – 0,03862 Гкал/год.

Обрахунок місячної абонентської плати за приєднане теплове навантаження здійснюється на підставі розрахункового теплового навантаження.

27. У разі виявлення розбіжності між значеннями накопичених об'ємів теплоносія по теплообчислювачу та показниками водоміру за звітний період, в якому виявлена розбіжність більше ніж на 3% від обрахованого об'єму теплоносія, показники ВО не приймаються до розрахунку, і нарахування плати за спожитий обсяг Т/Е проводиться згідно п. 26.2 Договору.

28. У разі виникнення сумнівів з приводу роботи ВКО Т/Е Сторони, мають право перевіряти правильність його роботи, а також проводити перевірку метрологічних характеристик ВО та вимагати проведення позачергової перевірки. В такому випадку Сторона, що є ініціатором проведення позачергової перевірки ВКО Т/Е повинна письмово звернутися до іншої Сторони із зазначенням причини проведення позачергової перевірки. Після чого власник ВКО Т/Е не пізніше 3 робочих днів повинен забезпечити доступ у приміщення, де встановлений ВО, для його розпломбування зі складанням відповідного акту та демонтажу для проходження позачергової перевірки.

29. Ініціююча Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про результати проходження позачергової перевірки не пізніше одного місяця з моменту зняття ВКО Т/Е з абонентського обліку та отримання Акту про зняття.

У разі ненадання Споживачем протягом визначеного терміну результатів про проходження позачергової перевірки обсяг Т/Е, визначеної розрахунковим методом, не підлягає перегляду.

30. В разі відмови власника ВКО Т/Е від проведення позачергової перевірки, перевірки метрологічних характеристик складається відповідний Акт та вузол вважається не прийнятим на абонентський облік. В цьому випадку ТО має право визначити обсяг спожитої Т/Е згідно п. 26 Договору.

31. Якщо результати чергової або позачергової перевірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е негативні (виявлена у метрологічних характеристиках ВКО Т/Е похибка виходить за межі допустимої), ТО виконує перерахунок плати згідно порядку, передбаченому п. 26 Договору.

32. При позитивних результатах чергової або позачергової перевірки, перевірки метрологічних характеристик приладів обліку оплати за роботи проводить Сторона, яка вимагала проведення позачергової перевірки.

Розрахунки за Т/Е

33. Розрахунки за відпущеною Т/Е проводяться відповідно до тарифів, встановлених уповноваженим органом. В разі зміни тарифів розрахунки здійснюються за новими тарифами.

Тариф на Т/Е для потреб бюджетних установ для об'єкту за адресою: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23 (без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів та без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів) становить:

умовно-змінна частина двоставкового тарифу на Т/Е – 2 420,08 грн/Гкал (без ПДВ).

умовно-постійна частина двоставкового тарифу на Т/Е (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження) – 118 177,10 грн/Гкал/год (без ПДВ).

Нарахування за умовно-постійною частиною двоставкового тарифу на теплову енергію (місячна абонентська плата за приєднане теплове навантаження) проводиться щомісячно протягом календарного року, незалежно від фактичного споживання.

34. Сума Договору, з урахуванням видатків Споживача, становить **117 700,00 грн з ПДВ** (сто сімнадцять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Обсяг Т/Е, необхідний для опалення об'єкту протягом року/терміну дії договору, становить 55,99 Гкал. Відповідно до видатків Споживача, встановлених кошторисом на 2024 рік, обсяг Т/Е в межах бюджетних асигнувань становить **17,89828 Гкал**.

35. Оплата за опалення проводиться за фактично використану кількість Т/Е.

Місячна абонентська плата за приєднане теплове навантаження сплачується Споживачем щомісяця протягом року незалежно від обсягів споживання Т/Е.

Всі розрахунки по цьому Договору проводяться на підставі рахунку та акта приймання-передачі Т/Е, складених ТО. Датою формування рахунку визначається дата звернення Споживача за отриманням рахунку, але не пізніше останнього числа розрахункового місяця.

36. Споживач зобов'язується сплачувати за опалення за затвердженим тарифом в строк до **15 числа місяця, наступного за розрахунковим**, а також можлива попередня оплата.

37. У випадку, коли фактичне використання Т/Е менше від сплати планових платежів, залишок (сальдо) враховується в оплаті наступного місяця за розрахунковим.

38. Якщо підстава платежу в платіжних документах не зазначена, ТО зараховує кошти в погашення заборгованості за спожиту Т/Е, отриману в минулі періоди.

39. Факт отримання Споживачем Т/Е фіксується щомісячно актом приймання-передачі Т/Е, який підписується Сторонами відповідно до вимог чинного законодавства і Договору.

У разі неповернення Споживачем Акту приймання-передачі Т/Е в 5-денний термін, як це передбачено пунктом 14 Договору, він, підписаний ТО в односторонньому порядку, вважається оформленим відповідно до вимог чинного законодавства і підтверджує факт надання Споживачу Т/Е.

В рахунок на оплату включається вартість фактично спожитої Т/Е за поточний місяць та вартість Т/Е, що не врахована в рахунку за попередній місяць і місячна абонентська плата за приєднане теплове навантаження (розрахована шляхом множення розрахункового теплового навантаження (Гкал/год.) на умовно-постійну частину двоставкового тарифу на теплову енергію (грн./Гкал/год. (без ПДВ)).

39.1. Закінчення суми Договору не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, взятих на себе згідно з п. 1 Договору.

40. У випадку несплати у вказані строки вводиться пеня в розмірі **подвійної облікової ставки Національного банку України**, що діяла у період, за який оплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення платежу, а також стягується 3% річних з простроченої суми та інфляційні втрати, згідно ст. 625 ЦК України.

Матеріальна відповідальність Сторін

41. ТО несе матеріальну відповідальність перед Споживачем у випадку недоплати Т/Е (з її вини) на потреби Споживача.

42. ТО не несе відповідальності за недовідпуск Т/Е у випадках настання форс-мажорних обставин, обмеження або повного припинення подачі газу, електроенергії, води.

43. Споживач несе матеріальну відповідальність перед ТО у випадках:

- несплати пред'явлених рахунків за Т/Е у встановлені терміни;
- за споживання Т/Е без дозволу ТО Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;

– при перевищенні Споживачем нормативного теплоспоживання, самовільному розборі теплоносія, витоках теплоносія Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;

– за самовільне підключення Споживачем інших споживачів або субспоживачів до теплових мереж та повідомлення ТО про збільшення опалювальної площі, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну, за Т/Е, що використана на опалення даної площі за весь період такого використання;

– за зрив, пошкодження пломб, установлених ТО – штраф у розмірі 25% вартості Т/Е, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

– за перешкоджання або недопущення до систем тепlopостачання працівників ТО при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості Т/Е, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

44. Всі майнові спори по цьому Договору вирішуються у встановленому законом порядку. У разі недосягнення взаємних домовленостей, спір має бути вирішено в суді за місцем знаходження ТО.

Термін дії Договору

45. Договір набуває чинності з дати підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів печатками Сторін, поширює дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з 01.01.2024 року і діє в частині постачання Т/Е (опалення) по 31.12.2024 (згідно частини 3 ст. 631 Цивільного Кодексу України), а в частині розрахунків – до їх повного завершення.

46. Договір складений у двох примірниках, один з яких знаходиться у ТО, інший – у Споживача.

Інші умови

47. Сторони у своїй діяльності дотримуються принципів боротьби з усіма формами корупції, забезпечують регулярну оцінку корупційних ризиків у своїй діяльності і здійснюють відповідні антикорупційні заходи згідно з затвердженою антикорупційною програмою.

48. При виконанні своїх зобов'язань по цьому Договору, Сторони (їх уповноважені представники тощо), не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів (чи інших цінностей і благ), безпосередньо чи опосередковано, будь-яким особам, для вчинення впливу на дії чи рішення таких осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших протиправних цілей. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, не вчиняють дій, котрі можуть кваліфікуватись регулюючим сферу дії цього Договору чинним законодавством України як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, котрі порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів у сфері протидії легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом.

49. Сторони зобов'язуються інформувати одна одну про факти недотримання антикорупційних зобов'язань та здійснювати розгляд таких фактів із застосуванням заходів щодо їх усунення.

50. Зазначене у цьому розділі є істотними умовами цього Договору відповідно до частини 1 статті 638 ЦК України.

51. Підприємство "Полтаватеплоенерго" є платником податку на прибуток за основною ставкою та податку на додану вартість згідно Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI.

52. Керуючись п. 7 ч. 19 Постанови № 1178 Сторони погодили, що у разі зміни регульованих цін (тарифів) на теплову енергію, яка постачається на підставі Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України, ціна на такий товар може бути змінена шляхом укладання додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками і є невід'ємною частиною Договору.

53. Розірвання Договору з ініціативи Споживача проводиться за узгодженням Сторін, за наявності технічної можливості та при умові письмового повідомлення ТО за один місяць. Припинення надання Т/Е здійснюється після проведення розрахунків за спожиту Т/Е, враховуючи день припинення, та заходів по відключенню систем, за згодою ТО.

54. Зміни та доповнення до цього Договору, за згодою Сторін, оформлюються додатковою угодою Сторін і є його невід'ємною частиною.

55. Умови даного Договору не повинні суперечити нормам та вимогам Закону України "Про публічні закупівлі" та Постанови Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022.

56. Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в цьому Договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку (ч. 6 ст. 41 Закону України "Про публічні закупівлі", п. 8 ч. 19 Постанови № 1178).

Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

Теплопостачальна організація

ПОКВПТГ "Полтаватеплоенерго"

36008, м. Полтава, вул. Польська, 2-А
Р/р UA123204780000026001000183746
в АБ "УКРГАЗБАНК"
ЄДРПОУ 03338030
Тел.: керівника – 51-04-01
бухгалтерії – 51-04-62

служби реалізації теплової енергії – 51-04-61
Свід. ПДВ 23508651
Індив. податк. № 033380316016

Споживач

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23

Р/р	UA70810472 0393 20002000018853
МФО	720172
ЄДРПОУ	42769539
Тел.:	(0532)56-27-22
Ел. адреса:	poltava_sumy@spfu.gov.ua
бухгалтерія	0532-156-27-32
Свід. ПДВ	
Індив. податк.	

Договір підписали:

Теплопостачальна організація

Начальник служби реалізації
теплової енергії юридичним особам

М.П.

Тетяна ЗАВЕРЮХА

Споживач

Начальник Регіонального відділення,
Голова комісії з реорганізації

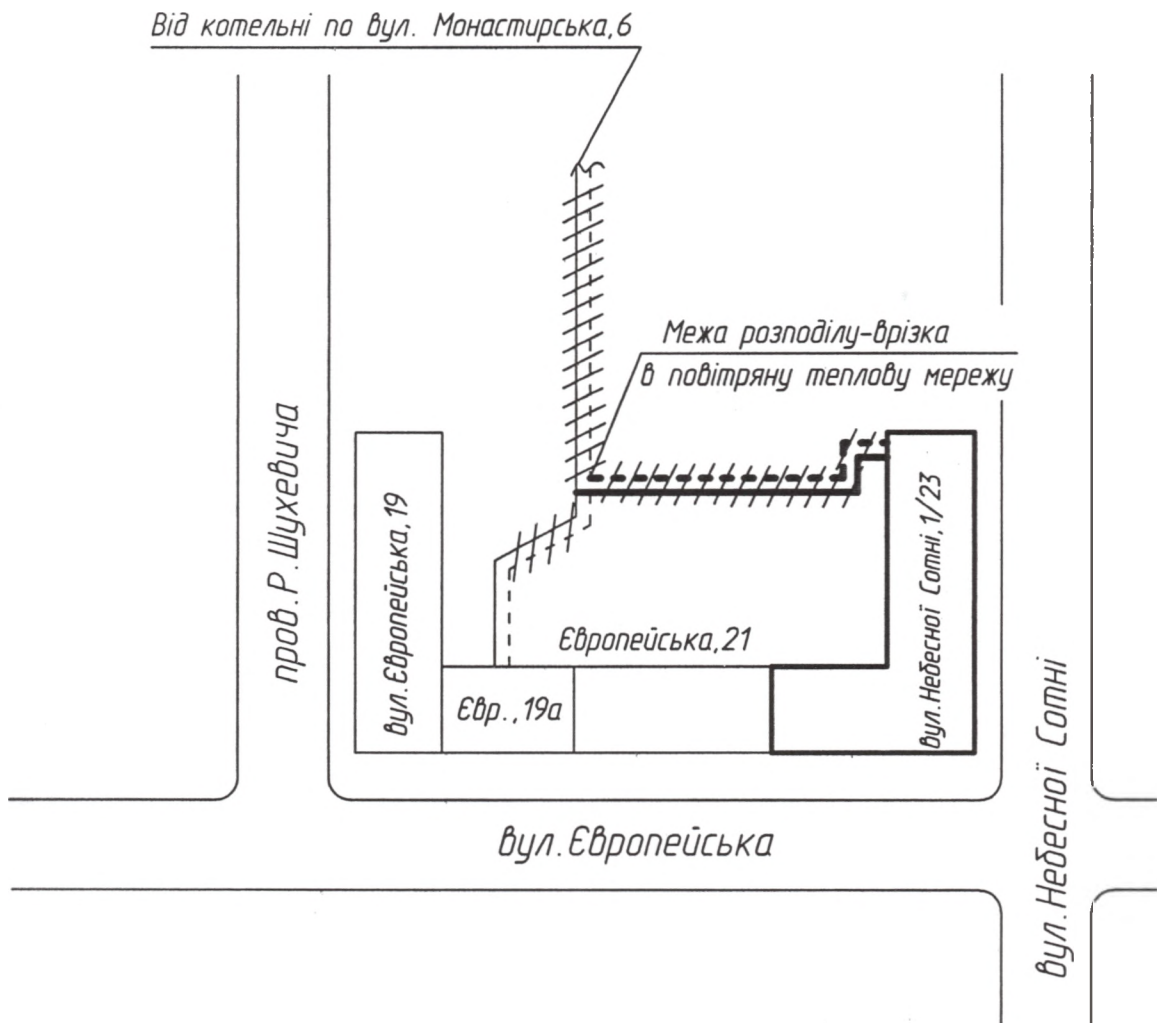
М.П.

Ірина СМІРНОВА

І. Володута
В. Мисенко

Схема

розмежування балансової належності теплових мереж
до будівлі по вул. Небесної Сотні, 1/23 в м. Полтава



Дана схема є невід'ємною частиною договору про закупівлю теплової енергії у
вигляді гарячої води N 7163 від 06 березня 2024р

Теплопостачальна організація:

ПДКВП "Полтавський енерго"

Начальник служби реалізації

М. Завернаха
Тетяна ЗАВЕРНАХА

Споживач:

Регіональне відділення
Фонду регіонального розвитку
України
Служба управління

