

Договір № 4-2023
на відшкодування комунальних послуг та експлуатаційних витрат

м. Київ

«24» БЕРЕЗНЯ 2023 р.

Державне підприємство «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» (далі - Виконавець), в особі директора КЛЕСНІКА ІГОРЯ АНАТОЛІЄВИЧА, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Дослідницька служба Верховної Ради України (далі – Користувач), в особі Керівника ВАОЛЕВСЬКОЇ ЛЕСІ АНАТОЛІЇВНИ, що діє на підставі Положення, з другої сторони, разом-Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Користувач приймає дольову участь по відшкодуванню комунальних послуг (електроенергія, холодне водопостачання, тепла енергія) та експлуатаційних витрат на утримання приміщень в адміністративному будинку по пров. Несторівському, 4 пропорційно займаній площі, яка становить 795,00 кв.м. (далі – Приміщення).

1.2. Користування наданими приміщеннями Користувачу не спричиняє передачу права власності на них.

2. Оплата та порядок розрахунків

2.1. Орієнтована вартість Договору на 2023 рік складає 628 420,00 грн. (шістсот двадцять вісім тисяч чотириста двадцять шість гривень 00 копійок) в тому числі ПДВ 20% , згідно додатку № 1 до Договору, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Розрахунки за Договором здійснюються Користувачем у безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Виконавця на підставі рахунку-фактури та акту приймання-передачі наданих послуг та перераховується до 20 числа кожного наступного місяця на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.3. У разі якщо розмір фактичних витрат Виконавця перевищує розмір видатків Користувача, питання вирішуються через Управління справами Верховної Ради України шляхом направлення запиту про виділення коштів.

3. Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач має право:

3.1.1. З письмового дозволу Виконавця проводити переобладнання приміщень.

3.2. Користувач зобов'язаний:

3.2.1. Використовувати Приміщення відповідно до його призначення, вимог санітарії.

3.2.2. Дотримуватися вимог Закону України «Про протипожежну безпеку» та правил пожежної безпеки в Україні.

3.2.3. Забезпечувати доступ до Приміщень, що використовуються, представникам Виконавця.

3.2.5. Вивільнити Приміщення у зв'язку з проведенням капітального ремонту, на підставі розпорядження Керівника Апарату Верховної Ради України (при цьому плата за комунальні послуги та експлуатаційні витрати не здійснюються).

4. Права та обов'язки Виконавця

4.1. Виконавець має право:

4.1.1. Контролювати технічний стан, виконувати планові випробування та перевірку стаціонарних засобів пожежогасіння, центрального опалення, сантехнічних систем.

4.2. Виконавець зобов'язаний:

4.2.1. Забезпечити Користувача Послугами та утримувати приміщення в належному технічному стані відповідно вимог протипожежної безпеки та санітарії.

5. Відповідальність сторін

5.1. Спори, що виникають у ході виконання даного Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди - у судовому порядку.

6. Термін дії Договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року. Сторони домовились, що умови Договору застосовуються до відносин, що виникли з 01.01.2023р. на підставі ст.631 Цивільного кодексу України.

7. Прикінцеві положення

7.1. Якщо інше не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору.

7.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

7.3. Цей Договір укладено в двох автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

<u>Виконавець :</u>	<u>Користувач :</u>
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ» УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ» Юридична адреса: м. Київ, пров. Несторівський, 4, 04053 Місцезнаходження: м. Київ, пров. Несторівський, 4 Банківські реквізити: ПАТ «Державний ощадний банк України» П/р: UA 933226690000026005300171046 КОД за ЄДРПОУ 40159706 МФО 322669, Інд. податковий №401597026596 Тел. (044) 235-79-30 Директор  М.П. КОЛЕСНИК І.А./	ДОСЛІДНИЦЬКА СЛУЖБА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ Юридична адреса: м. Київ, пров. Несторівський, 4, Місцезнаходження: м. Київ, пров. Несторівський, 4 Банківські реквізити: р/р UA 248201720343190002000002310 Державна казначейська служба України МФО 820172 КОД за ЄДРПОУ 22907278 ІПН 229072726102 Свідоцтво платника ПДВ 37397875 Керівник  М.П. ВАСИЛЕВСЬКА Л.А./

Додаток №1
до Договору №1-2023
від «24» березня 2023р.

Державне підприємство «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України», (далі – Виконавець), в особі директора Колесніка Ігоря Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Дослідницької служби Верховної Ради України (далі – Користувач), в особі Керівника Ваолевської Лесі Анатоліївни, що діє на підставі Положення, з другої сторони, склали даний додаток про наступне:

1.Орієнтовний розрахунок комунальних послуг та експлуатаційних витрат на 2023 рік:

Види послуг	КЕКВ	Код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»	Од. вим.	Тариф	К-ть*	Сума без ПДВ	ПДВ 20%	Сума з ПДВ
Комунальні витрати:						328 666,67	65 733,33	394 400,00
- теплопостачання	2271	09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція	Гкал	2 162,24	108,0669	233 666,67	46 733,33	280 400,00
- водопостачання	2272	65110000-7 Розподіл води	куб.м	25,32	789,8894	20 000,00	4 000,00	24 000,00
- електроенергія	2273	65310000-9 Розподіл електричної енергії	кВт	1,4	53 571,43	75 000,00	15 000,00	90 000,00
Експлуатаційні витрати						210 841,59	23 178,41	234 020,00
Утримання і поточний ремонт приміщень	2240	75120000-3 Адміністративні послуги державних установ				20 000,00	4 000,00	24 000,00
ТО вузлів обладнання т.ен. та обладн.ІТП				8 966,00	1	8 966,00	1 793,20	10 759,20
Охорона				85 280,00	1	85 280,00	17 056,00	102 336,00
Обслуговування ліфтів				1 646,04	1	1 646,04	329,21	1 975,25
Витрати на оплату праці						94 949,55		94 949,55
Разом						539 508,26	88 911,74	628 420,00

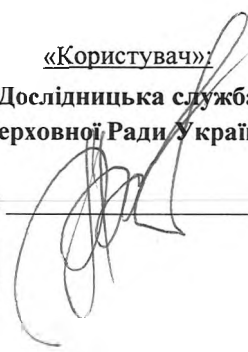
*орієнтовний показник

«Виконавець»:
Державне підприємство «Управління житловими будинками»
Управління справами Апарату Верховної Ради України»

Директор  І.А.КОЛЕСНИК

М.П.

«Користувач»:
Дослідницька служба
Верховної Ради України

Керівник  Л.А. ВАОЛЕВСЬКА

