

ДОГОВІР № 101/1

про надання послуг з технічного нагляду

м. Хмельницький

“27” 03 2024 року

Управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради (далі - Замовник), в особі заступника директора департаменту інфраструктури міста - начальника управління Вітковської Наталії Володимирівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Технагляд» (далі - «Виконавець»), в особі директора Петрука Андрія Андрійовича, який діє на підставі Статуту з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про надання послуг з технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту: **«Поточний ремонт захисних споруд цивільного захисту (найпростіших укриттів) житлового будинку за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 56 (5 під'їзд)»** (Код ДК 021-2015-71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) далі по тексту – «Об'єкт», який реалізується за договором підряду № 101 від 27.03. 2024, укладеним між Замовником та Підрядником (ТОВ «Промавтоматика Хмельницький»).

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців – інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

Інженер технічного нагляду відповідальний за об'єкт будівництва:

Костюк Ігор Валерійович АТ № 010330 від 29.03.2022

(ПП, номер/дата сертифікату)

1.4. Строк надання послуг: **до 10.04.2024 року.**

1.5. Склад та обсяг послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, можуть бути переглянуті Сторонами в процесі виконання будівельних робіт.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складає 1,5% від вартості будівельних робіт передбаченої договірною ціною в межах зведеного кошторису (підсумку глав 1-9 графа 7) та становить **177,84 грн, крім того ПДВ 35,57 грн, всього по договору 213,41 грн (двісті тринадцять гривень 41 копійка) з ПДВ.**

2.2. Оплата за надані послуги здійснюється в межах фактичних надходжень на реєстраційний рахунок Замовника шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця протягом 20 днів з моменту підписання акту здійснення технічного нагляду.

2.3. Зазначені суми вартості послуг з технічного нагляду підлягають уточненню(коригуванню) в залежності від фактично виконаних робіт Підрядником та підписаних актів виконаних робіт.

2.4. Оплата послуг Замовником здійснюється шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця, зазначений у цьому Договорі. Послуги вважаються оплаченими з моменту перерахування коштів Замовником на поточний рахунок Виконавця.

2.5. У разі зміни вартості будівельних робіт вартість здійснення технічного нагляду коригується, про що вносяться зміни до договору шляхом укладання додаткової угоди.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Права Замовника:

3.1.1. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених Договором.

3.1.2. Застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором зобов'язань.

3.1.3. Ініціювати внесення змін до Договору в частині вартості, обсягів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни вносяться шляхом укладення додаткової угоди.

3.1.4. Відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за Договором.

3.1.4. Відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за Договором.

3.2. Обов'язки Замовника:

3.2.1. Замовник зобов'язаний передати Виконавцю один примірник затвердженої проектно – кошторисної / кошторисної документації на об'єкт будівництва, договору на виконання робіт та затвердженої договірної ціни, складеної підрядною організацією відповідно до проектного зведеного кошторисного розрахунку, про що робиться відповідний запис у Журналі реєстрації проектної/кошторисної документації Замовника.

3.2.2. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду.

3.2.3. Приймати та підписувати Акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду за цим Договором.

3.2.4. Оплатити Послуги Виконавцю на визначених цим Договором умовах.

3.3. Права Виконавця:

3.3.1. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

3.3.2. Вимагати від підрядника:

- виконання будівельних робіт відповідно до проектно-кошторисної/кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам нормативних актів та документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення його про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання;

- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

3.3.3. Отримувати від Замовника документацію необхідну для виконання Договору.

3.3.4. Вимагати від Замовника оплати наданих належним чином Послуг відповідно до умов, передбачених цим Договором.

3.3.5. Отримувати від Замовника оплату за виконанні Послуги, передбачені Договором, відповідно до Акта приймання-передачі послуг зі здійснення технічного нагляду.

3.4. Обов'язки Виконавця:

3.4.1. Здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті відповідно до вимог цього Договору.

3.4.2. Здійснювати технічний нагляд якісно та в установлені Сторонами строки.

3.4.3. Перевіряти якість та відповідність виконаних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та змонтованого обладнання, устаткування і механізмів проектним (кошторисним) рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.

3.4.4. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

3.4.5. Інформувати підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

3.4.6. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

3.4.7. Зупиняти роботи: у випадках застосування конструкцій, матеріалів та виробів неналежної якості чи які не відповідають нормативним актам та документам; для оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення недоліків виконання будівельних робіт.

3.4.8. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт згідно зі зразком, наведеним у додатку А до ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

- 3.4.9. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Замовником і стосуються виконання Послуг згідно з умовами цього Договору.
- 3.4.10. Повідомляти відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства та інформувати про це Замовника у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усувати.
- 3.4.11. Приймати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.
- 3.4.12. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.
- 3.4.13. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на об'єкті в журналі виконання робіт із зазначенням дефектів, порушень та винних у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов'язувати підрядника усунення виявлених дефектів і порушень.
- 3.4.14. Перевіряти та візувати акти приймання виконаних будівельних робіт, змонтованого обладнання та устаткування в частині відповідності обсягів виконаних робіт.
- 3.4.15. Брати участь у підготовці Актів на приховані роботи, приймання закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію.
- 3.4.16. Вести облік обсягів прийнятих будівельних робіт, а також будівельних робіт, виконаних з недоліками.
- 3.4.17. Оформлювати Акти робіт, виконаних з недоліками.
- 3.4.18. Здійснювати контроль за обліком всіх необхідних випробувань, своєчасне реагувати та перевіряти усунення усіх відхилень і невідповідностей.
- 3.4.19. Здійснювати фото та відеофіксацію окремих відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, у тому числі прихованих, визначених ДБН А.3.1-5:2016.
- 3.4.20. Своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику Акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.
- 3.4.21. Надавати Замовнику інформацію у повному обсязі про хід реалізації Договору, у тому числі у письмовій формі/електронним документом.

4. ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 4.1. Підрядник, який визначений договором підяду готує Акти виконаних робіт (форми КБ-2в) і надає їх для перевірки та подальшого підписання відповідальному інженеру з технічного нагляду. До актів виконаних робіт додаються документи, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання робіт на об'єкті будівництва, технічні паспорти, сертифікати якості, сертифікати відповідності тощо, а також на вимогу Виконавця документи, що відображають результати лабораторних випробувань.
- 4.2. Виконавець зобов'язаний прийняти в підрядника акт виконаних робіт (форма КБ-2в).
- 4.3. Виконавець зобов'язується вести журнал вхідної реєстрації актів виконаних робіт на Об'єкті про передачу Виконавцю актів виконаних робіт.
- 4.4. Виконавець протягом 4 (чотирьох) робочих днів з моменту реєстрації актів виконаних робіт в журналі вхідної реєстрації актів виконаних робіт, зобов'язаний підписати подані Підрядником Акти виконаних робіт (форма КБ-2в), а у разі виявлення в Актах виконаних робіт (форма КБ-2в), що надані підрядником будь-яких порушень норм чинного законодавства України, Виконавець зобов'язаний повернути підряднику акт виконаних робіт (форму КБ-2в) та письмово обґрунтувати усі допущені підрядником порушення (помилки) з посиланням на норми чинного законодавства України. Разом з актами виконаних робіт (форма КБ-2в) відповідальна особа Виконавця, що здійснює перевірку кошторисних норм, в обов'язковому порядку перевіряє підсумкову відомість ресурсів та розрахунок загальнобудівельних витрат, і засвідчує їх своїм підписом в графі «перевірив».
- 4.5. За результатами прийняття та підписання актів виконаних робіт (форми КБ-2в), Виконавець протягом 1 (одного) робочого дня зобов'язаний передати Акти виконаних робіт (форма КБ-2в) Замовнику.
- 4.6. Питання, пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі виконання робіт на Об'єкті, вирішуються Замовником за участю Підрядника та головного інженера проекту, після чого з прийнятим рішенням ознайомлюється Виконавець та отримує документи прийнятих змін з відповідним документальним оформленням.

5. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

5.1. Приймання і передача послуг з технічного нагляду за цим Договором оформлюються Актом здійснення технічного нагляду (надалі – Акт).

5.2. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином підписаний та завірений печаткою Акт у двох примірниках протягом одного робочого дня після фактичного надання послуг разом із підписаним із своєї сторони актом виконаних робіт відповідно до договору підряду. Акти вважаються дійсними і такими, що можуть прийматися Замовником до оплати, за наявності завірених печатками підписів сертифікованого інженера технічного нагляду та посадової особи Виконавця.

5.3. Замовник в триденний термін з моменту отримання від Виконавця Акту разом із актом виконаних робіт з підрядником, зобов'язаний розглянути його і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати, завіривши печаткою та повернути один примірник Виконавцю. У разі ненадання послуг Виконавцем або надання їх неналежним чином Замовник у строк, визначений цим пунктом, має скласти і надіслати на адресу Виконавця письмову мотивовану відмову у прийнятті послуг.

5.4 Акт, підписаний у вищевказаний спосіб, є підставою для розрахунків між Сторонами за фактично надані за Договором послуги.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. У випадку безпідставної відмови будь-якої із Сторін від підписання Акту виконання технічного нагляду, Сторона, яка у порушення порядку передачі і приймання послуг, визначеного цим Договором, відмовилася або ухиляється від підписання Акту, сплачує іншій стороні штраф в розмірі 0,2 % від суми, яка підлягає сплаті.

6.3. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо доведуть, що таке невиконання сталося не з їх вини.

6.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили (форс-мажору), яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

6.5. Сплата штрафів та пені за порушення умов цього Договору, відшкодування завданих збитків не звільняють Сторін від виконання зобов'язань за цим Договором.

7. СТРОК ТА УМОВИ ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Даний договір набуває чинності від дня його підписання і діє до **31.12.2024 року**.

7.2. Даний договір складений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

7.3. Зміни та доповнення цього Договору здійснюється шляхом підписання уповноваженими особами Сторін додаткових угод, узгоджених шляхом переговорів.

7.4. Договір вважається розірваним з дати укладення Сторонами відповідної угоди про розірвання Договору або припинення його дії.

7.5. Додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.6. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третій стороні без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.

7.7. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів.

7.8. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

7.9. Сторони надають одна одній згоду на збір, обробку, зберігання, використання, доступ та поширення персональних даних відповідно до чинного законодавства України. Підписанням цього Договору Сторони стверджують, що вся надана інформація, що становить персональні дані, надана Сторонами

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

КПКВКМБ 1216011 КЕКВ 2240 з.ф.

М. М. Мамонтова
Секр. проф. проф.
М. М. Мамонтова